

RAADSVOORSTEL

Datum: 10 november 2015

Nummer: 16

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan uitbreiding Kabra de Mors te Ootmarsum

Voorgesteld raadsbesluit:

Het bestemmingsplan uitbreiding Kabra de Mors te Ootmarsum gewijzigd vast te stellen.
Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder c van het Bro. De verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f van het Bro betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen.

Samenvatting van het voorstel

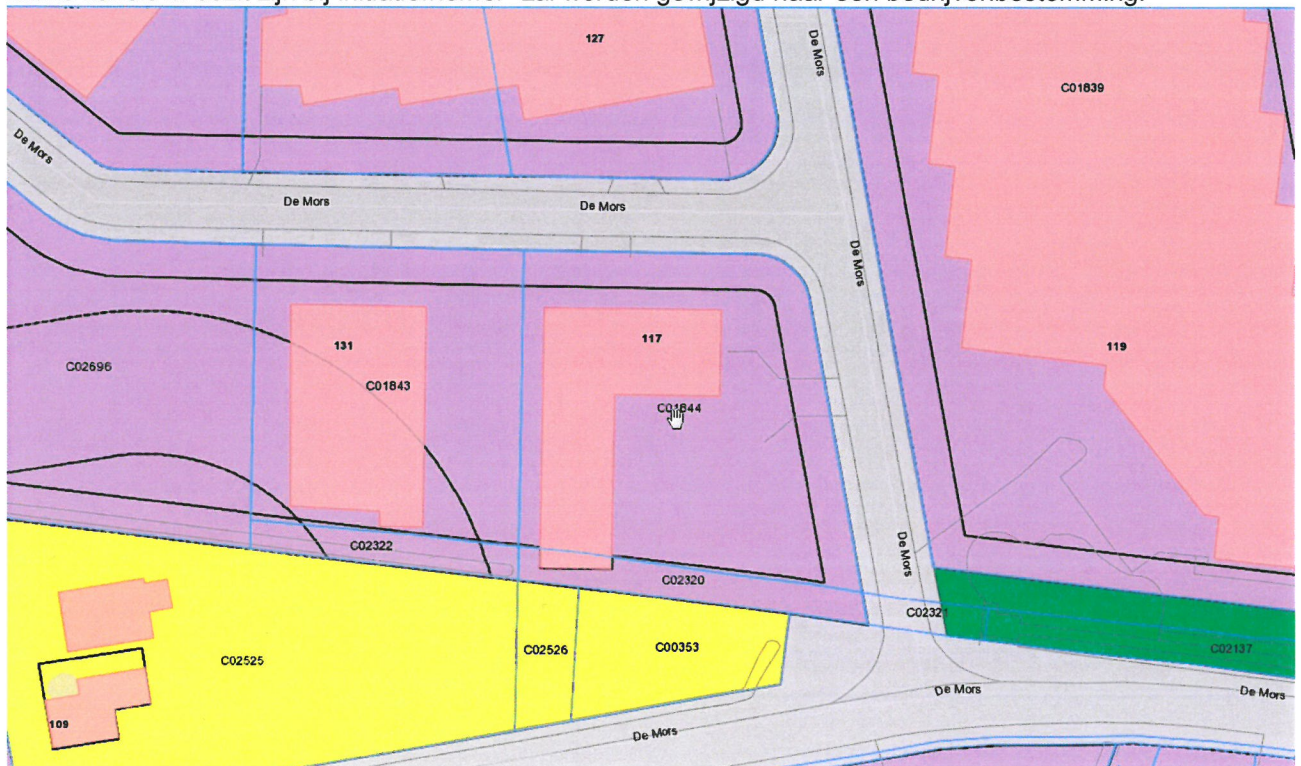
Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding mogelijk van het reeds gevestigde bedrijf gelegen aan de Mors 117. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Ootmarsum", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Aanleiding voor dit voorstel

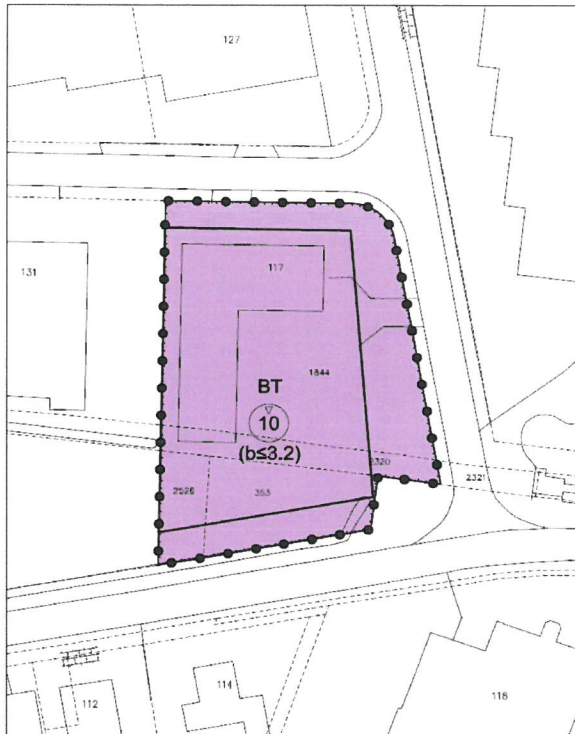
Het gevestigde bedrijf Kabra is voornemens om zijn kavel aan de zuidzijde uit te breiden. Ter compensatie zal het bouwblok aan de oostzijde worden versmald.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de uitbreiding mogelijk te maken van het reeds gevestigde bedrijf Kabra. Hiertoe wordt het bestaande bouwblok aan de oostzijde versmald en de bedrijvenbestemming met bouwblok aan de zuidzijde vergroot. Een gedeelte met een woonbestemming aan de zuidzijde – welke kavels in bezit zijn bij initiatiefnemer- zal worden gewijzigd naar een bedrijvenbestemming.



Het perceel de Mors 117 gesitueerd binnen het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Ootmarsum".



Verbeelding bestemmingsplan Uitbreiding Kabra de Mors te Ootmarsum.

De uitbreiding voorziet voornamelijk in een opslagruimte en kantoor voor het bedrijf Kabra. De nieuwe opslagruimte zal worden aangewend voor de huidige buitenopslag hetgeen een kwalitatieve verbetering betekent. Aan de doorgaande weg de Mors wordt de uitbreiding van het kantoor gerealiseerd. Eveneens worden aan deze zijde parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeerplaatsen zullen gedeeltelijk binnen de verkeersbestemming worden gerealiseerd evenals de oprit. Beide functies passen binnen de geldende verkeersbestemming, zodat het bestemmingsplan op deze plek niet wordt herzien. Het betreffende perceel met de verkeersbestemming betreft overigens gemeenteground. Met initiatiefnemer is daarom een gebruiksovereenkomst gesloten. In het kader van de revitalisering van het bedrijventerrein de Mors worden de nieuwe parkeerplaatsen aan deze zijde afgeschermd met een groene haag, hetgeen is geborgd in de gebruiksovereenkomst met initiatiefnemer.

Externe communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het is echter vanuit planologisch oogpunt gewenst om wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Kort samengevat ziet de wijziging op aanpassing van de parkeerregels in de algemene gebruiksregels naar aanleiding van een recente uitspraak bij de Raad van State, waarbij in artikel 6.2.1 een verwijzing wordt gemaakt naar de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)'.

Financiële paragraaf

Met initiatiefnemer is door de gemeente een planschade-exploitatieovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal de initiatiefnemer overgaan tot de planuitvoering.

Bijlagen

Bestemmingsplan uitbreiding Kabra de Mors te Ootmarsum.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris,

E.M. Grobben

de burgemeester,

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op

Besluit presidium:	☐	om advies naar Commissie
	☐	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	☐	naar raad ter kennisname
	☐	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op

Advies aan de raad	☐	advies hamerstuk
	☐	advies bespreekstuk
	☐	anders, namelijk:

Opmerkingen:

RAADSBSLUIT

Datum: 1 december 2015
Nummer: 16
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan uitbreiding Kabra de Mors te Ootmarsum

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 2015;

gelet op het advies van de voorbereidende commissie van 24 november 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Kabra de Mors te Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDEMORS117-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDEMORS117-0401 vast te stellen;
3. In afwijking van artikel 6.12, eerste lid van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder c van het Bro. De verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f van het Bro betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 1 december 2015

de griffier,

mr. O.J.R.J. Huitema

de voorzitter,

mr. R.S. Cazemier