

B&W-advies Dinkelland				Manager:			
				Directeur:			
Datum advies: 13 februari 2014				Akkoord		Bespreken	
Zaaknr: 13.07784		Burgemeester Cazemier					
Documentnr: I14.006972		Wethouder Steggink					
Team: Maatschappelijke effecten		Wethouder Koegler					
Auteur: H.J. van Essen - Poffers		Wethouder Zwiep					
Portefeuille: Wethouder Koegler		Wethouder Stokkelaar					
Afgestemd met:		Secretaris					
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Abdijweg 1a Weerselo"							
Samenvattende toelichting voor de besluitenlijst: Er is een wijzigingsplan opgesteld om vergroting van het bouwvlak voor het perceel Abdijweg 1a te Weerselo mogelijk te maken. Het wijzigingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is daarom ongewijzigd vastgesteld.				Bijlagen: doc.nr(s)			
				I14.007818			
				I14.007819			
				I14.007820			
				I14.007821			
				I14.007834			
Advies Wij adviseren u om te besluiten: - het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Abdijweg 1a Weerselo", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPABDIJWG1AWEER-0401, ongewijzigd vast te stellen; - het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Abdijweg 1a Weerselo", analoog vast te stellen; - vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: NL.IMRO.1774.BUIWPABDIJWG1AWEER-0401.dwg; - geen exploitatieplan vaststellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn zoals bedoeld in artikel 6.2.1. onder a van het Besluit ruimtelijke ordening.							
☒	Openbaar	☐	Raadsvoorstel	☐	Embargo tot		
☐	Niet openbaar	☐	Raad T.K.N.	☐	Actief openbaar		
Datum besluit: 25.2.2014				☒	Conform advies	☐	Graag nader advies m.b.t.:
				☐	Aanhouden tot:	☐	Afwijkend/ Aanvullend, namelijk:

Onderbouwing van het advies

Inleiding

De aanvrager verzoekt ons om medewerking te verlenen aan het vergroten van het bouwblok. Op 1 juli 2013 is door ons aangegeven medewerking te willen verlenen aan dit verzoek. De aanvrager heeft hierop een ontwerpwijzigingsplan aangeleverd. Dit ontwerp heeft ter inzage gelegen.

Openbare voorbereidingsprocedure

Er is een openbare voorbereidingsprocedure gevoerd. Er zijn geen zienswijzen of bedenkingen naar voren gebracht.

Extern overleg/Wettelijke adviseurs

Er heeft extern overleg plaatsgevonden met de provincie en het waterschap. De uitgebrachte adviezen, zienswijzen, bedenkingen, voorstellen en/of suggesties zijn **volledig** in dit advies verwerkt.

Argumentatie

Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Bijzondere aandachtspunten

Er zijn geen bijzondere aandachtspunten van financiële, juridische, personele, organisatorische, politiek-bestuurlijke of publicitaire aard of op het gebied van informatie of communicatie.

Conclusie

Het wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Vervolgacties

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt aan de aanvrager bekend gemaakt.

Het wijzigingsplan met bijlagen wordt 6 weken ter inzage gelegd.

Het digitale wijzigingsplan zal worden geplaatst op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De publicatie van het bestemmingsplan vindt plaats in het huis-aan-huisblad, Staatscourant en op de gemeentelijke website.