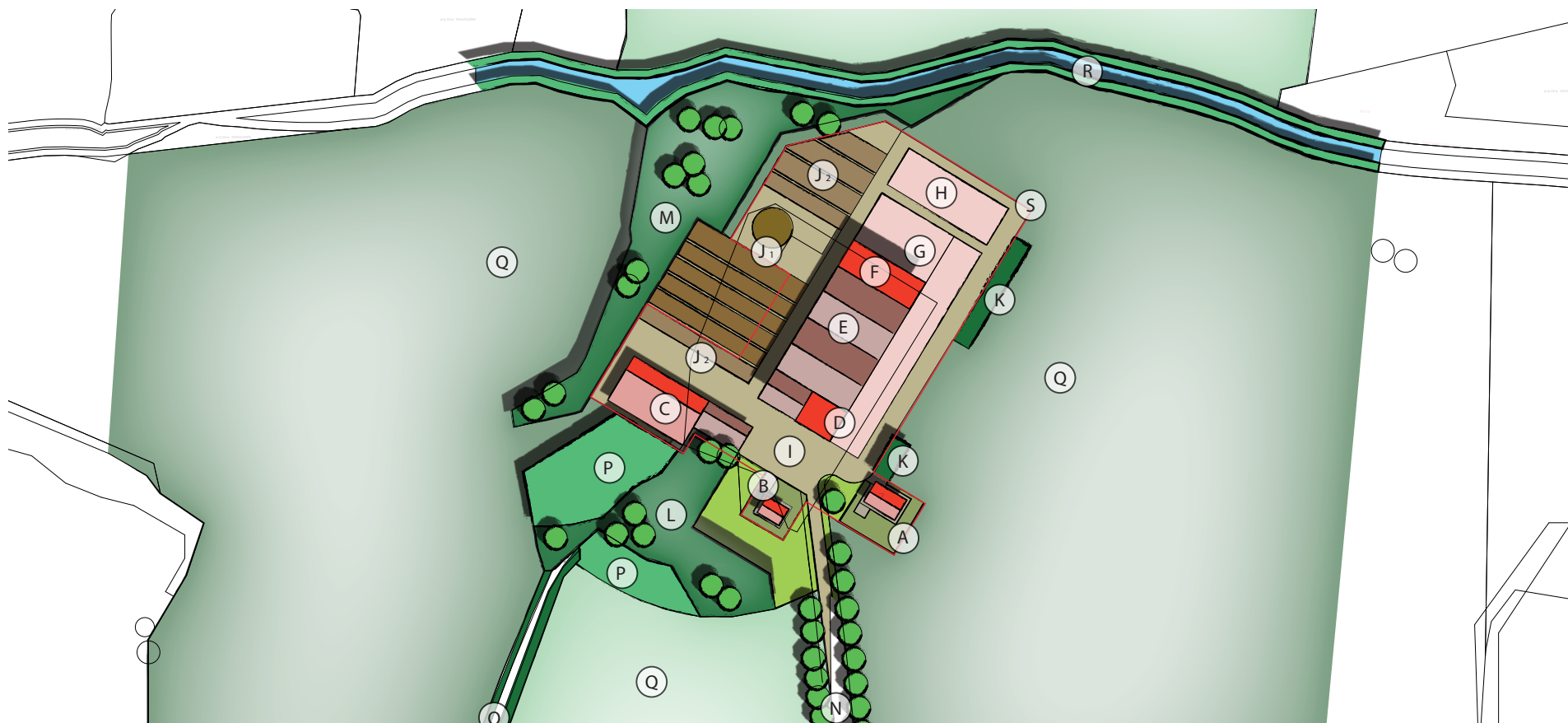


Landschappelijke inpassing KiGO

Ontwikkeling erf Broekhuis - Wismanweg 7 Deurningen

Tubbergen, 14 februari 2015 - Definitief

...in balans met de natuur



Project: Ontwikkeling erf Broekhuis Locatie: Wismanweg 7 - Deurningen Afbeelding: Landschappelijke inpassing erf Broekhuis (Hannink Landschapsvormgeving)

Landschappelijke inpassing KiGO

Project: Ontwikkeling erf Broekhuis Locatie: Wismanweg 7 - Deurningen

Titel rapport: Landschappelijke inpassing KiGO - Ontwikkeling erf Broekhuis

Opgesteld: 09 februari 2015, Tubbergen

Gewijzigd: 14 februari 2015

Status: Definitief

Opdrachtgever: Broekhuis Wisman VOF
Fam. J. Broekhuis
Wismanweg 7
7561 PL Deurningen
074-2781540
broekhuiswismanvof@gmail.nl

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving
Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur
Almeloseweg 93
7651 JP Tubbergen
06-83337880
info@hanninkadvies.nl
www.hanninkadvies.nl

...in balans met de natuur



Inhoud

1. Aanleiding	6
2. Huidige situatie	8
3. Beleid	12
4. Uitgangspunten	18
5. Plan	20
6. Maatregelen	22





1. Aanleiding

Het erf van de firma Broekhuis behoort tot één van de oudere erven rondom Deurningen. Het erf is gelegen tussen de “Lutteker esch” en de “Heuveler esch”. Bij het ontstaan van het landschap zijn met name de gebieden rondom de dekzandruggen (essen of kampen) als eerste in gebruik genomen. De hogere gronden waren bij uitstek geschikt om te benutten voor de landbouw. Het erf vormt dus samen met andere erven in de nabijheid van de “Lutteker Es” een beeld zoals dat gebruikelijk was indertijd.

Het agrarisch bedrijf is altijd gevestigd geweest aan de Wismanweg. Kenmerkend van het voormalige landschap waren de talloze weggetjes die erven aan elkaar verbonden. Omdat de Wismanweg eerder tot gevolg had dat verkeer niet verder kon heeft men de weg opgesplitst in twee doodlopende wegen en een gedeelte benoemd als de Haveldweg. Ook de Heuveleresweg was voorheen een doorgaande weg soortgelijk aan de Wismanweg. Ook deze weg is niet meer als dusdanig in gebruik, maar komt in documentatie nog wel voor.

Aanleiding voor de vergroting van het bouwblok is de gewenste (noodzakelijke) uitbreiding van het bestaande erf. De firma Broekhuis heeft momenteel een bedrijf met 240 melkveekoeien en 60 stuks jongvee. Thans hebben zij een NB-vergunning gehonoreerd gekregen voor de vergroting naar 360 melkveekoeien en bijbehorend jongvee. Daarnaast kan de firma een mestvergister installeren. De samenwerking tussen vader en zoon - en daarmee de waarborging voor de nabije toekomst - heeft hen doen besluiten om het bedrijf aanzienlijk te vergroten.

Het huidige bedrijf bestaat uit een bestaande woning, diverse stallen, een werktuigberging, kuilvoerplaten en een mestsilos. Om de gewenste omvang te kunnen realiseren dient, naast de uitbreiding van de stallen, de hoofdwoning verplaatst te worden. De plek van de voormalige woning kan daarmee opgevuld worden als stal en daarmee volledig onderdeel uitmaken van het bedrijf. Naast een woning wenst de firma een tweede bedrijfswoning door de samenwerking tussen vader en zoon in hetzelfde bedrijf.

Omdat de ontwikkeling van het bouwblok meer dan 1,5 ha bedraagt dient de firma bij de gemeente behoudens aan de landschappelijke inpassing ook aan de regeling kwaliteitsimpuls groene omgeving (KiGO) te voldoen. In dit document wordt de landschappelijke inpassing en de KiGO uiteengezet. Er wordt een beschrijving gegeven van het plangebied, het omliggende landschap en het erf. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing en de KGO berekening. Dit plan is vanuit landschappelijk perspectief opgesteld. Voor regelgeving inzake de bedrijfsactiviteiten evenals een tweede bedrijfswoning wordt verwezen naar het noodzakelijke bestemmingsplan.



Locatie erf Broekhuis aan de Wismanweg 7, Deurningen (Bron: google earth)



Locatie erf Broekhuis aan de Wismanweg 7, Deurningen (Bron: google maps)



2. Huidige situatie

Het plangebied ligt net als veel andere gebieden in een landschap dat is opgebouwd door dekzandvlakten met hoogteverschillen in de vorm van dekzandruggen en dekzandkopjes. De hoogteverschillen zijn ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd veelal zijn geërodeerd. De grotere aanwezige dekzandruggen werden in gebruik genomen als gezamenlijke essen. De kleinere zandkopjes werden gebruikt als de eenmancesjes die het karakteristiek van het Essen- en kampenlandschap tot gevolg had.

Essenlandschap

Het plangebied ligt in het Essenlandschap, met de overgang naar de Jonge Heideontginning. Dit was altijd een uiterst functionele overgang, aangezien de heideplaggen vroeger werden gebruikt in de stal. Na vermenging met uitwerpselen van het vee werd het ter bemesting naar de essen of kleinere kampen gebracht. Het erf ligt in een zeer gevarieerd landschap. Van het voormalige kleinschalige landschap rondom de essen en eenmancesjes is maar weinig over. Veel landschappelijke elementen zijn verdwenen, in veel gevallen door de schaalvergroting (ruilverkaveling) in de landbouw. Ook veel steilranden, die het gebied typeerden zijn afgevlakt en/of verdwenen. Dat is goed weer te zien op de cultuurhistorische kaarten waar het erf reeds in 1905 onderdeel uitmaakt van het landschap.

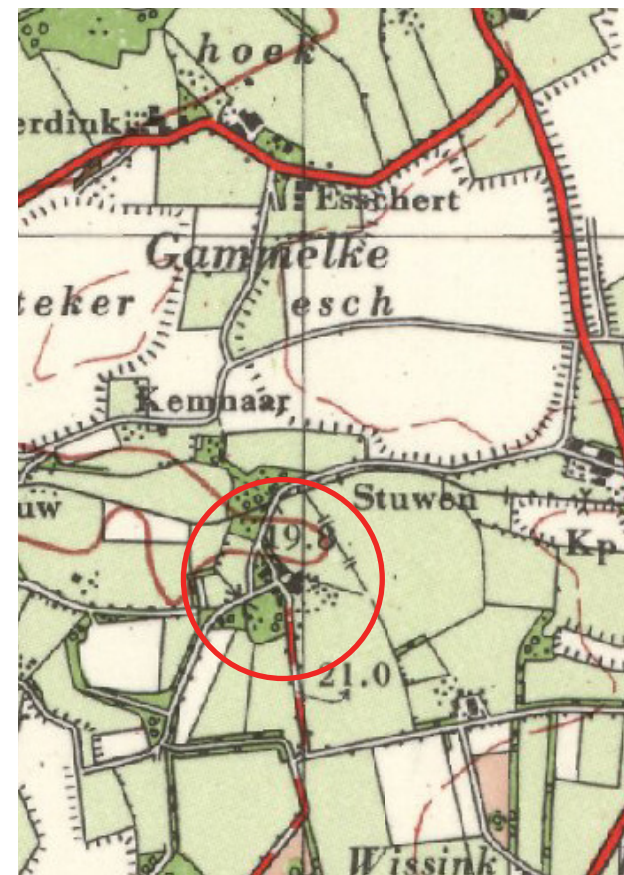
Het landschap

Het landschap rondom het erf is voorheen gesloten geweest. De kampen en essen waren daarentegen juist open. Het kenmerkende coulissenlandschap rondom het erf is gesneuveld door de jaren heen, maar de meer robuuste elementen langs wegen of met een functie zijn bewaard gebleven. Onder meer de beplanting langs de voormalige Heuveleresweg en het erfbos zijn nog erg goed herkenbaar. Deze zijn

belangrijk voor de herkenbaarheid van het gebied. De nieuwe aanplant langs de heringerichte Gammelkerbeek versterkt bovendien nog meer de herkenbaarheid. Omdat de erven vroeger verbonden waren door het groen tussen de diverse kampen en essen door, dient een ontwikkeling bij te dragen in het behoud en de herkenbaarheid van het essenlandschap (en kampenlandschap).

Nieuwe elementen

Doordat er veel verdwenen is in het genoemde landschap is elke vorm van behoud of versterking van beplanting een aanwinst. Hoewel het landschap door de verkaveling grootschaliger is geworden, kan het landschap kleinschalig blijven door de juiste elementen te behouden of te versterken. Waar voorheen erven onderdeel uitmaakten van groene verbindingen liggen de erven nu relatief open in het landschap. Wel hebben de erven vaak hun eigen groene karakter behouden. De voorgenomen ontwikkeling zou dus plaats kunnen vinden mits de bestaande elementen behouden blijven of toenemen in omvang.



Verandering landschap rondom erf in 1905, 1935 en 1954. (Bron: watwaswaar.nl)

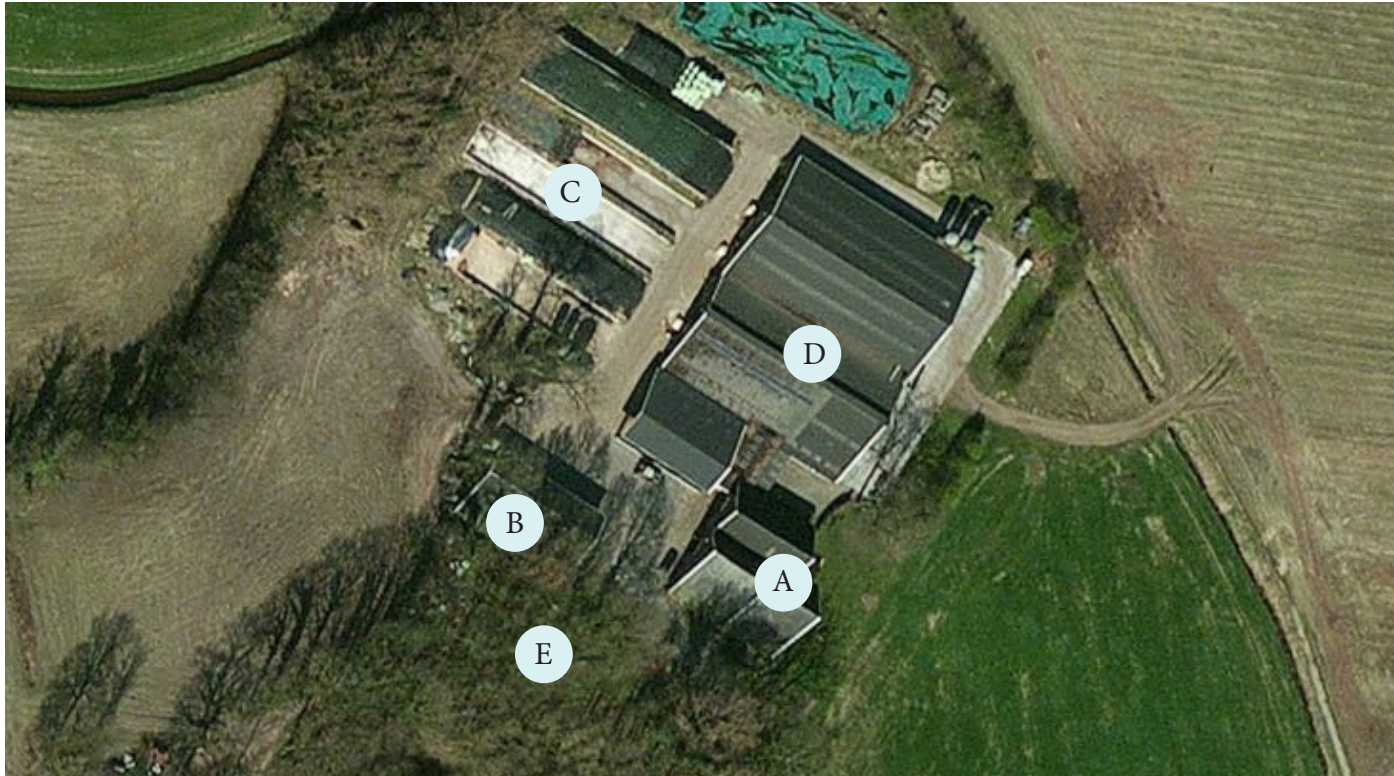


Huidige erfindeling

Zoals eerder aangegeven is het erf van de firma Broekhuis gelegen aan de Wismanweg 7 te Deurningen. Het erf bestaat uit een woning, meerdere bedrijfsopstallen en bestaande beplantingsvormen. De afbeelding is hiernaast weergegeven.

- A - Te slopen woonhuis
- B - Werktuigenberging
- C - Kuilvoerplaten en mestsilos
- D - Uit te breiden stallen
- E - Bestaand erfbos

Het erf heeft in bepaalde mate een cultuurhistorische opzet. Het erf kent wel de klassieke (logische) indeling waarbij de zuidzijde uit het woongedeelte bestaat en de noordzijde alle bedrijfsactiviteiten omvat. De individuele beoordeling van de opstallen op cultuurhistorie is door meerdere verbouwingen relatief laag. Het erfbos aan de zuidelijke en noordwestelijke kant is wel een karakteristiek die past bij het landschap al gaat het voornamelijk om natte bossen.



Opzet erf Broekhuis aan de Wismanweg (Bron: Bingmaps.com)



3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in tal van plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie & de Omgevingsverordening welke is vastgesteld 1 oktober 2009. Op 1 september 2013 is de Omgevingsvisie van kracht aan de hand van een actualisatie. De belangrijkste relevante beleidskeuze voor de ruimtelijke kwaliteit om de provinciale ambities te realiseren is:

- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

Uitvoeringsmodel

Alle uitvoeringsacties zijn te plaatsen in de samenhang van Generiek beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven en beleidsperspectieven.

Generieke beleidskeuzes:

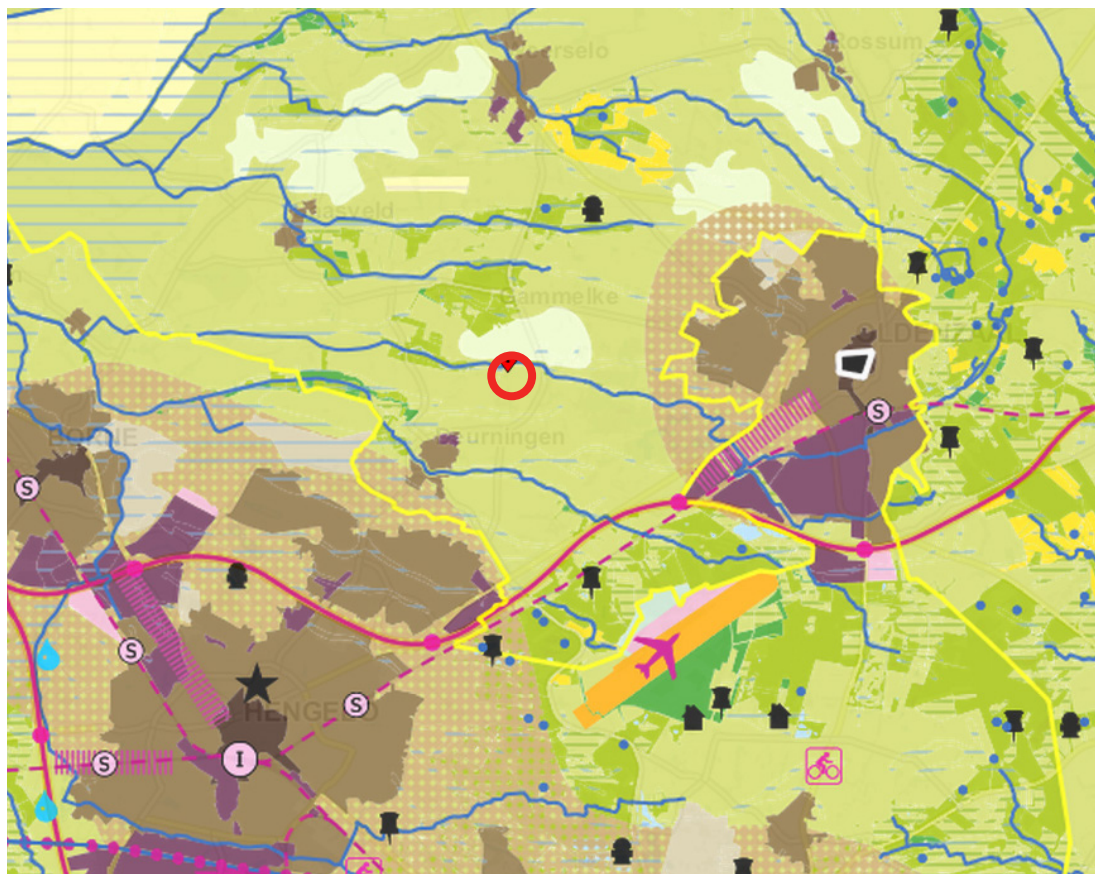
Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzingen als Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Er zijn geen aanvullende beleidskeuzes van kracht tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven

Er zijn zes ontwikkelingsperspectieven omschreven waarbij met name wordt omschreven welke ontwikkeling waar toegestaan kan worden. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend om flexibiliteit te hebben bij keuzes. Het plangebied is aangemerkt als "Mixlandschap". Dat betekent dat wonen, werken, toerisme en landbouw een goede buur van elkaar moeten (kunnen) zijn met een ruime aandacht voor behoud en herstel van het landschap en de natuur. De landbouw staat in deze gebieden voorop. Indien de voorgenomen ontwikkeling (landschappelijke inpassing) bijdraagt aan de kwaliteit van het omliggende landschap past deze agrarische ontwikkeling in het betreffende gebied.

Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust en leisurelaag). Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de lust en leisurelaag zijn niet opgenomen; zij zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.



De egaal geelgroene kleur over het plangebied betekent dat het hele plangebied aan te duiden is als Mixlandschap.
(Bron: omgevingsvisie.nl)



Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. Zoals grote delen van Overijssel bestond ook het plangebied uit dekzandvlakten met reliëfverschillen. In de jaren zijn hoogteverschillen gedeeltelijk geërodeerd door de wind, weer versterkt door de wijze van agrarisch gebruik (essen en eenmansesjes) en weer verminderd door de schaalvergroting in de landbouw.

Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden. De akkers op de hogere gronden werden intensief gebruikt en bemest met heideplaggen uit het voormalige podstalsysteem. De essen kwamen daardoor hoger in het landschap te liggen met veelal scherpe randen. Al dan niet werden randen van de es beplant met houtsingels (steilrand beplanting) of houtwallen. Afhankelijk van de grootte van de es werden meerdere boerderijen rondom een es gebouwd. In latere instantie ontstonden de eenmansesjes in het kampenlandschap. Rondom het plangebied is zichtbaar dat de, met name oudere erven, rondom de es liggen. Aangezien het erf op de (voormalige) overgang ligt van de essen naar de lagere gronden, moet het erf haar gesloten karakter behouden en/of versterken.

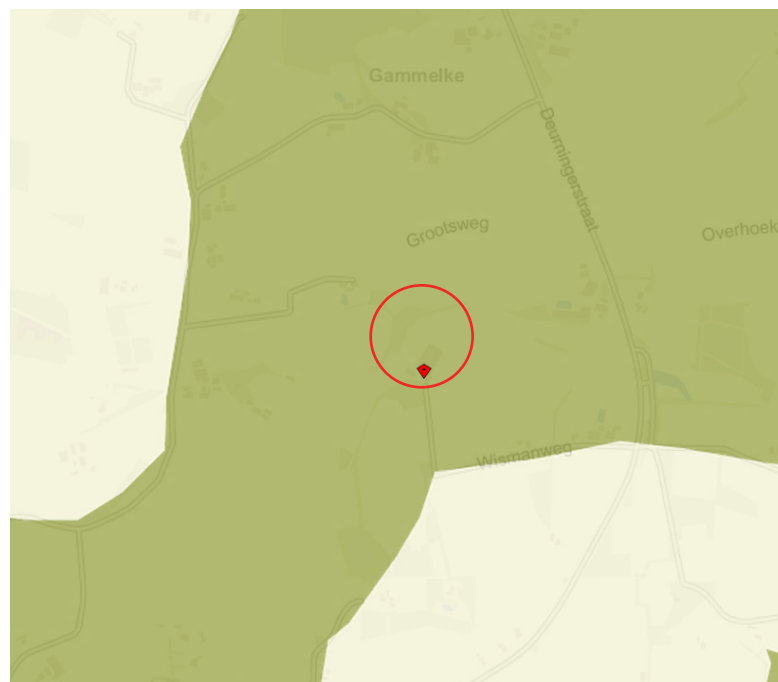
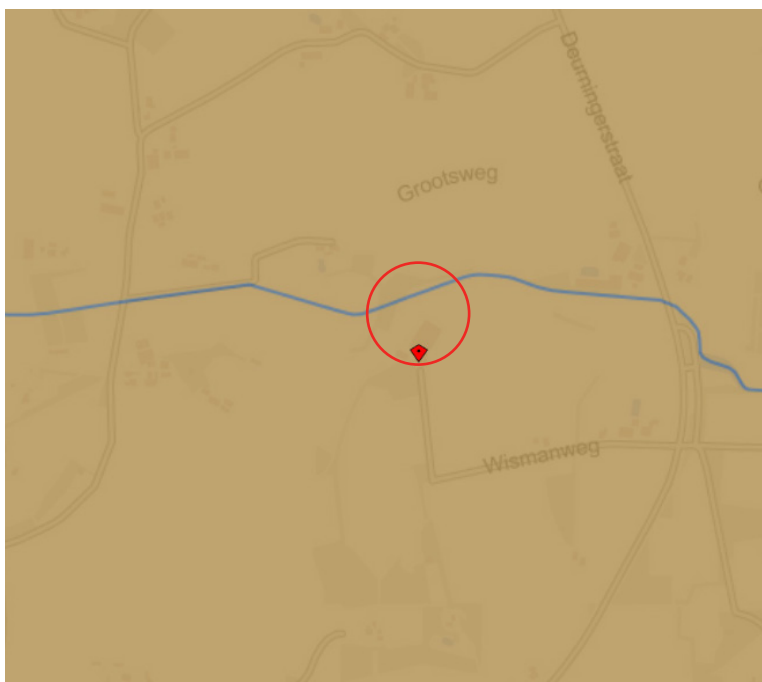
3.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KiGO)

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Bij elke ontwikkeling dient de aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden gecompenseerd te worden. Bij een grootschalige ontwikkeling dient men naast een basisinspanning en een extra investering aan te bieden. Men onderscheidt een aantal stappen:

- Wat is de omvang van de ontwikkeling;
- Welke locatie wordt er voorgesteld voor de elementen;
- Maken de gronden deel uit van bepaalde natuurwaarden;
- Welk landschapstype en bouwstenen zijn van toepassing;
- Welke ambities en streefbeeld moet er nagestreefd worden;
- Waar en hoe kunnen wij daaraan voldoen?

In dat proces wordt er, net als bij de omgevingsvisie gekeken naar vier lagen; de natuurlijke, de agrarische, de stedelijke en de lust en leisure laag. De kwaliteitsimpuls moeten zonder meer bijdrage leveren aan een stevig en robuust landschappelijk raamwerk. Onder andere kunnen de verdwenen kenmerken terug worden gebracht. Het plangebied ligt in het essenlandschap. Daarin wordt gestreefd naar de herkenbaarheid van het reliëf en het landschap. Essen moeten het open karakter behouden en de groene omzooming van de bestaande erven moet behouden en/of versterkt worden.

Het volgende uit het KiGO is van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling:



Links: Natuurlijke laag; het plangebied is omschreven als "dekzandvlakte en ruggen". Rechts: Laag van Cultuurlandschap; plangebied is omschreven als "essenlandschap".
(Bron: omgevingsvisie.nl)



“Bij elke ontwikkeling op een bestaand bouwblok waarbij meer dan 500m³ bebouwing wordt toegevoegd, geldt op basis van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en het gemeentelijk beleid, de noodzaak tot landschappelijke inpassing. Zodra sprake is van een grootschalige ontwikkeling, geldt een meer gebiedsgerichte benadering. Indien er een bestemmingsplanprocedure genoodzaakt is, wordt een ontwikkeling gezien als grootschalig. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is dan van toepassing, náást de basisinspanning. Dat geldt voor nieuwe functies en grootschalige uitbreiding van bestaande functies in het buitengebied.”

Om de bijdrage KiGO te bepalen is er een berekening opgesteld. De bijdrage is opgesteld door de waardevermeerdering als gevolg van de uitbreiding van het agrarisch bouwblok boven 1,5 hectare. De afwaardering van de gronden om te vormen naar bos / natuur kunnen afgetrokken worden van de waardevermeerdering. Deze afwaardering vindt plaats om een duurzaam landschapsbeeld te kunnen garanderen. Indien aantoonbaar kan worden gemaakt mogen voor nader te onderbouwen aspecten als werkgelegenheid, logistiek en ruimtegebrek telkens 5% in mindering worden gebracht. Met deze uitbreiding voldoet de firma Broekhuis aan de aspecten werkgelegenheid, logistiek en ruimtegebrek waardoor 15% in mindering kan worden gebracht. De genoemde aspecten zorgen er immers voor dat een (extra) groter bouwblok genoodzaakt is. Totaal wordt het bouwblok vergroot naar (afgerond) 2 hectare.

Door de kosten van dit rapport, maar ook de kosten van de architect ten behoeve van het KGO plan en het kwaliteitsteam in mindering te brengen volgt het eindbedrag. Dit plan volstaat met een investering van (afgerond) € 8.000,-.

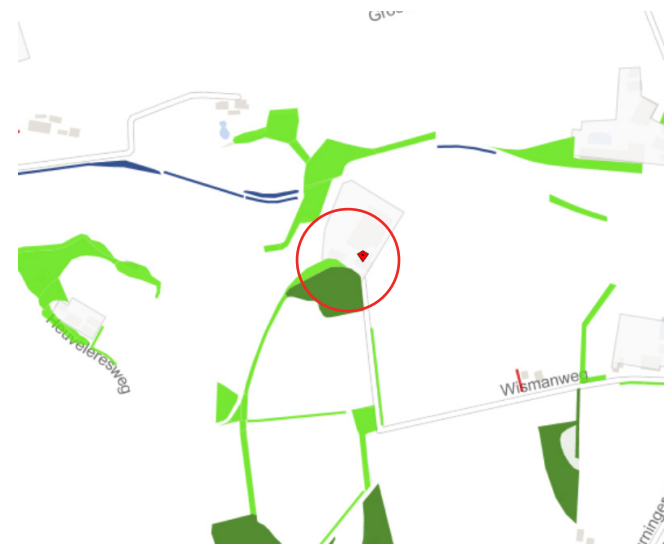
Voor de investering in het essen- en kampenlandschap vraagt men versterkingen van de herkenbaarheid van het reliëf en het landschap. Essen moeten het open karakter behouden en de groene omzooming van de bestaande erven moet behouden en/of versterkt worden.

3.3 Casco benadering Noordoost Twente

De gemeente Dinkelland hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de Casco zijn in principe niet te verwijderen (groen lijnen/vlakken op de kaart). Met blauwe lijnen zijn nieuwe casco lijnen te realiseren. De nieuwe casco lijnen versterken het bestaande landschapstype. De nieuwe lijnen in dit gebied zijn ingevuld met de herinrichting van de Gammelkerbeek. Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren zal een gedeelte van het bestaande bos verdwijnen. Hetzelfde erfbos wordt echter weer vergroot om de robuuste omvang te behouden. De vergroting (compensatie) van het bos wordt conform het beleid uitgevoerd met een factor 1,5.

KGO Berekening					
Netto, voor aftrekposten:					
Uitbreiding buiten bouwblok (Waardevermeerdering):					
Vergroting bouwblok*	5000	m2	16	€	80.000,00
Afwaardering:					
Van agrarisch naar natuur**	9246	m2	4	€	36.984,00
				SUBTOTAAL	€ 43.016,00
Grondgebonden aan het buitengebied:					
25 % van de waardevermeerdering (-/- 75%)				€	32.262,00
Totaal				€	10.754,00
Totaal				€	10.754,00
Maatwerkclausule werkgelegenheid, logistiek en ruimtegebrek 3 x 5% = 15%				€	1.613,10
				SUBTOTAAL	€ 9.140,90
Kosten landschapsontwerp 10% van KGO na afwaardering				€	914,09
Kosten kwaliteitsteam				€	250,00
Totaal te investeren:				€	7.976,81

Links: KGO berekening (*Vergroting bouwblok is 2 ha +/- 1,5 ha = 5000 m2) (**Afwaardering naar natuur/bos -> zie poster). Rechts: Een fragment van de Cascokaart behorende bij de Casco benadering NOT. (Bron: gisopenbaar.overijssel.nl)





4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten van toepassing:

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten;
- Het slopen van de huidige hoofdwoning;
- Het realiseren van een nieuwe hoofdwoning;
- Het realiseren van een tweede bedrijfswoning;
- Het realiseren van een (extra) werktuigenberging;
- Het uitbreiden van het bouwblok ten behoeve van de ontwikkeling met ongeveer 10000 m².

Uitgangspunten gemeente Dinkelland:

- Het landschappelijk inpassen van de beoogde uitbreiding.
- Ontwikkeling conform KiGO en Casco beleid.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.
- Extra investering Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.





5. Het Plan

De firma Broekhuis heeft een NB-vergunning waarmee het bedrijf gefaseerd uit kan groeien naar de gewenste omvang van 360 melkvee met bijbehorend jongvee en vergistingsinstallatie. Onderdeel van de gefaseerde ontwikkeling is het slopen van de huidige hoofdwoning (D) en het bouwen van een nieuwe hoofdwoning (A) en tweede bedrijfswoning (B). Om de gestelde doelen te halen heeft de firma ervoor gekozen om het verwachte eindbeeld qua bestemming en landschappelijke inpassing vast te leggen. De ontwikkeling kan daardoor gefaseerd groeien naar het verwachte eindbeeld op basis van de verleende NB - vergunning.

Onlangs is een nieuwe fase van de uitbreiding van de stallen afgerond (F). Gefaseerd worden de bedrijfsactiviteiten vergroot door de voormalige woning te slopen en de stal uit te breiden (D). Een volgende fase zal ervoor moeten zorgen dat het totale complex groeit in omvang (G). Bovendien ruimt het plan plek in voor de bouw van een jongveestal (H) in de toekomst. Er liggen een tweetal houtsingels rondom het bestaande gedeelte van het bedrijf (E/F). De verplaatsing van de houtsingels naar de uiteindelijke locatie (K) zal gerealiseerd worden na de voltooiing van de uitbreiding. Zonder de uitbreiding is er nog geen aanleiding om de bestaande landschappelijke inpassing te verwijderen. Daarmee volgt de inpassing de gefaseerde groei van het bedrijf.

Naast de genoemde uitbreidingen worden op termijn de kuilvoerplaten uitgebreid naar het noorden (J2) met ruimte voor een mestvergister en de bestaande kuilvoeropslag (J1). De bestaande werktuigenberging (C) wordt vergroot om de omvang van het bedrijf te kunnen voorbliven. Er zal meer ruimte voor opslag moeten zijn van materialen en machines. De hoofdwoning (A) komt aan de zuidelijke kant van het bedrijf en ligt duidelijke buiten de

belijning van het bedrijf. Daardoor wordt het onderscheid tussen beide sterker en past de opstelling bij de klassieke indeling van het boerenbedrijf in de essenlandschappen. De tuin rondom de woning wordt terughoudend aangeplant, waarbij een inheemse haag de tuin gedeeltelijk markeert. Aan de noordzijde wordt een onderdeel van de houtsingel (K) aangeplant om wat robuustheid te creëren. Bestaande bomen van de laan (N) zorgen verder voor een goed ingepast situatie.

De tweede bedrijfswoning (B) komt ten westen van de hoofdwoning om de klassieke indeling van het bedrijf te behouden (wonen voor, werken achter). Door de positionering is het echter wel noodzakelijk om een gedeelte van het bestaande erfbos (L) te 'verplaatsen' (P), omdat er geen alternatief voor de woning voor handen is. Toch is de aanpassing van een erfbos een natuurlijk proces; vroeger werden erfbossen gedeeltelijk opgeofferd opdat men het erf kon uitbreiden. Die noodzaak is nu opnieuw aanwezig. Er wordt een groter gedeelte weggehaald om een leefbare situatie te creëren.

Om de vergroting van het bouwblok (S) toe te kunnen staan is ervoor gekozen om de bestaande elementen te behouden en te versterken. Het landschap is goed in evenwicht. De omliggende landschapselementen (M/L/P/O/T/U) worden ontdaan van achterstallig onderhoud en/of waar mogelijk versterkt. De houtsingel (K) ten oosten van het erf wordt geheel nieuw aangelegd voor een landschappelijke inpassing. Er wordt hakhoutbeheer toegepast waarbij enkele bomen een kans moeten krijgen om door te groeien. Het bedrijf behoeft aan de noordelijke zijde geen landschappelijke inpassing door de aanplant rondom de herinrichting van de Gammelkerbeek (R).



Algeheel plan erf Broekhuis (niet op schaal, Bron: Hannink Landschapsvormgeving, Meinders bouwkundig bureau)

6. Maatregelen

Om de ontwikkeling in evenwicht te houden met de ruimtelijke kwaliteit worden er een aantal maatregelen getroffen. Van meerdere bestaande elementen rondom het erf wordt het achterstallig onderhoud weggewerkt en worden de elementen waar mogelijk versterkt. De elementen worden afgewaardeerd naar bos/natuur voor een duurzaam behoud van de diverse elementen.

Bestaand erfbos (Zie L op voorgaande pagina)

Het bestaande erfbos wordt volledig ontdaan van achterstallig onderhoud. Het is een nat bos met daardoor voornamelijk soorten als els, es en populier. Achterstallig onderhoud wordt uitgevoerd om het bos op termijn ook als hakhoutbos / erfbos te kunnen beheren. Het natte hout wordt in de toekomst in een periodiek proces van 10 jaren steeds afgezet. Totaal worden er ca. 60 stammen afgezet.

Bestaande laan (Zie O op voorgaande pagina)

Nabij het erf ligt een prachtig cultuurhistorische laan. De laan wordt ontdaan van mindere of dode bomen. In totaal worden 8 nieuwe bomen terug geplant om gaten weer op te vullen.

Bestaand bosje (Zie T op voorgaande pagina)

Het geriefhoutbosje is een voorloper van de houtwal die meer zuidelijk is gelegen. Het bosje ligt hoger in het landschap en bevat voornamelijk hakhout op een aantal overstaanders na. De overstaanders dienen behouden te blijven (ca. 5) en het hakhout moet worden afgezet. Waar mogelijk wordt het element doorgeplant met nieuwe beplanting.

Bestaande houtwal (Zie U op voorgaande pagina)

Een prachtige houtwal markeert nog het voormalige essen- en kampenlandschap. Dat de functie van de voormalige hakhoutwal is verdwenen is duidelijk te zien aan de hoeveelheid grote bomen. De bomen zijn fors in omvang, maar groeien elkaar letterlijk kapot. Er zal drastisch onderhouden moeten worden om gedeeltelijk terug te gaan naar een hakhoutwal. Anderzijds krijgen karakteristieke eiken veel meer ruimte. Van onderbeplanting is in de huidige situatie weinig sprake. Van de 30 bestaande bomen zullen circa 15 bomen geveld moeten worden. In combinatie met de velling wordt de wal doorgeplant met bosplantsoen om weer een onderlaag te creëren.

Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt de benodigde investering van € 8000,- euro (KGO bijdrage) overschreden. De voorgenomen maatregelen c.q. werkzaamheden staan daarmee in verhouding met de gewenste ontwikkeling.

Kostenberekening invulling KiGO	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Zaagwerkzaamheden (groot)					
Blessen van bomen door adviseur	L/O/T/U	uur	1	€ 65,00	€ 65,00
Vellen, korten en stapelen ca. 60 bomen dbh 10t/m 50	L	uur	65	€ 40,00	€ 2.600,00
Vellen, korten en stapelen ca. 8 bomen dbh 10t/m 40	O	uur	12	€ 40,00	€ 480,00
Vellen, korten en stapelen ca. 20 bomen dbh 10t/m 30	T	uur	10	€ 40,00	€ 400,00
Vellen, korten en stapelen ca. 15 bomen dbh 10t/m 70	U	uur	32	€ 40,00	€ 1.280,00
Versnipperen met tractor en versnipperaar	L/O/T/U	uur	6	€ 105,00	€ 630,00
Gebruik kettingzaag en olie	L	uur	60	€ 10,00	€ 600,00
Aanbrengen bosplantsoen					
Het leveren van inh. plantmateriaal 60-100 (doorplanten)	L	st	450	€ 1,25	€ 562,50
Het leveren van inh. plantmateriaal 60-100 (doorplanten)	T	st	150	€ 1,25	€ 187,50
Het leveren van inh. plantmateriaal 60-100 (doorplanten)	U	st	250	€ 1,25	€ 312,50
Het leveren van inh. Eiken 10-12 (incl. twee boompalen)	O	st	8	€ 55,00	€ 440,00
Arbeid inplanten bosplantsoen	L	uur	16	€ 40,00	€ 640,00
Onderhoud					
Inboet beplanting na 1e jaar (bosplantsoen)	L/T/U	st	200	€ 1,25	€ 250,00
Inboet beplanting na 1e jaar (bomen)	O	st	3	€ 55,00	€ 165,00
Water geven met trekker en tank (1e jaar)	L/O/T/U	uur	4	€ 65,00	€ 260,00
Arbeid inplanten bosplantsoen	L/O/T/U	uur	1	€ 40,00	€ 40,00
	Totaal inclusief 6% of 21% BTW				€ 8.912,50

Tabel: Kostenoverzicht onderhoud.

