

Van: Kroeze, Jarno [<mailto:J.Kroeze@wrd.nl>]
Verzonden: maandag 26 augustus 2013 10:10
Aan: Vrijland, Rutger
Onderwerp: RE: Lattrop, Kraakenhof

Geachte heer Vrijland,

Het waterschap heeft geen opmerkingen over onderstaand voorstel voor de waterparagraaf. Ik verzoek jullie deze op te nemen in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Jarno Kroeze

Van: Vrijland, Rutger [<mailto:R.Vrijland@noaberkracht.nl>]
Verzonden: maandag 22 juli 2013 15:30
Aan: Kroeze, Jarno
Onderwerp: RE: Lattrop, Kraakenhof

Geachte heer Kroeze,

Hierbij leg ik als voorstel de volgende waterparagraaf aan u voor. Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Rutger Vrijland

Waterparagraaf Lattrop / Kraakenhof

22 juli 2013

Van gemeente Dinkelland, Vrijland

Aan waterschap Regge en Dinkel, Kroeze

Situatie

De gemeente heeft een ontwerp bestemmingsplan gemaakt om een gebied, thans weiland, te kunnen bebouwen met 6 grondgebonden woningen. In overleg met het waterschap is vastgesteld dat de waterparagraaf nog uitgewerkt moet worden.

Waterparagraaf (voorstel)

Het plangebied Kraakenhof bestaat uit weilanden. Beoogd wordt om hier 6 woningen te bouwen. In het plangebied is thans geen oppervlaktewater aanwezig en na ontwikkeling tot woonwijk zal er ook geen open water in het gebied zijn.

Het hemelwater (regen) dat in het plangebied valt, zal infiltreren in de bodem. Ook het hemelwater dat op de daken valt, zal in het plangebied infiltreren. Omdat de daken schoon zijn, zal dit niet leiden tot verontreinigingen van de bodem of het grondwater. Het grondwater wordt, met uitzondering van de infiltratie van schoon water, slechts minimaal beïnvloed door de ontwikkeling van het plangebied.

In het plangebied wordt een rioleringssysteem aangelegd voor het lozen van afvalwater afkomstig van huishoudelijke activiteiten en voorzieningen, het vuilwater. Dit rioleringssysteem wordt aangesloten op het bestaande rioleringssysteem.

Van: Kroeze, Jarno [<mailto:J.Kroeze@wrd.nl>]

Verzonden: woensdag 17 juli 2013 11:15

Aan: Vrijland, Rutger

Onderwerp: RE: Lattrop, Kraakenhof

Geachte heer Vrijland,

Naar aanleiding van de bijlages bij uw mail heeft het waterschap enkele opmerkingen mbt de toelichting (waterparagraaf).

- De beantwoording van de vragen in de watertoets heeft geleid tot de zogenaamde "normale procedure". Voor het doorlopen van de normale procedure is de uitgangspuntennotitie van en door het waterschap aan u toegestuurd (zie waterparagraaf). Tot op heden missen wij de uitwerking van deze uitgangspuntennotitie in de waterparagraaf. Wij verzoeken u aan te geven hoe er binnen het plangebied wordt omgegaan met afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater.

- Voor het verhard oppervlak is nog steeds onderstaande mail van toepassing. Als het oppervlak toeneemt met meer dan 1500m2 heeft het waterschap het beleid om hemelwater op eigen terrein vast te houden en te infiltreren. Maar zoals ook hierboven beschreven verzoek ik u aan te geven hoe in het plangebied wordt omgegaan met water, waarbij de uitgangspuntennotitie van het waterschap leidend is.

Ik hoop je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jarno Kroeze

Jarno Kroeze
[Adviseur watersysteem](#)

waterschap Regge en Dinkel
Kooikersweg 1
7609 PZ Almelo

0546-831895

www.wrd.nl



Vanaf 1 januari 2014 verzorgt waterschap Vechtstromen de afvalwaterzuivering en het oppervlaktewaterbeheer in Twente, Noordoost Overijssel en Zuidoost Drenthe. Daarmee staat het voor schoon, voldoende en veilig water in uw regio. Vechtstromen ontstaat uit een fusie van de waterschappen Regge en Dinkel en Velt en Vecht. In november vinden verkiezingen van het algemeen bestuur van Vechtstromen plaats. Meer informatie vindt u op <http://www.vechtstromen.nl>

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

Van: Vrijland, Rutger [<mailto:rl.Vrijland@dinkelland.nl>]
Verzonden: maandag 8 juli 2013 11:01
Aan: Kroeze, Jarno
Onderwerp: RE: Lattrop, Kraakenhof

Geachte heer Kroeze,

Over het project Kraakenhof te Lattrop bericht ik u als volgt. Eerder hebben we overleg gevoerd met uw waterschap. Nu hebben we een ontwerp bestemmingsplan waarvoor we binnenkort de procedure willen starten. Voor het plangebied van een kleine 3 hectare komt de hoeveelheid verharding op iets minder tot net geen of net wel 1500 m2 (6 woningen en een straatje).

Graag leg ik bijgaande plankaart (verbeelding) aan u voor en treed ik met u in overleg of er van uw zijde nog aanwijzingen zijn of dat de capaciteit om hemelwater in het gebied volgens uw beoordeling voldoende is.

Met vriendelijke groet,

Rutger Vrijland
Aanwezig Maandag, Woensdag, Vrijdag
Planoloog | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl