

Chez-Moi Ton Schulten
De heer en mevrouw Schulten
Postbus 10
7630 AA OOTMARSUM

Mijande Wonen
Postbus 24
7590 AA Denekamp
T (0541) 35 82 82
E info@mijande.nl
I www.mijande.nl

ING 67.15.76.178
BTW NL8109.17.683.B.01
KVK 41032244

Datum: 30 september 2010
Onze referentie: HS/JH/ds/10.194
Onderwerp: Museumplan Ton Schulten

Geachte heer en mevrouw Schulten, beste Ton en Ank,

De sloop van het voormalige verzorgingshuis is in volle gang en het ziet er naar uit dat Mijande Wonen de grond binnenkort aan jullie kan gaan overdragen.

Ook de bestemmingsplanprocedure, zeker niet onbelangrijk, moet doorgaan om uiteindelijk het door jullie zo graag gewenste museum te kunnen realiseren. Echter voordat de gemeente het bestemmingplan kan goedkeuren, moet er nog een belangrijke hobbel genomen worden, namelijk het realiseren van minimaal 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte ten behoeve van het Museumplan. Mijande Wonen kan hierbij voor jullie van betekenis zijn en wij leggen u graag uit waarom.

Mijande heeft recentelijk in het voormalige appartementengebouw aan de Westwal en Kapelstraat een tijdelijke huisartsenpraktijk gerealiseerd. In de oorspronkelijke situatie had dit wooncomplex een parkeerdruk van 8 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Wanneer de langverwachte CEL in december 2011 wordt opgeleverd, gaan de huisartsen over naar hun nieuwe vestiging en zal de tijdelijke huisvesting verder ontwikkeld worden tot 5 senioren appartementen. Op de locatie Westwal/Kapelstraat heeft Mijande Wonen in principe nog recht op de 8 parkeerplaatsen in de openbare ruimte maar is echter niet voornemens om deze op te eisen.

Momenteel is Mijande Wonen met de Zorggroep St. Maarten in een afsluitende fase van onderhandeling over het verhuren van 8 appartementen. Binnenkort zal het huurcontract hiervoor getekend worden. Zorggroep St. Maarten heeft aangegeven ook niet te willen opteren voor alle toegewezen parkeerplaatsen. Conform de norm voor dergelijke aanleunwoningen zijn 3 a 4 parkeerplaatsen voldoende.

Hierdoor ontstaat nu de mogelijkheid, voor de 5 nog te ontwikkelen seniorenappartementen aan de Westwal, een vaste parkeerplaats te creëren in de parkeergarage van de CEL. Mijande Wonen is bereid voor de ontwikkeling van de 5 senioren appartementen geen beroep te doen op de historische parkeervraag van de oorspronkelijk 8 appartementen aan de Westwal/Kapelstraat en deze aan u over te dragen om een bijdrage te leveren aan het welslagen van het museumproject. (Vooropgesteld dat de gemeente Dinkelland groen licht hiervoor zal geven en dat de Zorggroep St. Maarten het huurcontract voor 8 appartementen met maximaal 3 parkeerplaatsen gaat tekenen voor een periode van min. 10 jaar.)

Met vriendelijke groet,
Mijande Wonen

H. Schriemer
Manager Vastgoed