

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Stedelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen					
Bouwplan	Woningbouwlocatie hoek Dorpsstraat-Disseroltweg					
Initiatiefnemer						
Architect						
Locatie						
Datum vergadering						
Exploitatieovereenkomst						
Beoordelingskaders:						
Eisen uit de formele kaders:						
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	Het plan betreft een wijziging op een stedenbouwkundig plan dat in een eerder stadium in samenspraak met het QTeam tot stand is gekomen. Enkele belangrijke ruimtelijke randvoorwaarden uit het voorgaande plan waren: - Een ruime zichtlijn vanaf het kruispunt op de pastorie/kerk, en daardoor ook ruimte voor groen tussen de planlocatie en de Dorpsstraat. - Langs de Dorpsstraat een dorpse maat/schaal/bouwmassa van de bebouwing, maar geen lint maken (zoals de overzijde). - Op advies van de afdeling verkeer/ openbare ruimte was de hoofdontsluiting in het voorgaande plan aan de Disseroltweg gesitueerd en alleen een fiets/voetontsluiting aan de Dorpsstraat; Het plan dat nu aan het QTeam wordt voorgelegde heeft enkele wijzigingen. Op zichzelf kan het QTeam zich best voorstellen dat het plan nog wijzigt, onder de voorwaarde dat de bovengenoemde punten overeind blijven. Ten aanzien hiervan geeft zij de volgende reactie op het voorstel: - De afstand tot de Dorsstraat groter maken, vergelijkbaar met het oude plan (waarbij de afstand van de hoofdmassa's bepalend is). - Geen rijenwoning aan de Dorpsstraat, dit sluit niet goed aan op de bebouwingskarakteristiek op deze locatie. Een rijenwoning binnenop het terrein kan eventueel wel (bv aansluitend aan woning 11). Een dubbele woning is wel mogelijk aan de Dorpsstraat. - Het Qteam conformeert zich aan het advies van de afdeling verkeer/ openbare ruimte ten aanzien van de gewijzigde ontsluiting van het plangebied.					
Vervolgprocedure						
Parkeren:						
Overeenkomsten:						
Afschrift aan:						
Beh. ambtenaar:					Zaak nr. -	

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.