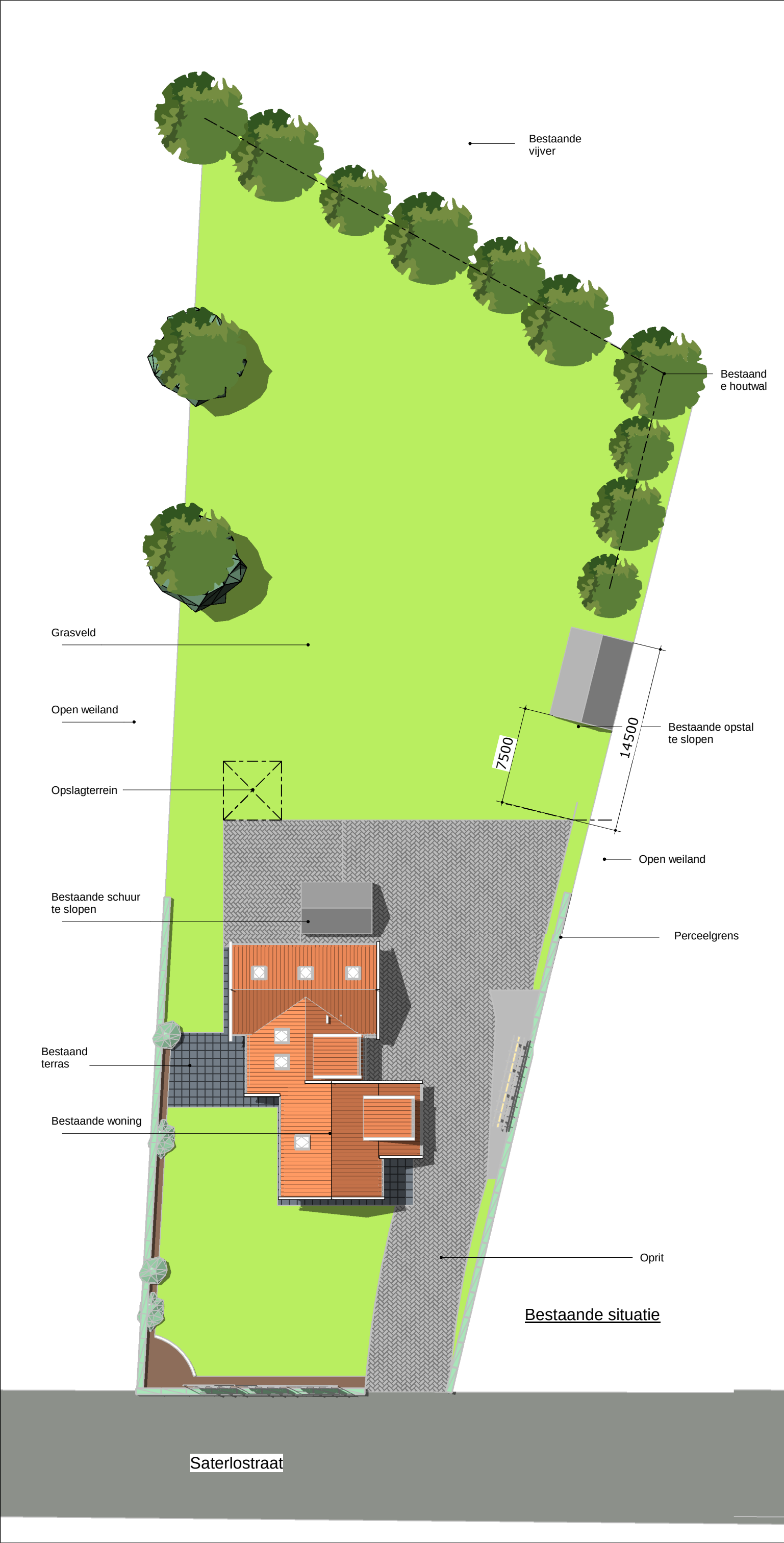




Bestaande schuur



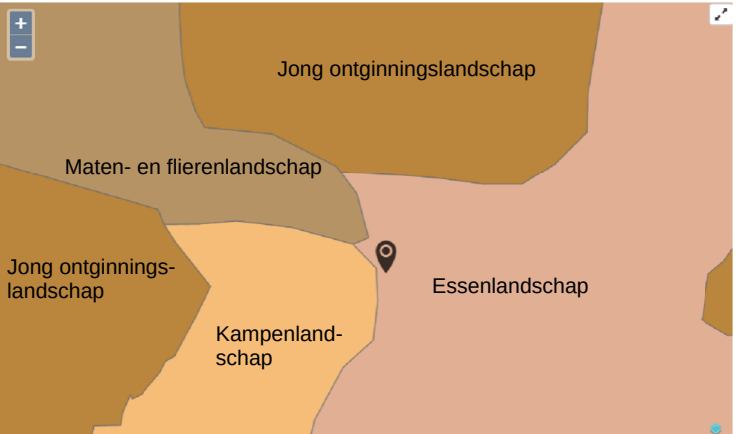
Bestaande houtwal met soorten meidoorn (Crataegus), sleedoorn (Prunus spinosa), zomereik (Quercus robur), berk (Betula spec.), vogelkers (Prunus padus), hulst (Ilex aquifolium), beuk (fagus sylvatica) en krentenboompje (Amelanchier lamarckii)



Bestaande opstal



Bestaand opslag terrein



Landschapstypen in Overijssel; markering locatie Saterslostraat 6 Deurningen

Het Landschap

Saterslostraat 6 ligt in het buitengebied - direct ten noorden - van Deurningen in een Essen-Kampenlandschap dat wordt omgeven door jong ontginningslandschap (zie bovenstaande afbeelding landschapstypen in Overijssel). Het oude boeren landschap op zandgrond kenmerkt zich door de kleinschaligheid, de afwisseling van akkers en weilanden omgeven met singels en het glooiende karakter van de essen ontstaan door eeuwenlange bemesting. Het landschapsbeeld is contrastrijk en afwisselend, vormgegeven door de essen op de hogere dekzandvlakken en volgend aan de oude organische patronen van het natuurlijke landschap.

De ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het bouwen van een nieuwe schuur (principe 'standaard schuur') ter vervanging van 2 bestaande schuurtjes en een opslagterrein t.p.v. een voormalige kapschuur. Het ontwerp van de nieuwe schuur sluit aan op de kenmerken van de woning en is ondergeschikt aan de woning door zijn eenvoudige uitstraling. De beoogde bouwlocatie past binnen het huidige verkavelingspatroon en ligt langs de Zuid-Westelijke erfgrans van het perceel. Deze locatie geeft invulling aan het principe van bouwen langs bestaande lijnen en het typerende erfbeeld van het essenlandschap, namelijk het verstrooid op het erf aanwezig zijn van bebouwing achter het woonhuis. Het verplaatsen van de bestaande bijgebouwen en opslagterrein naar 1 centraal bijgebouw aan de rand van het erf draagt bij aan een geordend erf met een compacte erfindeling waarbij tevens de open structuur op het erf wordt vergroot. De schuur vormt een schakel tussen de aanwezige houtwal en het voorliggend woonerf. Zo ontstaat er een natuurlijke overgang naar het omliggende landschap, waarbij het kenmerkende patroon van kleinschalig landschap wordt versterkt. Door de schuur aan de achterzijde 'visueel met de bestaande houtwal te verbinden' (inheems sortiment) wordt de bebouwing vanaf achterliggende provinciale weg grotendeels aan het zicht ontnomen. De bestaande bomen en struiken blijven daarbij behouden. De voorgenomen ontwikkeling vergroot de ruimtelijke kwaliteit met als resultaat dat erf en omgeving met elkaar in harmonie zijn.

Project Erfinrichtingschets R. Scholten	Omschrijving Situatie	Datum 21-06-2021
Projectadres Saterlostraat 6 7561 PB Deurningen	Status DEF	Wijzigingsdatum A 28-08-2021
Opdrachtgever R. Scholten	Schaal 1:300	Projectnummer P21003
	Formaat A2	Tekeningnummer SIT-01 A
Getekend CSCH		

Maten in mm/RD-stelsel tenzij anders aangegeven.