

Besluit tot vaststelling wijzigingplan "Disseroltweg 52 Lattrop"

Inleiding

Aannemersbedrijf Niehof heeft op 15 maart 2011 een verzoek ingediend. Het verzoek betreft het in procedure brengen van een wijzigingsbevoegdheid op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied". Met de wijzigingsbevoegdheid wordt de maximale toegestane oppervlakte van bedrijfsgebouwen op het perceel aan de Disseroltweg 52 te Lattrop vergroot tot 125% van de bestaande oppervlakte. Dit is noodzakelijk om medewerking te kunnen verlenen aan de nieuwbouw van een opslagloods en verbouw van de werkplaats/kantoorruimte. Het ontwerpbesluit om medewerking te verlenen aan het verzoek heeft vanaf 8 april 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Bestemmingsplan

Het aannemersbedrijf ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied". In dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming "Bedrijf". De nieuwbouw van de opslagloods en verbouw van de bestaande werkplaats/kantoorruimte leidt tot een overschrijding van de maximale toegestane oppervlakte.

Wijzigingsbevoegdheid

Artikel 8 van het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid. Het college van burgemeester en wethouders kan, onder voorwaarden, het plan wijzigen in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bestemmingsvlak wordt vergroot tot 125% van de bestaande oppervlakte. Middels toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan de oppervlakte worden vergroot tot 2813 m2. Met het voorgenomen bouwplan wordt geanticipeerd op deze regeling.

Aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid is voldaan. Dit is beschreven in het wijzigingsplan. Eveneens zijn de algemene aspecten van de ruimtelijke ordening beschreven. Het betreft aspecten op het gebied van bodem, geluid, lucht, archeologie, water, flora & fauna en verkeer en vervoer. Gebleken is dat geen belemmeringen bestaan.

Conclusie

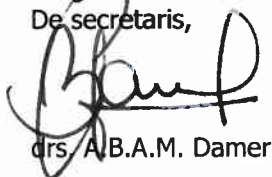
Het wijzigingsplan "Disseroltweg 52 Lattrop" kan worden vastgesteld.

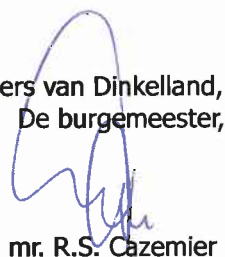
Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit het wijzigingsplan "Disseroltweg 52 Lattrop" vast te stellen.

Denekamp, 21 juni 2011

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,


drs. A.B.A.M. Damer


mr. R.S. Cazemier