

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 29 november 2011
Agendanummer: 13
Afdeling: Ontwikkeling
Onderwerp: vaststelling van het bestemmingsplan
Gammelkerbeek

Aan de raad

Denekamp, 1 november 2011

Voorstel

- Het bestemmingsplan Gammelkerbeek vast te stellen.
- De 4 ingediende zienswijzen niet over te nemen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.
- De kadastrale ondergrond d.d. 15 april 2011 vast te stellen.

Overwegingen

Ten noorden van Hengelo ligt de landinrichting Saasveld-Gammelke. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel hebben in oktober 1998 voor dit karakteristiek Twentse landbouwgebied een landinrichtingsplan vastgesteld, bedoeld om meer ruimte te bieden voor landbouw, natuur, landschap en leefbaarheid. De hoofddoelstellingen van dit plan zijn: versterken van de harmonie tussen landbouw en natuur en het verbeteren van de leefbaarheid in het betreffende gebied.

In dat kader zal ook de Gammelkerbeek tussen Oldenzaal en Borne ingrijpend worden aangepakt. De Gammelkerbeek ontspringt ten oosten van Oldenzaal en loopt vervolgens via Gammelke naar Hertme, waar de beek uitmondt in de Bornsche beek. Het herinrichtingsplan voor de Gammelkerbeek dient te leiden tot de volgende doelen:

- hogere grondwaterstanden in het Gammelkerbroek ten behoeve van natuurdoelen;
- natuurlijk functionerende beek;
- maximale waterberging.

Hierbij dient een goede waterhuishouding ten behoeve van de landbouw te worden gewaarborgd, welke garantie door het Waterschap Regge en Dinkel is afgegeven.

De herinrichting van de Gammelkerbeek is op onderdelen, vooral vanwege het feit dat de beek meer gaat meanderen, in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2010 (vastgesteld 18 januari 2010). De gehele herinrichting van de Gammelkerbeek op basis van dit bestemmingsplan ook niet mogelijk. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het voornemen tot herinrichting van de Gammelkerbeek.

De herinrichting van de Gammelkerbeek is voorzien in twee uitvoeringsfasen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de eerste – oostelijke – uitvoeringsfase. Het plangebied voor dit bestemmingsplan is het huidige tracé van de Gammelkerbeek gelegen in onze gemeente. In het plangebied liggen ook gronden die direct langs het tracé zijn gelegen zoals het Gammelkerbroek. Vanzelfsprekend is de huidige beekloop, voor zover die na de herinrichting van de Gammelkerbeek niet meer als zodanig actief is, meegenomen in het plangebied: deze is wegbestemd en voorzien van een agrarische bestemming.

Planschade wordt niet verwacht; er worden immers geen nieuwe bestemmingen toegevoegd, terwijl de verandering van de beekloop relatief marginaal is en geen huiskavels raakt. Andere vormen van schade (bijvoorbeeld derving inkomsten agrariërs vanwege verminderde opbrengsten agrarische gronden, bijvoorbeeld door niet voorziene veranderingen van grondwaterpeil) zijn gezekerd door de uitvoeringscommissie. In voorkomende gevallen worden technische maatregelen genomen of vindt financiële compensatie vanuit de UC plaats.

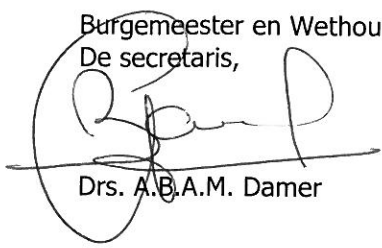
Het plan is in het kader van de landinrichting Saasveld Gammelke uitvoerig besproken en akkoord bevonden met de partners in deze: provincie Overijssel en het waterschap Regge en Dinkel.

Vanaf 27 mei 2011 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn in totaal 4 zienswijzen ingediend, die geen aanleiding hebben gegeven tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde reactienota zienswijzen samengevat weergegeven en voorzien van een reactie. Voor de afhandeling van de zienswijzen verwijzen wij dan ook naar deze reactienota.

Financiën

Het is de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is. Daarnaast zijn er legesopbrengsten voor de herziening van het bestemmingsplan (€ 1.664,64, legesverordening 2010) en is er voor de overige ambtelijke inzet budget gereserveerd voor de landinrichting Saasveld Gammelke, fcl 7.800.022.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. A.B.A.M. Damer



Mr. R.S. Cazemier