

BEPLANTINGSPLAN

Bolk – Abdijweg 1a Weerselo



Uitbreiding ligboxenstal

Betreft: Beplantingsplan Bolk - Abdijweg 1a Weerselo
Uitbreiding ligboxenstal

Colofon

Datum: 11 juli 2013
Titel: Beplantingsplan Bolk – Abdijweg 1a Weerselo
Subtitel: Uitbreiding ligboxenstal

Adviseur: Landschapsadvies en –onderhoudsbedrijf Welhuis BV.
Everlostraat 24
7596 MR Rossum Ov.
Tel. 0541-625832
Fax. 0541-538840
www.landschapsadvieswelhuis.nl
info@welhuisbeheer.nl

Inhoud

Algemene gegevens	4
Inleiding.....	4
Opdrachtgever	4
 Situatie.....	 5
Landschap en cultuurhistorie	5
Huidige situatie.....	6
 Het plan.....	 7
Omschrijving.....	7
Overig.....	8

Bijlage

Inrichtingsschets landschappelijke inpassing

Algemene gegevens

Inleiding

Voor u ligt het beplantingsplan van Mts. Bolk voor de locatie Abdijweg 1a te Weerselo. Het beplantingsplan behoort bij het plan voor de uitbreiding van de ligboxenstal op de genoemde locatie. De Gemeente Dinkelland heeft de Dhr. Bolk verzocht een beplantingsplan over te leggen waaruit blijkt dat de uitbreiding van de ligboxenstal landschappelijk wordt ingepast.

Opdrachtgever

Mts. Bolk
Abdijweg 1a
7595 XM WEERSELO
Tel. 06 – 13446305
Email. bartbolk@hotmail.com

Figuur 1: Luchtfoto Abdijweg 1a Weerselo



Bron: Google Earth

Situatie

Landschap en cultuurhistorie

De natuurlijke laag waarop de planlocatie zich bevindt kan omschreven worden als “dekzandvlakte”. Het is van oorsprong een reliëfrijk landschap, door de wind gevormd. Het betreft een zandlandschap waarbinnen relatief grote verschillen aanwezig zijn tussen hoog en droog en laag en nat.

In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzandgebieden voor het overgrote deel in cultuur gebracht onder andere als essenlandschap. Het kenmerkende reliëf is echter op veel plaatsen vervlakt door b.v. egalisaties ten behoeve van landbouw.

Het landschap waarbinnen de planlocatie zich bevindt wordt getypeerd als “essenlandschap”. Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten- en fliergronden, (voormalige)heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es.

Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen.

Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk, volgend aan de organische patronen van het natuurlijke landschap.

Figuur 2: Topografische kaart



Bron: Kadaster

Huidige situatie

De planlocatie ligt ten oosten van een hoger gelegen esgrond, onderdeel van de Weerselosche Esch. De entree van het erf ligt aan de N343 en is aangekleed met rhododendrons.

Op het erf bevinden zich onder andere enkele eikenrijen (langs de N343, in het weiland aan de voorzijde en tussen twee opstallen). Naast de eikenrijen is er ook een prachtige solitaire eik aanwezig (zie foto hieronder).

Naast de eikenrijen en de solitaire eik zijn de volgende (boom)soorten te vinden op het erf:

Rode beuk, aan de zuidzijde van woning 1a.

Berk, bij entree van de siertuin van woning 1a.

(Zoete) kers, in de siertuin van zowel woning 1 als 1a.

Krent, tussen de siertuinen van woning 1 en 1a.

Peer, ter aan kleding van de huidige varkensstal (midden op het erf).

De siertuinen van zowel woning 1 als 1a worden omzoomd door een (rode) beukenhaag.

Deze beukenhaag sluit aan op de drie aanwezige rode beuken nabij woning 1a.

Verder bevinden zich verschillende struweelsoorten in en rondom de siertuinen.

De bestaande erfbeplanting is terug te vinden op de inrichtingsschets (beplanting bestaand, dondergroen), zie bijlage.



Het plan

De ambitie is om het groene karakter van het erf te behouden en te versterken. Het aanwezige landschap en de hierbij behorende beplantingselementen spelen hier een belangrijke rol in. Het behouden van de es als ruimtelijke eenheid staat voorop. De planlocatie bevindt zich op de flank van de es. De flank van de es biedt ruimte voor ontwikkelingen, waaronder het uitbreiden van de ligboxenstal, mits de karakteristieke structuur van het erf, de beplantingen en de open ruimte wordt versterkt.

Het erf van Mts. Bolk heeft al een groen karakter en wordt op meerder plekken omzoomd door beplanting in de vorm van bomenrijen en hagen. Het achtererf ligt echter nog vrij open in het landschap. Dit beplantingsplan zorgt ervoor dat het achtererf meer landschappelijk ingepast wordt door de aanplant van een tweetal beplantingselementen.

Hieronder worden de nieuwe elementen omschreven. De elementnummers zijn terug te vinden op de inrichtingsschets, zie bijlage.

Omschrijving

Bomenrij (1)

Aan de zuidwest zijde van het erf, op de locatie waar de kuilvoerplaten gelegen zijn, zal een nieuwe bomenrij worden gerealiseerd. Deze bomenrij zorgt ervoor dat het zicht vanaf de N343 op de kuilvoerplaten wordt ontnomen.

Assortiment: Rode esdoorn (*Acer platanoides* “Royal Red”)
Formaat: 10-12 (aanplant incl. boompaal, band en 50 l. potgrond)
Hoeveelheid: 3 stuks
Plantafstand: h.o.h. 15 meter

Voor deze locatie is gekozen voor rode esdoorn. Deze soort sluit aan bij de al aanwezige rode beuken en rode beukenhaag.

Bomenrij (2)

Aan de noordwestzijde van het erf, aan de achterzijde van de uit te breiden ligboxenstal en langs de kuilvoerplaten wordt eveneens een nieuwe bomenrij gerealiseerd. Hier wordt gebruik gemaakt van inlandse eiken aansluitend op de eikenrij die al aanwezig is aan de noord/noordoostzijde van het erf. Bij deze eikenrij zal een ondergroei worden toegepast van rhododendrons. Rhododendrons zijn ook aanwezig bij de erfentree en zijn eveneens veel te vinden op 't Stift.

Assortiment: Zomereik (*Quercus robur*)
Rhododendorn (*Rhododendron catawbiense grandiflorum*)
Formaat: Eik 10-12
Rhododendorns 80-100
Hoeveelheid: Eik, 10 st.
Rhododendrons, 50 st.
Plantafstand: Eik, h.o.h. 10 meter
Rhododendrons, 1:2

Afrastering en Twents Landhek (3)

De nieuwe bomenrijen ten noorden en zuiden van het erf worden voorzien van een afrastering met gekloofde eikenpalen en draad. Deze afrastering wordt ook geplaatst aan de westzijde van het erf. Naast de nieuwe afrastering wordt er op het achtererf een Twents Landhek geplaatst.

Overig

De uitbreiding van de ligboxenstal en de daarbij behorende aanplant van nieuwe beplantingselementen zorgen voor een positief impuls op het aanwezige landschap.

De ontwikkelingen hebben geen negatief invloed op 't Stift, maar zorgen er voor dat het erf van Mts. Bolk landschappelijk gezien nog meer ingepast wordt in het landschap.

De zuidwestzijde van het erf wordt opengehouden t.b.v. de bedrijfsvoering. Het openhouden van deze zijde van het erf heeft ook geen negatieve invloed op de landschappelijke inpassing van het erf aangezien deze zijde niet zichtbaar is vanaf de openbare wegen. Ook vanaf het fietspad tussen 't Stift en de Wenshofsteeg is er geen direct zicht op de kuilvoerplaten aangezien dit fietspad lager ligt dan de esgrond waaraan het erf grenst.

Bijlage

Inrichtingsschets beplantingsplan

Mts. Bolk - Abdijweg 1a - 7595 XM Weerselo
Beplantingsplan behorende bij de uitbreiding ligboxenstal.

Nieuwe eikenrij met onderbegroeiing in de vorm van rhododendrons, aansluitend op erfentree en op de rhododendronbeplantingen op 't Stift.

De nieuw aan te planten eikenrij met rhododendrons en de nieuwe bomenrij van rode esdoorns worden uitgerasterd met gekloofde eikenpalen. Dit geldt ook voor de westzijde van het erf. Op het achtererf wordt eveneens een Twents landhek geplaatst.

Nieuwe bomenrij van rode esdoorn, aansluitend op de aanwezige rode beuken bij woning 1a.

Op het erf zijn op dit moment de volgende beplantingselementen/soorten aanwezig:

Solitaire eiken en eikenrijen
Rode beuk
Berk
Beukenhaag (rood)
Rhododendrons (entree erf)
Kers
Krent
Struweel

LEGENDA

- Opstallen
- Kuilvoerplaten
- Uit te breiden ligboxenstal
- Erfverharding
- Beplantingselementen (bestaand)
- Beplantingselemen (nieuw)
- Weiland
- Raster (nieuw)
- Twents Landhek (nieuw)

 Welhuis Landschaps advies- en onderhoudsbedrijf	
opdrachtgever	- Dhr. B. Bolk
contactpersoon	- Welhuis BV - L.J.H. Welhuis
omschrijving	- Beplantingsplan - Behorend bij uitbreiding ligboxenstal
behandeld door	- N. Buits
code	- BP
tek.nummer	-
datum	- 10 juli 2013
wijz.data	- 11 juli 2013
Tekening	- 001
Schaal	- 1:2500 (A3)
versie	- 001