

Besluit tot vaststelling wijzigingsplan "Lemselosestraat 29, Weerselo"

Inleiding

De bewoners aan de Lemselosestraat 29 te Weerselo hebben een verzoek ingediend bij de gemeente voor een bestemmingsplanwijziging op zijn agrarisch perceel. De bestemmingsplanwijziging is ten behoeve voor de bouw van een kapschuur aan de achterzijde van hun perceel. De gemeente heeft hierop positief gereageerd.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het plangebied van bestemmingsplan Buitengebied 2010 en heeft de bestemming 'Agrarisch-1'. Binnen het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk om een kapschuur te bouwen. In het bestemmingsplan is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming om te zetten naar 'woondoeleinden'.

Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan staan concrete criteria waaraan voldaan moet worden om medewerking te krijgen van uw college. Dat zijn:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 2.000 m2 zal bedragen;
3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van de gronden ten behoeve van het wonen en de gronden als één aaneengesloten geheel worden ingericht;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de waarden van historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Op basis van het ingediende plan is geconstateerd dat aan alle voorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan. Het bestemmingsplan is van recente datum en het beleid is actueel.

Conclusie

Het wijzigingsplan "Lemselosestraat 29, Weerselo" kan worden vastgesteld.

Besluit:

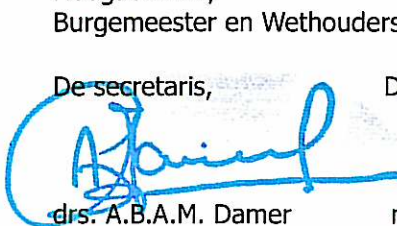
Het college van burgemeester en wethouders besluit het wijzigingsplan "Lemselosestraat 29, Weerselo" vast te stellen.

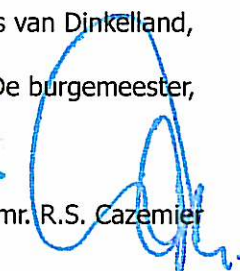
Denekamp, 30 oktober 2012

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,

De secretaris,

De burgemeester,


drs. A.B.A.M. Damer


mr. R.S. Cazemier