

De Omgevingsjurist
Mevr. mr. H.H. Harberink
Postbus 24037
3007 DA Rotterdam

Afdeling: Vergunningen
Bezoekadres: Nicolaasplein 5, Denekamp
Behandeld door: mr. drs. M. Rutjes
Bijlage: Beslissing op bezwaarschrift
Onderwerp: Beslissing op bezwaarschrift Maatschap ter Keurs

Uw brief van: 13 februari 2012
Uw kenmerk:

Ons nummer: *2012179902*
Denekamp, **23 MEI 2012**

Geachte mevrouw Harberink,

Hierbij ontvangt u ons besluit van het college, waarbij met inachtneming van het advies van de commissie bezwaarschriften is beslist op het door u ingediende bezwaarschrift. Het bezwaarschrift heeft u ingediend namens Maatschap Ter Keurs, Weerselerveldweg 8 te Weerselo. Uw bezwaarschrift is gericht het besluit van 3 februari 2012 inzake de weigering tot het vaststellen van een wijzigingsplan. In deze brief leest u wat wij hebben besloten over uw bezwaarschrift.

Advies commissie bezwaarschriften

Het bezwaarschrift hebben wij ter advisering voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. Deze commissie heeft het bezwaarschrift op 10 april 2012 behandeld ter zitting.

Op 10 mei 2012 heeft de commissie haar advies aan ons uitgebracht. De commissie adviseert ons om uw bezwaarschrift gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestreden besluit te herroepen. Een afschrift van dit advies is door de secretaris van de commissie reeds aan u toegezonden.

Besluit

Wij hebben besloten om uw bezwaren gedeeltelijk gegrond te verklaren en het primaire besluit te herroepen. Voor de procedure tot het vaststellen van een wijzigingsplan wordt afdeling 3.4 van de Awb gevolgd. Deze procedure wordt opgestart.

Voor de motivering verwijzen wij u korthedshalve naar de inhoud van de bijgevoegde beslissing op uw bezwaarschrift. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Beroep

Indien u het niet eens bent met deze beslissing op het bezwaarschrift, dan kunt u daartegen in beroep gaan bij de rechtbank te Almelo. Over de wijze waarop dit dient te geschieden, verwijzen wij u naar bijgevoegde "informatieblad beroepschrift".

Vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij Miranda Rutjes. Telefonisch te bereiken op 0541-854100.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,



drs. A.B.A.M. Damer



mr. R.S. Cazemier

**Beslissing op bezwaarschrift van Maatschap Ter Keurs, vertegenwoordigd door E.A. ter Keurs, Weerselerveldweg 8 te Weerselo, tegen het besluit tot weigering vaststellen wijzigingsplan voor bouw 2^e bedrijfswoning.
(Artikel 7:11 Algemene wet bestuursrecht (Awb))**

INLEIDING

Op 24 mei 2011 hebben wij van de heer Ter Keurs een verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan het realiseren van een tweede bedrijfswoning aan de Weerselerveldweg 8 te Weerselo. Bij het verzoek is ter onderbouwing een bedrijfsplan gevoegd.

Het verzoek van de heer Ter Keurs hebben wij aangemerkt als een verzoek aan het college voor het gebruikmaken van de wijzigingsbevoegdheid. Het perceel is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2010 bestemd als 'agrarisch 1' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch bouwperceel – gemengd agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – lanbouwonwikkelingsgebied'. In deze bestemming is in artikel 3.7 onder h een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een tweede bedrijfswoning.

Het college heeft op 3 januari 2012 besloten om geen gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegd. Hiertegen is op 13 februari 2012 een bezwaarschrift ingediend door mevrouw mr. H.H. Harberink namens maatschap Ter Keurs, vertegenwoordigd door de heer E.A. ter Keurs (hierna: bezwaarde).

Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. De commissie bezwaarschriften adviseert om het bezwaarschrift ontvankelijk, maar deels gegrond te verklaren.

ADVIES COMMISSIE BEZWAARSCHRIFTEN

Ontvankelijkheid

Het bezwaarschrift is gedateerd en ontvangen op 13 februari 2012 en gericht tegen het besluit van 3 januari 2012, verzonden op 6 januari 2012. Het bezwaar is binnen de wettelijke termijn van zes weken na verzending van het bestreden besluit ingediend en voldoet aan de eisen van artikel 6:5 van de Awb.

Bezwaarde kan op grond van artikel 1:2 van de Awb als belanghebbende worden aangemerkt.

Inhoudelijk

De commissie bezwaarschriften adviseert om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Voor de motivering wordt korthedshalve verwezen naar het advies van de commissie bezwaarschriften. Het advies is bij dit besluit gevoegd.

BEOORDELING

Ontvankelijkheid

Met betrekking tot de ontvankelijkheid is het advies van de commissie bezwaarschriften zorgvuldig tot stand gekomen, gemotiveerd en inhoudelijk concludent. Bezwaarde is ontvankelijk te achten in zijn bezwaar.

Inhoudelijk

Het bezwaarschrift en het advies van de commissie bezwaarschriften geven *geen* aanleiding om het advies aan te vullen. Het advies wordt in zijn volledigheid overgenomen en als ingelast beschouwd.

Herroepen primair besluit

Het bezwaarschrift wordt gedeeltelijk gegrond verklaard en middels deze beslissing op het bezwaarschrift wordt het primaire besluit herroepen. Uit het karakter van de bezwaarschriftprocedure volgt dat in deze situatie een nieuw besluit in de plaats moet worden gesteld. In onderhavige situatie is het nemen van een nieuw besluit echter nog niet mogelijk. Het verzoek tot het vaststellen van een wijzigingsplan moet volgens artikel 3.9a van de Wro worden voorbereid met afdeling 3.4 van de Awb.

Doordat een wettelijk voorgeschreven procedure moet worden gevolgd, is het niet mogelijk om op korte termijn een nieuw primair besluit te nemen. De procedure voor het vaststellen van een wijzigingsplan voor de realiseren van een tweede bedrijfswoning wordt opgestart.

EINDCONCLUSIE

Op grond van het vorenstaande geeft de heroverweging aanleiding tot het herroepen van het primaire besluit. De bezwaren dienen gedeeltelijk gegrond te worden verklaard.

BESLUIT

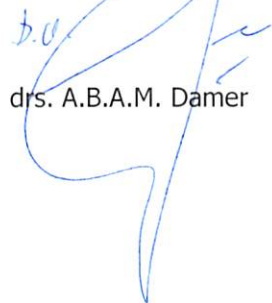
Wij hebben besloten om:

1. Met overneming van het advies van de commissie bezwaarschriften wordt maatschap Ter Keurs, vertegenwoordigd door de heer E.A. ter Keurs, ontvankelijk verklaard in zijn bezwaar.
2. Met inachtneming van het advies van de commissie bezwaarschriften wordt het bezwaarschrift gedeeltelijk gegrond verklaard.
3. Het primaire besluit van 3 januari 2012 wordt herroepen.

Denekamp, 22 mei 2012

Indien u het niet eens bent met deze beslissing op uw bezwaarschrift, dan kunt u daartegen in beroep gaan bij de rechtbank te Almelo. Over de wijze waarop dit dient te geschieden, verwijzen wij u naar het bijgevoegde "informatieblad beroepschrift".

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,



drs. A.B.A.M. Damer



mr. R.S. Cazemier

INFORMATIEBLAD BEROEPSCHRIFT

Hoe kunt u beroep instellen?

Als u het niet eens bent met het bijgevoegde besluit van de gemeente Dinkelland en u bent belanghebbende (u bent rechtstreeks bij het besluit betrokken), dan kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. U heeft zes weken de tijd om een beroepschrift in te dienen. De beroepstermijn begint te lopen zes weken na de dag van verzending van dit besluit.

Volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet u het beroepschrift ondertekenen en moet uw beroepschrift tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

U stuurt het beroepschrift aan de rechtbank Almelo, Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH te Almelo. Voor het behandelen van een beroepschrift wordt griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan en de wijze van betalen ontvangt u bericht van de rechtbank Almelo.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit overigens niet op.

Spoedeisende omstandigheden?

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het bijgevoegde besluit onmiddellijk in werking treedt. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van een beroepschrift, aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo vragen om een zogenoemde voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan namelijk een besluit schorsen of een bepaalde maatregel treffen.

Uw verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo, Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH te Almelo.

Uw beroepschrift en/of verzoekschrift digitaal indienen?

U kunt het beroepschrift en/of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Almelo via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wilt u meer informatie?

Is het voorgaande u niet duidelijk of heeft u vragen, dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar. Zijn of haar naam is vermeld in de aanhef van het besluit. Het telefoonnummer is 0541-854100.