

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen					
Landschapsplan	Landschapsplan camping De Haer					
Initiatiefnemer	de heer R. Bruns					
Architect/adviseur	Damink Tuin&Lanschap					
Locatie	Rossummerstraat 22 Agelo					
Datum vergadering	18.06.2014	23.10.2014				
Overeenkomst						
Beoordelingskaders:						
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO					
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	Het concept uitbreidings- en landschapsplan van de camping De Haer is aan het Q-team voorgelegd om advies. De schriftelijke toelichting op het landschapsplan is nog vrij summier. Ook is het bedrijfsnatuurplan uit 2007 van Eelerwoude gedateerd. Aan de initiatiefnemer is aangegeven dat de landschapsanalyse van het jonge ontginningslandschap, zoals vermeld in het beleidsdocument Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving gemeenten Dinkelland en Tubbergen (KiGO) geldt voor dit terrein. Daarbij is opgemerkt meer aandacht te besteden aan de omzoming van de uitbreiding. Aarden wallen en niet-streekeigen plantsoen zijn niet kenmerkend voor het jonge heideontginningslandschap. Maak gebruik van streekeigen plantsoen passend bij het jong ontginningslandschap. Eveneens is het document “Ruimtelijke Onderbouwing 2012” van de Grontmij onder de aandacht van de initiatiefnemer gebracht, met sterke aanbeveling gebruik te maken van het “hoofdidee uitbreidingslocatie” bij het nieuwe ontwerp. 23-10-2014. Het Q-team heeft kennis genomen van het gewijzigde ontwerp. De toelichting geeft voldoende informatie. Het Q-team constateert dat het plan qua structuur voldoet aan de gestelde uitgangspunten. Zij adviseert positief. Ter overweging wordt meegegeven om de soorten taxus, gelderse roos en hazelaar te vervangen door soorten die beter passen in het heide ontginningslandschap.					
Vervolgprocedure						
Parkeren:						
Overeenkomsten:						
Afschrift aan:	Architect, leden Q-team					
Beh. ambtenaar:	Roland van der Spek				Zaak nr. -	

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.