

B&W Advies | Dinkelland

zaaknummer 340143

Onderwerp: Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bellinckhofweg 19 Saasveld' wordt vastgesteld.

Auteur: Nicky Luttkhuis
Portefeuillehouder: Wethouder Brand
Embargo: Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bellinckhofweg 19 Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBELLINCKHOFWG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBELLINCKHOFWG-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bellinckhofweg 19 Saasveld' kan worden vastgesteld. Het wijzigingsplan ziet op het aanpassen en vergroten van het bouwvlak en het bouwperceel van een agrarisch bedrijf om mestvergisters mogelijk te maken.

Beoogd effect/doel en Rolbeschrijving participatie

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan buitengebied, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de toekomstbestendigheid en verduurzaming van het agrarisch bedrijf.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om mestvergisters te plaatsen aan de noordkant van zijn bedrijf buiten het bouwvlak en bouwperceel.

Argumenten en afwegingen

Het wijzigingsplan maakt het wijzigen van het bouwvlak en bouwperceel van het agrarisch bedrijf mogelijk. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Dinkelland is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor medewerking kan worden verleend aan deze ontwikkeling. Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbende mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie paragraaf

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgprocedure

Er is geen vervolgprocedure.

Datum college

29-03-2022

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bellinckhofweg 19 Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBELLINCKHOFWG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBELLINCKHOFWG-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.