



RAADSVOORSTEL

Datum: 26 april 2016
Nummer: 12
Onderwerp: bestemmingsplan Denekamp, Ootmarsumsestraat 6-8

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Denekamp, Ootmarsumsestraat 6-8" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTMARSUMSESTR68-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.OOTMARSUMSESTR68-VG01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting van het voorstel

Voor de locatie Ootmarsumsestraat 6-8 heeft de plaatselijke wooncorporatie een plan ontwikkeld om 5 woningen voor een doelgroep mogelijk te maken. Om het plan te kunnen realiseren, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft al als ontwerp ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu wordt het bestemmingsplan aangeboden aan uw raad, met het voorstel om deze vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

De plaatselijke wooncorporatie heeft een locatie aan de Ootmarsumsestraat 6-8 in Denekamp verworven en wil hier 5 woningen bouwen. Er is een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen waardoor dit plan mogelijk wordt.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Beoogd wordt dat behandeling van dit onderwerp leidt tot een vastgesteld bestemmingsplan. Dit is een onvermijdelijke stap in de realisatie van een project van een aanvrager.

Argumentatie

In Denekamp, aan de Ootmarsumsestraat 6-8, bevindt zich een samengesteld gebouw dat binnen bestemmingsplan "Denekamp" een woonbestemming heeft. Op de figuur hieronder is de locatie weergegeven met een foto vanaf de straat.



Figuur: bestaande situatie Ootmarsumsestraat 6-8

De locatie kan op dit moment gebruikt worden om te wonen en er is een ruime opslaggelegenheid. De locatie is verworven door woningbouwcorporatie Mijande Wonen. Mijande heeft aangegeven de bestaande opstallen te willen slopen en vijf geschakelde woningen te willen bouwen die bewoond kunnen worden door mensen, klanten van Avelijn, die zelfstandig kunnen wonen maar begeleiding op afstand hebben.

De bestaande opstallen bestaan uit een bouwlaag met een kap. Het plan voor de nieuwbouw voorziet ook in een ontwikkeling van een bouwlaag met een kap. De goothoogte mag volgens het bestemmingsplan maximaal 4 meter zijn en de maximale bouwhoogte 8 meter, in het nu geldende

plan is dat hoger met 6, respectievelijk 10 meter. Hetzelfde gebied dat nu bebouwd is wordt straks opnieuw bebouwd (er wordt per saldo nauwelijks meer of minder gebouwd). De kwaliteitsgroep van de gemeente heeft ingestemd met het bouwplan.



Figuur: conceptuele schets van de voorgenomen ontwikkeling, indicatie van de nieuwbouw

Omdat er drie woningen bijkomen, is onderzocht hoeveel parkeerplaatsen er aanwezig moeten zijn. Ten opzichte van de huidige situatie moeten er 6 parkeerplaatsen meer worden gerealiseerd dan er nu aanwezig zijn. Deze zes parkeerplaatsen worden aangelegd op eigen terrein aan de achterzijde van het perceel.

Externe communicatie

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële paragraaf

Aanvrager heeft leges betaald voor de behandeling van de bestemmingsplanherziening.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan ter inzage worden gelegd. Na deze periode is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan een omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlagen

Pdf van het vastgestelde bestemmingsplan: i16.028750

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerptraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

I.A. Bakker

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	☐	om advies naar Commissie
	☐	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	☐	naar raad ter kennisname
	☐	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	☐	advies hamerstuk
	☐	advies bespreekstuk
	☐	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBSLUIT

Datum: 24 mei 2016
Nummer: 12
Onderwerp: bestemmingsplan Denekamp, Ootmarsumsestraat 6-8

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 april 2016,
nr.116.029147;

gelet op het advies van de commissie van 17 mei 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en van de Algemene wet
bestuursrecht

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Denekamp, Ootmarsumsestraat 6-8" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTMARSUMSESTR68-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.OOTMARSUMSESTR68-VG01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

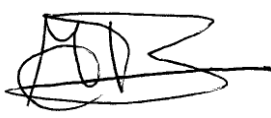
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 mei 2016,

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter



I.A. Bakker