

Besluit tot gewijzigde vaststelling wijzigingsplan 'Vogelpoelweg 4 te Rossum'

Inleiding

Aan de Vogelpoelweg 4 in Rossum ligt de vleeskalverhouderij Meijer B.V. (aanvrager). Drie bestaande sleufsilo's liggen buiten het geldende bouwperceel. De aanvrager wil ook een opslagloods realiseren die gedeeltelijk buiten het bouwblok ligt. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De aanvrager heeft daarom een verzoek om een wijzigingsplan ingediend, waarbinnen de sleufsilo's worden gelegaliseerd en ook de mogelijkheid wordt geboden om de opslagloods te bouwen.

Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor het perceel Vogelpoelweg 4 in Rossum is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Daarin heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch – 2' met een bouwperceel voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf. Zowel sleufsilo's als bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd. Het plan (en de bestaande sleufsilo's) van de aanvrager zijn dan ook in strijd met de geldende bestemming.

Wijzigingsbevoegdheid

Het geldende bestemmingsplan bevat met artikel 4.7, onder c een wijzigingsbevoegdheid om het bouwperceel van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf te vergroten tot maximaal 1,5 hectare. De verbeelding van het moederplan 'Buitengebied 2010' wordt daarmee gewijzigd, de regels van het moederplan blijven onverkort van toepassing. Aan deze bevoegdheid zijn wel voorwaarden verbonden. Dit plan voldoet aan deze voorwaarden. Zie hoofdstuk 3 van de toelichting van het wijzigingsplan voor een nadere onderbouwing hierover.

Het huidige bouwperceel biedt geen ruimte voor de gewenste uitbreiding. Om voldoende manoeuvreerruimte te houden voor vrachtwagens is de opslagloods op ongeveer 20 meter van de bestaande bebouwing gepland. Hierdoor komt de loods enkele meters buiten het bouwperceel. Op dit moment is er rondom het bouwperceel al veel erfbeplanting aanwezig. Door deze bestaande beplanting worden zowel de bestaande gebouwen als de gewenste opslagloods aan het zicht worden onttrokken. Het perceel ligt bovendien aan een dode arm van de Vogelpoelweg, de dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van circa 300 meter. Er is sprake van een ruimtelijk aanvaardbaar plan.

Vanaf 23 december 2011 heeft het ontwerpwijzigingsplan 'Vogelpoelweg 4 te Rossum' voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtelijke wijziging

Het ontwerpwijzigingsplan bevat de dubbelbestemming 'ecologie' over het gehele bouwperceel voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijf. De doeleinden van de dubbelbestemming 'ecologie' (behoud en ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur) en de doeleinden van het bouwperceel (bouwmogelijkheden bieden aan intensieve veehouderij) zijn in strijd met elkaar. Bovendien bevat het bouwperceel in het geldende bestemmingsplan niet de dubbelbestemming 'ecologie'. Daarom is de dubbelbestemming 'ecologie' weer van de verbeelding verwijderd. Dit leidt wel tot een gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan.

Conclusie

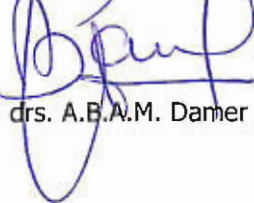
Het wijzigingsplan 'Vogelpoelweg 4 te Rossum' kan gewijzigd worden vastgesteld.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit het wijzigingsplan 'Vogelpoelweg 4 te Rossum' gewijzigd vast te stellen door de dubbelbestemming 'ecologie' van de verbeelding te verwijderen.

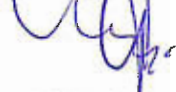
Denekamp, 1 mei 2012

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris,



drs. A.B.A.M. Damer

De burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

INFORMATIEBLAD BEROEPSCHRIFT (Afd. 3.4 Awb)

Hoe kunt u beroep instellen?

Als u het niet eens bent met het bijgevoegde besluit van de gemeente Dinkelland en u bent belanghebbende (u bent rechtstreeks bij het besluit betrokken), dan kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Doordat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast, wordt de bezwaarschrift procedure overgeslagen. U heeft zes weken de tijd om een beroepschrift in te dienen. De beroepstermijn begint te lopen op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De exacte datum van terinzagelegging wordt gepubliceerd in Dinkelland Visie.

Volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet u het beroepschrift ondertekenen en moet uw beroepschrift tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

U kunt beroep instellen als u in de voorprocedure een zienswijze als bedoeld in artikel 3:5 van de Algemene wet bestuursrecht heeft ingediend of als u redelijkerwijs niet kan worden verweten als u dit niet heeft gedaan.

U stuurt het beroepschrift aan de rechtbank Almelo, Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH te Almelo. Voor het behandelen van een beroepschrift wordt griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan en de wijze van betalen ontvangt u bericht van de rechtbank Almelo.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit overigens niet op.

Spoedeisende omstandigheden?

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het bijgevoegde besluit onmiddellijk in werking treedt. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van een beroepschrift, aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo vragen om een zogenoemde voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan namelijk een besluit schorsen of een bepaalde maatregel treffen.

Uw verzoekschrift voor het treffen van een voorlopige voorziening kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo, Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH te Almelo.

Uw beroepschrift en/of verzoekschrift digitaal indienen?

U kunt het beroepschrift en/of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Almelo via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wilt u meer informatie?

Is het voorgaande u niet duidelijk of heeft u vragen, dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar. Zijn of haar naam is vermeld in de aanhef van het besluit. Het telefoonnummer is 0541-854100.

