

Aan:
College van gemeente Dinkelland
Postbus 11
7590 AA DENEKAMP

Borne, 30 april 2021
Ons kenmerk: 20AF221
Bijlagen: 5

Betreft: Concept aanmeldnotitie m.e.r. – beoordeling Marconiweg 1-3 Denekamp

Geacht heer, mevrouw,

Namens onze opdrachtgevers, tevens initiatiefnemers, doen wij u hierbij een aanmeldnotitie voor een (vormvrije) m.e.r. beoordeling. Initiatiefnemers zijn voornemens om hun bedrijf aan de Marconiweg 1 – 3 te Denekamp uit te breiden op de naastgelegen de voor 'Agrarisch' en 'Groen' bestemde gronden. De bedoeling is om circa 3.200 m² grond om te zetten naar de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De voorgenomen ontwikkeling wordt in het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) genoemd als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (D 11.3). Aangezien de oppervlakte van de beoogde uitbreiding minder bedraagt dan de vastgestelde drempelwaarde, 75 ha, is de ontwikkeling niet m.e.r. plichtig. Wel dient er een (vormvrije) m.e.r. beoordeling gemaakt te worden. Dit is tevens kenbaar gemaakt in het principebesluit van 28 oktober 2019 dat is afgegeven door uw college.

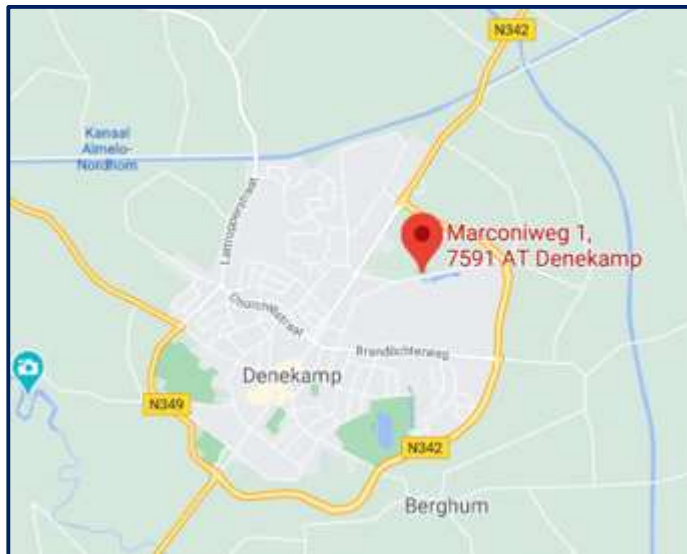
In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of de activiteit, het uitbreiden van het bedrijventerrein, geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich meebrengt. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Plaats van het project

Het plangebied ligt op het bedrijventerrein Denekamp, ca. 750 meter ten noordoosten van het centrum van Denekamp en wordt ontsloten door de Sombeekweg. Sombeekweg betreft een weg zonder rijstroken binnen stedelijk gebied, met een maximumsnelheidsregime van 50 km/u. Het plangebied

staat kadastraal bekend als gemeente Denekamp sectie P, deels perceelsnummer 2483 en deels perceelsnummer 1009. In onderstaand figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (bron: Google Maps).

De begrenzing van het plangebied is in figuur 2 weergegeven (rood omkaderd). In dit figuur is een luchtfoto weergegeven waarop het plangebied te zien is. Omdat voorliggend bestemmingsplan zowel betrekking heeft op de uitbreiding van Marconiweg 1 als op die van Marconiweg 3, is het plangebied verdeeld (rood afgebroken lijn). Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur 2: begrenzing van het plangebied (bron: PDOK Viewer).

Kenmerken van het betreffende project

In de toekomstige situatie worden de gronden binnen het plangebied gebruikt ten behoeve van de uitbreiding van Marconiweg 1 (AOE Techniek) en Marconiweg 3 (Teswood BV). De bedoeling is om de bestemmingsvlak waarin de twee bedrijven zich bevinden, als het ware naar links door te trekken. Daarbij dient te worden opgemerkt dat er op de nieuwe kavels geen zware categorieën bedrijvigheid kunnen worden gerealiseerd vanwege de woonfuncties in de omgeving van het plangebied. Voorliggend bestemmingsplan houdt hier rekening mee door middel van een functieaanduiding, waarmee wordt aangegeven welk milieucategorie bedrijven ter plaatse van de aanduiding zijn toegestaan. De gemeente Dinkelland heeft in haar principebesluit aangegeven dat er een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld dient te worden waarin de bestaande groenstrook en watergang meegenomen moeten

worden bij de afronding van het plangebied. Op 14 december 2020 is er een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan voorziet in de inrichting van het plangebied waarbij de groenstrook en watergang zijn meegenomen. Het inrichtingsplan is opgesteld conform het huidige beleid van de gemeente Dinkelland. In figuur 3 is een fragment opgenomen van het inrichtingsplan, waarop de beoogde ontwikkeling te zien is. Het inrichtingsplan is als bijlage 1 bijgevoegd bij deze aanmeldnotitie.



Figuur 3: fragment inrichtingsplan (bron: mevr. A. Veenendaal, Ad Fontem).

Zoals uit bovenstaand figuur blijkt dat AOE Techniek voor 1.080 m² zal uitbreiden. Rugo Logistics, inmiddels is dit Teswood BV geworden, zal voor 2.145 m² uitbreiden. Naast de uitbreiding van deze twee bedrijven wordt de bestaande houtwal en watergang met vrije zone van 5 a 6 meter naar het westen verplaatst, zodat deze net als in de huidige situatie van het plangebied weer als een soort overgang kunnen vormen van de bebouwde kom naar het bedrijventerrein.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In figuur 4 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 4: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is aangegeven met een rode markering (bron: provincie Overijssel).

Het plangebied bevindt zich in het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

De plannen van initiatiefnemers doen geen afbreuk aan het eigen karakter van het gebied en leveren geen extra belemmeringen op voor de functies in de omgeving. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast waarbij de bedoeling is om de bestaande landschapselementen te behouden. Ook wordt rekening gehouden met bestaande functies in de omgeving, voornamelijk de woonfuncties. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen wordt een functieaanduiding opgenomen waardoor niet mogelijk is om ter plaatse zware categorie milieu bedrijven te realiseren. Geacht wordt dat voorliggende ontwikkeling in overeenstemming is met het geldend ontwikkelingsperspectief.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag geeft aan het gebied het kenmerk 'Dekzandvlakte en ruggen' (zie figuur 5).



Figuur 5: Natuurlijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel).

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekkings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting. Bij ontwikkelingen is de (strekkings)- richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de uitbreiding van twee bedrijven gevestigd aan de Marconiweg 1 en 3 (AOE Techniek en Teswood BV). Als gevolg van de ontwikkeling wordt een stuk grond dat bestemd is voor agrarisch en groen, omgezet naar de bestemming bedrijventerrein. Door de omzetting is het mogelijk om hier bedrijfsgebouwen te realiseren. In beginsel kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling ten koste gaat van het landschap, de bestaande landschapselementen zullen echter niet verwijderd worden. De bedoeling is om de situering van deze elementen te verplaatsen zodat er ruimte ontstaat voor de uitbreiding van de twee bedrijven en daarnaast het bestaand landschap niet te verliezen. Dit wordt middels een inrichtingsplan onderbouwd.

Geacht wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met zowel de ambities als visie van de natuurlijke laag.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap kent het kenmerk 'Jong heide- en broekontginningslandschap' aan het gebied toe. In figuur 6 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur 6: Laag van het agrarische cultuurlandschap, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel).

De grote oppervlakte aan - voormalige - natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen. Overzicht jonge heide- en broekontginningslandschap (indicatief) en (nooit ontgonnen) heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings' landschappen met een rommelige driehoekstructuren als resultaat. Ook sommige recente heringerichte agrarische landschappen worden tot deze categorie gerekend, omdat van het oorspronkelijke landschap niets meer terug te vinden is.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen. De ambitie is verder de landschappelijke karakteristieken voor weidevogels in stand te houden en te versterken.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan is een inrichtingsplan opgesteld, waarmee aannemelijk wordt gemaakt dat rekening wordt gehouden met de aanwezige landschapselementen binnen het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de eis dat een ontwikkeling moet bijdragen aan het behouden van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen. Daarnaast is er sprake van een versterking omdat het gebied opnieuw wordt ingedeeld en dit met een inrichtingsplan wordt vastgelegd.

Geacht wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met zowel de ambities als de visie van de laag van het agrarisch cultuurlandschap.

Stedelijke laag

De stedelijke laag kent het kenmerk 'Woonwijken 1995 - nu' aan het gebied toe. In figuur 7 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur 7: Stedelijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel).

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De ambitie is om naoorlogse wijken te herstructureren en om markante gebouwen zoals leegkomende kerken en winkelstrips te behouden door ze een nieuwe functie te geven.

Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Er is binnen het plangebied geen sprake van een woonwijk of bebouwing. De stedelijke laag is derhalve niet zichtbaar. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen invloed heeft op de stedelijke laag.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn geen andere (grootschalige) ontwikkelingen bekend die van belang kunnen zijn in het kader van voorgenomen ontwikkeling.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof. Met de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein worden geen natuurlijke hulpbronnen verwijderd, ze worden enkel verplaatst. Voor het plan worden mobiele werktuigen ingezet die gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen, namelijk fossiele brandstoffen. Verwacht wordt echter niet dat het gebruik van deze bronnen een belemmering oplevert voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

Verontreiniging en hinder

Er is geen sprake van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het projectgebied, is niet aan de orde. De aspecten waterhuishouding, bodem, geluid, flora en fauna, archeologie en luchtkwaliteit zijn van belang. Deze aspecten

worden in het vervolg nader beschreven.

Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

Klimaatverandering heeft een negatief effect op de huidige weersomstandigheden. Steeds vaker komen extremere weersomstandigheden voor, zoals extreme temperaturen en veel neerslag. Dit geeft aanleiding tot o.a. meer overstromingen op meer verschillende plaatsen, een hoger waterpeil van oppervlaktewateren en aanhoudende periodes van extreme droogte. De uitbreiding van een bedrijventerrein c.q. bouwen van een opslaggebouw heeft geen betrekking op oppervlaktewater. Het project zal dan ook niet leiden tot een verhoogd risico tot rampen.

Risico's voor menselijke gezondheid

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein is geen sprake van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Onderhavig project heeft geen relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid.

Kenmerken van de potentiële effecten

Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant.

Verkeerseffecten en luchtkwaliteit

Het plangebied wordt ontsloten via de Sombeekweg die het bedrijventerrein verbindt met de dichtstbijzijnde provinciale weg (N342), evenals met de bebouwde kom van Denekamp. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal er twee bedrijfsgebouwen gebouwd worden. Er zijn momenteel geen concrete bouwplannen op tafel. Echter bedraagt de oppervlakte van het plangebied volgens het inrichtingsplan 3.225 m², waarvan 1.080 m² AOE Techniek zal gebruiken en 2.145 m² Teswood BV.

Volgens de 381ste uitgave van CROW bedraagt de verkeersgeneratie voor een opslaggebouw gemiddeld 4,8 verkeersbewegingen per 100 m² per dag, waarvan 5% zwaar vrachtverkeer. Daarbij is aangesloten bij 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf). Uitgaande dat er twee opslaggebouwen komen van ten hoogste 3.225 m² (worst-case), komt dit neer op dagelijks afgerond 155 verkeersbewegingen lichtverkeer en afgerond 8 verkeersbewegingen zwaar vrachtverkeer (berekening: 3.225 m² / 100 m² x 4,8 (berekening: 155 x 5%).

In praktijk zal het gehele plangebied niet volledig gebouwd worden, de regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' laat immers enkel toe dat 80% van het perceel bebouwd mag worden. Hierdoor zullen de werkelijke verkeersbewegingen aanzienlijk lager liggen. Geacht wordt dat de verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling eenvoudig via de huidige weg kunnen worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' lever geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

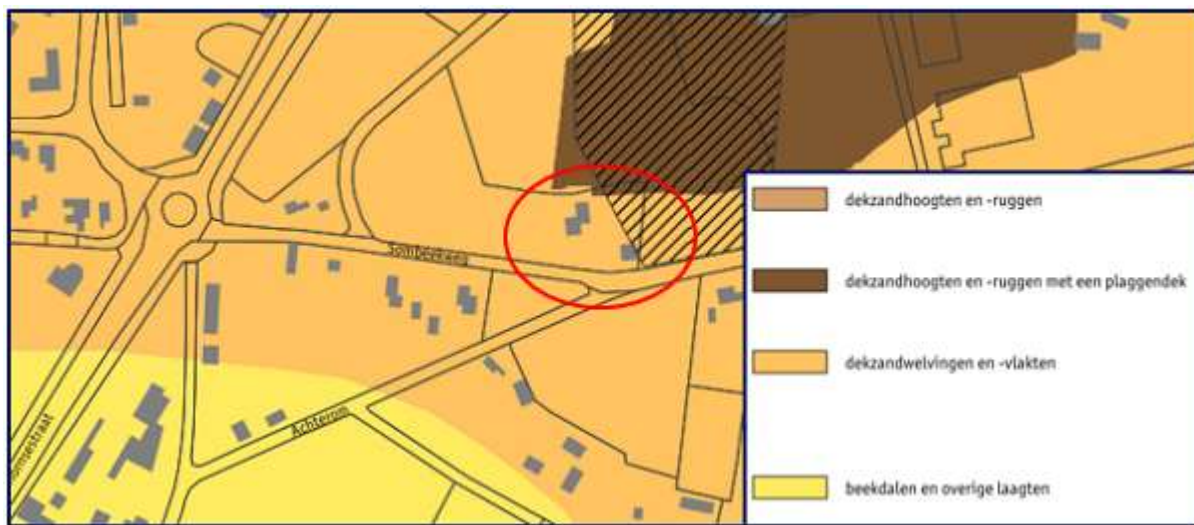
Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot categorieën van gevallen zoals hierboven beschreven, wordt geacht dat dit plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Ook wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'Luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Archeologie

De gemeente Dinkelland heeft een archeologische verwachtings- en advieskaart gemaakt voor haar gehele grondgebied, waarin aangegeven is wanneer een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In figuur 8 is een uitsnede opgenomen van de verwachtingskaart. Het plangebied is globaal rood omlijnd.



Figuur 8: uitsnede van de archeologische verwachtings- en advieskaart (bron: gemeente Dinkelland).

Op basis van het figuur hierboven bevindt het plangebied zich in dekzandwelingen en -vlakten. Het advies hier is dat er een archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij plangebieden groter dan 5.000 m² bij bodemingrepen dieper dan 0,4 m. Voor plangebieden kleiner dan 5.000 m² geldt vrijstelling voor een archeologisch onderzoek.

Het plangebied in voorliggend bestemmingsplan heeft een oppervlakte van circa 3.200 m². Uitgaande van het advies in de archeologische verwachtings- en advieskaart van de gemeente Dinkelland is er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het aspect 'Archeologie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Het archeologische verwachtings- en advieskaart laat niet alleen zien welke archeologische verwachting binnen een gebied geldt, maar ook of er in dat gebied monumenten dan wel andere cultuurhistorische belangrijke gebouwen, landschappen etc. aanwezig zijn. Uit figuur 8 blijkt echter dat geen van de genoemde waardevolle cultuurhistorische elementen aanwezig zijn. Het aspect 'Cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Geluid

Wegverkeerslawaaï

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- a. in stedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Het plangebied bevindt zich aan de Sombeekweg in Denekamp. De weg betreft een weg binnen stedelijk gebied, bestaande uit 1 rijstrook. Op basis van artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs deze weg een geluidszone van 200 meter. Gelet op het feit dat bedrijfsgebouwen geen geluidsgevoelige objecten zijn, kan geconcludeerd worden dat de geluidszone hier niet van toepassing is.

Industrielawaai

Op 26 februari 2020 heeft de gemeente Dinkelland een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de uitbreiding van de bedrijven aan de Marconiweg 1 en 3 te Denekamp (AOE Techniek en Teswood BV). Dit onderzoek is als bijlage 2 bijgevoegd bij deze aanmeldnotitie. Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat op de betreffende gronden enkel bedrijven tot en met milieucategorie 2 gerealiseerd kunnen worden. De activiteiten moeten dan met name in de dag periode plaatsvinden.

Voorliggend plan voorziet in de uitbreiding van AOE Techniek en Teswood BV. Beide bedrijven willen de uitbreiding gebruiken ten behoeve van opslag. Opslag wordt aangemerkt tot milieucategorie 2. Daarnaast wordt door middel van een aanduiding uitgesloten dat er op het plangebied zich bedrijven kunnen vestigen met een milieucategorie hoger dan 2. Geacht wordt dat er voldaan wordt aan het advies van het geluidonderzoek. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'Geluid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de realisering van twee bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitbreiding van de twee bedrijven (AOE techniek en Teswood Bv) aan de Marconiweg in Denekamp. Gelet erop dat er sprake is van een functiewijziging (van agrarisch naar bedrijventerrein), dient de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van de gronden binnen het plangebied onderzocht te worden.

De gemeente Dinkelland heeft op 14 april 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. Dit onderzoek is als bijlage 3 bijgevoegd bij deze aanmeldnotitie. In de navolgende alinea's worden de resultaten besproken.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 15 boringen verricht, waarvan er 1 is doorgezet tot een diepte van 3,0 meter. Deze boring is afgewerkt met een peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn zand. In de ondergrond zijn sporen roest aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Ook zijn er geen visuele asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in de peilbuis is aangetroffen op 1,3 meter min maaiveld.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan geconcludeerd worden dat de bovengrond niet verontreinigd is. Ook is de ondergrond niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, nikkel en zink.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG I en BG II) en ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater (PB 1) zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren. Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de verkoop van het terrein en de ontwikkeling tot bedrijfsterrein, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (bedrijfsterrein). Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'bodem' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Natuurbank Overijssel een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd op 29 maart 2021. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 4 bij deze aanmeldnotitie bijgevoegd. Op basis van de quickscan kan worden geconcludeerd dat het plangebied zowel niet binnen een Natuurnetwerk Nederland als in een Natura 2000-gebied is gelegen. Daarnaast geldt er een vrijstelling voor het eventueel doden van een beschermd zoogdier en amfibie. Voor het verstoren van het plangebied als foerageergebied geldt dat er geen wettelijke consequenties zijn, omdat sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Tot slot is er in het kader van stikstof een AERIUS berekening gemaakt om te laten zien dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot onevenredige nadelige gevolgen voor het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De berekening is als bijlage 5 bijgevoegd bij deze aanmeldnotitie. Het aspect 'stikstof' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend

beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met voorliggend plan wordt geen geurgevoelig object opgericht. Derhalve kan gesteld worden dat het aspect 'geur' geen belemmering oplevert voor de uitvoering van voorliggend plan.

Externe veiligheid

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 350 meter van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen, derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid. Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

In deze aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.- (beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem Ruimtelijk Advies,
Y. Yildirim