

Externe veiligheid & milieuzoneringsonderzoek Schiltstraat 12, Ootmarsum

Project 1000.9161



PROJECTNUMMER
1000.9161

PROJECT
Schiltstraat 12, Ootmarsum

OPDRACHTGEVER
Chez-Moi Ton Schulten Galerie International

VERSIE
Concept

DATUM
28 oktober 2009

AUTEUR
ing. R. Grootelaar

BESTAND
G:\data\projectleiders\ehartman\2009\9161

© Nibag Milieu & Ruimte B.V., Oldenzaal (tel. 0541-570730). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	BELEIDSKADER.....	5
2.1	EXTERNE VEILIGHEID	5
2.1.1	<i>Gebruik, opslag en productie van gevaarlijke stoffen.....</i>	<i>5</i>
2.1.2	<i>Transport van gevaarlijke stoffen.....</i>	<i>6</i>
2.1.3	<i>Gebruik van luchthavens.....</i>	<i>7</i>
2.2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	8
2.2.1	VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'	8
2.2.2	<i>Rustige woonwijk of gemengd gebied.....</i>	<i>9</i>
2.3	GEMEENTELIJKE EXTERNE VEILIGHEIDSBELEID.....	10
3	INVENTARISATIE EN TOETSING HINDER- EN RISICOBRONNEN	13
3.1	EXTERNE VEILIGHEID	13
3.1.1	<i>Gebruik, opslag en productie van gevaarlijke stoffen.....</i>	<i>13</i>
3.1.2	<i>Transport van gevaarlijke stoffen.....</i>	<i>14</i>
3.1.3	<i>Gebruik van luchthavens.....</i>	<i>15</i>
3.2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	15
4	CONCLUSIES.....	16
5	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK	17

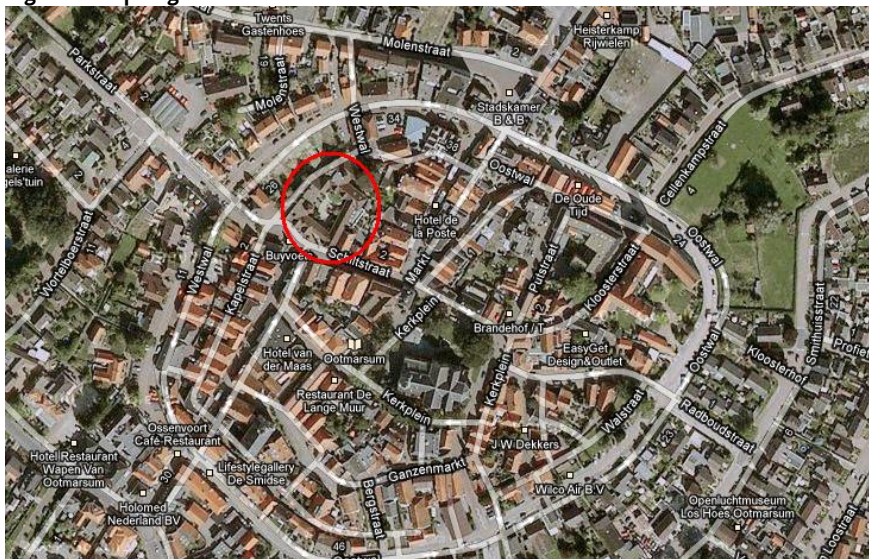
1 INLEIDING

In opdracht van Chez-Moi Ton Schulten Galerie International heeft Nibag Milieu & Ruimte B.V. een Externe veiligheid- en milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd voor de locatie Schiltstraat 12 te Ootmarsum.

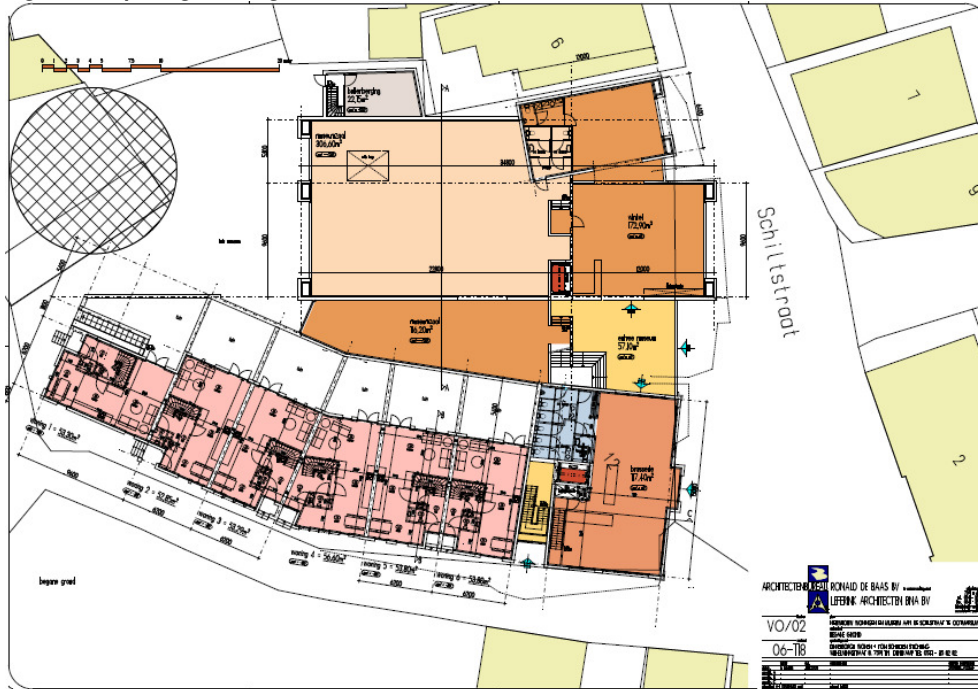
In figuur 1.1 is het plangebied (rood omkaderd) en de omgeving ervan weergegeven.

De opdrachtgever is voornemens op deze locatie woningen, een brasserie en een museum met bijbehorende functies als winkel, kantoor en dergelijke te realiseren. Het huidige gebouw wordt daarvoor gesloopt. Voor het mogelijk maken van de ontwikkeling dient het voor dit gebied geldende bestemmingsplan gewijzigd te worden. Hiertoe dient een aantal onderzoeken verricht te worden, waaronder het onderhavige.

Figuur 1.1: plangebied Schiltstraat 12 te Ootmarsum



Figuur 1.2: plattegrond begane nieuwbouw



2 BELEIDSKADER

2.1 Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

Het extern veiligheidsbeleid richt zich op de risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen die voor de omgeving aanwezig zijn. Dit zijn:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen, wegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

In het Vierde Nationaal Milieubeleidsplan heeft het kabinet de lijnen uitgezet voor de vernieuwing van het beleid inzake externe veiligheid. Het uiteindelijke beleidsdoel is de burger in zijn woon-, werk- of leefomgeving te beschermen door er voor te zorgen dat het persoonlijke risico veroorzaakt door activiteiten met gevaarlijke stoffen voldoende klein is. Tevens is het beleidsdoel erop gericht de kans op een ramp voldoende klein te houden.

Burgers mogen voor de veiligheid van hun woonomgeving rekenen op een minimum beschermingsniveau. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers moet expliciet worden afgewogen en verantwoord. Daarbij spelen maatschappelijke baten van en de beschikbare alternatieven voor de desbetreffende activiteit een belangrijke rol.

2.1.1 *Gebruik, opslag en productie van gevaarlijke stoffen*

Op 10 juni 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) gepubliceerd in het Staatsblad. Dit besluit, dat milieukwaliteitseisen formuleert op het gebied van externe veiligheid, is 27 oktober 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot inrichtingen met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Bevi de bevoegd gezagen Wet milieubeheer en Wet ruimtelijke ordening afstand te houden tussen kwetsbare objecten (objecten waar zich (veel) mensen ophouden) en risicovolle bedrijven. Tevens beperkt het besluit het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf.

Hiertoe is de Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: Revi), van 8 september 2004 in de Staatscourant (23 september 2004, nr. 183) gepubliceerd, in werking getreden. Het Revi beschrijft de normen met betrekking tot afstanden en de wijze van berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ter uitvoering van het Bevi. Gemeenten en provincies moeten de normen uit het Bevi (en het daarbij horende Revi) naleven bij de opstelling van bestemmingsplannen. Een van de normen is dat zowel de gemeentelijke als ook de regionale brandweer bij dergelijke plannen om advies moet worden gevraagd.

In het Bevi is voor het plaatsgebonden risico ten opzichte van kwetsbare objecten een grenswaarde opgesteld, met betrekking tot beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde. Het onderscheid in het Bevi tussen de waarden voor het plaatsgebonden risico in bestaande en nieuwe situaties voor kwetsbare objecten komt uiterlijk in 2010 te vervallen. De normen in het besluit zijn niet effectgericht, maar gebaseerd op een risico-effectbenadering. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden; gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. In het Bevi is geen harde norm voor het groepsrisico vastgelegd. Er is voor gekozen om de norm voor het groepsrisico als oriëntatiewaarde te handhaven, zij het met een nadrukkelijke verantwoordingsplicht.

In het Bevi is een voorschrift opgenomen, op grond waarvan inzicht moet worden gegeven in de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent een inspanningsverplichting bij de besluitvorming rond ruimtelijke plannen waarbij onder andere de mogelijkheden tot verlagen van de risico's, de zelfredzaamheid en de hulpverlening van belang zijn. Hiervoor is door het ministerie van VROM in augustus 2004 de "Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico" (in concept) opgesteld. Dit document geeft een handleiding met betrekking tot het verantwoorden van het groepsrisico.

2.1.2 Transport van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Staatscourant 147, 4 augustus 2004) wordt het beleid beschreven over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Een wettelijke verankering van deze risiconormen is in voorbereiding. Het vervoer van gevaarlijke stoffen kent verschillende modaliteiten: vervoer over de weg, het spoor, over het water (zee en binnenwater) en door buisleidingen.

Voor de modaliteiten weg, spoor en water zijn in opdracht van het ministerie van Verkeer en Waterstaat de zogenoemde risicoatlassen opgesteld. Hierin zijn voor de verschillende modaliteiten de risico's en mogelijke knelpunten in kaart gebracht. Deze atlassen geven een beeld van de bestaande situatie met betrekking tot het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Voor buisleidingen is een dergelijke atlas nog niet opgesteld. Met betrekking tot de aardgasleidingen wordt als eerste het document “Regels inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen” van 26 november 1984 en de daarop gebaseerde NEN 3650 geraadpleegd. Ten tweede wordt gekeken naar de voorlopig door het RIVM aangegeven maximale plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ voor de afzonderlijke typen aardgasleidingen. Dit in verband met de herziening van de wetgeving betreffende de buisleidingen welke momenteel gaande is.

In de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is voor het plaatsgebonden risico ten opzichte van kwetsbare objecten een grenswaarde opgesteld. Met betrekking tot beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde. Voor het groepsrisico is geen harde norm vastgelegd. Er is voor gekozen om de norm voor het groepsrisico als oriëntatiewaarde te handhaven. Over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico moet verantwoording worden afgelegd. In de circulaire is hierover een voorschrift opgenomen, op grond waarvan inzicht moet worden gegeven in de actuele hoogte van het groepsrisico en de toename van het groepsrisico door de ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of toename van het groepsrisico een inspanningsverplichting bij de besluitvorming rond ruimtelijke plannen waarbij onder andere de mogelijkheden tot verlagen van de risico's, de zelfredzaamheid en de hulpverlening van belang zijn.

Voor de regels in verband met vervoer van gevaarlijke stoffen is ook de Wet vervoer gevaarlijke stoffen van 12 oktober 1995 opgesteld. Op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen is degene die gevaarlijke stoffen vervoert verplicht de bebouwde kom zoveel mogelijk te vermijden. Deze verplichting geldt niet, indien het vervoer binnen de bebouwde kom noodzakelijk is ten behoeve van het laden of lossen, of omdat er redelijkerwijs geen route buiten de bebouwde kom beschikbaar is. Op grond van artikel 18 van deze wet kan de gemeenteraad op het grondgebied van zijn gemeente wegen of weggedeelten aanwijzen, waarover de bij ministeriële regeling aangewezen gevaarlijke stoffen, bij uitsluiting mogen worden vervoerd.

2.1.3 *Gebruik van luchthavens*

Vliegvelden en grote luchthavens worden vermeld omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen.

Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten. De gevolgen kunnen dus op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld. Bij het opstijgen en landen is de kans op neerstorten het grootst. Dit risico bestaat uit grote luchtvaartongevallen, waarbij zowel civiele als militaire toestellen, en zowel passagiers- als cargotoestellen, betrokken kunnen zijn. Het gaat hierbij vooral om:

- crashes op of nabij een vliegveld tijdens het opstijgen of het maken van een(nood)landing;
- het neerstorten van een vliegtuig in buitengebied;
- het neerstorten van vliegtuigen op bebouwing.

De effecten van dit ramptype die bestreden moeten worden zijn als volgt samen te vatten: 'relatief veel dodelijke slachtoffers, vooral brandwonden en mechanisch letsel en mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.' Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen, welke 27 oktober 2004 van kracht is geworden. Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (augustus 2004).

2.2 Bedrijven en Milieuzonering

2.2.1 VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'

Elk project dat afwijkt van het geldende bestemmingsplan dient goed onderbouwd te worden. Hierbij dient ook ingegaan te worden op het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen. De VNG heeft een handreiking geschreven om duidelijkheid te geven in welke situaties deze begrippen dienen te worden toegepast en van welke afstanden dient te worden uitgegaan.

De VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" (versie 2007) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel erkend is.

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 – 1.500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: "rustige woonwijk/rustig buitengebied" en "gemengd gebied".

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuvergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden.

Dit is de reden dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat de richtafstanden niet zonder meer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke afstanden gelden (ofwel waarom een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden afgeweken. Voor een onderzoek naar de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen.

2.2.2 Rustige woonwijk of gemengd gebied

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en 'bedrijvigheid' wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft (onder andere) te maken met acceptatie, gewenning en achtergrondbelasting (/hinder).

Zoals hiervoor al aangegeven hanteert de VNG-handreiking twee omgevingstypes:

1. "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

2. "gemengd gebied"

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Bij het bepalen van de van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt. Hoewel de omgeving een enigszins gemengd karakter heeft is hier gezien de ligging aan de buitenzijde van het dorp en de groene omgeving duidelijk sprake van de eerste categorie. De afstanden zoals die in de VNG-handreiking genoemd staan zijn bedoeld voor deze omgevingscategorie. De afstanden zijn in dit opzicht één-op-één toepasbaar.

De richtafstanden van zowel een ‘rustige woonwijk’ als van ‘gemengd gebied’ is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype “rustige woonwijk en rustig buitengebied”	Richtafstand tot omgevingstype “gemengd gebied”
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming ‘Bedrijf’ (of andere milieubelastende functies) rust tot de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

2.3 Gemeentelijke externe veiligheidsbeleid

De gemeente Dinkelland heeft op 17 januari 2007 het rapport ‘Externe veiligheidsbeleid - Hoe veilig wil de gemeente Dinkelland zijn?’ afgerond. Daarin staan samengevat de volgende gemeentelijke uitgangspunten en gebiedsgerichte ambities.

De gemeente Dinkelland streeft naar een verantwoord evenwicht tussen risico's en de behoefte aan de activiteiten die de risico's veroorzaken. Daartoe conformeert de gemeente Dinkelland zich aan haar wettelijke verplichtingen. Daar waar de gemeente als bevoegd gezag een beoordelingsvrijheid heeft, maakt zij in dit beleidsdocument keuzes op het gebied van externe veiligheid. Die keuzes hebben de vorm van algemene uitgangspunten en gebiedsgerichte ambities.

Algemene uitgangspunten:

1. De focus wordt gelegd op 'dynamisch en veilig', dat wil zeggen het verder ontwikkelen van een agrarisch-toeristisch profiel, maar alleen indien veiligheid gewaarborgd kan worden.
2. Wij zijn zeer terughoudend ten aanzien van zwaardere en risicovolle bedrijvigheid.
Voor de toepassing van dit EV-beleid onderscheiden we drie gebiedstypen: woongebieden, bedrijventerreinen en landelijk gebied;
3. In woongebieden willen we dat het bijzonder veilig is. In woongebieden worden dan ook geen nieuwe risicobronnen toegelaten;
4. Op bedrijventerreinen en in het landelijke gebied accepteren we een enigszins minder streng veiligheidsregime en is de komst van inrichtingen met een geringe risicobelasting op de omgeving onder voorwaarden mogelijk;
5. Waar zich EV-knelpunten voor (kunnen) doen, besteden we veel aandacht aan bronmaatregelen om het risico te verkleinen. Pas daarna komen effectmaatregelen aan de orde;
6. Bij het beoordelen van risicosituaties worden aanvullend op de beoordeling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ook de mogelijke effecten en beheersbaarheid van een calamiteit betrokken.

Gebiedsgerichte ambities

Op basis van de aard en ligging van de risicobronnen is vanuit het perspectief een indeling gemaakt in gebieden waarvoor het wenselijk is om een verschillend ambitieniveau op het gebied van externe veiligheidsniveau na te streven. Selectie van meest relevante ambities:

- In woongebieden worden geen risicobronnen toegelaten;
- Kwetsbare objecten mogen (ook in nieuwe situaties) niet binnen de PR 10-6 contour van een risicobron liggen (wettelijk eis). Aanvullend hierop mogen ook beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties niet binnen de PR 10-6 contour van een risicobron liggen;
- Toename van het groepsrisico door risicobronnen is niet toegestaan;
- Toename van groepsrisico door een structurele toename van het aantal personen in het invloedsgebied is onder voorwaarden wel toegestaan, mits:

- Invulling wordt gegeven aan de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico zoals opgenomen in het BEVI;
- De oriënterende waarde voor het groepsrisico in deze situaties niet wordt overschreden (oriënterende waarde wordt als grenswaarde beschouwd);

Overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt dus niet geaccepteerd.

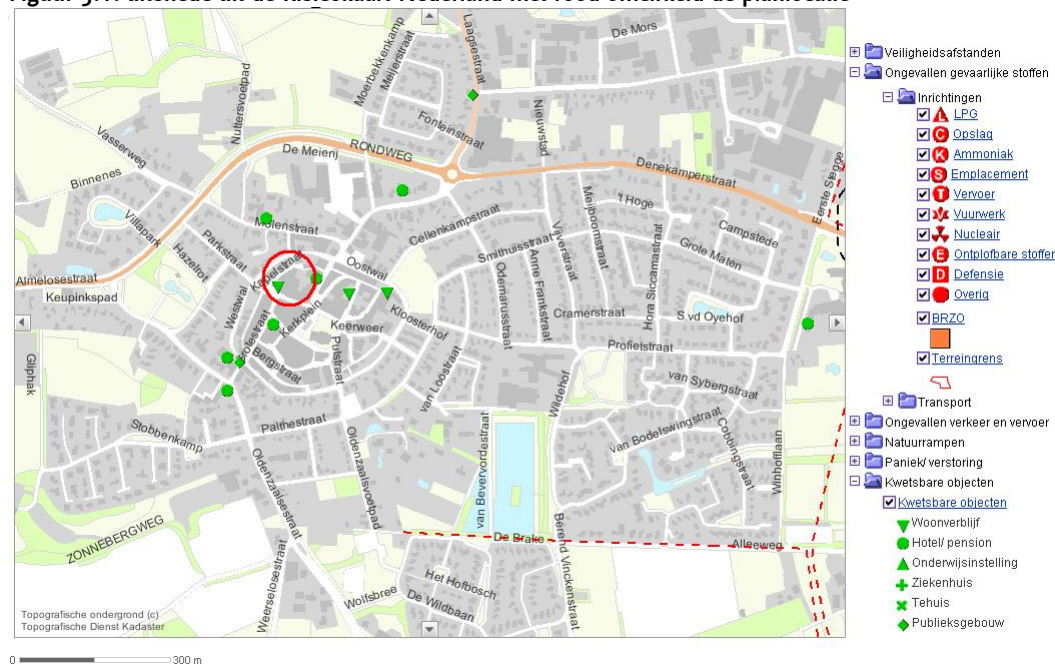
3 INVENTARISATIE EN TOETSING HINDER- EN RISICOBRONNEN

3.1 Externe veiligheid

3.1.1 Gebruik, opslag en productie van gevaarlijke stoffen

Voor de inventarisatie van risicovolle inrichtingen in de directe omgeving van de planlocatie is de 'Risicokaart Nederland' geraadpleegd. Zie figuur 3.1 voor een uitsnede hieruit.

Figuur 3.1: uitsnede uit de Risicokaart Nederland met rood omcirkeld de planlocatie



De dichtstbijgelegen risicobron is een LPG-tankstation, gelegen aan de Denekamperstraat, zo'n 600 meter ten noordoosten van de planlocatie. Tot zover bekend bevat de tankstation geen risico voor de planlocatie, gezien het feit dat de tankstation niet op de Risicokaart van Nederland is weergegeven. Een tweede risicobron ligt ten zuiden van Ootmarsum het betreft een aardgastransportleiding van de Gasunie. Deze ligt op een afstand van 500 meter.

De afstand tot de bovengenoemde risicobronnen is, in verhouding tot het veiligheidsrisico, dusdanig groot dat ze als niet relevant beschouwd kunnen worden.

3.1.2 Transport van gevaarlijke stoffen

Modaliteit Weg

Zoals op de kaart in afbeelding 3.2 zichtbaar is, zijn er geen transportroutes in de directe omgeving van het plangebied cq gemeente Ootmarsum.

Afbeelding 3.2: Routes gevaarlijke stoffen, met blauw omcirkeld de ligging van de gemeente Ootmarsum



Modaliteit Spoor en water

Er zijn geen spoor- en vaarwegen in de omgeving van het plangebied, die worden gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Modaliteit Buisleidingen

De dichtstbij gelegen relevante buisleiding is een aardgastransportleiding van de Gasunie gelegen circa 500 meter ten zuiden van de planlocatie. Dit zijn de tippelijnen die zijn weergegeven in afbeelding 3.1. De ministeriële circulaire van 26 november 1984 en de daarop gebaseerde NEN 3650 bepalen dat een dergelijke leiding een toetsingsafstand heeft van 20 meter en een bebouwingsafstand van 4 meter. De bebouwings- en toetsingsafstand rond de leiding komen overeen met de risicocontouren rond de leiding waarvoor het plaatsgebonden risico op overlijden wegens het falen van de leiding 10^{-6} per jaar respectievelijk 10^{-8} per jaar bedraagt. De afstand is dusdanig groot dat er qua veiligheid geen problemen zijn te verwachten.

In de circulaire is vastgelegd dat het streven erop gericht dient te zijn een afstand van de transportleiding tot woonbebouwing of een bijzonder object aan te houden die groter is dan de toetsingsafstand, in dit geval groter dan 20 meter. Met een afstand van circa 500 meter voldoet onderhavig plangebied hier ruimschoots aan.

3.1.3 *Gebruik van luchthavens*

Het plangebied is hemelsbreed op circa 15 kilometer van het vliegveld Twente gelegen en ligt buiten de gebieden waar de meeste ongevallen kunnen plaatsvinden (de zgn. 75%- en 10%-gebieden).

3.2 Bedrijven en Milieuzonering

De redenatie van paragraaf 2.2 volgend kan er in het centrum van Ootmarsum, en zeker het kernwinkelgebied, gesproken worden van een 'gemengd gebied'.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich horeca tot en met milieucategorie 1 en kleine detailhandel. Deze functies zullen ook binnen het plangebied zelf gerealiseerd worden. De bijbehorende richtafstand voor gemengd gebied is 0 meter. Desondanks is er toch akoestisch onderzoek verricht naar eventuele hinder van de te realiseren brasserie. De conclusie van dit onderzoek is dat er met de nodige maatregelen sprake zal zijn van voldoende afperking van eventuele hinder.

In het plangebied worden ook bedrijven tot en met milieucategorie 1 toegestaan. De richtafstand daarvan is in gemengd gebied 0 meter.

Geconcludeerd kan worden dat er geen functies in de omgeving van de te realiseren aanwezig zijn die een onacceptabele hoeveelheid hinder veroorzaken en omgekeerd worden er binnen het plangebied geen functies gerealiseerd die een onacceptabele hoeveelheid hinder kunnen veroorzaken voor gevoelige functies binnen en buiten het plangebied.

4 CONCLUSIES

Chez-Moi Ton Schulten Galerie International is voornemens een nieuw onderkomen met verscheidene functies te realiseren, waaronder een museum met bijbehorende functies als winkel, kantoor en dergelijke. De locatie heeft een oppervlak van circa 1.900 vierkante meter en is gelegen op de hoek Schiltstraat – Westwal. Voor het mogelijk maken van de ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld en wordt bijpassende procedure doorlopen. In deze quickscan wordt het plan op hoofdlijnen getoetst aan de aspecten Externe Veiligheid en Bedrijven en Milieuzonering.

Uit het onderzoek is gebleken dat er op het gebied van Externe Veiligheid geen sprake is van risico's waartegen maatregelen genomen moeten worden of waardoor het plan niet gerealiseerd kan worden.

In de omgeving van de voorgestane ontwikkeling zijn geen qua externe veiligheid relevante inrichtingen aanwezig. Het perceel valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar en is bovendien niet gelegen in enig invloedsgebied van het groepsrisico.

In de ruimtelijke ordening wordt bij het bepalen van de verenigbaarheid van functies gebruik gemaakt van richtafstanden en normen die zijn opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In dit rapport zijn de in de omgeving liggende bedrijven hieraan getoetst.

Geconcludeerd kan worden dat er geen functies in de omgeving van de te realiseren aanwezig zijn die een onacceptabele hoeveelheid hinder veroorzaken en omgekeerd worden er binnen het plangebied geen functies gerealiseerd die een onacceptabele hoeveelheid hinder kunnen veroorzaken voor gevoelige functies binnen en buiten het plangebied.

Er is geen aanvullend onderzoek op het gebied van externe veiligheid of milieuzonering nodig.

5 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Desondanks kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er toch fouten en / of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage.

Nibag Milieu & Ruimte B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Milieu & Ruimte B.V.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid / voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.