



Ad fontem juridisch bouwadvies  
t.a.v. de heer J. Klompmaker  
Hoofdstraat 43  
7625 PB Zenderen

---

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| Datum       | 2 april 2013                                               |
| Ons kenmerk | R13.095-JMW-F01                                            |
| Onderwerp   | Actualisatie rapport R09.299-GML-F01 Kraakenhof te Lattrop |

---

Onderhavige briefrapportage betreft een actualisatie van de rapportage 'R09.299-GML -F01 Quickscan Flora en fauna Kraakenhof te Lattrop d.d. november 2009, Hamabest BV. Desbetreffende onderzoek is eind oktober 2009 uitgevoerd.

Het project wordt weer actueel. Omdat de rapportage ruim drie jaar geleden is opgesteld, is het wenselijk om vast te stellen of de situatie veranderd is en of de toenmalige conclusies gehandhaafd kunnen blijven.

#### **Rapport 2009**

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van het door essen omringde kerkdorp Lattrop (gemeente Dinkelland) en betreft een schapenwei. Het plangebied wordt begrensd door schuttingen, hekken, bomen en een haag. Het Kraakenhof ligt ten noorden en oosten van het plangebied. In dit plangebied staat een stacaravan en lopen een aantal schapen. Ten westen van het plangebied worden walibies, herten en struisvogels gehouden.

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit bebouwing. Het merendeel van de percelen rondom de kern hebben een agrarische bestemming.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura2000-gebied. Op circa 700 á 800 meter liggen EHS-gebieden. De aard van de voorgenomen activiteiten, de afstand en de barrièrewerking van omliggende bebouwing zorgen er voor dat er geen negatief effect te verwachten valt betreft de voorgenomen activiteiten op deze gebieden.

Er zullen circa 5 woningen worden gerealiseerd. Deze woningen zullen aansluiten op de reeds aanwezige woningen aan het Kraakhof. Er worden, zover bekend, geen bomen gekapt of hagen gerooid.

In het rapport van 2009 luidde de conclusie dat er geen procedurele gevolgen zijn te verwachten met betrekking tot de voorgenomen activiteiten en het plangebied.

#### **Veldbezoek**

Om een indruk te krijgen van de huidige situatie is het terrein op 2 april 2013 bezocht. Een zonnige dag met een dagtemperatuur van rond de 7°C.

### Huidige situatie

De huidige situatie is nagenoeg gelijk gebleven aan die van de toen, met als verschil dat er geen stacaravan meer aanwezig is. Het gebruik lijkt hetzelfde te zijn, gezien het korte gras en de loopsporen. De schapen waren ten tijde van het veldbezoek in 2013 niet aanwezig.



### Toetsing aan rapportage van 2009

De Ecologische Hoofdstructuur ligt (nu) op circa 450 meter. De conclusie dat er geen negatief effect zal optreden op de EHS kan echter, om dezelfde reden, worden gehandhaafd. Het gebied heeft als ontwikkelingsperspectief 'woonwijk'. De beoogde ontwikkeling past binnen dit perspectief.

De bevindingen en conclusies van 2009 zijn geldend voor de huidige situatie.

Het plangebied en de omliggende groenstructuren lijken met name door konijnen, schapen en diverse vogels, waaronder een groep staartmezen, merels, houtduiven, roodborsten en een kolonie huismussen te worden gebruikt.

Sinds eind 2009 is het nest van de huismus beschermd. Dit is in de rapportage van 2009 nog niet meegenomen. Er zijn echter geen elementen waarin deze holenbroeder kan broeden. Jaarrond beschermde nesten zijn derhalve niet aanwezig. De nieuwe situatie -woningen en tuinen- zal voor de huismus een verbetering van het terrein betekenen door toename van schuil-, verblijfs- en foerageermogelijkheden. Dit geldt voor alle aanwezige vogelsoorten, die vaak een geschikt leefgebied in tuinen vinden.

### Conclusie

Er zijn ook in 2013 geen beschermde soorten waargenomen. De conclusie van 2009 kan worden gehandhaafd.

Er is derhalve geen overtreding van de Flora- en faunawet te verwachten met betrekking tot de voorgenomen ingrepen.

Wel is het van belang dat de zorgplicht (Artikel 2 Flora- en faunawet) wordt nageleefd. Dit houdt in dat eventueel aanwezige soorten (zoals het konijn) de mogelijkheid krijgen om weg te vluchten.

**Advies**

Bij de toekomstige inrichting van het plangebied kan rekening worden gehouden met het stimuleren van natuurwaarden. Bij nieuwe beplanting (heggen, heesters en bomen) is het gebruik van inlandse, bloem- en vruchtdragende soorten aan te bevelen. Gebruik van inlandse soorten is bijvoorbeeld voor vogels en vleermuizen erg geschikt.

Reeds bij de ontwerpfase kan rekening worden gehouden met natuur. Tegenwoordig is er veel op het internet te vinden over het zogenaamde “natuurinclusief ontwerpen/ bouwen”.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Mark de Wever', with a large, sweeping flourish underneath.

ing. Jan-Mark de Wever  
Projectleider Hamabest