

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 15435
Datum vergadering: 10 juli 2018
Datum voorstel: 5 juni 2018
Nummer: 11A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Voormalige Rabo te Ootmarsum'

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Voormalige Rabo te Ootmarsum' met de identificatiecode code NI.IMRO.1774.OOTBPVOORMALIGRABO-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode code NI.IMRO.1774.OOTBPVOORMALIGRABO-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Voormalige Rabo te Ootmarsum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt mogelijk de bouw van twee stadswoningen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend om twee stadswoningen te realiseren op de locatie van het bijgebouw van de voormalige Rabobank in Ootmarsum.

Beoogd resultaat van te nemen besluit

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot de realisatie van twee stadswoningen.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van twee stadswoningen mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan Ootmarsum-Centrum, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarnaast wordt een aangrenzende bestaande parkeerplaats planologisch ingepast. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De locatie van de twee stadswoningen is binnen het voorliggende bestemmingsplan bestemd als "Wonen". Aan de naastgelegen parkeerplaats is de bestemming "Verkeer" met de aanduiding "Verblijf" toegekend, zodat deze parkeerplaats ook planologisch is geborgd.

Middels het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op gebruikelijke wijze ter inzage gelegd, waarbij eveneens het plan is toegezonden naar de provincie en het waterschap.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobben

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 10 juli 2018
Nummer: 11B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Voormalige Rabo te Ootmarsum'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018, nr. 15435;

gelet op het advies van de raadscommissie Economie en Omgeving d.d. 2 juli 2018;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Voormalige Rabo te Ootmarsum' met de identificatiecode code NL.IMRO.1774.OOTBPVOORMALIGRABO-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode code NL.IMRO.1774.OOTBPVOORMALIGRABO-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,