

OMGEVINGSVERGUNNING

Diekmanweg 1A in Denekamp

Zaaknummer : 17.08692
OLO nummer : 2993967
Documentnummer : 2993967-001

Burgemeester en wethouders van Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : de heer T.A. Nijhuis

wonende/gevestigd : de Buizerd 4

te : 7591 JX DENEKAMP

ontvangen op : 23 mei 2017

om het perceel, kadastraal bekend : Sectie: O, nummer: 5221 (Denekamp)

en plaatselijk bekend : Diekmanweg 1A in Denekamp

het volgende project uit te voeren : het bouwen van een vrijstaande woning

bestaande uit de activiteiten : Bouw
Inrit/Uitweg
Handelen in strijd met regels RO

datum besluit : 26 oktober 2017

verzenddatum besluit : 26 oktober 2017

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 17.08692, verleend aan de heer T.A. Nijhuis voor het bouwen van een vrijstaande woning voor de locatie Diekmanweg 1A in Denekamp.

MOTIVERING	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	7
3 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN	10
VOORSCHRIFTEN	11
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	11
2 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BINNEN DE BEBOUWDE KOM	12
INFORMATIE	15
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	15
BIJLAGE 1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	16

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 23 mei 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Building Design Architectuur B.V., M. Wargers namens de heer T.A. Nijhuis, de Buizerd 4 te Denekamp, voor het bouwen van een vrijstaande woning voor de locatie Diekmanweg 1A in Denekamp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 17.08692.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een vrijstaande woning. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
- Handelen in strijd met regels RO;

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 30 juni 2017 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

In de procedure is een verzoek ontvangen voor het later mogen indienen van constructieve berekeningen. Aan dit verzoek wordt toepassing gegeven met als gevolg dat de vergunning onder voorschriften wordt verleend.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo uitweg;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495541435882_B02_Constructie.pdf);
- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495541451883_B03_Principedetails.pdf);
- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495541470186_16-097_B04_Bouwbesluittoetsing.pdf);
- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495541617963_PR9644_-_Nijhuis_Diekmanweg_3_te_Denekamp_-_BB.p;)
- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495541708607_16-097_Sonderingsrapport.pdf)
- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495541746698_Berekening_woning_Tom_en_Elke_rev0_dd080517.pdf);
- Denekamp Kern Diekmanweg 1a definitief;
- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495543260883_16-097_Situatie_uitrit_23-05-2017.pdf);
- Bijlage: OLO nummer: 2993967 (2993967_1495546761658_publiceerbareaanvraag.pdf);
- B02A Constructie_pdf;
- B03A Principedetails_pdf;
- PR9644A EPG_pdf;
- 16-097 Blad 1e 29-06-2017_pdf;
- Rc hellend dak_pdf;
- Rc-gevel 350mm_pdf;
- Rc-waarde BG-vloer_pdf
- Berekening woning revA dd110717_pdf;

Ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit

Van het ontwerpbesluit is op 9 juli 2017 mededeling gedaan in de Dinkellandvisie.

Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsmiddelen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Belanghebbende die geen zienswijze hebben ingediend waarbij het beroep zich uitsluitend mag richten tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is in onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

Namens burgemeester en wethouders van Dinkelland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Kleijssen', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Kleijssen
Waarnemend afdelingshoofd WABO

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Denekamp, Diekmanweg 3" is vastgesteld. Wij hebben de aangevraagde activiteit aan het hiervoor genoemde bestemmingsplan getoetst aan de planvoorschriften met de bestemming "Wonen".

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De Stadsbouwmeester heeft op 13 juni 2017 een positief advies afgegeven.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

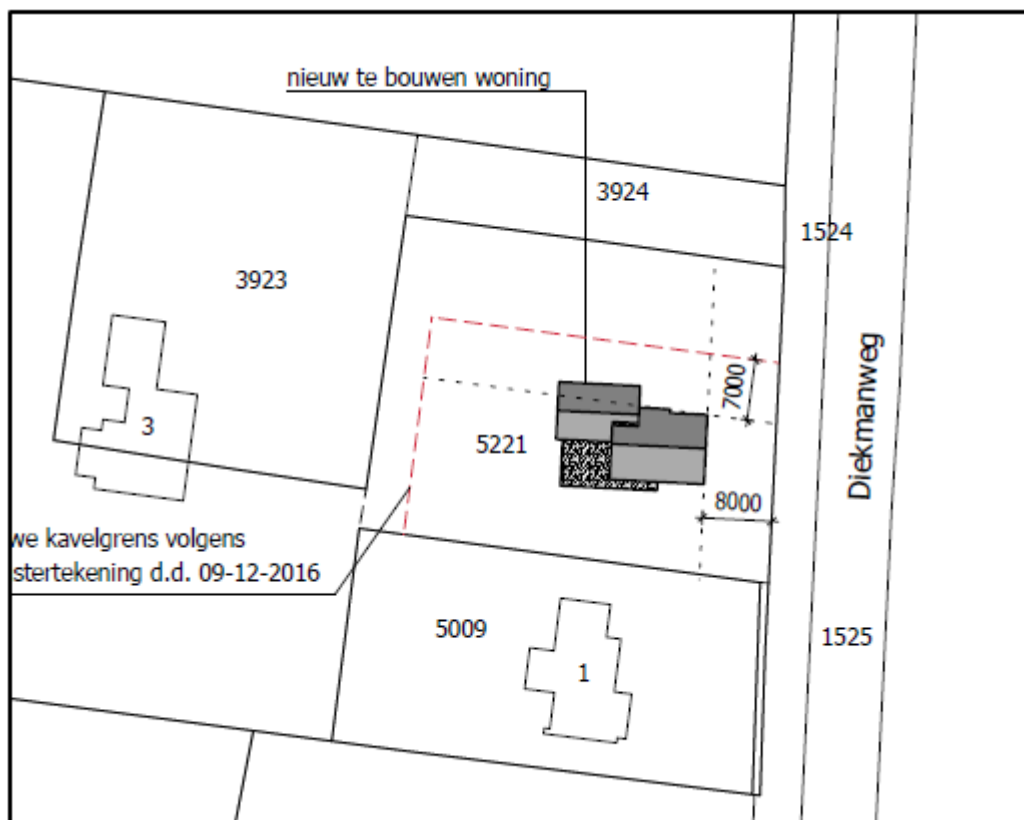
2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het plan bestaat uit het verplaatsen van de bouwlocatie van de woning Diekmanweg 1A. In onderstaande figuur is het plangebied rood omlijnd en de nieuwe locatie van de woning weergegeven.

De oostelijke grens van de bouwlocatie ligt 'haaks' op de Diekmanweg (voorgevel woning moet in die bouwvlakgrens worden gebouwd), waardoor het een zeer licht gekantelde situering heeft ten opzichte van Diekmanweg 1 (ten zuiden van 1A). De afstand tot de oostelijke perceelsgrens bedraagt 8 meter. Voor het overige blijven de regels uit het wijzigingsplan 'Denekamp, Diekmanweg 3' voor de te bouwen woning (bouwhoogte, nokrichting etc) van toepassing. In figuur 2.3 is de te bouwen woning geprojecteerd op de nieuwe locatie.



Over de situering van de woning is overleg geweest met het kwaliteitsteam (Q-team; waar de stadsbouwmeester deel van uitmaakt) van de gemeente. De woning haaks op de weg geprojecteerd en 8 meter vanuit de oostelijke perceelsgrens (de watergang die parallel aan de weg loopt).

Tijdens het overleg met het kwaliteitsteam was de nieuwe beek aan de noord- en westzijde van het woonperceel van Diekmanweg 1A nog niet aangelegd. Met name als gevolg van de definitieve locatie/omvang van de beek is de woning in zuidoostelijke richting verschoven. Deze definitieve locatie van de woning is onder meer afgestemd met de stadsbouwmeester. Daarmee ligt de noordoostelijke hoek van de woning op 7 meter van de noordelijke grens van het woonperceel Diekmanweg 1A.

Daarnaast is de vormgeving van de woning zelf besproken met de kwaliteitsgroep. Zij heeft hier diverse aandachtspunten voor meegegeven. Hier is rekening mee gehouden in het verdere ontwerp.

Medewerking aan dit plan is mogelijk door met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag moet daarvoor vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de betreffende activiteit en wordt beschreven dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of de gebruikssituatie van het bouwplan kan worden gerealiseerd met toepassing van een binnenplanse afwijking. Geconstateerd wordt dat binnen de voorschriften van het bestemmingsplan geen mogelijkheden aanwezig zijn om met een binnenplanse afwijking het voorgestelde bouwplan mogelijk te maken.

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten behoeve van het bouwen van de woning. Hiervoor blijken geen mogelijkheden aanwezig te zijn.

Tenslotte is beoordeeld of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten behoeve van de bouw van een woonhuis. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd genaamd "Ruimtelijke onderbouwing, Denekamp, Diekmanweg 1a".

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Voor een uitgebreide motivering om het bouwplan voor het bouwen van een woonhuis wordt volledigheidshalve verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing, Denekamp, Diekmanweg 1a".

Zienswijze

Van het ontwerpbesluit is op 9 juli 2017 mededeling gedaan in de Dinkellandvisie. Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in огenschouw genomen. Het realiseren van het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor het bouwen van de bouw van het woonhuis.

2.1 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een uitweg te maken naar de weg.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Dinkelland.

3.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening.

Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg (APV)

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

2. De omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien:

- a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- b. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van een tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of openbaar groen.

3. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1.

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de afdeling Veiligheid en Handhaving worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- tekeningen en berekeningen van de begane grondvloer;
- tekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloeren;
- tekening met daarop aangegeven welke kozijnen voldoen aan de vereiste eisen inzake de inbraakwerendheid;
- een stromingsschema van de ventilatievoorzieningen te worden overlegd.

1.1.2.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in het vorige voorschrift zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Veiligheid en Handhaving.

2.2 Uitvoering van de werkzaamheden

2.2.1.

De uitweg wordt op kosten van de vergunninghouder uitgevoerd.

2.2.2.

De werkzaamheden moeten worden verricht door een bevoegde en VCA gecertificeerde aannemer GWW. De aannemer moet als rechtspersoon ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel of een beroepsregister met als kernactiviteit het aannemen c.q. uitvoeren van civiel technische werken;

2.2.3.

Er kunnen kabels en leidingen in de grond liggen, zoals stroomkabels of een waterleiding. Als u tijdens het graven kabels en leidingen beschadigd moet u de herstelkosten betalen. Voordat u begint moet u daarom bellen met de Kabel en leidingen informatiecentrum (Klic meldlijn), telefoon 0800-0080. U geeft aan waar u wilt graven en zij zorgen dat u per post binnen enkele dagen alle informatie krijgt waar de kabels en leidingen liggen.

2.2.4.

De waterafvoer van het perceel kadastraal bekend gemeente Denekamp sectie O nummer 3923 mag niet plaatsvinden via de uitweg.

2.2.5.

Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige gemeentelijke berm gespaard blijft.

2.2.6.

Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.

2.2.7.

Veranderingen of opbrekingen aan de rijweg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.

2.2.8.

Met betrekking tot te gebruiken verhardingsmaterialen geldt het volgende:

De bestrating moet opgesloten worden met opsluitbanden van minimale afmeting 12 x 25 cm.

2.2.9.

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens standaard uitweg en zoals op de situatietekening I17.028471 behorend bij dit besluit is aangeven.

2.2.10.

De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat passanten die gebruikmaken van Diekmanweg, hiervan geen verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden.

2.2.11.

Met betrekking tot de toe te passen verkeersmaatregelen moet het volgende in acht worden genomen:

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moet door of namens de vergunninghouder voor de veiligheid van de uitvoerder en van weggebruikers verkeersborden worden geplaatst langs de Diekmannweg. De weggebruikers moeten weten dat er gewerkt wordt op of naast de Diekmanweg. Daarom moeten er borden geplaatst worden van "werk in uitvoering". De werkplek moet afgezet worden met schrikhekken. Alle personen die op de werkplek aanwezig zijn moeten een goedgekeurd oranje veiligheidsvest dragen.

2.3 voorschriften

1. De verharding van de uitweg moet bestaan uit gelijkwaardig materiaal dat bij overige uitwegen aan de Diekmanweg is toegepast met een fundatie dat geschikt is voor personenwagens en vrachtverkeer;
2. Nazakking moet binnen een jaar na uitvoering door of namens vergunninghouder worden aangevuld.
3. 5 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met onze medewerker de heer H. Bartelink van de afdeling Openbare Ruimte. Hij is te bereiken via telefoonnummer 0541-854100.
4. Schade ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden komen geheel voor rekening van de vergunninghouder.
5. De uitvoering inclusief het materiaal zijn voor rekening van de vergunninghouder.
6. Het onderhoud van de uitweg op gemeenteground is voor rekening van de gemeente.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE 1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

T.A. Nijhuis
de Buizerd 4
7591 JX Denekamp

Zaaknummer : 17.08692

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Diekmanweg 1A in Denekamp

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

T.A. Nijhuis
de Buizerd 4
7591 JX Denekamp

Zaaknummer : 17.08692

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Diekmanweg 1A in Denekamp

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

T.A. Nijhuis
de Buizerd 4
7591 JX Denekamp

Zaaknummer : 17.08692

Bouwadres : Diekmanweg 1A in Denekamp

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.