

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
‘Bedrijventerrein Denekamp, herziening Sombeekweg ong.’

Inhoudsopgave

1. <u>Inleiding</u>	2
2. <u>Behandeling zienswijzen</u>	3
2.1 Reclamant 1	3
3. <u>WIJZIGINGEN</u>	5

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Denekamp, herziening Sombeekweg ong.' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 9 februari 2023 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 februari 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Denekamp, herziening Sombeekweg ong.' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt de uitbreiding van 3 bedrijven aan de Marconiweg in Denekamp mogelijk.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is een reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een planologisch wenselijke situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 14 maart 2023

Datum ontvangst: 14 maart 2023

1 Uitzicht vanuit woning

In het nieuwe plan Denekamp Oost wordt duidelijk aangegeven dat, er behoefte is aan groenstructuur tussen industrie en de nieuwe wijk. Ook de bestaande woonwijken aan de Sombeekweg liggen op een ruime afstand van de industrie.

Gemeentelijk standpunt

Groen als scheiding tussen bedrijventerrein en woningen is in onze ogen ook wenselijk. Echter een groenzone van 10 meter sluit niet aan op de aangrenzende groenstrook. Daarnaast vindt de ontsluiting plaats via de bestaande bedrijfspercelen. Ook wordt de bestaande groenstrook op-nieuw ingepland.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door het positief bestemmen van een groenstrook tussen de Sombeekweg en het bedrijventerrein. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Geluid

In het bestemmingplan wordt gemeld dat de uitbreiding zich op een afstand van circa 25 meter van Sombeekweg 12 bevindt, echter wordt er ook vermeld dat dit onder gemengd gebied valt waar wij het niet mee eens zijn.

Gemeentelijk standpunt

Gemengd gebied betekend een verzameling van verschillende functies, in dit geval agrarisch, wonen en bedrijventerrein. Door het toepassen van een maximale milieucategorie van 2 kunnen hier alleen werkzaamheden plaatsvinden die een minimale hinder veroorzaken.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Verkeer

Gesteld wordt dat het bedrijfsverkeer dit als hoofdroute gebruikt, maar het bedrijfsverkeer gebruikt de Scandinaviëroute als ontsluiting. Recentelijk is de wegversmalling voor Sombeekweg 12 nog aangepast om vrachtverkeer te weren. Dit is tegenstrijdig met uw bewering dat de Sombeekweg vanaf de Diekmanweg tot de Nordhornsestraat een ontsluitingsweg is voor bedrijfsverkeer.

Gemeentelijk standpunt

In het kader van Denekamp Oost zijn inderdaad gesprekken gevoerd om dit deel van de Sombeekweg minder aantrekkelijk te maken voor vrachtverkeer. Dit gaan we ook aanpassen in de toelichting.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de toelichting op dit punt aan te passen. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN

Mede naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

In hoofdstuk 4 wordt in paragraaf 4.11 het onderdeel “Het plangebied wordt ontsloten via de Sombeekweg. Deze weg verbindt de provinciale weg (N342) met het bedrijventerrein van Dene-kamp” vervangen door “Het plangebied wordt ontsloten via de bestaande bedrijfspercelen naar de Sombeekweg. Het oostelijke deel van deze weg verbindt het bedrijventerrein met de provinciale weg (N342).

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Artikel 4.1 wordt c. ontsluitingswegen verwijderd.

Verbeelding

Op de verbeelding is het plangebied aan de zuidzijde uitgebreid om zo de groenstrook positief te kunnen bestemmen. Daarnaast wordt op de verbeelding aan de noordzijde het plangebied uitgebreid om tussen de verschillende bedrijfsbestemmingen een goede overgang te hebben.