

OMGEVINGSVERGUNNING

Vliegveldstraat 4A Deurningen

Zaaknummer : ZD-2023-001332
OLO nummer : 7870995
Documentnummer : DD-2025-0029037

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : Landgoed "Kaamps"

ontvangen op : 7 juli 2023

om het perceel, kadastraal bekend : (WSL02) N 2056

en plaatselijk bekend : Vliegveldstraat 4A Deurningen

het volgende project uit te voeren : het bouwen van een vergister met zes bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte.
Bouwen

bestaande uit de activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Milieu

datum besluit : 04 december 2025

verzenddatum besluit : 04 december 2025

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2023-001332, verleend voor het bouwen van een vergister met zes bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte voor de locatie Vliegveldstraat 4A Deurningen.

Inhoud

MOTIVERING	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
1.1 INLEIDING	6
1.2 TOETSING	6
1.3 CONCLUSIE	6
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	7
2.1 INLEIDING	7
2.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN	7
2.3 BUITENPLANSE AFWIJINGEN.....	7
2.4 CONCLUSIE	8
3 HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING	9
3.1 ADVIES OMGEVINGSDIENST TWENTE	9
VOORSCHRIFTEN.....	10
4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	10
4.1 ERFINRICHTING	10
5 HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING	11
ADVIES OMGEVINGSDIENST TWENTE	11
INFORMATIE	12
6 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	12
6.1 ALGEMEEN.....	12
6.2 MELDINGSPLICHT	12
6.3 IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHIEDEN.....	12

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 7 juli 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een vergister met zes bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte voor de locatie Vliegveldstraat 4A Deurningen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2023-001332.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een vergister met zes bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het maken of veranderen van een inrichting

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht blijft het recht zoals dat gold voor inwerking van de Omgevingswet van toepassing op aanvragen die zijn ingediend voor 1 januari 2024 totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk is. In dit geval is de aanvraag ingediend op 7 juli 2023. Dat betekent dat de Wabo van toepassing blijft.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 20 augustus 2025 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

De verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de provincie is onlosmakelijk verbonden aan deze aanvraag. Voor de benodigde natuurtoestemming is separaat een andere aanvraag ingediend, waarin deze toestemming wordt aangevraagd.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.14 Wabo voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 2024BO-Bouw vergister s en silos, Bijlage bij Aanvullende gegevens ZD-2023-001332
2. 2025-03-02 Bijlage wm veranderingsvergunning, Bijlage bij Aanvullende gegevens ZD-2023-001332
3. 20250206_Rapportage_beoordeling_stikstofeffecten bouw silos vergister, Bijlage bij FW_Aanvullende gegevens ZD-2023-001332
4. 250515_ROBv4
5. 7870995_1688726101191_publiceerbareaanvraag.pdf
6. AERIUS_extra_beoordeling_20250206152711_RfCJAYVgB4CY_Realisatiefase, Bijlage bij FW_Aanvullende gegevens ZD-2023-001332
7. AERIUS_projectberekening_20250206152711_RfCJAYVgB4CY_Realisatiefase, Bijlage bij FW_Aanvullende gegevens ZD-2023-001332
8. bijlage inhoudelijke overwegingen
9. Nijland kaamps Deurningen mutatie 20-1-25, Bijlage bij Aanvullende gegevens ZD-2023-001332
10. voorschriften kaamps milieu
11. Raadsvoorstel en besluit definitief

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

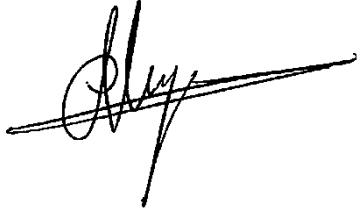
Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Kleijssen', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Kleijssen
Manager Fysieke leefomgeving

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied, Vliegveldstraat 4-4a Deurningen" en het facetbestemmingsplan parkeren gemeente Dinkelland zijn vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De Stadsbouwmeester heeft een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Aspect 1

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan *"Buitengebied, Vliegveldstraat 4-4a Deurningen"* en het facetbestemmingsplan *Parkeren gemeente Dinkelland*, binnen de bestemmingen *"Agrarisch -1"* en *"Bos – Natuur"*. Initiatiefnemer is voornemens aan de zuidzijde van het bouwvlak en bouwperceel een vergister met zes bijbehorende voorzieningen te realiseren, te weten: een vergister, een navergister, een digestaatopslagsilo, een warmteopslagsilo, een biogasfakkel en twee containers ten behoeve van de besturing van de installatie. De bouwwerken worden echter buiten het bouwvlak gesitueerd, deels binnen de bestemming *"Bos – Natuur"*. Daarmee voldoet de aanvraag niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

Aspect 2

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan *"Buitengebied, Vliegveldstraat 4-4a Deurningen"* en het facetbestemmingsplan *Parkeren gemeente Dinkelland*, binnen de bestemming *"Agrarisch -1"*. Initiatiefnemer is voornemens de tijdelijk vergunde speeltuin, het terras en het theehuis/brasserie met workshopruimte permanent te vergunnen. Daarbij wordt de in 2022 vergunde situatie niet uitgebreid.

Het agrarisch bedrijf wordt hiermee gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak dan wel een deeltijdfunctie met een omvang van meer dan 500 m². De aanvraag voldoet derhalve niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Buitenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing (250515_ROBv4) volgt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Verklaring van geen bedenking gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In artikel 6.5 Bor en het Delegatiebesluit van de gemeente Dinkelland is bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) van de gemeenteraad vereist is indien:

- sprake is van een toevoeging van een woning in het buitengebied;
- sprake is van verplaatsing van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;
- sprake is van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied; of
- sprake is van de vestiging van een intensief veehouderijbedrijf, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het bestemmingsplan *Buitengebied*.

Omdat in dit geval sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak én van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied, is conform het Delegatiebesluit 2017 een VVGB van de gemeenteraad vereist alvorens een besluit kan worden genomen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, Wabo.

De gemeenteraad heeft overwogen dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Op 30 september 2025 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven, waaruit blijkt dat er geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Daarbij is tevens besloten dat deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien er geen zienswijzen worden ingediend. Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend. De definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op hetgeen is overwogen in de ruimtelijke onderbouwing, geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

3 HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING

3.1 Advies Omgevingsdienst Twente

Wij hebben de Omgevingsdienst Twente gevraagd te adviseren over de aanvraag voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting. Op 15 augustus 2025 heeft de Omgevingsdienst Twente haar advies uitgebracht. Dit advies met bijlagen is aangemerkt als document dat onderdeel uitmaakt van dit besluit en hebben wij betrokken bij de besluitvorming.

Het advies van de ODT is zorgvuldig tot stand gekomen, de redenering daarin is begrijpelijk en de getrokken conclusies sluiten daarop aan. Het advies met bijlagen wordt in zijn volledigheid overgenomen en als ingelast beschouwd.

Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij naar het document 'bijlage inhoudelijke overwegingen'.

De ODT adviseert de omgevingsvergunning te verlenen voor het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (milieu).

Op grond van het advies van de ODT kan geconcludeerd worden dat vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsvergunning veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (milieu) er geen redenen zijn de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Daarnaast bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Er zijn voorschriften verbonden aan deze beschikking.

VOORSCHRIFTEN

4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

4.1 Erfinrichting

1. De basis voor deze voorschriften is het landschappelijke inpassingsplan inclusief wadi wat ingediend is door aanvrager zoals opgenomen in bijlage "Nijland kaamps Deurningen mutatie 20-1-25, Bijlage bij Aanvullende gegevens ZD-2023-001332".
2. Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing van de bebouwing dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden.
3. De aanplant volgens plan dient plaats te vinden uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
4. Tijdens de bouwwerkzaamheden ter plekke dient aanwezige beplanting, zowel bestaande als nieuwe aanplant, voldoende beschermd te zijn tegen beschadigingen en bodemverdichting.
5. De bodem ter plaatste van aanplant (i) ter grootte van 425m² dient ontdaan te worden van de kuilvoederopslagplaat en alle verharding, halverharding, puin en bodemverdichting alvorens aanplant plaatsvindt.
6. Ter plaatse van de te planten singel (i) dient tenminste 215,5m³ bomengrond of anderszins aangetoond geschikte grond t.b.v. het aanplanten van bomen aangebracht en doorgespit te worden. Op verzoek moet aan bevoegd gezag aangetoond worden dat deze bodemverbetering is toegepast.
7. De te planten bomen en struiken moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. Sortiment, plantafstand en aantallen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan;
 - b. Minimale plantmaten zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De genoemde maten van de beplanting zijn standaard handelsmaten in centimeters;
 - c. De beplanting moet voorzien zijn van een Naktuinbouw standaard certificeringslabel 'EG-kwaliteit' Leveringsdocument dient aanvrager te bewaren;
 - d. De genoemde certificeringslabels, leveringsdocumenten en afleverbonnen moet op verzoek getoond worden aan het bevoegd gezag.
8. De nieuw aangeplante beplanting dient beschermd te zijn door een deugdelijke afscheiding tegen beschadigingen door machines, grondbewerking, weidend vee, wildvraat, bodemverdichting etc.
9. Jaarlijks dient niet geslaagde aanplant te worden vervangen. Dit geldt gedurende drie jaar na de eerste aanplant en ook gedurende drie jaar na vervanging van niet geslaagde aanplant.
10. Indien aanvrager het college van B&W verzoekt om intrekking van (een deel van) deze vergunning, zal de instandhoudingsverplichting voor de maatregelen uit het landschappelijke inpassingsplan van kracht blijven onder de geldende regelgeving (o.a. Wet Natuurbescherming, Kapverordening).

5 HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING

Advies Omgevingsdienst Twente

Wij hebben de Omgevingsdienst Twente gevraagd te adviseren over de aanvraag voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting. Op 15 augustus 2025 heeft de Omgevingsdienst Twente haar advies uitgebracht waarbij geadviseerd wordt in de beschikking voorschriften op te nemen. Zoals in hoofdstuk 3 is overwogen wordt het advies en bijlagen volledig overgenomen en als ingelast beschouwd.

Aan deze vergunning worden de voorschriften verbonden zoals deze zijn opgenomen in het document 'voorschriften kaamps milieu'.

Zoals uit het advies van de Omgevingsdienst Twente volgt zijn in afwijking van de veranderingsvergunning van 10 februari 2021, met kenmerk WABO-2019-0807/DD-2020-0029836 de nieuwe tekeningen en voorschriften leidend.

Voorschrift 1.1. van de veranderingsvergunning van 10 februari 2021, met hiervoor genoemd kenmerk, komt te vervallen met inwerkingtreding van deze vergunning.

INFORMATIE

6 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

6.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de Gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

6.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

6.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.