



Aanmeldnotitie m.e.r.- beoordeling

PLECHELMUSPLEIN ONGENUMMERD
DEURNINGEN



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam	aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling woonzorgcomplex Deurningen
Plantype	aanmeldnotitie
Status	concept
Datum	25 februari 2022
Projectnummer	20AF161
Opdrachtgever	Vereniging ZOED t.a.v. de heer G. Aarninkhof
Opsteller	Ad Fontem Ruimtelijk Advies Stationsstraat 37 7622 LW Borne
Contactpersoon	M.F. J. ter Horst MSc

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Geacht college,

Voor de locatie Plechelmusplein ongenummerd in Deurningen is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemers willen een kleinschalig woonzorgcomplex realiseren waar senioren gehuisvest kunnen worden en waarbij ook (wanneer noodzakelijk) zorg geleverd kan worden. Dit woonzorgcomplex, in de vorm van een appartementengebouw, zal gaan bestaan uit 12 appartementen. Ten behoeve van deze ontwikkeling is voorliggende m.e.r.-beoordeling opgesteld.

Een aanmeldnotitie is, sinds 16 mei 2017, nodig wanneer sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf; dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een aanmeldnotitie nodig.

KENMERKEN VAN HET BETREFFENDE PROJECT

Aan het Plechelmusplein ongenummerd in Deurningen bestaat er het voornemen tot een bestemmingsplanherziening in verband met het realiseren van een appartementengebouw met daarin 12 appartementen. Het plangebied kent momenteel de bestemming 'Maatschappelijk'. Deze zal worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

PLAATS VAN HET PROJECT

Het plangebied is gesitueerd in het centrum van Deurningen, aan het Plechelmusplein en Pastoor Teussestraat. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie N, nummer 1876. Een gedeelte van het perceel wordt benut voor de ontwikkeling.

Het plangebied ligt op minimaal 380 meter t.o.v. het NNN. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Lonnekermeer) ligt ten zuiden van het plangebied op circa 2,5 km afstand. Op wat grotere afstand liggen de Natura 2000-gebieden "Lemselermaten" en "Landgoederen Oldenzaal", de onderlinge afstand met het plangebied bedraagt respectievelijk circa 5,1 km en 7,6 km.

KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant.

Bodem

Ten behoeve van onderhavig plan is gebruik gemaakt van een verkennend bodemonderzoek 'verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 Sint Plechelmusplein 9 Deurningen', uitgevoerd door Kruse Groep, projectcode 21078010, 1 februari 2022 om ter plaatse de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen.

In totaal zijn er in het plangebied 6 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit uiterst fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in de peilbuis is aangetroffen op 1.10 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses en de asbestanalyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is zeer licht verontreinigd met kwik en lood;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen aangezien er overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG) en in het grondwater (PB 1) zijn enkele zeer lichte verontreinigingen aangetoond. In de ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Geluid

Voor het aspect geluid wordt gekeken naar de externe werking en gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. De beoogde

functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Er is derhalve geen sprake van belangwekkende consequenties voor wat betreft het aspect geluid op de omgeving.

Water

Op 25 januari 2022 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht. Hieruit volgt de 'Normale procedure' aangezien er meer dan 10 woningen worden gerealiseerd. De plannen zijn naar aanleiding van de watertoets voorgelegd aan het Waterschap Vechtstromen.

Ecologie

Voor het plan is gebruik gemaakt van een quickscan natuurwaarden 'realiseren zorghuis St. Plechelmusplein ongenummerd Deurningen', Natuurbank Overijssel, 24 november 2011, project 3617. De conclusies van dit rapport zijn hieronder weergegeven.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan niet worden uitgesloten dat voorgenomen activiteiten leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Om zekerheid te krijgen over een mogelijk negatief effect, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Stikstofberekening

De verspreiding van emissies en de bijdrage aan de stikstofdepositie ten gevolge van het plan is berekend met het rekenmodel AERIUS Calculator (versie 2021). De resultaten hiervan zijn vervat in het rapport 'Aerius calculator 2021 stikstofberekening 12 appartementen Sint Plechelmusplein ongenummerd, Ad Fontem, 8 februari 2022'. Voor de gebruiksfase is de maximale bijdrage minder dan 0,00 mol/ha/jaar (AERIUS uitvoer: "Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar"). Daarmee kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Met inachtneming van vorenstaande heeft het plan geen significante milieueffecten voor het aspect ecologie.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

Het plangebied is op 17 augustus 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. De inrichting en

het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd wordt en de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende beschermde diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden;

Externe veiligheid

Binnen het plangebied worden geen risicobronnen opgericht aangezien er enkel sprake zal zijn van woningbouw. Woningen betreffen geen objecten die relevant zijn als risicobronnen inzake externe veiligheid. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten als het gaat om dit aspect. Het project is in overeenstemming met de wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

Verkeerseffecten en luchtkwaliteit

Verkeerseffecten

Het plangebied wordt ontsloten via het Plechelmusplein, waarna richting de Hoofdstraat wordt gereden (de Pastoor Teussestraat is verboden voor auto's vanaf de zijde van het plein). Het plan heeft betrekking op de realisatie van 12 appartementen. Op basis van de beleidsnotitie 'Bouwen en Parkeren 2018' van de gemeente Dinkelland kan worden uitgegaan van 'zorgwoning/appartement'. In de beleidsnotitie is genoemd dat dit woningen betreffen met uitgebreidere zorg dan een aanleunwoning/serviceflat.

Ten aanzien van het bepalen van het aantal verkeersbewegingen dient gebruik gemaakt te worden van de CROW-publicatie 'toekomstbestendig parkeren' nr. 381'.

Ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen is een norm van gemiddeld 4,1 verkeersbewegingen per woning per dag aangehouden (rest bebouwde kom, niet stedelijk). Dit omdat 'zorgwoning/appartement' niet specifiek in de CROW-publicatie 'toekomstbestendig parkeren' nr. 381 genoemd is. Daarom is uitgegaan is van de op zijn minst vergelijkbare categorie 'huur, appartement, midden goedkoop (incl. sociale huur).

Een (beperkte) toename van verkeersbewegingen, ca. 50 verkeersbewegingen per dag kan eenvoudig via de huidige wegen in de directe omgeving van het plangebied (Pastoor Teussestraat, Hoofdstraat e.v.) worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;

- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.'

Het Besluit gevoelige bestemmingen is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Als gevolg van het plan neemt de verkeersgeneratie op basis van de CROW-normen toe met 50 verkeersbewegingen per dag. Er zal in zeer geringe mate sprake zijn van vrachtverkeer (ophalen huishoudelijk afval), waardoor het percentage vrachtverkeer op 2,0% gezet kan worden. Volledigheidshalve is een worst-case scenario berekening gemaakt met een toename van 141 extra voertuigbewegingen. Deze is in onderliggende figuur opgenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50
Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,04
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 1: worst case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

KORTOM

Voor het overige zorgt het voornemen ter plaatse van het Plechelmusplein ongenummerd in Deurningen niet voor significante negatieve milieueffecten. De milieueffecten van de ontwikkeling zijn beperkt te noemen.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de voorgenomen ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen en dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Derhalve wordt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland voorgesteld om geen milieueffectrapportage op te laten stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV

BIJLAGEN:

- Verkennend bodemonderzoek
- Quickscan natuurwaarden
- Stikstofdepositieonderzoek

Ad Fontem ruimtelijk advies

Stationsstraat 337

7622 LW Borne

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES