

OMGEVINGSVERGUNNING

Johanninksweg tussen 53a en 51 te Denekamp

Zaaknummer: : 14.12328
OLO nummer: : 1103145
Documentnummer : U15.010565

Burgemeester en wethouders van Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : de heer N.G. Wigger

wonende/gevestigd : **Veldweg 2**

te : 7591 NT DENEKAMP

ontvangen op : 2 augustus 2014

om het perceel, kadastraal bekend : Denekamp. Sectie N, nr. 1387

en plaatselijk bekend : Johanninksweg tussen 53a en 51 te Denekamp

het volgende project uit te voeren : het bouwen van een woonhuis

bestaande uit de activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO

datum besluit : 12 mei 2015

verzend datum besluit : 12 mei 2015

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 14.12328, verleend aan N.G. Wigger voor het bouwen van een woonhuis voor de locatie Johanninksweg tussen 53a en 51 te Denekamp.

MOTIVERING	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	6
VOORSCHRIFTEN	8
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	8
INFORMATIE	9
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	9
BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk	10

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 2 augustus 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van N.G. Wigger, Veldweg 2 te Denekamp voor het bouwen van een woonhuis voor de locatie Johanninksweg tussen 53a en 51 te Denekamp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 14.12328.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een woonhuis. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels RO;

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag voldeed aan de eisen en is dan ook in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraag (I14.034184)
- Bijlage: situatie Johanninksweg (I15.016140)
- Bijlage: 1103145_1431068483726_Ruimtelijke_onderbouwing_06_mei_2015.pdf (I15.022153)
- Bijlage: 1103145_1406902303100_bijlage_1_beeldkwaliteit.pdf (I14.034186)
- Bijlage: watertoets (I14.049274)
- Bijlage: 1103145_1406992378058_rapportage_verkennend_bodemonderzoek.pdf (I14.034195)
- Bijlage: 1103145_1407148868447_D4-01_Trapdetail.pdf (I14.034286)
- Bijlage: 1103145_1428764723672_Johanninksweg_Denekamp_-_Bouwbesluit_toets_v3.pdf (I15.017073)
- Bijlage: situatie Johanninksweg (I15.016140)
- Bijlage: 1103145_1428764689115_D5-01_bouwbesluittekening_v3.pdf (I15.017072)
- Bijlage: 1103145_1428764649749_D1-01_Definitief_ontwerp_v3.pdf (I15.017070)
- Bijlage: 1103145_1428764672699_D2-01_Constructie_v3.pdf pdf (I15.017071)
- Bijlage: 1103145_1412266406328_D3-01_-_1_okt_-_Doorsnede_A-A.pdf (I14.042155)

- Bijlage: 1103145_1412266500023_D3-02_-_1_okt_-_Doorsnede_B-B.pdf (I14.042156)
- Bijlage: 1103145_1412266562527_D3-03_-_1_okt_-_Doorsnede_C-C.pdf (I14.042157)
- Bijlage: 1103145_1412266583750_D4-02_-_1_okt_-_Details.pdf (I14.042158)
- Bijlage: 1103145_1412266601124_D5-01_-_1_okt_-_Bouwbesluit_tekening.pdf (I14.042159)
- Bijlage: 1103145_1412266617690_EPG_Zone_BG.png (I14.042160)
- Bijlage: 1103145_1412266632992_EPG_Zone_DRSN.png (I14.042161)
- Bijlage: 1103145_1412266647975_EPG_Zone_VD.png (I14.042162)
- Bijlage: 1103145_1412266779940_EPC_Johanninksweg_Denekamp_-_warmtepomp_V2.pdf (I14.042163)
- Bijlage: 1103145_1412266813242_Meerpuntssluiting_5100.pdf (I14.042164)
- Bijlage: 1103145_1412266858069_Rc_buitenwand_Rc_5.63.pdf (I14.042165)
- Bijlage: 1103145_1412266883193_Rc_hellend_dak_Rc_5.11.pdf (I14.042166)
- Bijlage: 1103145_1412266900024_Rc_kelder_vloer_en_wand_Rc_3.86.pdf (I14.042167)
- Bijlage: 1103145_1412266974632_woning_Johanninksweg_Denekamp_Constructie_berekening.pdf (I14.042169)
- Bijlage: 1103145_1412267039272_EPG_Zone_KLD.png (I14.042170)

Rechtsmiddelen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Belanghebbende die geen zienswijze hebben ingediend waarbij het beroep zich uitsluitend mag richten tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

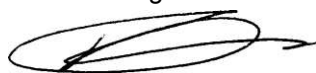
De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is in onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften"

namens burgemeester en wethouders van Dinkelland,



Mevrouw D.M. Gerritsen-Oosterlaken
Afdelingshoofd WABO

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor: het bestemmingsplan "Noord-Deurningen" is vastgesteld.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan het hiervoor genoemde bestemmingsplan getoetst aan de bestemming "wonen".

De nieuwe woning kan niet gerealiseerd worden binnen de kaders van dit bestemmingsplan, omdat het realiseren van een hoofdgebouw enkel binnen een bouwvlak is toegestaan.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan moet de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. (artikel 2.10, tweede lid, Wabo) Er kan toepassing worden gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, van de Wabo, zodat er geen weigeringsgronden zijn voor de activiteit bouwen.

Voor de afweging om wel of geen toepassing te geven aan het wabo-projectbesluit, wordt verwezen naar het hoofdstuk 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

Dit hoofdstuk is verder in de vergunning opgenomen.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De Stadsbouwmeester heeft op 18 augustus 2014 een positief advies afgegeven. Tijdens deze procedure zijn er gesprekken met de burens geweest over de situering van de woning. Naar aanleiding van deze gesprekken is een gewijzigde situatie ingediend door de aanvrager. Om die reden hebben wij dit plan opnieuw voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Deze heeft op 6 mei 2015 een positief advies gegeven op de gewijzigde situatie. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Noord-Deurningen" van de gemeente Dinkelland. Het betreffende perceel heeft hierbinnen de bestemming "Wonen".

Het plan betreft het bouwen van een woning.

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking kan worden verleend aan dit bouwplan. Geconcludeerd moet worden dat een binnenplanse afwijking hier niet mogelijk is.

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van een buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 2 van de Wabo ("kruimelgeval")). Geconcludeerd moet worden dat artikel 4 van het besluit omgevingsrecht geen mogelijkheden biedt.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo ("Wabo-projectbesluit") kan wel afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels van dit bouwplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Door de aanvrager is bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd genaamd "ruimtelijke onderbouwing, Johanninksweg Noord Deurningen". Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing, Johanninksweg Noord-Deurningen".

Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 5 december 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn 3 zienswijzen binnen gekomen. Naar aanleiding van gesprekken die zijn gevoerd tussen de gemeente, aanvrager en 3 burens zijn deze zienswijzen ingetrokken.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor het realiseren van een woning .

Economische uitvoerbaarheid

Voor deze aanvraag worden de gemeentelijke kosten, op basis van de legesverordening, verhaald op de initiatiefnemers. Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee het aspect planschade is afgedekt. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Aanwijzings- en delegatiebesluit

Op 27 januari 2015 heeft de gemeenteraad het aanwijzings- en delegatiebesluit omgevingsvergunning gemeente Dinkelland vastgesteld. Dit besluit is in werking getreden op 31 januari 2015.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht alle projecten, waarvoor ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toepassing gegeven wordt aan artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet is vereist, tenzij:

- sprake is van een toevoeging van een woning in het buitengebied;
 - sprake is van verplaatsing van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;
 - sprake is van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
 - sprake is van vestiging van een intensief veehouderijbedrijf, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.
2. Een verklaring van geen bedenkingen is ook niet benodigd indien een project mede betrekking heeft op (een) andere activiteit(en) dan bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en:
 - a. op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om een omgevingsvergunning op ander gronden dan het bestemmingsplan geweigerd moet worden, en
 - b. de aanvrager geen verzoek heeft gedaan om een vergunning voor die activiteit(en) waarvoor deze niet hoeft te worden geweigerd.
 3. Aan het college wordt gedelegeerd de bevoegdheid om aan het bepaalde in artikel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht toepassing te geven, voor zover dat nodig is voor de beoordeling van onderdelen van de aanvraag om omgevingsvergunning waaromtrent een verklaring van geen bedenkingen is vereist

De gemeenteraad heeft eerder al besloten dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is.

2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

- Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de gegevens van de dakramen en gevelelementen met het oog op inbraakwerendheid ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de kelder dienen de uitgewerkte constructietekeningen en berekeningen daarvan ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de kelder dient een aangepaste, aangevulde, controle tegen opdrijven ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de kelder dient een geotechnisch onderzoek naar de draagkracht van de bodem en opgave van de grondwaterstand ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de hsb wanden dienen de tekeningen en berekeningen daarvan ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de hsb casco dienen detailtekeningen en berekeningen van de belangrijkste verbindingen, (waaronder de volgens opgave opgehangen sporen aan de nokgording) ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de kelder dienen de uitgewerkte constructietekeningen en berekeningen daarvan ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de beganegrondvloer dienen de tekeningen en berekeningen daarvan ter controle bij de afdeling Veiligheid en Handhaving te worden ingediend.
- Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de gegevens genoemd in artikel 2.2, lid 6 van de Regeling omgevingsrecht te worden ingediend bij de afdeling Veiligheid en Handhaving, (het Veiligheidsplan artikel 8.7 Bouwbesluit 2012).

Er wordt hier gebouwd tussen bestaande bebouwing. Door de kelder dient er een bouwput te worden gemaakt. Het bedoelde veiligheidsplan dient met name info te bevatten bedoeld in artikel 8.7 lid a en c van het bouwbesluit.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk

Gemeente Dinkelland
Antwoordnummer 1241
7570 WK Oldenzaal

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

N.G. Wigger
Veldweg 2
7591 NT Denekamp

Zaaknummer : 14.12328

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Johanninksweg tussen 53a en 51 te Denekamp

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland
Antwoordnummer 1241
7570 WK Oldenzaal

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

N.G. Wigger
Veldweg 2
7591 NT Denekamp

Zaaknummer : 14.12328

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Johanninksweg tussen 53a en 51 te Denekamp

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland
Antwoordnummer 1241
7570 WK Oldenzaal

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

N.G. Wigger
Veldweg 2
7591 NT Denekamp

Zaaknummer : 14.12328

Bouwadres : Johanninksweg tussen 53a en 51 te Denekamp

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.