

Ilse Scharenborg-Lesker

Van: Ge Gortemaker <gcmgortemaker@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 13:53
Aan: Céphas, Peter
Onderwerp: Fwd: bezwaar ontwerp bestemmingsplan Churchillstraat 65

Van: "Willie Snijders" <williesnijders@kpnplanet.nl>
Datum: 24 november 2017 13:36:28 CET
Aan: "'Ge Gortemaker'" <gcmgortemaker@hotmail.com>
Onderwerp: bezwaar ontwerp bestemmingsplan Churchillstraat 65

Gemeente Dinkelland
Afd. Ruimtelijke ontwikkeling
Denekamp.

Denekamp, 23 november 2017

Betreft ontwerp bestemmingsplan Churchillstraat 65 Denekamp.

Bij deze maak ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Churchillstraat 65 7591 CW Denekamp.
Het bestemmingsplan past niet in de beleidsnota Inbreidingslocaties Gemeente Dinkelland van 2016.
Ook zou het onrechtvaardig zijn in verband met de afwijzing principeverzoek Lattroppestraat 60 Denekamp (TN11796-5376977)
Met vriendelijke groet.

G.C.M. Gortemaker
Lattroppestraat 60
Denekamp

--
Bestanden met o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze
mailservers geaccepteerd!
--

GEMEENTE DINKELLAND	
Ingekomen	29 NOV. 2017
Nr.	
	RAAD B&W



Gemeente Dinkelland
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 11
7590 AA Denekamp

Ons kenmerk 2017055997-01-00478427.833

Behandeld door: De heer R.H.M. Sipman
Tel. nummer: 030 – 284 02 01
Fax nummer: 030 – 233 17 12
E-mail: remco.sipman@usglegal.nl
Adres: Postbus 602, 3500 AP UTRECHT

Utrecht, 28 november 2017

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan "Denekamp, Churchillstraat 65"

Edelachtbare leden van de raad,

Namens de heer Hulskotte en mevrouw Hulskotte-Wilms, wonend aan de Churchillstraat 67 (7591 CW), breng ik hierdoor een zienswijze naar voren over het bestemmingsplan "Churchillstraat 65". Cliënten kunnen zich niet met het plan verenigen en zijn van oordeel dat het niet getuigt van een goede ruimtelijke ordening omdat het hen belemmert in de bedrijfsvoering aan de Churchillstraat 67, zodat het plan bovendien niet voorziet in een goed woon- en leefklimaat. Voorts leidt het plan

Belemmering bedrijfsvoering en woon- en leefklimaat

Met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Denekamp", vastgesteld op 9 oktober 2012, is de bedrijfsbestemming verdwenen die op de bedrijfshal aan de Churchillstraat 67 rustte. Dat deze bedrijfsbestemming niet in het bestemmingsplan "Denekamp" is opgenomen, neemt echter niet weg dat de hal nog steeds wordt gebruikt door de heer Hulskotte voor plaatbewerking in het kader van zijn eenmanszaak Autoplaatwerkhhandel Kleine Staarman (Kvknr. 58288422). Deze bedrijfsmatige activiteiten vallen onder het overgangsrecht. Ten onrechte is hier in het ontwerp geen aandacht aan geschonken.

Als gevolg hiervan, is ten onrechte geen rekening gehouden met de bedrijfsvoering van cliënten die hierdoor wordt belemmerd. Bovendien is geen rekening gehouden met de gevolgen voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van de percelen waar de woningen zullen worden gebouwd. Het ontwerp geeft aldus onvoldoende rekenschap van de gebruiksmogelijkheden in de nabijheid van de gronden waar het ontwerp op ziet. Cliënten zijn van oordeel dat aldus niet is aangetoond dat ontwerp getuigt van een goede ruimtelijke ordening, zodat het niet mag worden vastgesteld.



Situering bouwwerken ten opzichte van woning cliënten

Bij de invulling van het bestemmingsplan, gaat de toelichting ervan uit dat de garage van de woning aan de Churchillstraat over de perceelgrens en tegen de woning van cliënten aan wordt gebouwd. Cliënten zijn van oordeel dat een-en-ander in strijd is met de Bouwverordening, op grond waarvan ten minste één meter afstand moet worden gehouden tussen gebouwen. Nu het ontwerp voorziet in een kortere afstand, wordt verzocht het ontwerp hierop aan te passen.

Aantasting privacy

Het ontwerp voorziet in ernstige aantasting van de privacy, in de muur waar de woningen haaks op worden gebouwd bevindt zich namelijk onder meer enkele slaapkamerramen en een toiletraam. Het ontwerp voorziet in zoverre in de mogelijkheid om in de slaapkamers en het toilet van de familie Hulskotte te kijken. Cliënten zijn van oordeel dat het een onevenredige aantasting van hun privacy betreft, die maakt dat het plan in de huidige vorm niet mag worden vastgesteld.

Conclusie

Cliënten verzoeken u om af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan "Denekamp, Churchillstraat 65".

Met vriendelijke groet,

De heer R.H.M. Sipman



Postbus 230, 3830 AE Leusden

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



99003 (08-16)

ND9CC #5331XDX#00#0000#

