

Waterparagraaf **Rossumerstraat 22, Agelo**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

WATERPARAGRAAF

‘ROSSUMERSTRAAT 22, AGELO’

Datum: 3 november 2022
Versie: Definitief



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

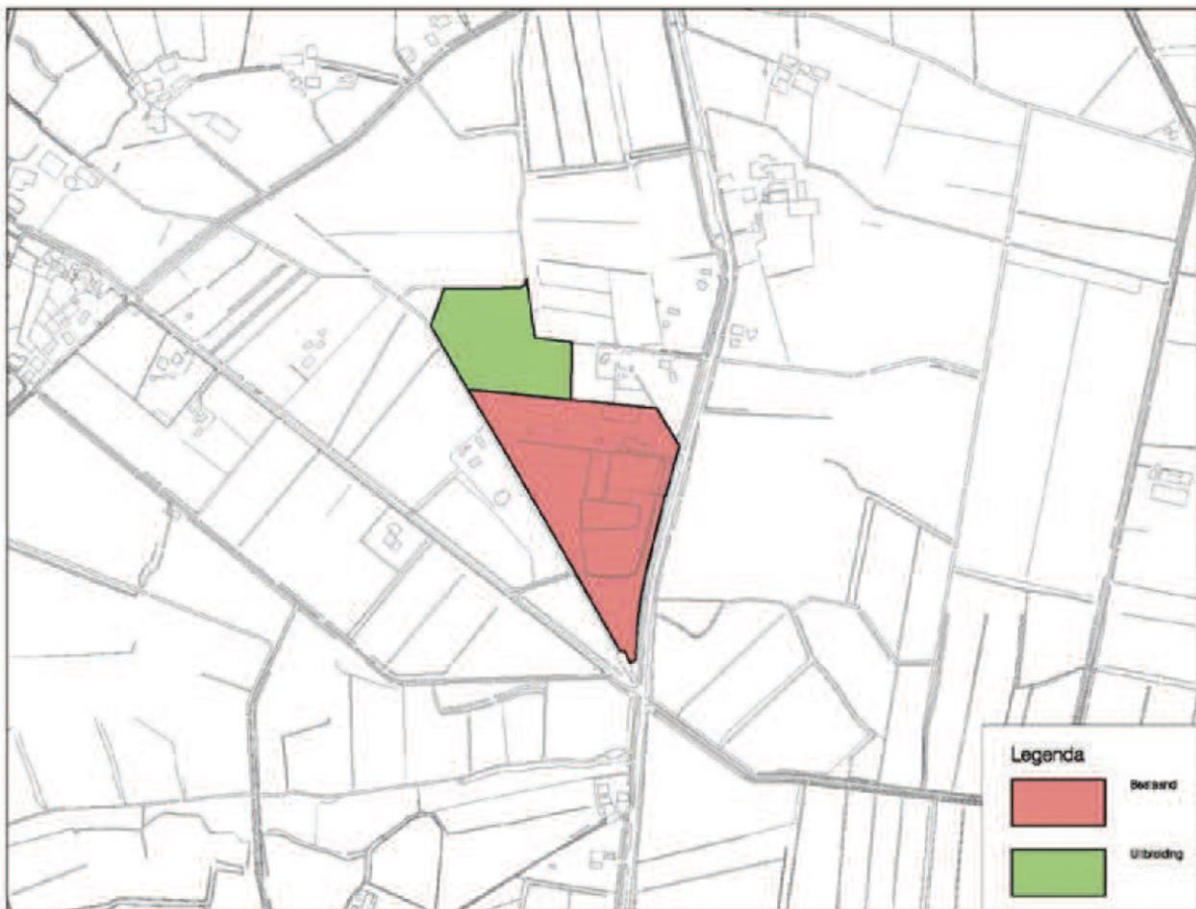
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	LOCATIEKENMERKEN	4
1.3	LEESWIJZER	5
HOOFDSTUK 2	BELEID OP HET GEBIED VAN WATERHUISHOUDING	6
2.1	EUROPEES BELEID	6
2.2	RIJKSBELEID	6
2.3	PROVINCIAAL BELEID	6
2.4	WATERSCHAP VECHTSTROMEN	6
HOOFDSTUK 3	WATERPARAGRAAF	7
3.1	ALGEMEEN	7
3.2	WATERTOETSPROCEDURE	7
3.3	WATERHUISHOUDKUNDIGE ASPECTEN	7
BIJLAGE:	WATERTOETS	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

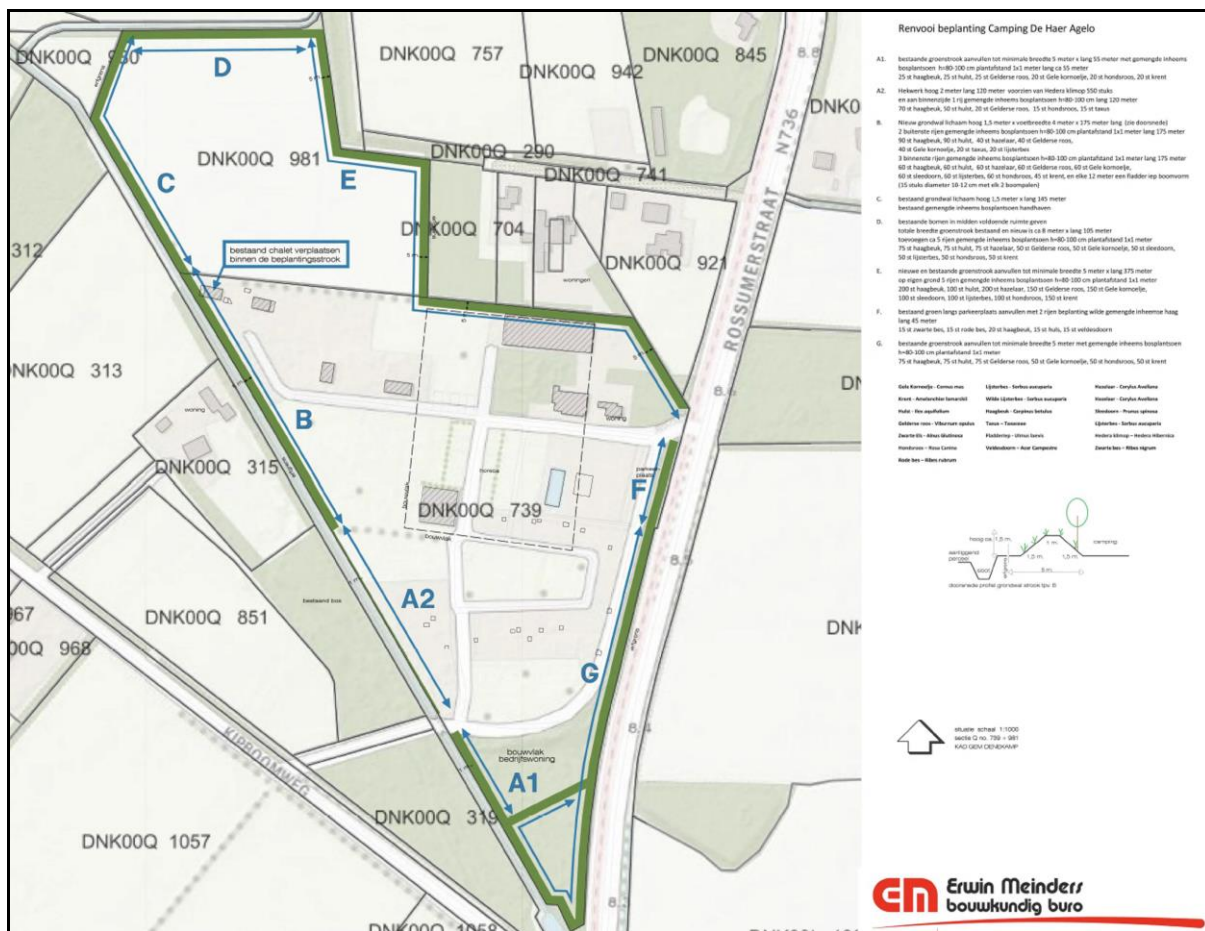
1.1 Aanleiding

Voorliggende notitie heeft betrekking op het perceel Rossumerstraat 22 te Agelo, in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Op het perceel is Camping de Haer gevestigd.

Initiatiefnemer, exploitant van de camping, is voornemens het recreatieterrein uit te breiden met circa 2,5 hectare. Ter plaatse van de uitbreiding zullen circa 50 vaste standplaatsen (recreatie chalets) worden gerealiseerd. Daarnaast worden er op het bestaande recreatieterrein enkele gebouwen vervangen. Het bestaande terrein en de uitbreiding is weergegeven in afbeelding 1. Afbeelding 2 omvat een uitsnede van de landschappelijke inpassing.



Afbeelding 1: Situatietekening bestaande terrein met uitbreiding

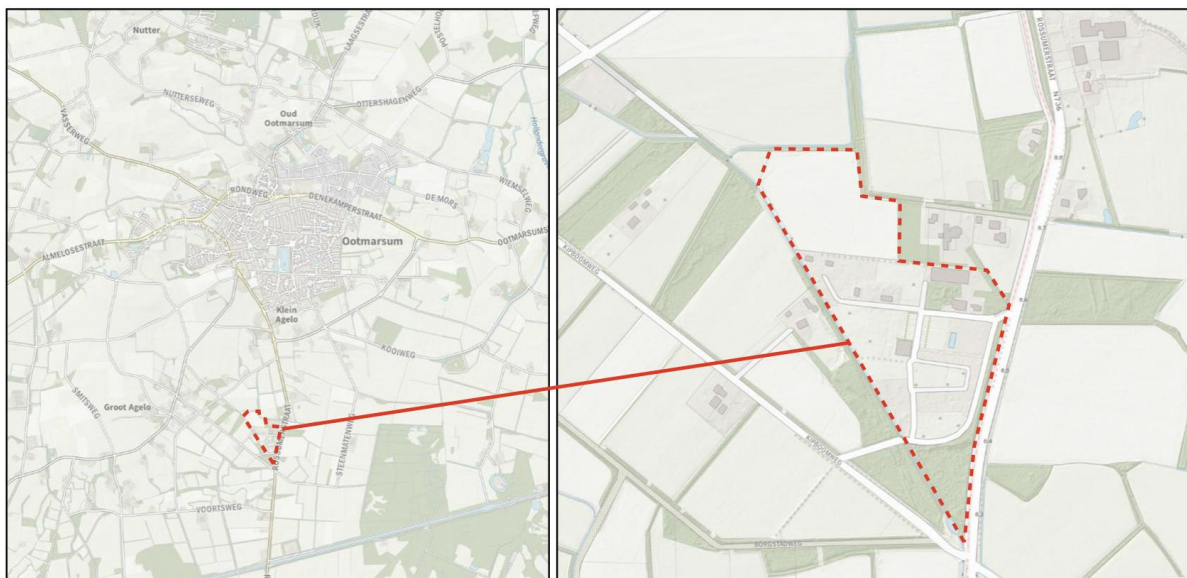


Afbeelding 2: Landschappelijke inpassing van het recreatieterrein (bron: Bouwkundig Buro Erwin Meinders)

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk. Onderdeel van het bestemmingsplan betreft het uitvoeren van een watertoets en het opstellen van een waterparagraaf. Voorliggende notitie voorziet hierin.

1.2 Locatiekenmerken

Het plangebied is gelegen aan de Rossummerstraat 22 te Agelo. Het perceel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dinkelland, ten zuiden van de kern Ootmarsum. Het plangebied wordt begrensd door de Rossummerstraat (N736) en woonpercelen aan de oostzijde en aan de overige zijden door bospercelen, agrarische percelen en een woonperceel (Kipboomweg 4). In afbeelding 3 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Ootmarsum en de directe omgeving weergegeven. De locatie van het plangebied is aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 3: Ligging plangebied ten opzichte van Ootmarsum en de directe omgeving (bron: PDOK)

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleid beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de uitgevoerde watertoets en de relevante waterhuishoudkundige aspecten.

HOOFDSTUK 2 BELEID OP HET GEBIED VAN WATERHUISHOUDING

2.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

2.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2022-2027. Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is vastgesteld op 18 maart 2022. In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

2.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

2.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het Waterschap heeft de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staan de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat;
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

HOOFDSTUK 3 WATERPARAGRAAF

3.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

3.2 Watertoetsprocedure

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde 'normale procedure' van de watertoets van toepassing is. De normale procedure houdt in dat er mogelijk gevolgen voor de waterhuishouding kunnen optreden. In dergelijke gevallen wordt het waterschap dan ook in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen. Hierna wordt ingegaan op de relevante waterhuishoudkundige aspecten voor de beoogde ontwikkeling.

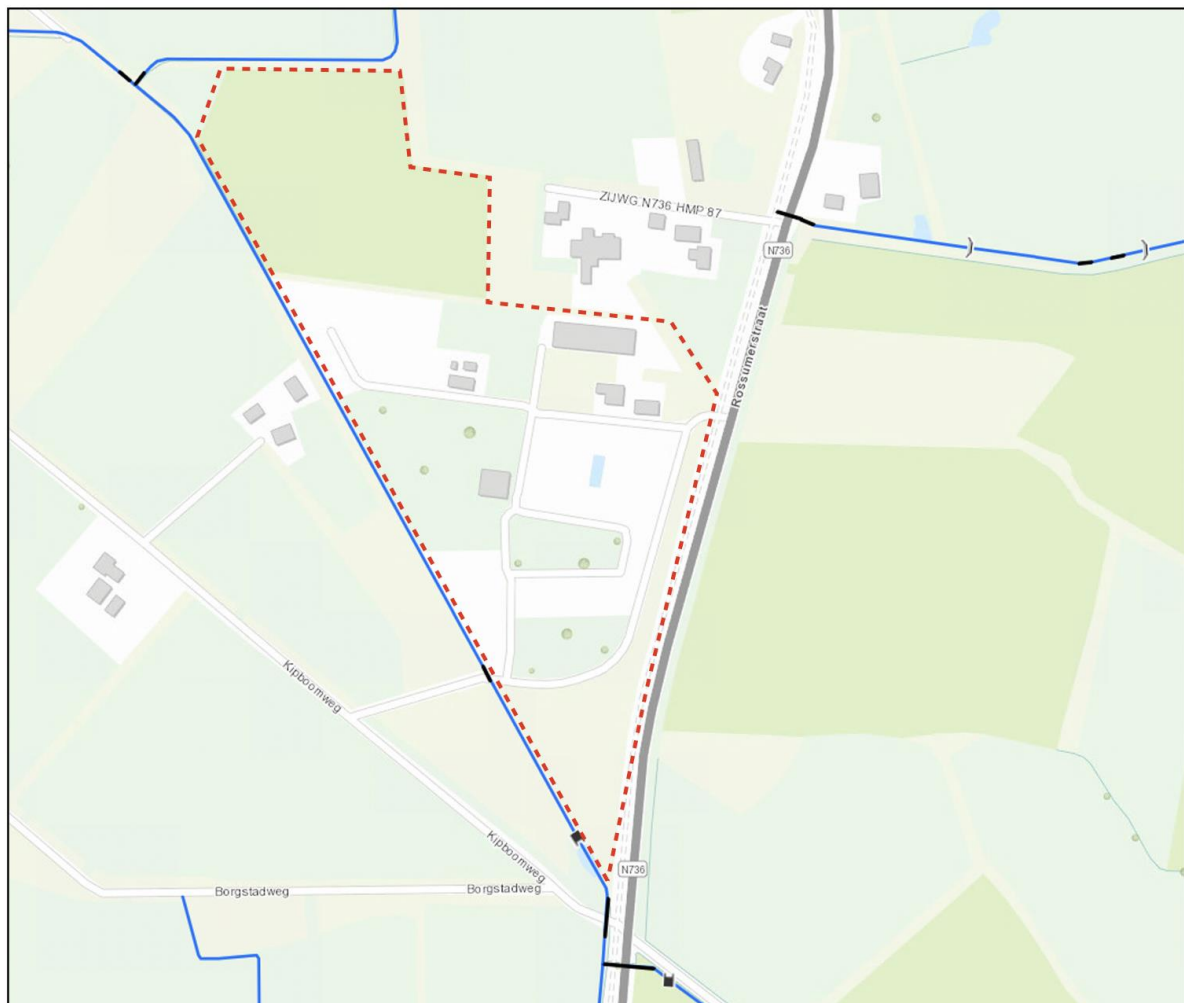
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Algemeen

Het plangebied is niet gelegen in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of intrekgebied. Daarnaast is het eveneens niet gelegen in een overstroombaar gebied of nabij waterkeringen.

Oppervlaktewater

Van essentiële waterlopen zoals opgenomen in de provinciale omgevingsverordening is geen sprake. Wel grenst het plangebied aan de westzijde aan een watergang dat opgenomen is in de legger van het waterschap (zie afbeelding 4). Ook bevindt zich een duiker ter plaatse van de toegangsweg vanaf de Kipboomweg en een betonnen damwand aan de zuidzijde van het terrein. Het beheer en onderhoud wordt door het waterschap uitgevoerd. Vanuit de keur geldt een obstakelvrijzone (beplanting/bouwwerken) 5 meter gemeten vanaf de insteek van de watergang. In dit geval is sprake van een bestaande situatie waarbij 1 meter uit de insteek van de sloot een grondwal of hekwerk met beplanting van 2 meter hoog aanwezig is. Deze wallen en hekwerken blijven overwegend behouden. Langs een gedeelte van de watergang (afbeelding 2; letter B) wordt de bestaande grondwal (afbeelding 2; letter A) verlengd waarbij eenzelfde afstand zal worden aangehouden als de bestaande grondwal/hekwerk. Oftewel ten gevolge van de ontwikkeling wordt, over de volledige lengte van de watergang gezien, de afstand tot de insteek niet verkleind. Tot slot wordt opgemerkt dat geen oppervlaktewater wordt gegraven danwel gedempt.



Afbeelding 4: Uitsnede legger watersysteem en keringen (bron: PDOK)

Afvalwater

Ten gevolge van het plan zal sprake zijn van een toename van afvalwater. Gedurende de dag/avond wordt de gemiddelde toename geschat op circa 1,5 m³ per uur (0,03 m³ x 50 recreatie-objecten). Het afvalwater zal worden afgevoerd via het bestaande drukriool. De beheerder van dit riool betreft de gemeente. Ten tijde van de omgevingsvergunningsprocedure zal het vorenstaande nader worden afgestemd met de gemeente.

Hemelwater

Het voornemen zal in lijn zijn met het Bouwbesluit, waarbij hemelwater en afvalwater wordt gescheiden. Voor het afkoppelen van het verhard oppervlak zijn een aantal oplossingsrichtingen mogelijk. In dit plan wordt uitgegaan van het infiltreren van hemelwater door middel van infiltratiekragen en afvloeiing naar onverhard terrein (bijv. gras/groen). Vanuit het waterschap geldt een bergingseis van 55 mm. Het verhard oppervlak neemt ten gevolge van de beoogde ontwikkeling toe met circa 3.500 m² (70 m² per object, in totaal 50 objecten). Overige verharding wordt zodanig ingericht dat infiltratie mogelijk is danwel afvloeit naar de zijkanten waar het ter plaatse kan infiltreren. In totaal wordt er verdeeld over het terrein 165 m² aan infiltratiekragen geplaatst.

Grondwater/wateroverlast

Het waterschap adviseert een verschil van 1 meter tussen het GHG en de bovenkant van de vloer danwel kruipruimteloos bouwen. In dit geval wordt er kruipruimteloos gebouwd en is grondwateroverlast dan ook niet te verwachten.

BIJLAGE: WATERTOETS

Aanvraagformulier

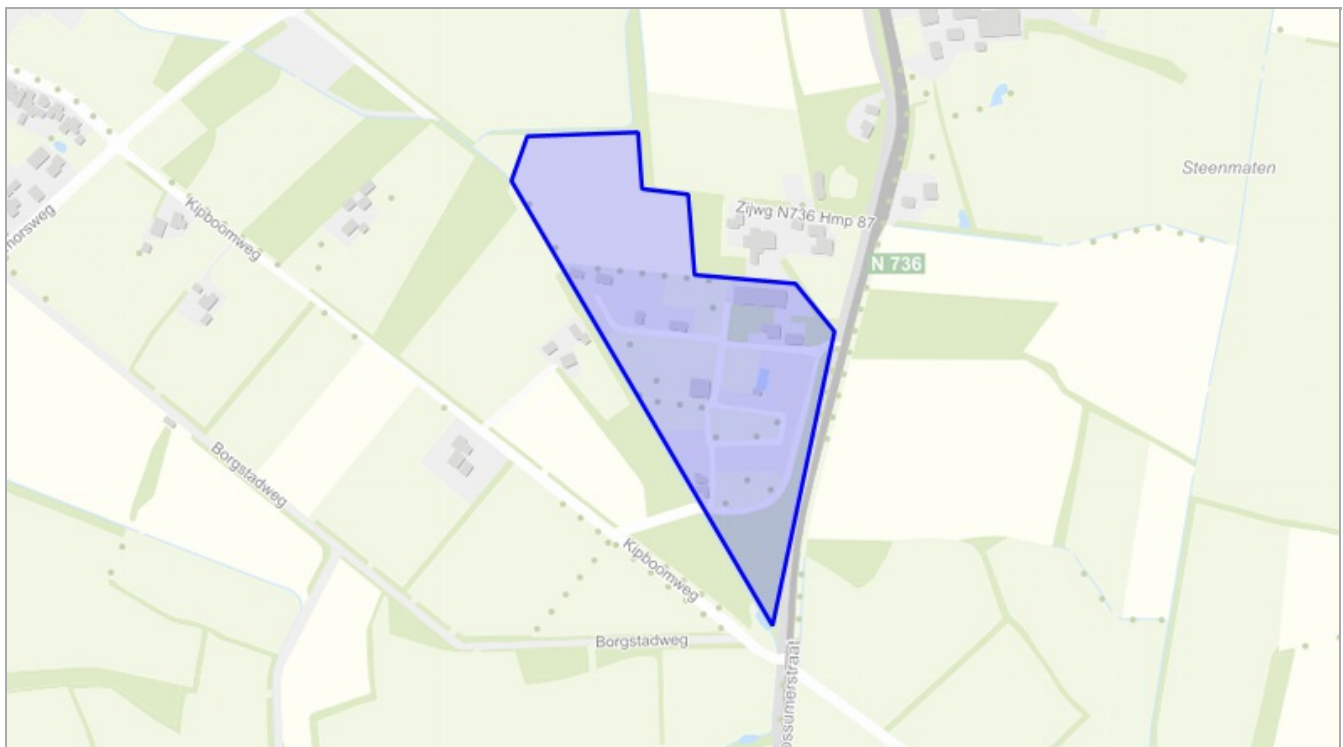
Aanvraag ingediend op 03-11-2022 20:09

Normale procedure in Waterschap Vechtstromen

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: nbroekhuis@bjz.nu
- aanvraagnummer: 00008246
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Vechtstromen

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - Niels Broekhuis
2. Wat is uw emailadres?
 - nbroekhuis@bjz.nu
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - 0613695565
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - Camping De Haer
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - -
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - -
8. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
9. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Bjorn Weustink
10. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - b.weustink@noaberkracht.nl
11. Wat is de naam van het plan?
 - Camping de Haer
12. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Project heeft betrekking op het perceel Rossumerstraat 22 te Agelo, in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Op het perceel is Camping de Haer gevestigd. Initiatiefnemer, exploitant van de camping, is voornemens het recreatieterrein uit te breiden met circa 2,5 hectare. Ter plaatse van de uitbreiding zullen circa 50 vaste standplaatsen (recreatie chalets) worden gerealiseerd. Daarnaast worden er op het bestaande recreatieterrein enkele gebouwen vervangen . Het bestaande terrein en de uitbreiding is weergegeven in bijgevoegde afbeelding.

Aanvraagformulier

13. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m²?
- 3500
14. Wat is het adres van het plan?
- Rossummerstraat 22, 7636 PL Agelo
15. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
- Ja
16. Voeg een bijlage toe.
- bestandsnaam: De Haer.png
17. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
- Ja
18. Voeg een bijlage toe.
- bestandsnaam: De Haer2.png
19. Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren?
- 50
20. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
- Nee
21. In welk type rioolstelsel ligt het plan?
- Drukriool
22. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure

DETAILS

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

Aanvraagformulier

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Werden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie