

Bedrijven en Milieuzoneringsonderzoek Brandlichterweg 9, Denekamp *Project 2011.0311*

projectnummer
2011.0311
project
Brandlichterweg 9, Denekamp
opdrachtgever
Wiggers Vastgoed

versie
1.0
datum
7 maart 2012

auteur
ing. D.J.O. Lokhorst
controle
Ing M.A.J. ter Laak
bestand
G:\data\projecten\2011\0311\Brandlichterweg 9



© Lycens Milieu & Ruimte B.V., Oldenzaal (tel. 0541-570730). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	BELEIDSKADER	4
2.1	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	4
2.1.1	<i>De te hanteren uitgangspunten.....</i>	<i>5</i>
3	INVENTARISATIE EN TOETSING HINDER- EN RISICOBRONNEN	7
3.1	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	7
3.1.1	<i>Bedrijven.....</i>	<i>.....</i>
3.1.2	<i>Motivering afwijken VNG richtafstand</i>	<i>10</i>
4	CONCLUSIES.....	11
5	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	12

I INLEIDING

In opdracht van Wiggers Vastgoed heeft Lycens Milieu & Ruimte B.V. een Bedrijven en Milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd voor de locatie Brandlichterweg 9 te Denekamp. In figuur 1 is het plangebied weergegeven.

De opdrachtgever is voornemens op deze locatie 3 woningen te realiseren. De huidige woning wordt daarvoor gesloopt. Voor het mogelijk maken van de ontwikkeling dient het voor dit gebied geldende bestemmingsplan herzien te worden. Hiertoe dienen een aantal onderzoeken verricht te worden, waaronder het onderhavige.

Figuur 1: plangebied Brandlichterweg 9 te Denekamp



Figuur 2: plattegrond nieuwbouw



2 BELEIDSKADER

2.1 Bedrijven en Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening

Wanneer een bestemmingsplan wordt herzien dient deze te voldoen aan een zogenaamde goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening houdt ook het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten in. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen. De VNG heeft een handreiking geschreven om duidelijkheid te geven in welke situaties deze begrippen dienen te worden toegepast en van welke afstanden dient te worden uitgegaan.

VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering"

De VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" (versie 2009) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel erkend is.

Werking handreiking op hoofdlijnen

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 – 1.500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: "rustige woonwijk/rustig buitengebied" en "gemengd gebied".

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. bedrijf(s)activiteit) indelen in een SBI-code;
2. de hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. de richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type "gemengd gebied", zie ook tabel 3.2.

Gemotiveerd toepassen

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuvergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden. Dit is de reden dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat de richtafstanden niet zonder meer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke afstanden

gelden (ofwel waarom een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden afgeweken. Voor een onderzoek naar de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen. De volgende hoofdstukken zijn gebaseerd op deze stappenplannen.

2.1.1 De te hanteren uitgangspunten

Rustige woonwijk of gemengd gebied

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en 'bedrijvigheid' wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft (onder andere) te maken met acceptatie, gewinning en achtergrondbelasting (/hinder).

Zoals in paragraaf 3.1 aangegeven hanteert de VNG-handreiking twee omgevingstypes:

1. "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

2. "gemengd gebied"

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Bij het bepalen van de van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt. De Brandlichterweg 9 ligt in een woonwijk rondom het centrum gebied van Denekamp. Doordat in een straal van 100 meter van het plangebied naast de woningen circa 6 bedrijfsbestemmingen, detailhandel en maatschappelijke bestemming aanwezig zijn moet het gebied worden getypeerd als een gemengd karakter.

De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' is in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"	Richtafstand tot omgevingstype "gemengd gebied"
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming 'Bedrijf' (of andere milieubelastende functies) rust tot de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

3 INVENTARISATIE EN TOETSING HINDER- EN RISICOBRONNEN

3.1 Bedrijven en Milieuzonering

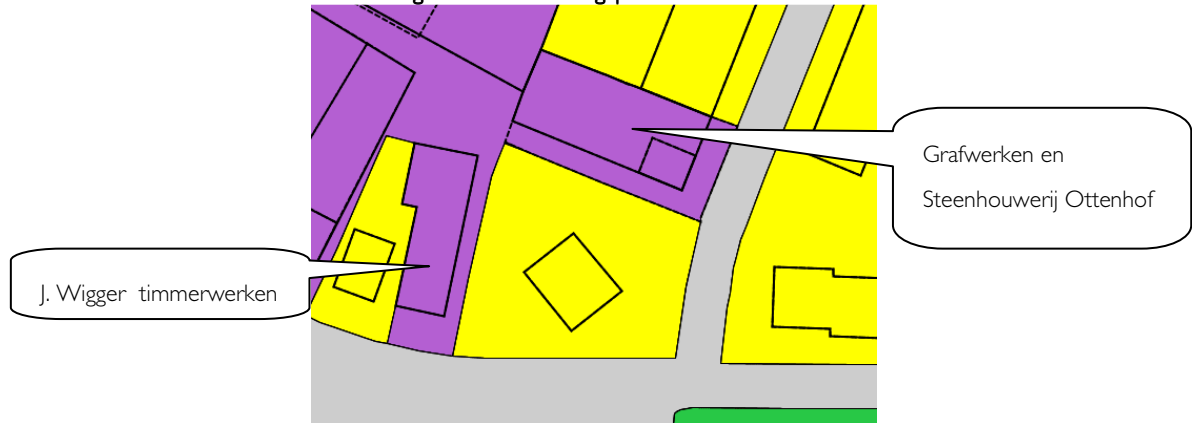
Uit een inventarisatie van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er twee bedrijfsbestemmingen op een kortere afstand van het plangebied aanwezig zijn dan als richtafstand in de VNG brochure is aangegeven. Het gaat hier om de bedrijfsbestemmingen aan de Krabbendijk 1 en Brandlichterstraat 7.

Het bedrijf aan de Krabbendijk betreft 'Grafwerken en Steenhouwerij Ottenhof' wat in de VNG brochure is aangewezen als een categorie 3.1 bedrijf. Conform de richtafstanden uit de VNG brochure dient er tussen dit bedrijf en milieu gevoelige functies een afstand van 30 meter te bestaan.

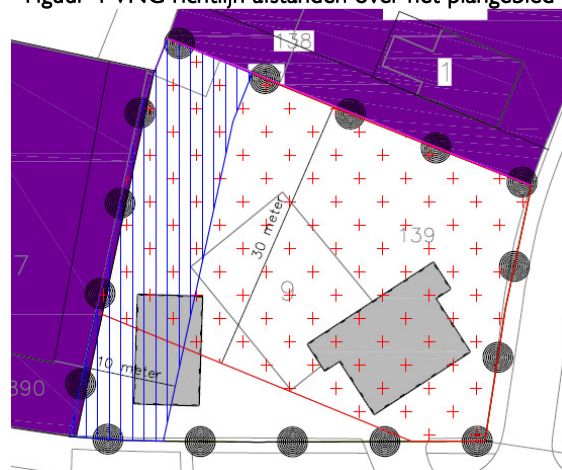
Het bedrijf aan de Brandlichterstraat 7 betreft 'J. Wigger Timmerwerken' wat in de VNG brochure is aangewezen als een categorie 2 bedrijf. Conform de richtafstanden uit de VNG brochure dient er tussen dit bedrijf en milieugevoelige functies een afstand van 10 meter te bestaan.

De betreffende bedrijven en bijbehorende richtafstanden uit de VNG brochure zijn in figuur 4 en tabel 2 weergegeven.

Figuur 3 bestemmingsplaninventarisatie



Figuur 4 VNG richtlijn afstanden over het plangebied



Tabel 2: Nabijgelegen bedrijven met de bijbehorende richtafstanden

Perceel	Type bedrijf	Maximale toegestane milieu categorie	Richt afstand rustig woongebied (in m')	Richt afstand gemengd gebied (in m')	Geschatte afstand tot nieuw te bouwen woningen/ bouwblokken (in m')
Brandlichterweg 7	Aannemersbedrijf met werkplaats b.o.< 1000 m ² (SBI 43)	2	30	10	2
Krabbendijk 1	Natuursteenbewerkings-bedrijven, zonder breken, zeven en drogen p.o. >= 2000 m ² (SBI 237)	3.1	50	30	15

Beide bedrijven grenzen aan de nieuwe woonbestemming van onderhavig bestemmingsplan. Bij de bepaling van de aan te houden afstand tussen het bedrijf en de nieuwe woonbestemming (zoals is aangegeven in figuur 4) is conform de meetsystematiek van de VNG brochure uitgegaan van de bestemmingsgrens van de bestemming bedrijfsdoeleinden en het bouwblok waar de nieuwe woning is gesitueerd.

Uit de in figuur 4 en tabel 2 in beeld gebrachte afstanden blijkt dat de afstanden van de Steenhouwerij en het aannemersbedrijf J. Wigger enerzijds en de nieuwe woningen anderzijds op een kleinere afstand staan dan als richtafstand in de VNG brochure is aangegeven. Om af te wijken van de richtafstand dient een motivering te bestaan, waarin is aangetoond dat ondanks de kortere afstand dan de VNG richtafstand een goed woon- en leefklimaat voor de nieuwe woning gegarandeerd kan worden. Deze motivering is in de volgende paragraaf opgenomen.

3.1.2 *Motivering afwijken VNG richtafstand*

Voor beide bedrijven die in de vorige paragraaf in beeld zijn gebracht is in de VNG brochure geluid de maatgevende afstand. Om de geluidsbelasting van betreffende bedrijven op de nieuw te bouwen woningen in beeld te brengen is door Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek industrielawaai verricht.

In het akoestisch onderzoek is voor elk bedrijf de geluidsbelasting op de nieuwe te bouwen woningen berekend. Uit de uitgevoerde modelberekeningen blijkt dat met de bouw van de nieuwe woningen de geluidsbelasting op de woningen ver onder de vergunde geluidsnormen blijven. Met dit akoestisch onderzoek kan worden vastgesteld dat de bedrijven geen belemmeringen opleveren voor de bouw van de woningen. Kijkend naar het vigerend bestemmingsplan is de ruimte die beide bedrijven hebben om te groeien niet dusdanig groot dat een maximale invulling van het bestemmingsplan een ander beeld zal geven. Daarnaast zijn beide bedrijven ook door andere woningen begrensd die een kortere afstand hebben tot de bedrijven dan de woningen in het plangebied. Voor wat betreft de geluidsbelasting zijn deze woningen bij nieuwe ontwikkelingen meer maatgevend dan de woningen in het plangebied. Tot slot kan worden geconstateerd dat er binnen het perceel ruim voldoende maatregelen zijn om geluidswerende maatregelen te treffen. Zo is het mogelijk de zijdelingse perceelsgrenzen van het plangebied te voorzien van een geluidwerende afscheiding en kunnen de bijgebouwen die zijdelings langs de hoofdgebouwen worden gesitueerd als dove gevel worden uitgevoerd.

4 CONCLUSIES

Wiggers Vastgoed BV is namens haar opdrachtgever voornemens nieuwe woningen te bouwen aan de Brandlichterweg 9. In dit rapport wordt het plan getoetst aan de aspecten Bedrijven en Milieuzonering.

In de ruimtelijke ordening wordt bij het bepalen van de verenigbaarheid van functies gebruik gemaakt van richtafstanden en normen die zijn opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In dit rapport zijn de in de omgeving liggende bedrijven hieraan getoetst. Twee bedrijven liggen op een kortere afstand van de nieuwe woningen dan als richtlijn in de VNG brochure is aangegeven. Om het initiatief mogelijk te maken dient een motivatie te bestaan waarmee wordt aangetoond dat ondanks een kortere afstand van de VNG richtlijnen een goed woon en leefklimaat van de nieuwe woningen kan worden gewaarborgd.

Om af te wijk van de richtafstanden uit de VNG brochure kan de volgende motivatie worden aangehaald:

- Bij beide bedrijven is middels akoestisch onderzoek aangetoond dat de in de vergunning geclaimde geluidsruimte niet conflicteert met de realisatie van de nieuwe woningen
- Bij een maximale invulling van het bestemmingsplan geen ander beeld valt te verwachten
- Beide bedrijven reeds in hun groeiruimte door andere naastgelegen woningen, worden gehinderd
- Er voldoende geluidswerende mogelijkheden op het perceel aanwezig zijn om eventuele geluidsbelasting op te vangen.

In het door Lycens Milieu en Ruimte uitgevoerde quickscan bedrijven en milieuzonering blijkt dat een kortere afstand dan de VNG richtlijnen geen negatieve gevolgen heeft voor het woon en leefklimaat van deze nieuwe woningen.

5 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Desondanks kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er toch fouten en / of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage.

Lycens Milieu & Ruimte B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Lycens Milieu & Ruimte B.V.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid / voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.