

| Bestemmingsplan Buitengebied 2010



Juni 2018

Wijzigingsplan “Buitengebied,
Withagsmedenweg 6-6a Deurningen”

WIJZIGINGSPLAN BUITENGEBIED

Withagsmedenweg 6-6a Deurningen

Opdrachtgever(s): Provincie Overijssel
Dhr. B. Refuge

Adres: Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

Rapportnummer: 708A

Datum: 25 juni 2018

Status: (ongewijzigd) Vastgesteld

Opgesteld door: ing. T. Schoolkate en ing. J.A. Jannink

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING	4
Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Huidig planologische regiem	6
1.4 Bij het plan behorende stukken	7
1.5 Leeswijzer	7
Huidige en toekomstige situatie	8
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	8
Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	10
3.2 Gemeentelijk beleid	15
Milieu- en omgevingsaspecten	18
4.1 Geluid	18
4.2 Bodemkwaliteit	18
4.3 Wateraspecten	22
4.4 Luchtkwaliteit	23
4.5 Externe veiligheid	24
4.6 Milieuzonering	26
4.7 Geur	29
4.8 Ecologie	29
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie	30
Juridische toelichting	32
5.1 Planopzet en systematiek	32
5.2 Toelichting op de regels	32
Economische uitvoerbaarheid	36
Vooroverleg en inspraak	37
7.1 Vooroverleg	37
7.2 Zienswijzen	38
Bijlagen bij de toelichting	39
1. Rapportage verkennend bodemonderzoek ATKB 2010	39
2. Rapportage nader asbestonderzoek Tauw 2016	39
3. Verkennend bodemonderzoek asbest in grond TA 2018	39
4. Resultaat Watertoets	39

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1

Inleiding

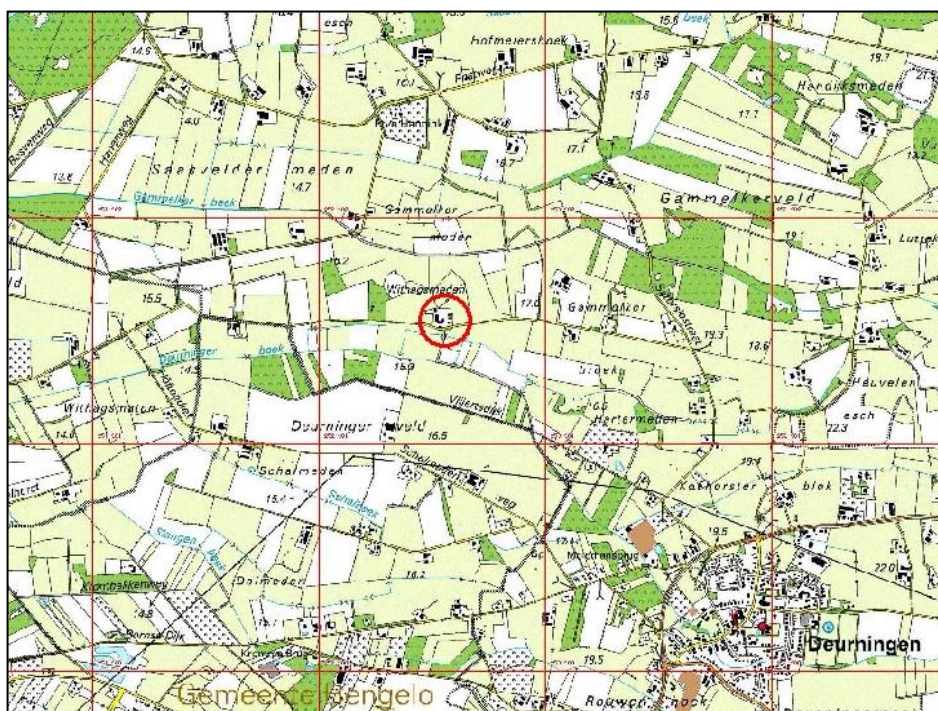
1.1 Aanleiding

Voorliggend wijzigingsplan heeft betrekking op de locatie Withagsmedenweg 6 en 6a te Deurningen, gemeente Dinkelland. De Withagsmedenweg 6-6a is een voormalig agrarisch erf (gemengd agrarisch bedrijf) met twee bedrijfswoningen. In verband met bedrijfsverplaatsing zijn de agrarische activiteiten op het erf beëindigd. Initiatiefnemer is voornemens de locatie te verkopen ten behoeve van burgerbewoning, echter heeft het erf nog een agrarische bestemming. Om die reden zal de huidige planologische situatie in overeenstemming worden gebracht met het feitelijke gebruik van het erf, namelijk twee woonbestemmingen.

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010" bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming "Agrarisch-1" kan worden gewijzigd in de bestemming "Wonen". In voorliggend wijzigingsplan zal worden aangetoond dat het plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Plangebied

Op onderstaande kaart is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied in de omgeving.

Het plangebied is gelegen aan de Withagsmedenweg 6 en 6a te Deurningen, gemeente Dinkelland. Het erf ligt tussen Deurningen en Saasveld.

1.3 Huidig planologische regiem

De locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Dinkelland.

Bestemmingsplan "Buitengebied 2010"

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is op 18 februari 2010 door de gemeenteraad vastgesteld. Onderstaand is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 1.2: Uitsnede van de verbeelding huidig bestemmingsplan.

In dit vigerende bestemmingsplan heeft het erf aan de Withagsmedenweg 6-6a de enkelbestemming "Agrarisch 1" met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning'. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid (art. 3.7 onder m) op grond waarvan Burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen en de bestemming 'Agrarisch 1' kunnen wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Om van deze bevoegdheid gebruik te kunnen maken gelden een aantal voorwaarden, namelijk:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de regels van artikel 36 van overeenkomstige toepassing;

- de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel sierteelt- en/of boomkwekerijbedrijf", "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf" of "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf" wordt verwijderd;
- er is geen sprake van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid. Aangetoond zal worden dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het wijzigingsplan "Buitengebied, Withagsmedenweg 6-6a Deurningen" bestaat uit drie onderdelen. Een toelichting, regels en een verbeelding.

De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het wijzigingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige en toekomstige situatie van het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het geldende beleidskader beschreven. In hoofdstuk 4 worden diverse milieu- en omgevingsaspecten verantwoord. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische aspecten en de planverantwoording. In hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven en hoofdstuk 7 gaat in op het vooroverleg en de inspraak.

HOOFDSTUK 2

Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Withagsmedenweg 6-6a in Deurningen. In de omgeving van het erf bevinden zich veel verspreid liggende burgerwoningen. Verder kenmerkt de omgeving zich door een groot aantal agrarische bedrijven. Het plangebied betreft een voormalig agrarisch erf, de bebouwing bestaat uit twee bedrijfswoningen, een aantal voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en kuilvoerplaten.



Figuur 2.1: Luchtfoto plangebied.

2.2 Toekomstige situatie

Het voornemen is om het erf te bewonen, waarbij geen sprake meer zal zijn van de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Omdat het gebruik van de twee woningen als burgerwoning niet in overeenstemming is met de bestemming "Agrarisch 1" en er ter plaatse geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer worden uitgeoefend, is het plan om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in twee woonbestemmingen. Op grond van Artikel 3.7 onder M van bestemmingsplan "Buitengebied 2010" kunnen B&W het plan wijzigen, waarmee de bestemming 'Agrarisch 1' wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid. Aangetoond zal worden dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening

HOOFDSTUK 3

Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Rijksdoelen en regionale opgaven

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijke economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Deltaprogramma ten behoeve van het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied. In Oost

Nederland gaat het deelprogramma Rivieren over de Waal, Neder-Rijn, Lek, IJssel en IJssel-Vechtdelta;

- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Lader voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie toetsing aan het rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Voorliggend plan bestaat uit enkel het wijzigen van de agrarische bestemming van twee bedrijfswoningen in twee woonbestemmingen. Binnen het plangebied spelen geen van de benoemde nationale belangen. Het initiatief raakt dan ook geen rijksbelangen zoals opgenomen in de SVIR. Daarnaast is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing aangezien er geen sprake is van het toevoegen van woningen of andere bebouwing. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste beleidsplan voor de fysieke leefomgeving is de Omgevingsvisie Overijssel, die weer is verankerd in de Omgevingsverordening. Provinciale Staten hebben op 12 april 2017 de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening vastgesteld. Beiden zijn op 1 mei 2017 in werking getreden.

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

De ambities in het kader van duurzaamheid zijn: klimaatbestendigheid, het realiseren van een duurzame energiehouding, het sluiten van kringlopen

(circulaire economie) en het beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.

Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit wordt ingezet op het vergroten van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is daarbij van belang, waarbij een vitaal en samenhangend stelsel van gebieden met een hoge natuur- en waterkwaliteit wordt ontwikkeld. Ook de ontwikkeling van een continu en beleefbaar watersysteem, het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen en het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken, zijn ambities op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Het zorgvuldig inpassen van nieuwe initiatieven heeft als doel om de samenhang in en de identiteit van een gebied te versterken en nieuwe kwaliteiten te laten ontstaan. Een zichtbaar en beleefbaar landschap en het behouden en waar mogelijk verbreden van het bestaande aanbod aan woon-, werk- en mixmilieu's betreffen ruimtelijke kwaliteitsambities.

De ambitie van de provincie Overijssel is dat elk project bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving en dat nieuwe initiatieven worden verbonden met bestaande kwaliteiten. De Catalogus Gebiedskenmerken, die per gebiedstype beschrijft welke kwaliteiten behouden, versterkt en ontwikkeld moeten worden, is daarbij een instrument om te sturen op ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van sociale kwaliteit is het koesteren en het gebruik maken van 'noaberschap' de ambitie, evenals het stimuleren van culturele identiteit van de provincie Overijssel, zowel lokaal als regionaal. Duurzame ontwikkeling van cultureel erfgoed (bijv. herbestemmen/hergebruik monumenten en karakteristieke bebouwing) hoort hier bij. Het realiseren van sociale kwaliteit wordt gedaan door het actief betrekken van bewoners bij projecten en het bieden van ruimte aan initiatieven van onderop.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd. In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel 2017 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes: 'of';
2. ontwikkelperspectieven: 'waar';
3. gebiedskenmerken: 'hoe'.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, NNN en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

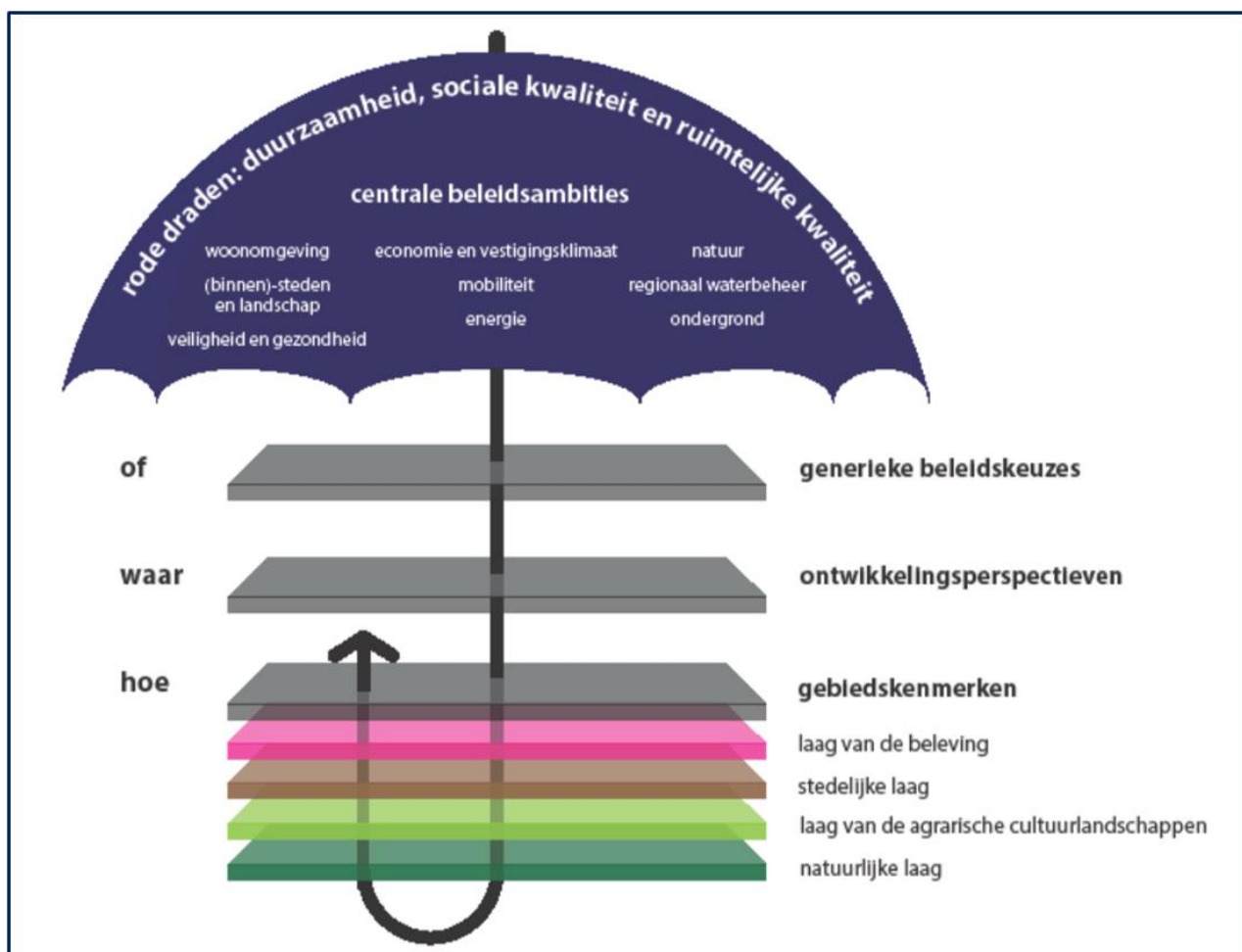
De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden. Het uitvoeringsmodel wordt hieronder weergegeven.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2017.

Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

Getoetst moet worden of het initiatief mogelijk is op grond van de in de Omgevingsvisie aangegeven route: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskennmerken.

Generieke beleidskeuzes

In dit geval is artikel 2.1.3 "Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik" van de verordening van belang. Tevens is het plangebied gelegen binnen het Nationaal landschap 'Noordoost-Twente' waardoor artikel 2.6 van belang is.

Principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (Artikel 2.1.3)

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

In dit geval wordt het voormalig agrarisch erf omgezet in een woonerf voor reguliere bewoning. Hiermee wordt geen extra ruimtebeslag gelegd op de groene omgeving. De bestaande bebouwing wordt volledig herbenut. In verband hiermee is het voorliggende wijzigingsplan in overeenstemming met artikel 2.1.3 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Deze gebieden zijn bedoeld voor gespecialiseerde landbouw, mengvormen van landbouw- recreatie- zorg, landbouw- natuur en landbouw- water, bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus, die de karakteristieke gevarieerde opbouw van het cultuurlandschappen in deze gebieden versterken.



Figuur 3.2: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie.

Het initiatief, waarbij de bestemming 'agrarisch 1' wordt gewijzigd naar de bestemming 'wonen', past binnen het ontwikkelingsperspectief. Na het verkrijgen van een woonbestemming zullen de bouwmogelijkheden niet worden vergroot ten opzichte van de huidige situatie.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van beleving) gelden

specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Gezien de aard van de ontwikkeling waarbij de agrarische bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming en agrarische gebiedsbestemming, zijn er geen effecten op de gebiedskenmerken te verwachten. De gebiedskenmerken worden derhalve niet uitgebreid toegelicht. Opgemerkt wordt dat er in het plangebied geen specifieke eigenschappen vanuit de "Stedelijke laag" en de "Laag van beleving" gelden.

Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Het initiatief is in overeenstemming met de uitgangspunten van het provinciaal beleid zoals genoemd is in de Omgevingsvisie Overijssel en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

3.2 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Dinkelland

De Structuurvisie Dinkelland is op 10 september 2013 vastgesteld door de raad van de gemeente Dinkelland. De structuurvisie bevat een integrale, ruimtelijke en functionele toekomstvisie voor de gemeente Dinkelland. Feitelijk betreft de structuurvisie een actualisering en integratie van het bestaande beleid. Naast een integrale beleidsvisie geeft de visie de regionale positionering en inbreng van de gemeente Dinkelland in de regio Twente aan.

Hoofddambitie van de Structuurvisie is: "Dinkelland staat voor het duurzaam borgen en ontwikkelen van een unieke combinatie van levende en sociaal coherente gemeenschappen, ligging en landschap, rijk historisch bezit en een gezonde en weerbare economie". Om deze hoofddambitie te kunnen realiseren zijn vijf hoofdkeuzes gemaakt:

1. De gemeente zet in op vitale woonkernen, met een concentratie van de meest kostbare gemeenschapsvoorzieningen in de hoofdkernen Denekamp, Ootmarsum en Weerselo;
2. Het versterken van het economisch profiel door het realiseren van compenserende werkgelegenheid in de agrarische sector en het bevorderen van de economische betekenis van de toeristisch recreatieve sector;
3. Het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied;
4. Het bevorderen en versterken van recreatie en toerisme;
5. Het bevorderen van de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid.

In de structuurvisie is onderscheidt gemaakt in deelvisies voor de verschillende kernen, verschillende delen van het buitengebied en enkele bijzondere gebieden zoals de A1 zone en het beekdalsysteem. Het plangebied valt in het deelgebied 'Buitengebied', deelgebied 'West'. Hierna worden de uitgangspunten behorende bij het deelgebied 'Buitengebied' weergegeven.

Buitengebied, deelgebied West:

- Verweving natuur en landschap. Ruimte voor de agrariër met restricties nabij de beekdalen en ecologische verbindingzones;
- Herstellen en versterken beekdalenstructuur;
- Versterken en ontwikkelen ecologische verbindingzone;
- Aanwijzing Natura 2000 gebied in procedure Lemselermaten (56 hectare);
- Versterken toeristische trekker Weerselo ('t Stift) en toeristische trekker natuurlijke omgeving Weerselo en Saasveld.

Toetsing van het initiatief aan de Structuurvisie Dinkelland

De ontwikkeling staat de realisatie van genoemde uitgangspunten niet in de weg. Het initiatief levert geen belemmering op voor agrarische bedrijven in de omgeving. Derhalve is het initiatief in overeenstemming met de Structuurvisie Dinkelland.

Bestemmingsplan Buitengebied 2010

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is vastgesteld op 18 februari 2010 door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland en omvat de juridisch- planologische regeling voor het landelijk gebied van de gemeente Dinkelland. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' biedt, binnen de randvoorwaarden die gelden vanuit onder meer het landschap, milieu, water, archeologie en cultuurhistorie, ontwikkelingsruimte aan bestaande functies en speelt daarnaast in op toekomstige of mogelijk gewenste ontwikkelingen.

Wijzigingsbevoegdheid

Op basis van de in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' opgenomen wijzigingsbevoegdheid in Artikel 3.7 onder M kan de bestemming 'Agrarisch 1' worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen', indien tot een opheffing (volledige beëindiging) van het agrarisch bedrijf is overgegaan.

Toelaatbaarheid

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de bovengenoemde wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij behalve de genoemde toetsingscriteria betrokken worden de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid, de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke inpasbaarheid, de archeologische toelaatbaarheid, de visuele uitstraling en de belangen van gebruikers dan wel eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven.

Toetsing aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid

Het agrarisch bedrijf ter plaatse is reeds beëindigd. In dit geval wordt de bestemming 'Agrarisch 1' gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de bij dit plan behorende verbeelding. In het navolgende hoofdstuk wordt ingegaan op onder meer de milieutechnische, natuurwetenschappelijke en archeologische toelaatbaarheid. Hieruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is. Voorliggend plan betreft uitsluitend een functiewijziging zonder dat er sprake is van fysieke maatregelen. Derhalve zijn er geen negatieve effecten op de visuele

uitstraling en het landschap. Geconcludeerd wordt dat het plan volledig binnen het wijzigingsplan met de daarbij behorende voorwaarden past.

Conclusie toetsing aan het bestemmingsplan

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling goed past binnen de gemeentelijke kaders, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 4

Milieu- en omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan/wijzigingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving. In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodemkwaliteit, water, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie en archeologie en cultuurhistorie.

4.1 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen;
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Situatie plangebied/conclusie

In dit voorliggende plan is geen sprake van het toevoegen of wijzigen van een geluidsgevoelig object. Er wordt door middel van dit plan geen geluidsgevoelig object aan het gebied toegevoegd. Op basis van het aspect geluid wordt daarom geconcludeerd dat sprake blijft van een aanvaardbare situatie.

4.2 Bodemkwaliteit

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om

hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Verkennend bodemonderzoek

In 2010 heeft Dienst Landelijk Gebied een historisch, verkennend en nader bodemonderzoek uit laten voeren op verschillende percelen aan de Withagsmedenweg 6/6a. De rapportage van het verkennend bodemonderzoek is als bijlage 1 bijgevoegd.

In de rapportage van het verkennend bodemonderzoek zijn de volgende conclusies opgenomen die betrekking hebben op het plangebied:

Uit de analyseresultaten van het verkennend en aanvullend bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 01, 20, 32, 37 en 39 sterk verontreinigd zijn. De bodem ter plaatse van boring 01 (bovengrondse dieseltank) is sterk verontreinigd met minerale olie. De bovengrond van boring 20 (voormalige Withagsmedenweg), is sterk verontreinigd met PAK. De bovengrond van boring 32 (naast woning, onder klinkerverharding) is matig verontreinigd met nikkel en zink. De sterke verontreinigingen zijn door middel van nader onderzoek verder afgeperkt. Ter plaatse van de boringen en in de ondergrond zijn ten hoogste lichte verontreinigingen vastgesteld.

Bovengrondse dieseltank

De sterke verontreiniging ter plaatse van boring 01 is horizontaal en verticaal in voldoende mate afgeperkt. Aanvullend nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie ($> 25\text{m}^3$ sterk verontreinigde grond). Overigens is de dieseltank opgericht voor 1987 waardoor deze niet onder de zorgplicht artikel 13 Wbb valt. Wel geldt dat bij grondverzet/verplaatsen van de verontreiniging de regels van de Wet bodembescherming van toepassing zijn. Degene die voornemens is de bodem te saneren of handelingen verricht ten gevolge waarvan de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst moet een melding doen bij bevoegd gezag Wbb.

Voormalige Withagsmedenweg

Door middel van het nader onderzoek is de sterke verontreiniging in de bovengrond nabij boring 20 horizontaal onvoldoende afgeperkt. Op basis van de aangetoonde verontreinigingen wordt aangenomen dat de sterke PAK-verontreinigingen gerelateerd is aan de voormalige Withagsmedenweg. Verder is aangenomen de sterk verontreinigde grond gerelateerd is aan de sterk puinhoudende grond. De totale omvang van de sterke verontreiniging met PAK is ingeschat op ca. 186 m^3 en is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging ($> 25\text{m}^3$). Uit risicoanalyse blijkt dat een sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

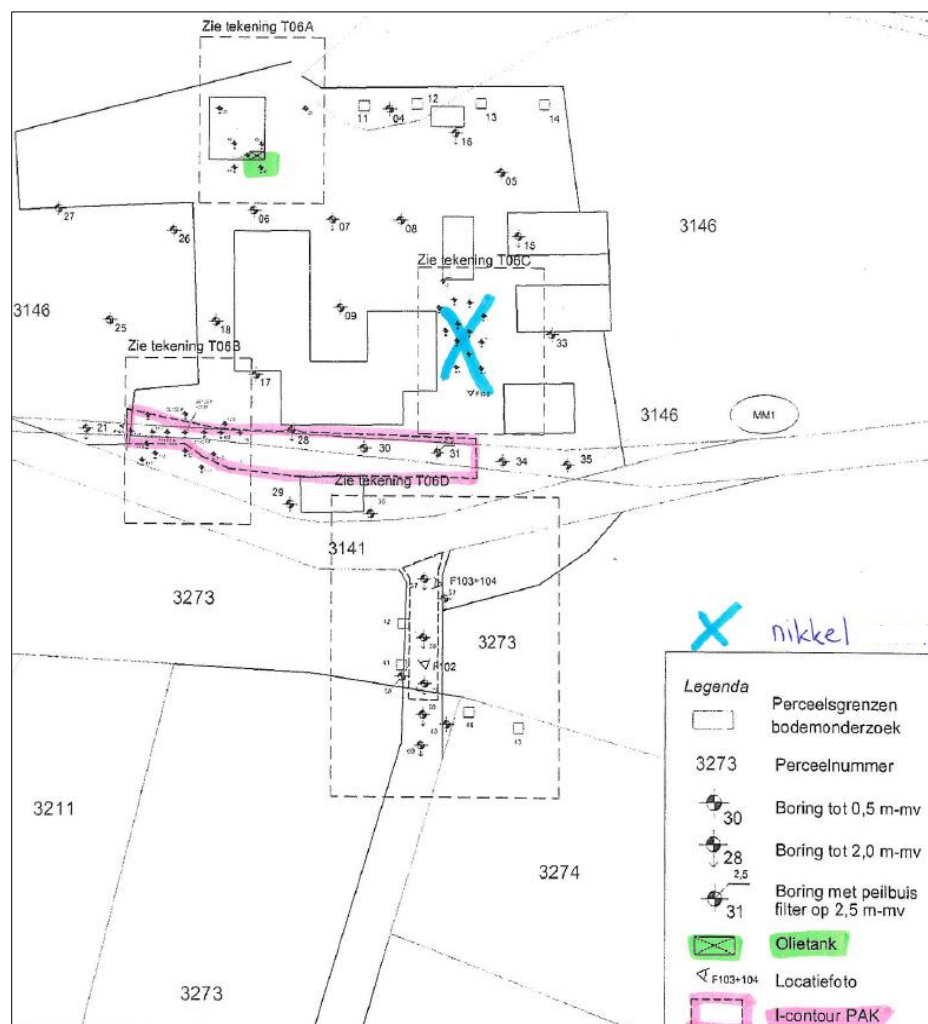
De verontreiniging in dat deel van de voormalige weg dat nog eigendom is van de gemeente wordt binnen afzienbare tijd gesaneerd. Er blijft dan nog een rest verontreiniging achter op het perceel nr. 6. Hiervoor geldt dat bij grondverzet/verplaatsen van de verontreiniging de regels van de Wet bodembescherming van toepassing zijn. Degene die voornemens is de bodem te saneren of handelingen verricht ten gevolge waarvan de

verontreiniging wordt verminderd of verplaatst moet een melding doen bij bevoegd gezag Wbb.

Naast woning, onder klinkerverharding

Uit het nader onderzoek ter plaatse van boring 32 blijkt dat de matige verontreiniging met nikkel horizontaal en verticaal in voldoende mate is afgeperkt. Door middel van het aanvullend onderzoek is eveneens de matige en sterke verontreinigingen met zink ter plaatse van boringen 32 en 54 horizontaal voldoende afgeperkt. Op basis van boring 32 kan worden vastgesteld dat de verontreiniging gerelateerd is aan de puinhoudende grond. Aangezien de sterke verontreiniging ter plaatse van boring 54 een plaatselijk karakter kent, verder matige en lichte verontreinigingen met zink zijn aangetoond, is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Hiervoor geldt wel dat bij grondverzet/ verplaatsen van de verontreiniging de regels van de Wet bodembescherming van toepassing zijn. Degene die voornemens is de bodem te saneren of handelingen verricht ten gevolge waarvan de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst moet een melding doen bij bevoegd gezag Wbb.

De locaties van bovengenoemde verontreinigingen worden weergegeven op onderstaande afbeelding.



Figuur 4.1: Locaties verontreinigingen

Nader asbestonderzoek

In opdracht van gemeente Dinkelland heeft Tauw een nader asbestonderzoek naar asbest in de bodem conform de NEN 5707 uitgevoerd op twee percelen aan de Withagsmedenweg 6 te Deurningen. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 2 bijgevoegd.

De onderzoekslocatie betreft het voormalige wegtracé van de Withagsmedeweg. Uit het bodemonderzoek wat in 2010 op de locatie is uitgevoerd blijkt dat de weg wel is verlegd maar dat het funderingsmateriaal niet volledig is verwijderd. Het funderingsmateriaal bestaat uit niet gespecificeerd puin. Conform bijlage E van de NEN5707 is niet gespecificeerd puin asbest verdacht, om deze reden is ervoor gekozen een nader onderzoek op de locatie uit te voeren.

Tauw geeft de volgende conclusies en aanbevelingen in haar rapport:

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige funderingsresten asbesthoudend zijn maar er geen sprake is van een geval van ernstige asbestverontreiniging omdat de gemeten gehalten ruim onder de interventiewaarde van 100 mg/kg.ds liggen. Op basis van het aanwezige asbestgehalte bestaat er geen belemmering voor functiewijziging naar wonen. Het asbest bevindt zich in een puinlaag van bouw / sloop materiaal, circa 0,14 tot 0,4 m -mv, hierboven bevindt zich een asfaltlaag. Het gemeten gehalte aan asbest leidt niet tot onaanvaardbare humane risico's.

Verkennd bodemonderzoek asbest in grond

In maart/april 2018 is door Terra Agribusiness onderzoek gedaan naar de afwateringszones van de aanwezige schuren op het erf aan de Withagsmedenweg 6/6a. Het onderzoeksrapport is als bijlage 3 bijgevoegd.

Op het erf zijn 3 afwateringszones onderzocht waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de bodem stroomt. De overige schuren met asbest bevatten een dakgoot, of zijn rondom de lekstrook van de schuur verhard.

Conclusie Terra Agribusiness

- Ter plaatse van deellocatie 1 is geen asbest aangetroffen.
- Ter plaatse van deellocatie 2 zijn stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Deze stukjes zijn geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. In het grondmengmonster is een gewogen concentratie van 6,3 mg/kg ds aangetroffen. Beide inspectiesleuven blijven met de totale berekende concentratie asbest onder de gestelde norm voor een verkennend bodemonderzoek "de helft van de interventiewaarde" (50 mg/kg ds).
- Ter plaatse van deellocatie 3 is geen asbest aangetroffen.

Samenvattend

Omdat er geen totaal berekende concentratie (grond + materiaal) boven de 50 mg/kg ds is aangetroffen, is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Gegeven de in onderhavig rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de onderzoekslocatie ten aanzien van asbest in bodem geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Situatie plangebied/conclusie

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Geen van de aangetroffen verontreinigingen staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg.

4.3 Wateraspecten

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie Overijssel en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Waterschap Vechtstromen (ontstaan uit een fusie tussen Regge en Dinkel en Velt en Vecht) heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele beheersgebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het gebruik van waterkansenskaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegengaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van het waterplan worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

Watertoets

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit

(veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Situatie plangebied/conclusie

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de procedure "geen waterschapsbelang" gevolgd kan worden. Het toetsresultaat is als bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenen ontwikkeling.

4.4 Luchtkwaliteit

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zal afgewogen moeten worden of het wenselijk is om een project op een bepaalde locatie te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging een rol. Het feit dat aan grenswaarden wordt voldaan, wil nog niet zeggen dat er geen gezondheidkundige effecten kunnen zijn. De gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging (bijvoorbeeld kinderen, ouderen en zieken) kan worden meegewogen in het (planologische) besluit.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen staan in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in AMvB's en ministeriële regelingen.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof.

Daarnaast is in de Regeling NIBM een lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die per definitie niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het betreft dan specifiek gekwantificeerde

bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 bij minimaal één ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij minimaal één ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Situatie plangebied/conclusie

Het project is uitsluitend gericht op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch 1' naar 'Wonen' zodat de locatie mag worden gebruikt ten behoeve van een burgerwoning. In de paragraaf over de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gelet op de aard en omvang van dit project in vergelijking met de voorgenoemde categorieën, kan worden aangenomen dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt tevens dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Verder wordt opgemerkt dat de functie niet valt onder het Besluit gevoelige bestemmingen. Het aspect luchtkwaliteit vormt dus geen belemmering voor dit plan.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt

met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

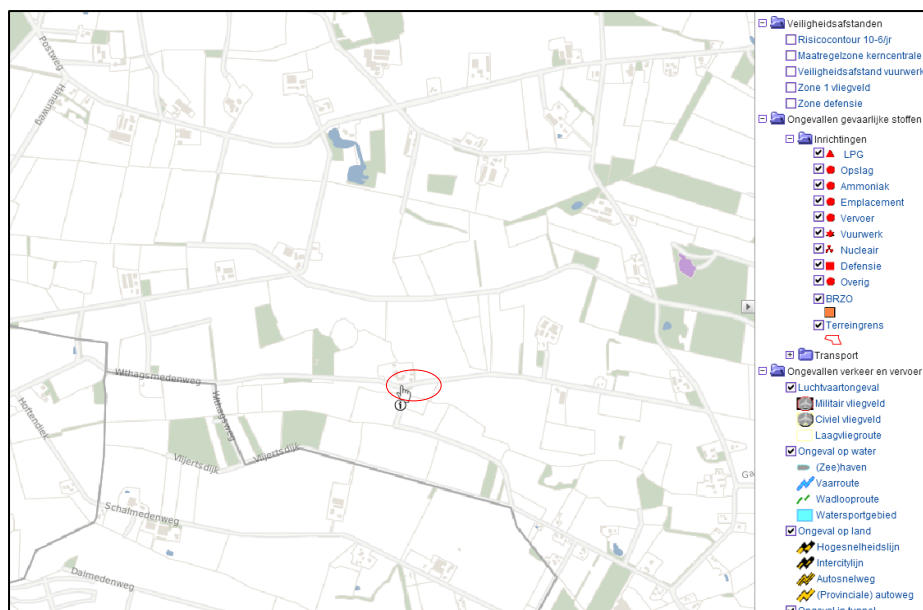
- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Situatie plangebied

Aan hand van de Risicokaart Overijssel is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Overijssel staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. Op onderstaande kaart is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Figuur 4.2: Uitsnede risicokaart provincie Overijssel.

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.6 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante

milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De lijst voor richtafstanden gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied aan de Withagsmedenweg is gelegen in het buitengebied, waar wel sprake is van functiemenging (wonen en agrarische bedrijven). Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype "gemengd gebied".

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk (in meters)	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied (in meters)
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Figuur 4.3: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Situatie plangebied

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of de realisatie van het plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de bedrijven in de omgeving.

In dit geval is sprake van de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. De functie 'wonen' betreft geen milieubelastende activiteit voor de omgeving. Er is dus geen sprake van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. In het plangebied worden twee milieugevoelige objecten (woningen) toegestaan.

In de nabije omgeving bevinden zich enkele milieubelastende functies, namelijk enkele grondgebonden en gemengde veehouderijen.

Veehouderijen

Bij veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering", de grootste richtafstand veelal voor het aspect geur. Bij veehouderijen zijn echter niet de richtafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veebedrijven bepalend. In deze paragraaf zullen de richtafstanden bij veehouderijen voor wat betreft het aspect geur derhalve buiten beschouwing worden gelaten. Wel worden de overige milieuaspecten behandeld. In paragraaf 4.7 wordt nader ingegaan op het aspect geur.

Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf betreft een gemengd bedrijf aan de Withagsmedenweg 4. In de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" wordt de veehouderij aangemerkt als "Fokken en houden van varkens". Een dergelijke inrichting valt onder milieucategorie 4.1, waarvoor een grootste richtafstand van 100 meter geldt voor de aspecten stof en geluid (met uitzondering van het aspect geur).

De afstand tussen de omliggende veehouderijen en de woningen in het plangebied bedraagt ruim 400 meter. Hiermee wordt voldaan aan de minimale richtafstand (zonder toetsing aan het aspect geur). Tevens wordt opgemerkt dat de onderlinge afstand tussen de woning in het plangebied en de agrarische bestemming niet wordt verkleint. Het agrarisch bedrijf wordt

derhalve niet in haar bedrijfsvoering belemmerd en van een beperking van de eventuele uitbreidingsmogelijkheden is geen sprake.

Overige milieubelastende functies zijn op zeer ruime afstand van het plangebied gelegen, derhalve wordt hier niet nader op ingegaan. Gelet op de onderlinge afstanden van het plangebied tot aan de milieubelastende functies zal er sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor dit plan

4.7 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor inrichtingen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt dat tussen intensieve veehouderijen en geurgevoelige objecten zowel specifieke vaste afstanden moeten bestaan alsmede dat dergelijke intensieve veehouderijen een maximale geurbelasting (gemeten in de vorm van odour units per m³ lucht) op geurgevoelige objecten mogen veroorzaken. Artikel 3 lid 2 Wgv stelt echter dat de geurbelasting van een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een intensieve veehouderij (derhalve een agrarische bedrijfswoning) of die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een intensieve veehouderij (derhalve een voormalige agrarische bedrijfswoning), niet getoetst hoeft te worden aan de maximale geurbelastingsnormen van artikel 3 lid 1 Wgv (in dit geval max. 14 odour units/m³). In een dergelijk geval stelt de Wgv dat er een minimale afstand moet bestaan van 50 meter tussen een veehouderij en een dergelijke (al dan niet voormalige) agrarische bedrijfswoning bij een andere (al dan niet na 19 maart 2000 beëindigde) veehouderij, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Conclusie

De afstand van de woning tot aan de gemengde veehouderij bedraagt ruim 400 meter. Hiermee wordt dus voldaan aan de minimale afstand van 50 meter. Aangezien wordt voldaan aan de minimale afstand op grond van artikel 3 lid 2 Wgv, mag worden aangenomen dat in het plangebied sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat (uitspraak RvS 24 oktober 2012). Daarnaast is er reeds een geurgevoelig object aanwezig die dichterbij de veehouderij gelegen is dan de woning in onderhavig plan. De Wet geurhinder en veehouderij vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.8 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en

plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Het Nederlands Natuurnetwerk (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het (NNN) is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Lonnekermeer" ligt op ruim 4,5 kilometer van het plangebied. Gezien de onderlinge afstand wordt geconcludeerd dat er als gevolg van de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

De locatie is niet gelegen binnen het concreet begrensde NNN. Wel ligt het NNN op ongeveer 220 meter ten westen van het plangebied en tegenover het plangebied. Echter gezien de aard van het plan, is negatieve invloed op doelen van het NNN uitgesloten. Ontheffing in het kader van het NNN is niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Wat betreft de soortbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

Dit wijzigingsplan voorziet enkel in de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming in een woonbestemming. In het kader van dit wijzigingsplan worden geen opstallen gesloopt of beplanting gerooid en vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de werkelijke situatie. Geconcludeerd wordt dat dit plan geen negatief gevolg voor de aanwezige flora en fauna in en rondom het projectgebied met zich mee brengt.

Conclusie

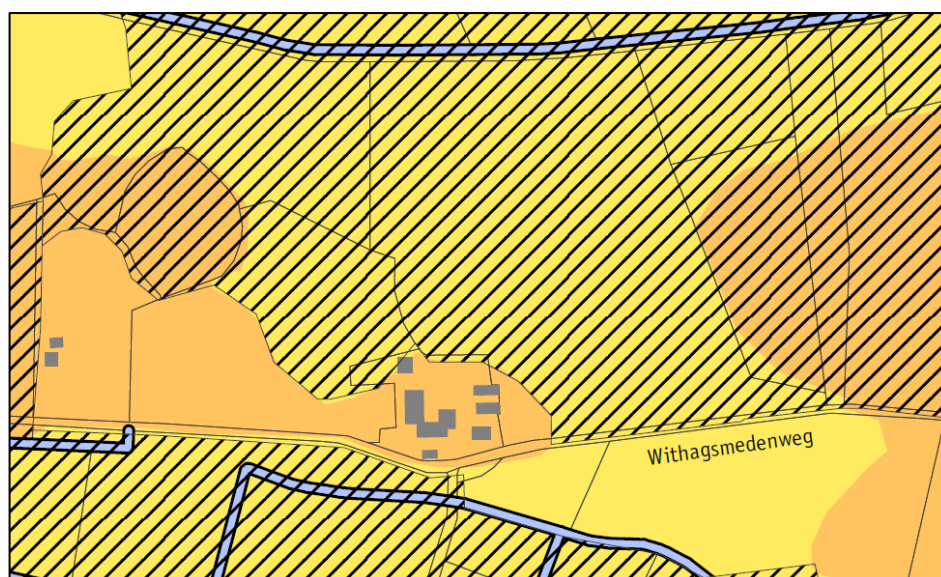
Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor dit initiatief.

4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Volgens de archeologische verwachtings- en advieskaart

van de gemeente Dinkelland geldt voor dit gebied geldt een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Het beleidsadvies luidt als volgt: *Archeologisch onderzoek is noodzakelijk in plangebieden groter dan 5000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5000m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.* Bij dit plan is uitsluitend sprake van bestemmingswijziging. Fysieke ingrepen in de bodem naar aanleiding van dit plan zijn niet aan de orde. Derhalve wordt gesteld dat eventuele aanwezige archeologische waarden niet worden geschaad en dat het uitvoeren van een archeologisch onderzoek in dit kader niet noodzakelijk is.



Figuur 4.4: Archeologische verwachtings- en advieskaart.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Situatie plangebied

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Atlas Overijssel, in het plangebied zelf geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten. In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied is er geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Er kan dus worden geconcludeerd dat er geen sprake is van negatieve effecten op de archeologische en cultuurhistorische waarden.

HOOFDSTUK 5

Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De hiervoor beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- **Begrippen**

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- **Wijze van meten**

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- **bestemmingsomschrijving**

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen.

Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen van geluidgevoelige functies langs wegen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde,

onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van parkeren en laden/lossen.

Overgangs- en slotregels

- Overangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en procedureregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

'Agrarisch - 1'

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch - 1' bestaan uit een combinatie aan functies. Deze gronden zijn in gebruik voor het uitoefenen van de agrarische functie in combinatie met het behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden.

'Wonen'

De als 'Wonen' bestemde gronden zijn bestemd voor het wonen met daaronder begrepen beroep aan huis, inwoning en de daarbij behorende tuinen en erven, parkeervoorzieningen op eigen terrein. Binnen het onderhavige plan wordt het agrarische bouwperceel omgezet naar twee bestemmingsvlakken 'Wonen'. Per bestemmingsvlak zal ten hoogste sprake zijn van één woonhuis met één woning. Voor beide percelen zal voor de toegestane hoeveelheid aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen de bestaande oppervlakte worden opgenomen.

Dubbelbestemming 'Waarde – landschap'

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van waardevolle landschapselementen.

HOOFDSTUK 6

Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

HOOFDSTUK 7

Vooroverleg en inspraak

7.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Rijksdiensten

Op 1 januari 2012 is de Vrom-Inspectie samengevoegd met de Inspectie V&W tot de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De ILT heeft in het nieuwe toezichtbeleid geen adviserende en coördinerende rol meer met betrekking tot de advisering over gemeentelijke ruimtelijke plannen. Dit betekent onder meer dat geen plannen voor vooroverleg naar de ILT gestuurd hoeven te worden. Omdat de coördinerende rol vervalt, reageren andere rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Defensie en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie) afzonderlijk.

Rijkswaterstaat

Bij brief van 10 februari 2012 heeft Rijkswaterstaat aangegeven dat zij tijdig betrokken wenst te worden bij plannen die betrekking hebben op de drie netwerken die bij Rijkswaterstaat in beheer zijn: het hoofdwegennet, het hoofdvaarwegennet en het hoofdwatersysteem. Aangezien geen van de belangen van Rijkswaterstaat in het plan betrokken zijn, is vooroverleg met deze dienst niet vereist.

Defensie

Bij brief van 16 februari 2012 wordt aangegeven dat binnen het Ministerie van Defensie de behartiging van ruimtelijke uitgevoerd door de Dienst Vastgoed Defensie. Het gaat hierbij om militaire terreinen (direct ruimtebeslag), het beheer van diverse zoneringen, brandstofleidingen, verstoringsgebieden, laagvliegroutes en -gebieden (indirect ruimtebeslag). De belangen die door het Ministerie van Defensie worden bewaakt, spelen in het voorliggend plan geen rol. Vooroverleg met de Dienst Vastgoed Defensie (Directie noord) is niet vereist.

Economische Zaken

Bij brief van 6 maart 2012 wordt aangegeven dat gemeentelijke bestemmingsplannen die een relatie hebben met rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur gemeld moeten worden bij het Ministerie van Economische Zaken. Het onderhavige bestemmingsplan heeft geen raakvlakken met de energie-infrastructuur, waardoor vooroverleg met dit ministerie niet vereist is.

Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft in juli 2016 een uitzonderingslijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Het plan valt onder categorie B onder 1, waardoor vooroverleg niet nodig is.

Waterschap Vechtstromen

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat het waterschap Vechtstromen - rekening houdende met het geldende waterschapsbeleid - een positief advies geeft. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 10 augustus 2018 tot en met 20 september 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Bijlagen bij de toelichting

1. Rapportage verkennend bodemonderzoek ATKB 2010
2. Rapportage nader asbestonderzoek Tauw 2016
3. Verkennend bodemonderzoek asbest in grond TA 2018
4. Resultaat Watertoets