

Gemeente Dinkelland  
T.a.v. mevrouw T. Snoeijink  
Postbus 11  
7590 AA DENEKAMP

Brief per email: [adviesodt@noaberkracht.nl](mailto:adviesodt@noaberkracht.nl) en [t.snoeijink@noaberkracht.nl](mailto:t.snoeijink@noaberkracht.nl)

Almelo, 15 mei 2020

Betreft: Besluit mer-beoordeling  
Referentie: Z2019-ODT-0001452

Geachte mevrouw Snoeijink,

Op 16 oktober 2019, hebben wij van de heer T. Boswerger van Ad-fontem als gemachtigde namens u, een aanmeldingsnotitie ontvangen voor het realiseren van zeven woningen op het terrein van de voormalige gemeentewerf in Ootmarsum. Uw aanmeldingsnotitie is geregistreerd onder het zaaknummer Z2019-ODT-001452.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanmeldingsnotitie delen wij u het volgende mede.

### **Besluit**

Wij hebben besloten dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het realiseren van zeven woningen op het terrein van de voormalige gemeentewerf in Ootmarsum, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Voor de overwegingen verwijzen wij u korthedshalve naar het besluit in de bijgevoegde bijlage.

**Vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw A. Jacobs van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift naar : [t.boswergerl@ad-fontem.nl](mailto:t.boswergerl@ad-fontem.nl)

Bijlage : Vormvrije m.e.r.-beoordeling

## BESLUIT VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Project: Realisatie woningen voormalig gemeentewerf Ootmarsum

Adres locatie: voormalig gemeentewerf Ootmarsum

Datum besluit: 15 mei 2020

Kenmerk: Z2019-ODT-0001452

## Inhoud

|          |                                                       |          |
|----------|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>BESLUIT.....</b>                                   | <b>5</b> |
| 1.1      | ONDERWERP .....                                       | 5        |
| 1.2      | PROCEDURE .....                                       | 5        |
| 1.3      | BESLUIT .....                                         | 5        |
| 1.4      | RECHTSMIDDELEN .....                                  | 5        |
| 1.5      | ONDERTEKENING EN VERZENDING .....                     | 6        |
| <b>2</b> | <b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....</b>                  | <b>7</b> |
| 2.1      | BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE .....                  | 7        |
| 2.2      | VOORGENOMEN ACTIVITEITEN.....                         | 8        |
| 2.3      | PROCEDURE .....                                       | 8        |
| 2.4      | BEVOEGD GEZAG .....                                   | 8        |
| <b>3</b> | <b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>                | <b>9</b> |
| 3.1      | TOETSINGSKADER .....                                  | 9        |
| 3.2      | DE KENMERKEN VAN HET PROJECT .....                    | 9        |
| 3.3      | DE LOCATIE VAN HET PROJECT.....                       | 9        |
| 3.4      | DE SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT ..... | 10       |
| 3.5      | CONCLUSIE.....                                        | 10       |

## **1 BESLUIT**

### **1.1 Onderwerp**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland hebben het voornemen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van de realisatie van zeven vrijstaande woningen op het terrein van de voormalige gemeentewerf in Ootmarsum. In dit plan worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die mogelijk nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan, vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

### **1.2 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.19 Wet milieubeheer juncto artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage van de Wet milieubeheer.

### **1.3 Besluit**

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Dinkelland besluiten:

- Dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het realiseren van zeven vrijstaande woningen op het terrein van de voormalige gemeentewerf en de brandweerkazerne in Ootmarsum, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
- Dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
  - Aanmeldnotitie m.e.r. voormalig gemeentewerf Ootmarsum, 16 oktober 2019
  - Stikstofberekening voormalig gemeentewerf Ootmarsum, 15 april 2020

### **1.4 Rechtsmiddelen**

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

## **1.5 Ondertekening en verzending**

Almelo, 15 mei 2020

namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



Ir. J.W. Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

## **2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **2.1 Besluit milieueffectrapportage**

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 7.2 zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen die belangrijke gevolgen voor het milieu hebben (m.e.r.-plichtige activiteiten) en activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

M.e.r.-plichtige activiteiten zijn met bijbehorende drempelwaarden opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden zijn benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren in aanmerking komen voor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling danwel directe m.e.r.-plicht:

- Er ontstaat een m.e.r.-plicht indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming nodig is;
- er ontstaat een m.e.r.-plicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan is genoemd in kolom 3 (plannen) van deze bijlage én er voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2. Wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2 van onderdeel D van het besluit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- Er ontstaat een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten) van deze bijlage. Deze beoordelingsplicht geldt ongeacht of er voldaan is aan de voorwaarden genoemd in kolom 2 van de bijlage.

Wanneer een bestemmingsplan genoemd wordt in kolom 3 én kolom 4 in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., moet worden bepaald of er na vaststelling van het plan nog een besluit nodig is om de activiteiten te kunnen realiseren. Wanneer dit wel het geval is, is sprake van een kaderstellend plan en dus een plan in de zin van kolom 3 van de bijlage van het Besluit mer. Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een besluit in de zin van kolom 4 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

## **2.2 Voorgenomen activiteiten**

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Het bestemmingsplan wordt genoemd in zowel kolom 3 als kolom 4 van onderdeel D, categorie 11.2.

## **2.3 Procedure**

Ingevolge artikel 7.19, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag, wanneer het zelf initiatiefnemer is van activiteiten waarvan op grond van artikel 7.2 lid 2 onder b van die wet moet worden beoordeeld of deze activiteiten nadelige gevolgen hebben voor het milieu, in een zo vroeg mogelijk stadium te besluiten of voor de activiteit, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

## **2.4 Bevoegd gezag**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland zijn bevoegd om te beslissen op dit verzoek. Zij hebben de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wet milieubeheer te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Twente. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Twente d.d. 20 december 2018 ten grondslag.

## **3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **3.1 Toetsingskader**

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria. De toetsing is hieronder uitgewerkt.

### **3.2 De kenmerken van het project**

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

#### Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voormalige gemeentewerf in Ootmarsum van 16 oktober 2019 en bijbehorende bijlagen.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

### **3.3 De locatie van het project**

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

#### Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voormalige gemeentewerf in Ootmarsum van 16 oktober 2019 en bijbehorende bijlagen

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

### **3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect**

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

#### Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voormalige gemeentewerf in Ootmarsum van 16 oktober 2019 en bijbehorende bijlagen

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

### **3.5 Conclusie**

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.