

B&W Advies | Dinkelland

zaaknummer 396444

Onderwerp: Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bornsestraat 52 Saasveld' wordt vastgesteld.

Auteur: Joyce Korenromp
Portefeuillehouder: Wethouder Brand
Embargo: Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bornsestraat 52 Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBORNSESTR52-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBORNSESTR52-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bornsestraat 52 Saasveld' wordt ter inzage gelegd. Het wijzigingsplan ziet op het gewijzigd situeren van de bestemmingsvlakken 'Bedrijf' en 'Agrarisch-1' ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijfsgebouw.

Beoogd effect/doel en Rolbeschrijving participatie

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels een wijzigingsbevoegdheid dat is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, zodat een bijdrage wordt geleverd aan een aantrekkelijk woon- en werkklimaat.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de bestemmingsvlakken 'Bedrijf' en 'Agrarisch-1' te verplaatsen ten behoeve van een uitbreiding van zijn bedrijfsgebouw.

Argumenten en afwegingen

Het wijzigingsplan maakt het verplaatsen van de bestemmingsvlakken 'Bedrijf' en 'Agrarisch-1' mogelijk ten behoeve van een uitbreiding van een bedrijfsgebouw. Deze ontwikkeling is niet in overeenstemming met het moederplan 'Buitengebied 2010', maar onder voorwaarden kan middels een wijzigingsplan medewerking worden verleend. Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbende mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Bestemmingsplan Buitengebied 2010

Op het perceel aan de Bornsestraat 52 is het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010' van kracht. Het perceel heeft een bestemmingsvlak 'Bedrijf' en een bestemmingsvlak 'Agrarisch -1'.

Onder voorwaarden kan de situering van de bestemmingsvlakken worden gewijzigd en aan deze voorwaarden wordt voldaan. De oppervlakte van de bedrijfsbestemming blijft gelijk en er wordt voldaan aan de vereiste afstand tot gevoelige objecten, zoals woningen. Dit wijzigingsplan maakt ook gebruik van de wijzigingsbevoegdheid om de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen te vergroten tot 125%.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met aanvrager gesloten.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie paragraaf

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgprocedure

Er is geen vervolgprocedure.

Datum college

27-06-2022

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bornsestraat 52 Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBORNSESTR52-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBORNSESTR52-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.