



GEMEENTE DINKELLAND

Bestemmingsplan verlegging Kropsbeek te Ootmarsum

Mei 2013

Vastgesteld

Bestemmingsplan verlegging Kropsbeek te Ootmarsum

Plannaam: Bestemmingsplan verlegging Kropsbeek te Ootmarsum
IMRO-nummer: NL.IMRO.1774.OOTBPKROPSBEEK-0401
Plantype: Bestemmingsplan
Status: Vastgesteld



*Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO*

t. 0546-45 44 66
e. info@bjz.nu
i. www.bjz.nu

Toelichting

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	6
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	7
1.4	HUIDIGE PLANOLOGISCHE REGIEM	7
1.5	LEESWIJZER	7
HOOFDSTUK 2	DE HUIDIGE SITUATIE	9
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	10
3.1	ALGEMEEN	10
3.2	KEUZE TRACÉ	10
3.3	INRICHTINGSEISEN BEEK	10
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	12
4.1	RIJKSBELEID	12
4.2	PROVINCIAAL BELEID	13
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	19
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	22
5.1	GELUID	22
5.2	BODEMKWALITEIT	22
5.3	LUCHTKWALITEIT	23
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	23
5.5	MILIEUZONERING	24
5.6	FLORA & FAUNA	24
5.7	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	26
HOOFDSTUK 6	WATERASPECTEN.....	29
6.1	VIGEREND BELEID.....	29
6.2	WATERPARAGRAAF	30
HOOFDSTUK 7	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	32
7.1	INLEIDING.....	32
7.2	OPZET VAN DE REGELS	32
7.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS.....	33
7.4	HANDHAVING	34
HOOFDSTUK 8	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	35
HOOFDSTUK 9	INSPRAAK & VOOROVERLEG	36
9.1	VOOROVERLEG	36
9.2	INSPRAAK.....	36
9.3	ZIENSWIJZEN.....	36
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	37	
BIJLAGE 1	VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	38
BIJLAGE 2	QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET	39

BIJLAGE 3	BOMENINSPECTIE	40
BIJLAGE 4	ARCHEOLOGISCH INVENTARISEREND BUREAU- EN VELDONDERZOEK.....	41
BIJLAGE 5	REACTIENOTA ZIENSWIJZEN	42

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Kropsbeek ligt ten noordoosten van de stad Ootmarsum nabij het industrieterrein De Mors. De Kropsbeek is ter hoogte van het industrieterrein verduikerd. Bij extreme hoeveelheden neerslag zijn de afvoerpieken van de Kropsbeek zo hoog dat de duikers de grote hoeveelheden water niet meer kunnen afvoeren. Het gevolg hiervan is dat grote hoeveelheden water over het maaiveld lopen wat wateroverlast tot gevolg heeft op het industrieterrein De Mors.

De gemeente Dinkelland en het waterschap Regge en Dinkel zijn voornemens de Kropsbeek te ontduikeren en te verleggen. De provincie Overijssel draagt bij aan het project in de vorm van subsidie. Doel hiervan is het voorkomen van wateroverlast op het industrieterrein De Mors. Daarnaast draagt het ontduikeren en de verlegging van de Kropsbeek bij aan de doelstellingen van het waterschap Regge en Dinkel om water meer ruimte te geven, beleefbaar te maken, de waterkwaliteit te verbeteren en om de veerkracht van het watersysteem te herstellen.

Omdat het gewenste plan niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. In voorliggend bestemmingsplan zal worden aangetoond dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de stad Ootmarsum. In afbeelding 1.1. wordt globaal de ligging van het plangebied ten opzichte van de stad Ootmarsum weergegeven. Afbeelding 2.2 bevat een afbeelding waarop de exacte begrenzing van het plangebied wordt weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Ootmarsum



Afbeelding 1.2: Begrenzing plangebied/ tracé verlegde Kropsbeek (Bron: Gemeente Dinkelland)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het “Bestemmingsplan verlegging Kropsbeek te Ootmarsum” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.1774.OOTBPKROPSBEEK-0401) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidige planologische regiem

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige gemeente Denekamp en deels binnen het plangebied van het bestemmingsplan “De Mors IV”. Op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied” hebben de gronden in het plangebied de bestemmingen “Viskwekerij”, “Bos met natuurlijke waarden” en “Agrarisch gebied”. Op basis van het bestemmingsplan “De Mors IV”, van de voormalige gemeente Ootmarsum, hebben de gronden in het plangebied de bestemmingen “Bedrijfsdoeleinden”, “Verkeersdoeleinden”, “Groen” en “Water”.

Op basis van deze bestemmingen is de verlegging van de Kropsbeek niet (geheel) mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van de geldende bestemmingsplannen noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in en om het plangebied gegeven.

Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente Dinkelland beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 9 gaat in op de inspraak en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 DE HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied kent momenteel een zeer divers grondgebruik. Voornamelijk zijn de gronden in het plangebied in gebruik ten behoeve van het bedrijventerrein De Mors of ten behoeve van agrarische doeleinden. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de bebouwing van het bedrijventerrein De Mors aan de oostzijde en (voornamelijk) woonbebouwing langs de Laagsestraat aan de westzijde. De onderstaande afbeelding geeft een beeld van de omgeving van het plangebied. Het plangebied is hierbij middels een rood gestippelde lijn weergegeven.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto omgeving plangebied (Bron: Provincie Overijssel)

De Kropsbeek is niet zichtbaar op de luchtfoto in afbeelding 2.1. Ter plaatse van het plangebied is de Kropsbeek geheel verduikerd. Bovenstrooms van de verduikering (tussen het Nuttersvoetpad en de Laagsestraat) is de beek enige tijd geleden opnieuw natuurlijk ingericht. Vanaf de Laagsestraat is de beek verduikerd en mondt de beek uit in het bedijkte retentiegebied De Mors. Dit retentiegebied heeft naast een belangrijke functie voor waterberging ook een belangrijke functie voor de natuur. Direct aansluitend aan het retentiegebied is het plangebied (de verduikerde Kropsbeek) gelegen.

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Algemeen

De beek betreft een bronbeekje dat het gehele jaar watervoerend is. Het water is van goede kwaliteit waardoor alle ingrediënten aanwezig zijn om deze beek het aanzien te geven dat hoort bij een beek in het buitengebied. Door een ruime strook te reserveren voor de verlegde Kropsbeek kan de beek natuurlijk meanderen en kan de beek een duurzame functie vervullen in het (ecologisch) watersysteem.

3.2 Keuze tracé

Op basis van de geomorfologische kaart, de bodemkaart en de historische kaarten is geen eenduidige oude loop of beekdal van de Kropsbeek te vinden. De meest geschikte route voor de beek is gekozen (weergegeven in afbeelding 1.2). De beek loopt met een boog rond het industrieterrein De Mors. Ook loopt de beek voor een deel langs de Wiemselweg.

3.3 Inrichtingseisen beek

De beekloop meandert en kronkelt met korte bochten door het landschap en is tot 2 meter breed (plaatselijk tot 3 meter). Het dwarsprofiel is asymmetrisch, met zandbanken, overhangende oevers, aangeslibde rustig stromende tot stilstaande plekken en plaatselijk stroomversnellingen met bankjes van fijn grind. Er is veel organisch materiaal aanwezig in de vorm van slibzones, detritus afzettingen, bladpakketten, takken en boomstammen. Dit leidt tot een rijk mozaïek aan habitats.

De meeste beken en bovenlopen in Twente hebben de afgelopen eeuwen een houtwalbeek-karakter gehad. Een enkele meters brede strook vegetatie aan weersijden van de beek begeleidt het systeem. Dat zorgt voor schaduw op het water, een goede zuurstofhuishouding en een goed microklimaat voor de karakteristieke beekfauna. Verder biedt opgaand struweel enerzijds ruimte en anderzijds een begrenzing van de natuurlijke processen als erosie, zandtransport, sedimentatie en meandering.

Enkele sfeerbeelden van de verlegde Kropsbeek zijn opgenomen in de navolgende afbeeldingen. Benadrukt wordt dat het hier sfeerbeelden betreft en dat de daadwerkelijke inrichting hiervan af kan wijken.



Afbeelding 3.1: Sfeerbeelden verlegde Kropsbeek



Afbeelding 3.2: Sfeerbeelden verlegde Kropsbeek

De beek is permanent watervoerend en de beek mag in een gemiddeld jaar niet droogvallen. De gemiddelde stroomsnelheid beweegt zich tussen de 15 cm/s en 50 cm/s. Dit heeft consequenties voor de afmetingen van de beek. Verbreding van de beekbodem, waarbij de stroomdraad over een grotere breedte wordt verspreid, vertraagt de stroomsnelheid met als gevolg stilstaand water. Dit is niet wenselijk en desastreus voor het voortbestaan van de karakteristieke beekfauna.

Daarnaast wordt aan de zijde van het industrieterrein een schouwpad langs de beek aangelegd. Dit schouwpad is met name van belang om onderhoud aan de waterloop te kunnen uitvoeren.

Het uiteindelijke doel van het verleggen van de Kropsbeek is enerzijds het creëren van een watersysteem dat de wateroverlast op het naastgelegen industrieterrein De Mors wegneemt, en anderzijds het creëren van een natuurlijk watersysteem dat als een groenblauwe ader rondom het industrieterrein meandert.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald op de verbeelding en in de regels.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. De SVIR geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en zal na vaststelling de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving vervangen. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijnakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvedtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische kaders voor de verlegging van de Kropsbeek. Het rijksbeleid laat zich veelal niet uit over dergelijk kleinschalige ontwikkelingen. Derhalve wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel 2009 en de daarbij behorende Omgevingsverordening Overijssel 2009.

4.2.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel 2009

De Omgevingsvisie Overijssel 2009 is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Omgevingsvisie is op 1 juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 september 2009 in werking getreden. De hoofddambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik bij bebouwing door hantering van de zogenaamde 'SER-ladder'; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken; hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

4.2.2 De Omgevingsverordening Overijssel 2009

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel 2009. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2009

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

4.2.3.1 Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase de zgn. 'SER-ladder' gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en

archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

4.2.3.2 Ontwikkelingsperspectieven

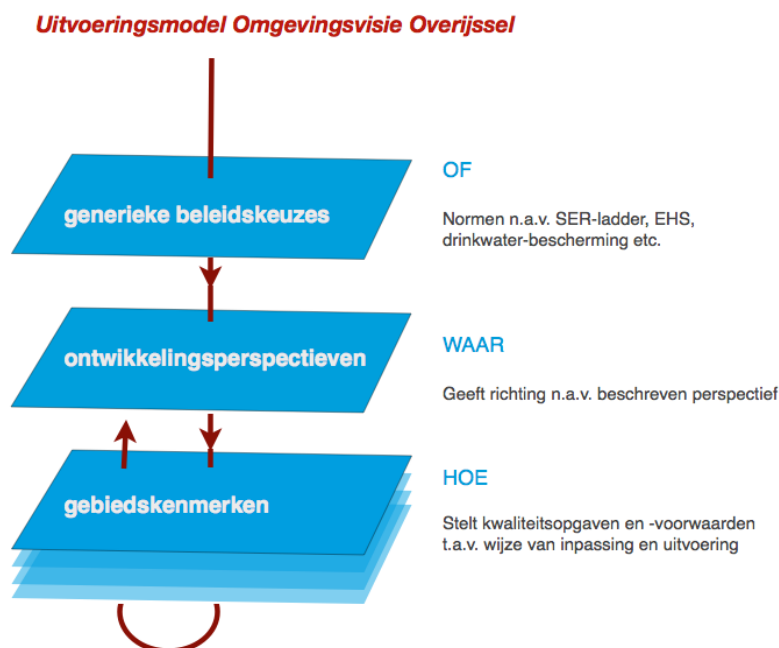
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

4.2.3.3 Gebiedskkenmerken

Op basis van gebiedskkenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1. geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2009 (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel.

4.2.4.1 Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” gaat het om de vraag of er beleidsmatig sprake is van grote belemmeringen. Geconstateerd wordt dat daarvan geen sprake is.

4.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel een drietal (hoofd)ontwikkelingsperspectieven, te weten:

- Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte – Mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens;
- Dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus – Bedrijventerrein; en
- Nationaal landschap Noordoost Twente;

Daarnaast is een beperkt deel van het plangebied aangemerkt met het ontwikkelingsperspectief “Beekdal of Veenweidegebied”.

In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 4.2: Uitsnede Perspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel 2009 (Bron: Provincie Overijssel)

“Buitengebied - accent veelzijdige gebruiksruimte/ mixlandschap”

Gebieden met dit ontwikkelingsperspectief zijn bedoeld voor gespecialiseerde landbouw, mengvormen van landbouw-recreatie-zorg, landbouw-natuur en landbouw-water, bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus, die de karakteristieke gevarieerde opbouw van het cultuurlandschappen in deze gebieden versterken. Naast de bescherming van kwaliteiten wil de provincie vooral ontwikkeling en dynamiek benutten voor duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

“Dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus – Bedrijventerrein”

Voor dit ontwikkelingsperspectief gaat de provinciale ambitie uit van bestaande bedrijventerreinen en harde plannen. Hierbij is ruimte voor herstructurering van bestaande monofunctionele werkmilieusom zodoende de kwaliteit en efficiëntie van de bedrijfslocatie te vergroten

“Nationaal Landschap Noordoost Twente”

Voor het Nationaal Landschap Noordoost-Twente geldt dat de bijzondere kwaliteiten juist in combinatie met ontwikkeling versterkt kunnen worden. Landbouw blijft de drager van dit landschap: grootschalig boeren in een kleinschalig landschap met kenmerkende beken. Het glooiende landschap van Noordoost-Twente is zeer gevarieerd door een fijnmazig samenstel van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:

- samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;

- de grote mate van kleinschaligheid;
- het groene karakter.

“Beekdal of veenweidegebied”

Gebieden met veenpakket in de ondergrond en/of laaggelegen gebieden langs waterlopen. Ontwatering niet dieper dan nodig is voor gebruik als grasland.

Toetsing van het initiatief aan de “Ontwikkelingsperspectieven”

De vermelde ontwikkelingsperspectieven verzetten zich niet tegen de voorgenomen verlegging van de Kropsbeek. Door het verleggen en ontduikeren van de Kropsbeek wordt wateroverlast op het naastgelegen industrieterrein De Mors voorkomen. Daarnaast wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan de omgeving door de realisatie van een blauwgroene ader door het gebied.

4.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

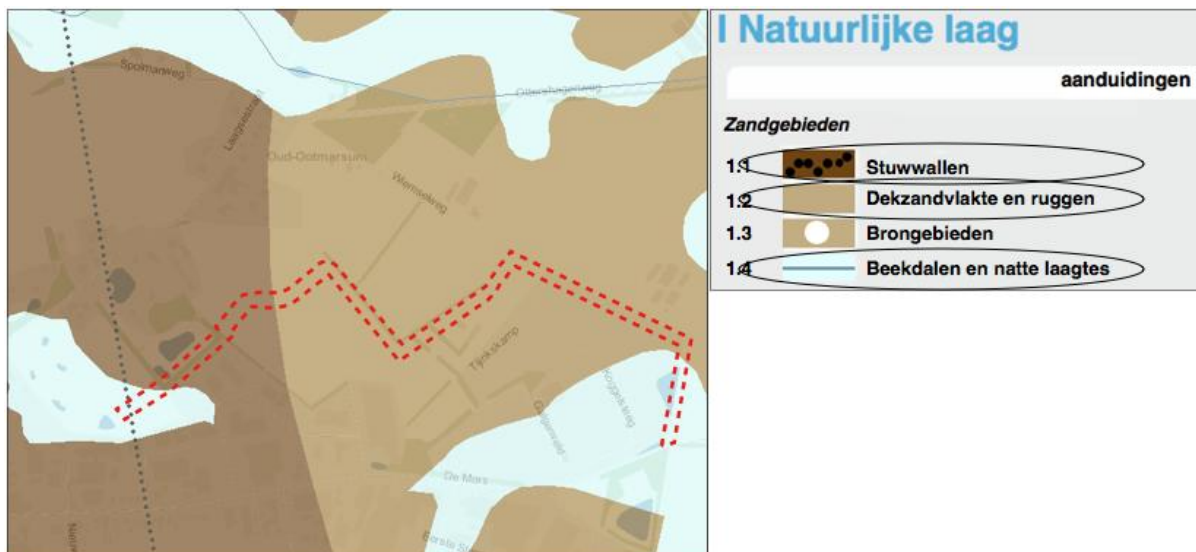
1. De “Natuurlijke laag”

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de "Natuurlijke laag" aangeduid met de gebiedstypen:

- Stuwwallen;
- Dekzandvlakte en ruggen; en
- Beekdalen en natte laagtes.

In afbeelding 4.3 wordt dat weergegeven.



Afbeelding 4.3: Gebiedskenmerken van de “Natuurlijke laag” (Bron: Provincie Overijssel)

“Stuwwallen”

De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Als in deze gebieden aan de rand van de stuwwal ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan versterking en het beter zichtbaar maken van de potentiële natuurlijke kwaliteiten van de ‘natte voet’ van de stuwwal (kwelzone, brongebied).

“Dekzandvlakte en ruggen”

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten en door de (strekkings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

“Beekdalen en natte laagtes”

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beeksysteem en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

Toetsing van het initiatief aan de “Natuurlijke laag”

In elk van de binnen het plangebied voorkomende gebiedskenmerken van de “Natuurlijke laag” wordt ingezet op het beter zichtbaar maken en het beter benutten van de mogelijkheden van het watersysteem. De verlegging en de ontduikering van de Kropsbeek voorziet hier in. Daarnaast wordt hiermee ingezet op het creëren van een meer natuurlijk watersysteem waarbij het water op een meer natuurlijke wijze wordt vastgehouden en geïnfiltreerd. Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de gebiedskenmerken van de “Natuurlijke laag”.

2. De “Laag van het agrarisch cultuurlandschap”

In de “Laag van het agrarisch cultuurlandschap” gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de “Laag van het agrarisch cultuurlandschap” gelegen in de landschapstypen:

- Essenlandschap;
- Maten en flierenlandschap; en
- Jonge heide- en broekontginningslandschap.

In afbeelding 4.4 is dat aangegeven.



Afbeelding 4.4: De "Laag van het agrarisch cultuurlandschap" (Bron: Provincie Overijssel)

"Essenlandschap"

Het essenlandschap is geordend vanuit de erven en de essen en de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. Eeuwenlange bemesting (met heideplaggen en stalmest) heeft geleid tot een karakteristiek reliëf met soms hoge steilranden. Als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

"Maten en flierenlandschap"

Het maten en flierenlandschap is een laaggelegen kleinschalig landschap dat zich langs de beken, in de natuurlijke laagten heeft ontwikkeld. Langs de ontwateringssloten haaks op de beek werd vaak hakhout aangeplant. Dit diende tevens als perceelsafschieding – daar, waar de ontwateringssloot niet altijd watervoerend – was in geval van beweiding. Als ontwikkelingen plaats vinden in of nabij het maten en flierenlandschap, dan dragen deze bij aan versterking van het historische lineaire landschap met open 'kamers' en coulissen, aan accentuering van de overgang naar hogere gronden, de toegankelijkheid, de beleefbaarheid en het vasthouden van water.

"Jonge heide- en broekontginningslandschap"

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Toetsing van het initiatief aan de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap"

Het onderhavige initiatief betreft de verlegging en ontduikering van de Kropsbeek om op deze wijze in te kunnen spelen op extreme hoeveelheden neerslag waarbij wateroverlast optreedt. In een boog rondom het industrieterrein De Mors wordt over een brede strook de ruimte gegeven aan de Kropsbeek. Aan de zijde van het industrieterrein wordt langs de beek een schouwpad aangelegd. Dit schouwpad is met name van belang om onderhoud aan de waterloop te kunnen uitvoeren. Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de gebiedskenmerken van de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap".

3. De “Stedelijke laag”

De locatie heeft op de gebiedskenmerkenkaart de “Stedelijke laag” geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

4. De “Lust- en leisurelaag”

Met de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap en de stedelijke laag is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. De lust & leisurelaag is het domein van de belevenis, de betekenis en identiteit. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Het belevenisaspect wordt een steeds belangrijke pijler onder het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de “Lust- en leisurelaag” geheel aangeduid met het gebiedskenmerk “donkerte”. Het provinciaal beleid is in deze gebieden gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht. Gezien het feit dat het in het voorliggende geval de verlegging van een beek betreft, die niet permanent verlicht zal worden, heeft de ontwikkeling geen invloed op het gebiedskenmerk “donkerte”.

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggend bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Dinkelland

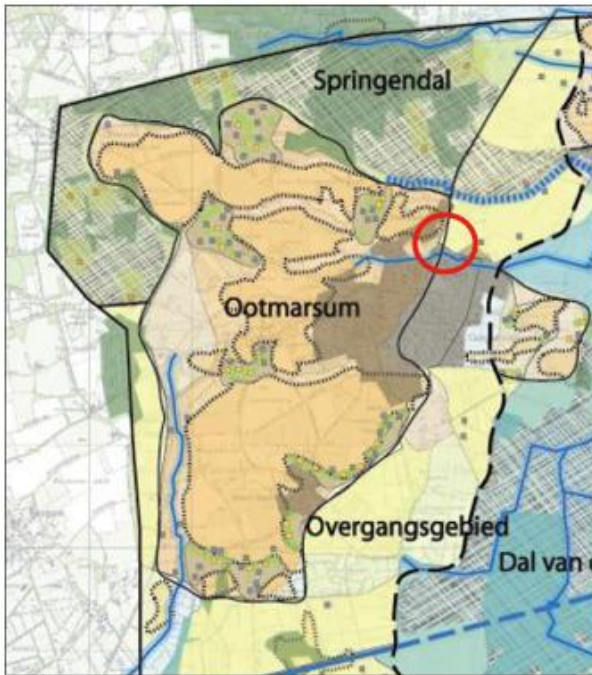
4.3.1.1 Algemeen

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) geeft een gewenst landschappelijk streefbeeld voor de gemeente Dinkelland voor de komende 10 jaar. Daarnaast biedt de gemeentelijke uitwerking handvatten voor het bijsturen en de inpassen van toekomstige ontwikkelingen in het landschap. Het LOP wordt gebruikt om te beoordelen of nieuwe ontwikkelingen landschappelijke aanvaardbaar zijn en hoe deze goed landschappelijk worden ingepast. Ontwikkelingen die niet binnen de streefbeelden van het LOP passen maar wel een meerwaarde vormen voor de gemeente Dinkelland, kan medewerking worden verleend door gemotiveerd af te wijken van het LOP.

Op basis van het Landschapsontwikkelingsplan ligt het plangebied binnen de landschappelijke eenheid “Ootmarsumse stuwwal”. Binnen dit gebied zijn 3 verschillende deelgebieden te onderscheiden, te weten:

- Springendal;
- Ootmarsum; en
- Overgangsgebied.

Het plangebied ligt binnen op de overgang van het deelgebied “Ootmarsum” naar het deelgebied “Overgangsgebied”. In afbeelding 4.5 is dat weergegeven.



Afbeelding 4.5: Uitsnede deelgebied (Bron: Gemeente Dinkelland)

4.3.1.2 Deelgebied “Ootmarsum”

In het streefbeeld zijn de beekdalen markant zichtbaar in het landschap. Als ‘groenblauwe aders’ stromen ze de stuwwal af. Iedere beek heeft zijn eigen identiteit, afgestemd op de kenmerken van de bodem en het omringende landschap. Om de kwaliteit van het beekwater te verbeteren is volgens het streefbeeld een overgangszone tussen de beken en de essen wenselijk. Ook de brongebieden zijn in het streefbeeld ere hersteld.

De ontwikkelingsrichting voor dit deelgebied is: “Herstel en versterking landschapswaarden”.

Aandachtspunten en kansen met inachtneming van vigerend beleid voor dit deelgebied zijn:

- Actief herstel van kleine landschapselementen, erfbeplantingen en steilranden;
- Realiseren voorstellen uit gebiedsuitwerking Oud Ootmarsum-Nutter;
- Stimuleren grondgebonden landbouw (akkerproducten) op de essen en kampen;
- Stimuleren groene en blauwe diensten;
- Bron terugbrengen naar de oppervlakte (niet in sloten afvoeren) i.h.k.v. ‘Terug naar de bron’;
- Aanleg recreatieve paden, herstel en/of openstellen kerkepaden;
- Ruimte bieden aan kleinschalige ontwikkelingen gecombineerd met aanleg van landschapselementen en groenstructuren langs de randen van de grote escomplexen en inrichting en beheer van de beekdalen (rood voor blauw);
- Gebiedsspecifieke kwaliteiten sturend laten zijn bij de ruimtelijke uitbreiding van kernen (b.v. Ootmarsum).

4.3.1.3 Deelgebied “Overgangsgebied”

Het toekomstbeeld bestaat uit grote open agrarische gebieden. Het accent ligt op agrarisch gebruik. Verspreid ligt een aantal grote erven langs de wegen, met goed vormgegeven moderne stallen voor de grondgebonden veehouderij. De erven zijn ingebed in een stevig groen kader. Het matenlandschap dat langs de randen is ontwikkeld, heeft daarentegen een kleinschalig nat karakter met natte graslanden, houtwallen, singels en vloeivelden. Er is een afwisseling van agrarisch graslandgebruik en particulier weiden.

De ontwikkelingsrichting voor dit deelgebied is: “Omvorming (Agrarische ruimte)”. Aandachtspunten en kansen met inachtneming van vigerend beleid voor dit deelgebied zijn:

- Ruimte voor vernieuwende (grootschalige) ontwikkelingen voor grondgebonden landbouw en intensieve veehouderij;
- Behoud openheid van Overgangsgebied als contrast tussen de dichtere randen langs de escomplexen en het half open dal van de Dinkel;
- Stimuleren actieplan 'Boeren met weidevogels' in weidevogelbeheersgebieden;
- Aanleg stevige erfbeplanting met grote bomen rond de erven (erven als groene eilanden in de open ruimte);
- Behoud en herstel van het kleinschalige en natte karakter van het matenlandschap.

4.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan het "Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Dinkelland"

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling past uitstekend binnen de kaders zoals geschetst in het LOP. Er wordt ingezet op het zichtbaar maken van een groenblauwe ader door de Kropsbeek te verleggen en te ontduikeren. Hierdoor wordt een beekwater aan de rand van de es weer zichtbaar gemaakt en wordt tevens bijgedragen aan het behoud en herstel van het kleinschalige en natte karakter van het matenlandschap.

4.3.2 Conclusie toetsing aan gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief uitstekend past binnen de gemeentelijke beleidskaders zoals geschetst in het LOP.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieu- en omgevingsaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, flora & fauna, archeologie & cultuurhistorie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

5.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

In het voorliggende geval is sprake van de verlegging en ontduikering van de Kropsbeek. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van een geluidsgevoelig object. Een beek betreft tevens geen geluidsgevoelige functie. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht.

Buro Antares heeft in het voorliggende in het plangebied een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) verricht. De resultaten en conclusie uit het onderzoek worden hierna weergegeven. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het onderzoeksrapport welke is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

5.2.2 Onderzoeksresultaten verkennend bodemonderzoek

Zintuigelijk zijn plaatselijk in de bovengrond en in de ondergrond lichte tot matige bijmengingen met roest waargenomen. Daarnaast is één van de boringen gestaakt op een diepte van 2,5 m-mv wegens de aanwezigheid van stenen en grind. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Ook zijn op visueel indicatieve wijze geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in zowel de bovengrond als in de ondergrond geen verhoogde gehalten zijn gemeten welke de achtergrondwaarde overschrijden. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties barium, kobalt, koper, nikkel, zink en/of naftaleen. De overige onderzochte parameters overschrijden de streefwaarden niet.

5.2.3 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat in de grond geen verhoogde gehalten zijn gemeten welke de achtergrondwaarde overschrijden. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties barium, kobalt, koper, nikkel, zink en/of naftaleen. Deze concentraties zijn dusdanig gering verhoogd gemeten

dat risico's voor de volksgezondheid en het milieu als verwaarloosbaar klein mogen worden beschouwd. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er met betrekking tot de verkregen onderzoeksresultaten geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen verlegging van de Kropsbeek.

5.3 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen.

In het voorliggende geval is er sprake van de verlegging en ontduikering van een beek om zodoende wateroverlast op het naastgelegen industrieterrein te voorkomen. Een dergelijk project is aan te merken als een project welke "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Dit brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Situatie in en bij het plangebied

In het voorliggende geval is er geen sprake van de realisatie van een (beperkt) kwetsbaar object of een risicovolle inrichting. Er is sprake van de verlegging en ontduikering van een beek om zodoende wateroverlast op het naastgelegen industrieterrein te voorkomen.

Wel is in het plangebied sprake is van een buisleiding van de Nederlandse Aardoliemaatschappij. Deze buisleiding wordt gebruikt voor injectiewater dat vrijkomt bij oliewinning in Schoonebeek en wordt naar een aantal lege gasvelden in Twente afgevoerd. In deze lege gasvelden (waterinjectielocaties) wordt het injectiewater opgeslagen. De afvoer van het water gebeurt via bestaande ondergrondse pijpleidingen die voorheen werden gebruikt voor het transport van gas. Middels een dubbelbestemming, met daaraan gekoppeld een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voormalige aanlegvergunning), is bepaald dat deze gronden onder andere bestemd zijn voor de aanleg, instandhouding en bescherming van deze buisleiding.

Voordat deze leidingen in het verleden gebruik zijn genomen als transportleiding voor injectiewater is een Kwantitatieve Risico Analyse uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de externe veiligheidsrisico's voor de waterinjectieleiding verwaarloosbaar zijn.

5.4.6 Conclusie

Gezien het vorenstaande kan worden geconcludeerd het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

5.5.2 Onderzoekresultaten milieuzonering

De verlegging en ontduiking van de Kropsbeek heeft niet tot gevolg dat er een milieubelastende of -gevoelige functies gerealiseerd wordt. Er is derhalve geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

5.5.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmeringen voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.6 Flora & fauna

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

SAB heeft in het voorliggende geval een quickscan flora & fauna verricht in het plangebied. De resultaten van deze quickscan zijn verwerkt in deze paragraaf. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het onderzoeksrapport welke is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

5.6.1 Gebiedsbescherming

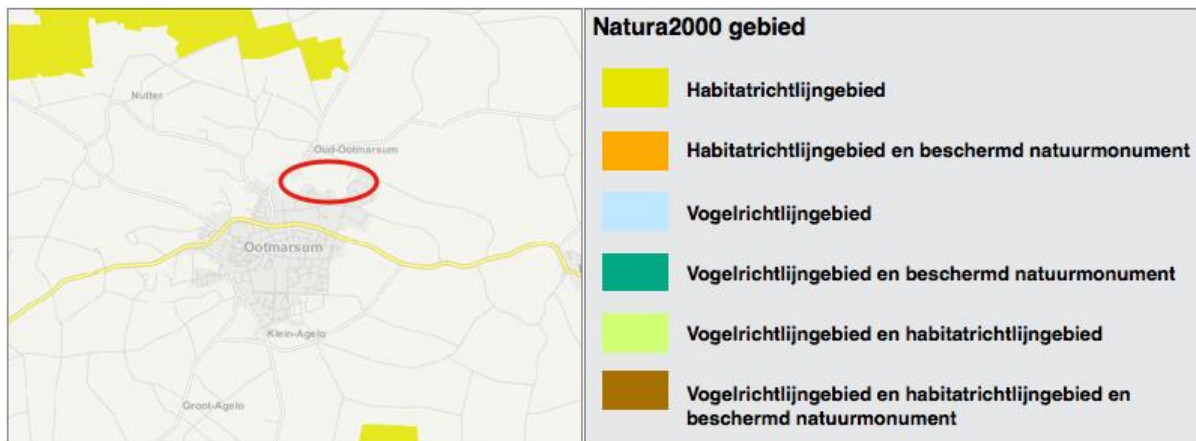
5.6.1.1 Algemeen

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

5.6.1.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Springendal & Dal van de Mosbeek" op ongeveer 1,1 kilometer afstand van het plangebied. De globale ligging van het plangebied ten opzichte van dit Natura 2000-gebied wordt weergegeven in afbeelding 5.1.

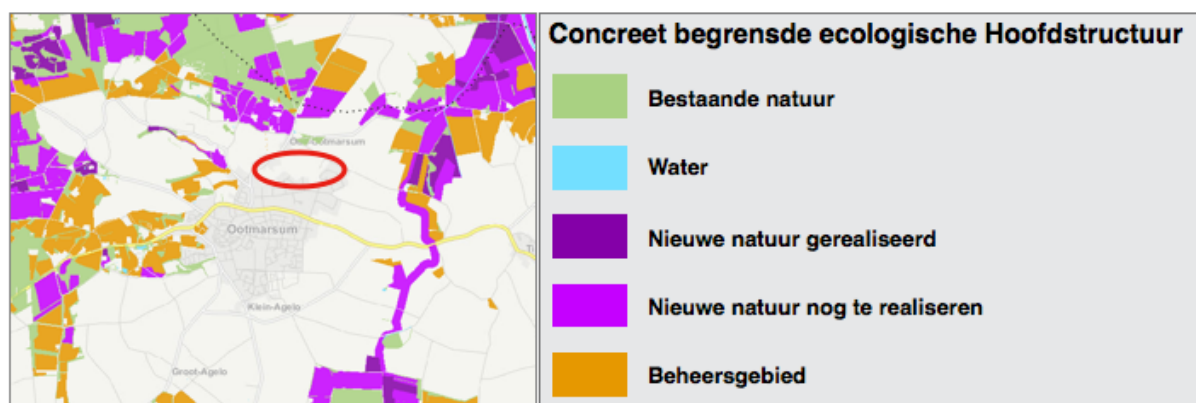


Afbeelding 5.1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Provincie Overijssel)

Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

5.6.1.3 EHS

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 200 meter afstand van het plangebied. De ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS is weergegeven in afbeelding 5.2.



Afbeelding 5.2: Ligging plangebied ten opzichte van de EHS (Bron: Provincie Overijssel)

Het gaat hier om de bossen aan weerszijden van de Ottershagenweg, een bestaand EHS gebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

5.6.2 Soortenbescherming

5.6.2.1 Algemeen

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

5.6.2.2 Onderzoekresultaten

Algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

Strikt beschermde soorten

De directe omgeving van het plangebied heeft grotendeels een agrarisch karakter. Er zijn enkele droogstaande watergangen in het plangebied aanwezig. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten, intensief gebruikte karakter van het plangebied, de huidige ondergrondse ligging van de Kropsbeek en afwezigheid van gebouwen en ruigtes worden binnen het plangebied geen strikt beschermde planten, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht. Tijdens het veldonderzoek zijn deze ook niet aangetroffen.

Uit de quick scan blijkt dat de aanwezigheid van eekhoornnesten en vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen, vaste vliegroutes van vleermuizen en niet op voorhand zijn uit te sluiten. Indien er bomen in het plangebied worden gekapt, dient er nader onderzoek naar de genoemde soorten plaats te vinden. Vaste verblijfplaatsen en belangrijk leefgebied van overige strikt beschermde soorten worden niet verwacht in het plangebied.

Bomeninspectie

Uit de quickscan flora & fauna kwam naar voren dat het belang van enkele bomenrijen voor vleermuizen onvoldoende inzichtelijk gemaakt kon worden op basis van het uitgevoerde onderzoek. De gemeente Dinkelland heeft Natuurbank Overijssel gevraagd om de betreffende trajecten te beoordelen op hun betekenis in het functionele leefgebied voor vleermuizen en andere beschermde soorten zoals eekhoorn. De conclusie van de bomeninspectie luidt:

Het vellen van de beplanting in beide onderzoeksgebieden leidt niet tot aantasting van het functionele leefgebied van vleermuizen of andere beschermde soorten zoals de Eekhoorn.

Voorgenomen activiteit past binnen de kaders van de Flora- en faunawet. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden, er hoeven geen mitigerende en/of compenserende maatregelen getroffen te worden.

5.6.3 Conclusie

Nader onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet wordt niet noodzakelijk geacht. Er is tevens geen sprake van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden of de EHS.

5.7 Archeologie & Cultuurhistorie

5.7.1 Archeologie

5.7.1.1 Algemeen

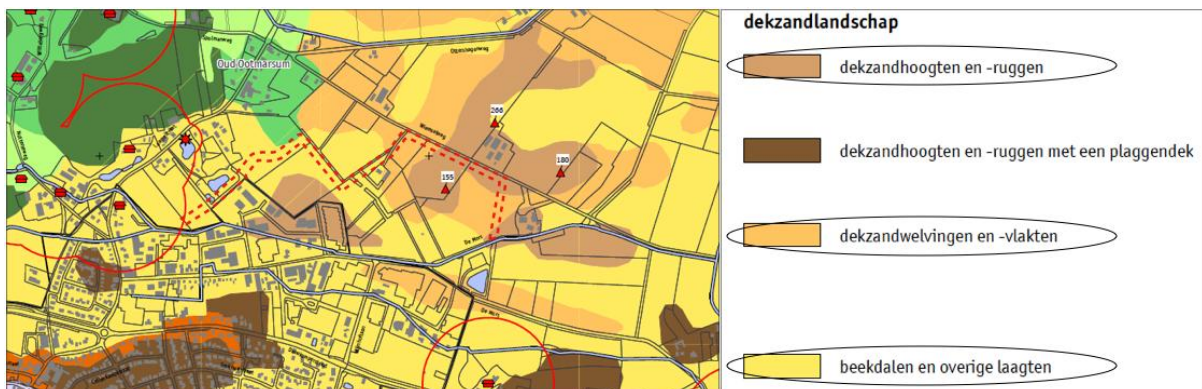
Op grond van de Monumentenwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Monumentenwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te

houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Bureau RAAP heeft voor het grondgebied van de gemeente Dinkelland een inventarisatie opgesteld van de archeologische verwachtingen. Het plangebied is getoetst aan de archeologische verwachtingskaart. Het plangebied is gelegen in het dekzandlandschap. Binnen dit landschapstype is het plangebied gelegen in gebieden aangemerkt als:

- Dekzandhoogten en –ruggen (hoge archeologische verwachting);
- Dekzandwelingen en –vlakten (middelmattige archeologische verwachting); en
- Beekdalen en overige laagten (lage archeologische verwachting).

Een uitsnede van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart is opgenomen in afbeelding 5.3.



Afbeelding 5.3: Archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Dinkelland)

5.7.1.2 Onderzoeksresultaten archeologie

In gebieden met een lage archeologische verwachting geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek. In gebieden met een hoge- of een middelmattige archeologische verwachting geldt een onderzoeksverplichting indien het plangebied een grotere oppervlakte heeft dan respectievelijk 2500 m² of 5000 m².

In verband met de geplande uitbreiding van het bedrijventerrein De Mors is door bureau RAAP een inventariserend bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksgebied van dit onderzoek raakt ook die delen van het plangebied waar sprake is van een middelmattige- of een hoge archeologische verwachting. Het onderzoeksgebied van dit onderzoek is weergegeven in afbeelding 5.4.



Afbeelding 5.4: Onderzoeksgebied inventariserend bureau- en veldonderzoek (Bron: RAAP)

Samengevat luidt de conclusie en aanbeveling van dit onderzoek:

Op basis van de onderzoeksresultaten en de voorgenomen bodemingrepen kan worden geconcludeerd dat bij de realisering van de plannen naar alle waarschijnlijkheid geen archeologische resten zullen worden verstoord. Op grond van de resultaten van dit onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen

Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het onderzoeksrapport welke is opgenomen als bijlage 4 bij deze toelichting. De regioarcheoloog heeft de gemeente Dinkelland, op basis van het onderzoeksrapport, geadviseerd om geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren en het plangebied voor wat betreft het omgevingsaspect 'archeologische waarden' vrij te geven

5.7.2 Cultuurhistorie

5.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

5.7.2.2 Onderzoeksresultaten cultuurhistorie

Het plangebied zelf kent, op basis van de Cultuurhistorische Atlas Overijssel, geen bijzondere cultuurhistorische waarden. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich tevens geen rijks- of gemeentelijke monumenten of andere bijzondere cultuurhistorische waarden

5.7.3 Conclusie

Gebleken is dat er in het plangebied geen sprake is van archeologische waarden. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan, hoeven er dan ook geen archeologische waarden te worden aangeduid op de verbeelding en in de regels. Tevens bevinden er zich in het plangebied geen cultuurhistorische waarden.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees- en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd. Verder is water een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen, moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Dit anticiperen is ook terug te vinden in de op 1 januari 2008 van kracht geworden Wet gemeentelijke watertaken. In deze nieuwe wet zijn de zorgplicht voor het vasthouden en afvoeren van regenwater en de regierol van gemeenten bij de grondwaterzorgplicht vastgelegd.

6.1.2 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel 2009 wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.3 Waterschap Regge en Dinkel

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Reest en Wieden, Velt en Vecht, Regge en Dinkel, Groot Salland en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

Waterschap Regge en Dinkel heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Het waterbeheerplan is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het waterschap op 28 oktober 2009. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele stroomgebied van Regge en Dinkel en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het gebruik van waterkansenkaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het

streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegengaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van het waterplan worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

6.2.2.1 Algemeen

De Kropsbeek ligt ten noordoosten van de stad Ootmarsum. De Kropsbeek is ter hoogte van het industrieterrein de Mors verduikerd. Bovenstrooms is de beek recentelijk natuurlijk ingericht en voorzien van een retentiegebied (de Mors). Deze voorzieningen zijn gemaakt om het benedenstrooms gelegen industrieterrein meer bescherming te geven bij hoogwater. Door de verduikering van de Kropsbeek is ter hoogte van het industrieterrein de Mors, de kans nog steeds aanwezig, dat bij hevige regenval de afvoerpieken zo hoog zijn dat problemen ontstaan. Om deze problemen op te lossen wordt de Kropsbeek om het bedrijventerrein verlegd. Daarnaast draagt de verlegging van de Kropsbeek bij aan de doelstelling van het waterschap om water de ruimte te geven, beleefbaar te maken, de waterkwaliteit te verbeteren en het herstel van een veerkrachtig watersysteem.

6.2.2.2 Grondwater

Het plangebied is gelegen in buitenstedelijk gebied en bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Onder normale omstandigheden geldt een drooglegging voor woningen en bedrijfsgebouwen van 0,8 meter onder maaiveld.

6.2.2.3 Oppervlaktewater

De Kropsbeek wordt verlegd in een open beektrace. De beek stroomt gedeeltelijk langs de openbare weg, zodat het water ook beleefbaar wordt voor wandelaars en fietsers. Het water van de Kropsbeek is van goede kwaliteit. De verlegging van de Kropsbeek heeft positieve gevolgen voor het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

6.2.2.4 Hemelwater

Het hemelwater op het industrieterrein dient voor eigen berging te zorgen. De afvoer van de berging kan worden aangesloten op de verlegde Kropsbeek (afvoer van de berging mag maximaal 2,4 liter per seconde per hectare bedragen).

6.2.2.5 Afvalwater

Er is in het voorliggende geval geen sprake van afvalwater.

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. Ook de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) is vanaf deze datum verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Met de SVBP2008 is in dit plan rekening gehouden, evenals met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.
- Wijze van meten (Artikel 2)
Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijkingen van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de

aangegeven bestemmingen en bouwregels.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- Algemene gebruiksregels (Artikel 6)
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.
- Algemene afwijkingsregels (Artikel 7)
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- Algemene procedure regels (Artikel 8)
In dit artikel worden de procedureregels voor het stellen van een nadere eis beschreven.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

Water (Artikel 3)

De gronden bedoeld voor de verlegde en ontduikerde Kropsbeek zijn bestemd als 'Water'. Binnen deze bestemming kan de beek vrij meanderen, is de aanleg van schouw- en voetpaden uitsluitend aan de zijde van het industrieterrein De Mors (dus tussen de Kropsbeek en het industrieterrein in) mogelijk, zijn oever- en beplantingsstroken en groenvoorzieningen toegestaan en zijn de gronden tevens bedoeld voor extensief recreatief medegebruik. Binnen deze bestemming zijn ook bruggen, dammen en duikers, sluizen, stuwen en overige waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen binnen deze bestemming worden gerealiseerd. Eén en ander is verbonden aan een maximale maatvoering.

Binnen deze bestemming is tevens een zogenoemde *Voorwaardelijke verplichting* (artikel 3.4.2) opgenomen. Deze voorwaardelijke verplichting voorziet in de borging opdat verzekerd is dat de maatregelen (werken en

werkzaamheden) zoals beschreven in het als bijlage bij de regels opgenomen inrichtingsplan ook daadwerkelijk worden uitgevoerd. Concreet betekent dit dat onder andere de beek en het schouwpad moet worden aangelegd conform het inrichtingsplan.

Leiding – Leidingstrook (Artikel 4)

In verband met de aanwezigheid van de ondergrondse buisleiding die vrijkomend injectiewater vervoert is een dubbelbestemming ‘Leiding – Leidingstrook’ opgenomen. Deze dubbelbestemming voorziet in de instandhouding en bescherming van de ondergrondse leiding. De zakelijke rechtstrook van deze leiding bedraagt 5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding.

Onderdeel van deze bestemming is een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voormalige aanlegvergunning). Dit omgevingsvergunningstelsel voorziet erin dat er geen werken of werkzaamheden kunnen plaatsvinden die afbreuk doen aan een doelmatig en veilig functioneren van deze leiding.

7.4 Handhaving

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het plangebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen regels worden voorgenomen activiteiten (bouwactiviteiten en gebruik van gronden en gebouwen) getoetst.

Middels het stelsel van vergunningverlening worden de regels toegepast. Als blijkt dat zonder of in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

Handhaving heeft echter alleen zin wanneer de noodzaak en het nut hiervan kunnen worden aangetoond, een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) heeft plaatsgevonden en draagvlak onder betrokkenen kan worden verkregen voor het beleid.

De gemeente Dinkelland hanteert een strikt handhavingsbeleid. In dit beleid worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- stringent beleid: als uitgangspunt geldt dat in principe elke overtreding wordt aangepakt;
- géén stilzwijgend gedogen;
- gewenste maar illegale ontwikkelingen zo snel mogelijk legaliseren;
- gedogen van illegale gevallen alleen in uitzonderlijke gevallen, bij voorkeur alleen tijdelijk en met redenen omkleed.

Handhavend optreden tegen overtredingen van bestemmingsplannen kan niet alleen plaatsvinden via publiekrechtelijke, maar ook via de strafrechtelijke weg. De opsporingsambtenaren van de gemeente of politie zullen in die gevallen proces-verbaal van de overtreding maken. Het (reguliere) bestuursrechtelijk traject zal gelijktijdig worden ingezet.

HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In het voorliggende geval is de gemeente Dinkelland samen met het waterschap Regge en Dinkel initiatiefnemer van het project. Beide organisaties hebben in hen begroting budget gereserveerd voor de uitvoering van het project. Daarnaast is door de provincie Overijssel een subsidie beschikbaar gesteld voor het project. Hiermee is het project financieel uitvoerbaar.

HOOFDSTUK 9 INSpraak & VOOROVERLEG

9.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

9.1.1 Inspectie Leefomgeving & Transport

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid wordt geoordeeld dat dit bestemmingsplan geen rijksbelangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het rijk.

9.1.2 Provincie Overijssel

In het kader van vooroverleg is het voorliggende plan besproken met de provincie Overijssel. De provincie heeft aangegeven dat het plan geen provinciale belangen raakt en in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid. Hiermee is het vooroverleg met de provincie afgerond.

9.1.3 Waterschap Regge en Dinkel

Het waterschap Regge en Dinkel is mede initiatiefnemer van het project en in die hoedanigheid ook betrokken bij de planvorming.

9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In het voorliggende geval wordt geen voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

9.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 maart 2013 tot en met 11 april 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen kenbaar gemaakt worden bij de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland. Tijdens de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is 1 zienswijze ingediend. Een samenvatting van deze zienswijze alsmede de gemeentelijke reactie op de ingekomen zienswijze is opgenomen in de in bijlage 5 opgenomen Reactienota Zienswijzen.

De ingekomen zienswijze is deels overgenomen en heeft geleid tot een wijziging van de toelichting, de regels en verbeelding. In de Reactienota Zienswijzen wordt een overzicht gegeven van deze wijzigingen.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 Quickscan Flora- en Faunawet

Bijlage 3 Bomeninspectie

Bijlage 4 Archeologisch inventariserend bureau- en veldonderzoek

Bijlage 5 Reactienota Zienswijzen