

B&W Advies | Dinkelland

zaaknummer 636022

Onderwerp: Het wijzigingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 25 in Deurningen" wordt vastgesteld.

Auteur: Yvonne ter Beek
Portefeuillehouder: Wethouder Brand
Embargo: Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 25 in Deurningen" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR25-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR25-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het wijzigingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 25 in Deurningen" kan worden vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt mogelijk dat de betreffende locatie weer wordt voorzien van een agrarische bedrijfsbestemming en de daarbij behorende gebruiks- en bouwmogelijkheden. Het betreft de planologische functiewijziging van het woonperceel naar een agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van het bestaande aardappelteeltbedrijf. Op deze manier wordt de planologische situatie weer in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Beoogd effect/doel en Rolbeschrijving participatie

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels de wijzigingsmogelijkheid uit het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010', zodat medewerking kan worden verleend aan een particulier initiatief.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de betreffende locatie weer te voorzien van een agrarische bedrijfsbestemming en de daarbij behorende gebruiks- en bouwmogelijkheden.

Argumenten en afwegingen

Het wijzigingsplan is bedoeld om de betreffende locatie weer te voorzien van een agrarische bedrijfsbestemming en de daarbij behorende gebruiks- en bouwmogelijkheden. Het betreft de planologische functiewijziging van het woonperceel naar een agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van het bestaande aardappelteeltbedrijf. Op deze manier wordt de planologische situatie weer in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. In het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor medewerking kan worden verleend aan deze ontwikkeling. Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbende mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Risico's, afhankelijkheden en/of bijzondere aandachtspunten

Er zijn geen risico's, afhankelijkheden of bijzondere aandachtspunten.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie paragraaf

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Afhankelijkheden en bijzondere aandachtspunten

Vervolgprocedure

Er is geen vervolgprocedure.

Datum college

21-02-2023

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 25 in Deurningen" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR25-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR25-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.