

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT SCHOOLWEG 1 SAASVELD



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

SCHOOLWEG 1 SAASVELD

Planlocatie: Schoolweg 1
7597 MB Saasveld

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7241 CW Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 06089542
Vestigingsnummer: 000008267871

Projectleider

J.P. Gelevert
0573 – 288954
han.gelevert@forfarmers.eu

Datum: april 2023

Versie: 0.2

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Keuze procedure: projectbesluit	3
1.3 Leeswijzer.....	3
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING	4
2.1 Ligging	4
2.2 Bestaande situatie	5
2.3 Voorgenomen situatie	6
2.4 Landschappelijke inpassing.....	7
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH BELEID	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Rijksbeleid	9
3.2.1 Nationale Omgevingsvisie	9
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.3 Provinciaal beleid	11
3.3.1 Omgevingsvisie Overijssel.....	11
3.3.2 Omgevingsverordening Overijssel.....	14
3.4 Gemeentelijk beleid.....	16
3.4.1 Omgevingsvisie Dinkelland.....	16
3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied.....	17
3.4.3 Buitengebied met kwaliteit.....	18
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN	20
4.1 Archeologie en Cultuurhistorie.....	20
4.1.1 Algemeen	20
4.1.2 Toetsing plan	21
4.2 Bedrijven en milieuzonering.....	22
4.2.1 Algemeen	22
4.2.2 Toetsing plan	23
4.3 Bodemkwaliteit	23
4.3.1 Algemeen	23
4.3.2 Toetsing plan	24

4.4 Externe veiligheid	24
4.4.1 Algemeen	24
4.4.2 Toetsing plan	24
4.5 Geluid.....	25
4.5.1 Algemeen	25
4.5.2 Toetsing plan	26
4.6 Geur	27
4.6.1 Algemeen	27
4.6.2 Toetsing plan	29
4.7 Luchtkwaliteit.....	29
4.7.1 Algemeen	29
4.7.2 Toetsing plan	30
4.8 Milieueffectrapportage	30
4.8.1 Algemeen	30
4.8.2 Toetsing plan	31
4.9 Natuur.....	32
4.9.1 Algemeen	32
4.9.2 Toetsing plan	33
4.10 Verkeer en parkeren	35
4.10.1 Algemeen	35
4.10.2 Toetsing plan	35
4.11 Water	35
4.11.1 Algemeen	35
4.11.2 Toetsing plan	35
HOOFDSTUK 5 BELANGENAFWEGING	37
HOOFDSTUK 6 MAATSCHAPPELIJKE / ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	38
BIJLAGE 1 VIGERENDE MILIEUTEKENING	40
BIJLAGE 2 MILIEUTEKENING VOORNEMEN.....	41
BIJLAGE 3 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	42
BIJLAGE 4 AERIUS-BEREKENING.....	43
BIJLAGE 5 DIGITALE WATERTOETS	44

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het volgende voornemen met betrekking tot het perceel aan de Schoolweg 1 te Saasveld in de gemeente Dinkelland (hierna: het plan):

- Aan de oostkant van het bedrijf een monomestvergister neerzetten, zodat alle mest die op het bedrijf geproduceerd wordt door de vergister kan gaan voor de productie van biogas. Hiermee kan de initiatiefnemer meer energieneutraal produceren.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied 2010” (hierna: het bestemmingsplan) van de gemeente Dinkelland (hierna: de gemeente) dat is vastgesteld op 18 februari 2010. Aangezien op de beoogde locatie volgens het bestemmingsplan niet gebouwd mag worden, komt het plan in strijd met de bouwregels van dit bestemmingsplan.

1.2 Keuze procedure: projectbesluit

Het voornemen is planologisch in te passen door toepassing van een projectbesluit. Toepassing van deze mogelijkheid is mogelijk, indien het voornemen voorziet in een goede ruimtelijke ordening. Deze toelichting vormt daarvoor de onderbouwing.

1.3 Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd:

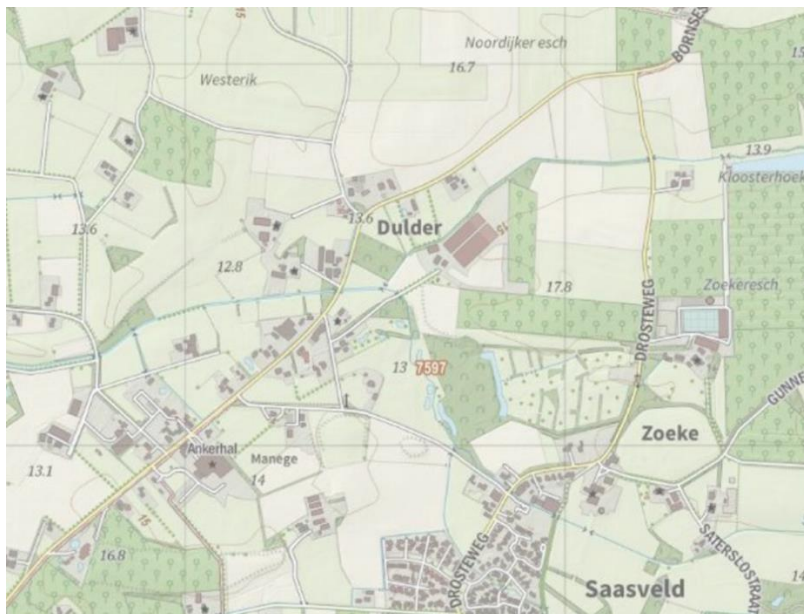
- in hoofdstuk 2 komen de bestaande en gewenste situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het toepasselijke ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- in hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten van het plan beschreven;
- hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de verbeelding en de planregels;
- tot slot is hoofdstuk 6 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het plan. Het betreft zowel de economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ligging

Het perceel aan de Schoolweg 1 te Saasveld is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dinkelland, op circa 535 meter ten noorden van de bebouwde kom van Saasveld. In de directe omgeving zijn enkele woningen en agrarische bedrijven gelegen.

Figuur 2.1:
Ligging plangebied
(Bron: Atlas van
Overijssel)



De directe omgeving van het perceel heeft een landelijk karakter: het is omgeven door gras- en bouwland. De dichtstbijzijnde buurwoning ligt op ongeveer 105 meter ten noorden van het bedrijf, gerekend vanaf de grens van het huidige bouwvlak van initiatiefnemer.

Figuur 2.2:
Luchtfoto directe
omgeving plangebied
(Bron: atlas van
Overijssel)



Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie T, nummers 1078 (zie onderstaande figuur).

Figuur 2.3:
Kadastrale kaart
(Bron: PDOK viewer)



2.2 Bestaande situatie

Op het perceel Schoolweg 1 is bebouwing aanwezig in de vorm van een woonhuis. Verder zijn de volgende bouwwerken aanwezig:

- Vleesvarkensstallen
- Opslag
- Machineberging met werkplaats
- Voeropslagen/kuilplaten.

De onbebouwde terreindelen direct nabij zijn ingericht als tuin/erf.

Als bijlage 1 is de vigerende milieutekening opgenomen met daarop weergegeven de bestaande bebouwing.

Figuur 2.4:
Luchtfoto Schoolweg 1
Saasveld
(Bron: AtlasvanOverijssel)



2.3 Voorgenomen situatie

Het bedrijf van de initiatiefnemer betreft een agrarisch bedrijf waar vleesvarkens gehouden worden. Om meer energieneutraal te kunnen produceren heeft de ondernemer het volgende plan.

Initiatiefnemer wil een monomestvergister bouwen inclusief bijbehorende container om bedrijfseigen mest te kunnen vergisten. Het biogas dat hierdoor ontstaat wil de initiatiefnemer aansluiten op het gasnetwerk van Cogas om zo huishoudens en/of industrie van van energie te voorzien.

Binnen het bestaande bouwvlak is redelijkerwijs geen ruimte voor de beoogde uitbreiding. Om deze uitbreiding in te passen, dient buiten het bouwvlak gebouwd te worden. Als bijlage 2 is de milieutekening van het plan opgenomen.

Figuur 2.5:
Bestaand bouwvlak
Schoolweg 1 Saasveld (rood
omlijnd)



2.4 Landschappelijke inpassing

Om het plan landschappelijk in te passen, is N+L landschapsontwerpers ingeschakeld om een erfbeplantingsplan op te stellen. Als bijlage 3 bij deze toelichting is het resultaat van het voorgestelde erfbeplantingsplan te zien. Hieronder is een uitsnede van dit plan opgenomen.

Daarmee is het plan voorzien van een zorgvuldige landschappelijke inpassing en leidt het tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Figuur 2.6:
 Erfbeplantingsplan
 Schoolweg 1 Saasveld



Hoofdstuk 3 Planologisch beleid

3.1 Inleiding

Om te oordelen of de in het vorige hoofdstuk beschreven ontwikkeling mogelijk en wenselijk is, is deze getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mede namens ministers van Infrastructuur en Waterstaat, Economische Zaken en Klimaat, Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en Defensie, de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie geeft op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening.

In de NOVI worden 21 nationale belangen onderscheiden. Per nationaal belang formuleert het Rijk één of meerdere opgaven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. De vier prioriteiten die het Rijk hanteert zijn:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is erop gericht om voor deze vier prioriteiten de nationale beleidskeuzes (op strategisch niveau) zo scherp mogelijk te formuleren.

Relevante keuzes NOVI agrarische bedrijfsontwikkeling

Gezien de doelstelling van de NOVI bevat het een breed palet aan nationale belangen en bijbehorende opgaven. De meest relevante aspecten uit de NOVI voor agrarische bedrijfsontwikkeling, worden hierna samengevat weergegeven.

Nationaal belang 18: Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie
De NOVI bevat één nationaal belang die specifiek betrekking heeft op de landbouw, namelijk nationaal belang 18: 'Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie'.

Het is volgens het Rijk van nationaal belang dat de land- en tuinbouw als grootste gebruiker van het landelijk gebied de omslag kan maken naar een kringlooplandbouw waarbij landbouw en biodiversiteit elkaar versterken. Zo kan de Nederlandse land- en tuinbouw naar de mening van het Rijk op duurzame wijze kwalitatief hoogwaardige producten leveren, dat wil zeggen voedsel en andere agroproducten.

De opgave die het Rijk zich in het kader van dit nationaal belang stelt, is het mogelijk maken en realiseren van de transitie naar kringlooplandbouw.

Prioriteit 4: Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Als uitwerking van de prioriteit 4 ‘Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied’ wil het Rijk in beleidskeuze 4.3 een duurzaam en vitaal landbouw- en voedselsysteem mogelijk maken, gebaseerd op kringlopen en natuurinclusiviteit. Zowel de grondgebonden als de niet-grondgebonden land- en tuinbouw in Nederland wil het Rijk voldoende ruimte bieden om te produceren op een manier die ecologisch én sociaaleconomisch houdbaar en vol te houden is. Nederland beschikt over een efficiënte en in Europees verband vooraanstaande agrosector. Die sterke positie wil het Rijk in de toekomst behouden. Maar wel op een andere manier dan nu. De relatie tussen landbouw, landschap en natuur moet volgens het Rijk sterker en organischer worden dan zij nu is. Kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw zijn daarvoor naar haar mening nodig.

Het blijft voor Nederland van groot belang dat deze veranderingen bijdragen aan een gezonde en levensvatbare sector die internationaal concurrerend blijft. In goed geschikte gebieden is ruimte voor landbouw als primaire functie, waarin de conventionele bestaande landbouw ook zo veel mogelijk de omschakeling naar kringlooplandbouw zal maken.

De kern van de omslag naar kringlooplandbouw is dat de huidige keten verandert in een systeem met minimale onnodige verliezen. Landbouw, tuinbouw en visserij worden onderdeel van een circulair voedselsysteem. Kringlopen van grondstoffen en hulpbronnen worden op een zo laag mogelijk schaalniveau gesloten; regionaal, nationaal of internationaal. Akkerbouw, veehouderij en tuinbouw gebruiken in de eerste plaats grondstoffen uit elkaars ketens en reststromen uit de voedingsmiddelen-industrie en voedingsketens. Het accent ligt op het sluiten van kringlopen van nutriënten, water, energie, het voorkomen van afval en restproducten en het beperken van emissies naar bodem, water, lucht. Gewasresten, voedselresten, procesafval en mest worden opnieuw benut of verwerkt tot nieuwe producten.

Toetsing plan

Het project draagt bij aan een duurzame voedsel- en agroproductie en een toekomstbestendig landelijk gebied door mest op te slaan en deze vervolgens om te zetten in biogas. Daarmee wordt ingespeeld op het doel om het landelijk gebied een omslag te laten maken naar duurzame landbouw. Ter plaatse wordt de mestkringloop gesloten en wordt bijgedragen aan een duurzame situatie. Voorts is van belang dat de bedrijfslocatie is gelegen in een gebied geschikt voor landbouw als primaire functie en dat strijdigheid met het bestemmingsplan wordt opgeheven. Derhalve bestaan er vanuit de NOVI geen belemmeringen.

Conclusie: het plan heeft geen gevolgen voor de in de NOVI nagestreefde nationale belangen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden en is nadien meerdere malen aangevuld. De regels in het besluit zijn normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Toetsing plan

Het projectgebied ligt niet op gronden waar regels uit het Barro van toepassing zijn.

Conclusie: Op het onderhavige plan is het Barro niet van toepassing.

3.3 Provinciaal beleid

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening van Overijssel van belang. Zij komen hieronder aan bod.

3.3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de Omgevingsvisie Overijssel 2017 (hierna: de omgevingsvisie) vastgesteld. Naderhand is de omgevingsvisie meerdere malen geactualiseerd. De laatste actualisatie dateert van 16 november 2022. In de omgevingsvisie schetst de provincie haar visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de rode draden van de omgevingsvisie:

- bij duurzaamheid horen de volgende vier ambities:
 - o een klimaatbestendig Overijssel;
 - o een duurzame energiehuishouding;
 - o het sluiten van kringlopen;
 - o het beter benutten van bestaande ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.
- bij ruimtelijke kwaliteit horen de volgende zeven ambities:
 - o natuur als ruggengraat;
 - o een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
 - o voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
 - o brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur;
 - o zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
 - o het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken;
 - o sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.
- bij sociale kwaliteit horen de volgende drie ambities:
 - o het Overijssels 'noaberschap' koesteren;
 - o stimuleren van culturele identiteit;
 - o verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

Centrale beleidsambitie en provinciale belangen

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities. Deze benadert de provincie vanuit de - overkoepelende - rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit, waarvoor zij - themaoverstijgende - kwaliteitsambities heeft geformuleerd. De negen centrale beleidsthema's zijn:

1. Woonomgeving: goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst;
2. Economie en vestigingsklimaat: een vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie met flexibele vestigingsmogelijkheden; naast kennisintensieve maakindustrie, mkb en logistiek ook voor topsectoren, ondernemingen, start-ups en zzp-ers;
3. Natuur: een gezonde en aantrekkelijke natuur voor mensen, dieren en planten; een natuur die beleefd en gebruikt kan worden, kan profiteren van (economische) ontwikkelingen en rijk is aan plant- en diersoorten (biodiversiteit);
4. (Binnen-)steden en landschap: versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijk, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel;

5. Mobiliteit: een veilige, betrouwbare (tijdsduur) en vlotte (keten)reis van personen en goederen van en naar stedelijke netwerken binnen en buiten Overijssel;
6. Regionaal waterbeheer: watersystemen met goede ecologische en chemische kwaliteit, die voor de lange termijn klimaatbestendig, veilig en beleefbaar zijn;
7. Veiligheid en gezondheid: veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen;
8. Energie: een betrouwbare, duurzame en betaalbare energievoorziening met beperking van uitstoot van broeikasgassen;
9. Ondergrond: balans behouden tussen gebruik en bescherming van de ondergrond.

De centrale beleidsambities geven een overzicht van alle onderwerpen die Overijssel in ieder geval van provinciaal belang vinden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities, gebruikt Overijssel het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Dit model (zie figuur 3.1) is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes: 'of' er een maatschappelijke opgave is;
2. ontwikkelingsperspectieven: 'waar' het initiatief past en ontwikkeld kan worden;
3. gebiedskenmerken: 'hoe' een initiatief ingepast kan worden in het landschap.

Afbeelding 3.2: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Generieke beleidskeuzes ('of')

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit;
- toekomstbestendigheid;
- concentratiebeleid;
- (boven)regionale afstemming;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de stappen die gemeenten in de onderbouwing van nieuwe stedelijke ontwikkelingen op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) moeten doorlopen. Dit stelt immers ook eisen aan het onderbouwen van de (regionale) behoefte en de regionale afstemming van stedelijke ontwikkelingen. De Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden.

Ontwikkelingsperspectieven ('waar')

Na het beantwoorden van de 'of-vraag', is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de visie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken: vier-lagen-benadering ('hoe')

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken verstaat de provincie de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel zijn in de Catalogus Gebiedskenmerken (hierna: de catalogus) beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De aanwezige gebiedskenmerken zijn onderscheiden in vier lagen:

1. Laag van de beleving: de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving;
2. Stedelijke laag: de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen;
3. Laag van de agrarisch cultuurlandschappen: het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen;
4. Natuurlijke laag: de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt.

Toetsing plan

In paragraaf 3.3.2 wordt nader ingegaan op artikel 2.1.3 (Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit), artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) en artikel 2.1.7 (Kwaliteitsimpuls agro en food) uit de Omgevingsverordening Overijssel. Tevens vindt in hoofdstuk 4 van deze toelichting een toetsing plaats aan andere generieke kaders.

Ontwikkelingsperspectief

Het projectgebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte in het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap.

Toetsing van het initiatief aan het "Ontwikkelingsperspectief"

Met het project wordt bijgedragen aan het opwekken van hernieuwbare energie door middel van monomestvergisting. Het plan is voorzien van een goede landschappelijke inpassing (zie paragraaf 2.4) waardoor het leidt tot behoud en de versterking van cultuurhistorische (zie ook paragraaf 4.1), natuurlijke en landschapselementen. Verder past het plan bij de overwegend agrarische functie van het gebied en leidt niet tot een onevenredige aantasting van andere waarden in de (directe) omgeving (zie ook hoofdstuk 4).

Gebiedskenmerken: laag van de beleving

Op basis van de Laag van de beleving komen geen gebiedskenmerken voor in het projectgebied.

Voor wat betreft de verlichting binnen de inrichting van initiatiefnemer gelden de volgende maatregelen:

- Energiezuinige TL-verlichting;

- De buitenverlichting wordt met een aan/uit schakelaar bediend. Aan het einde van de werkdag (in de zomer na de avondcontrole) wordt de buitenverlichting ingeschakeld. Aan het begin van de werkdag wordt de buitenverlichting uitgeschakeld (circa 06.00uur).

Gebiedskenmerken: stedelijke laag

Vanuit de stedelijke laag is de ‘Verspreide bebouwing’ van toepassing op de planlocatie.

Als ontwikkelingen plaatsvinden op erven, dan dragen deze volgens de catalogus bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. De toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd. Onderhavig plan is voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

Gebiedskenmerken: laag agrarisch cultuurlandschap

Voor wat betreft het agrarisch cultuurlandschap is sprake van een ‘Essenlandschap’. Als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

Het plan wordt landschappelijk ingepast (zie paragraaf 2.4), waarbij rekening wordt gehouden met dit cultuurlandschap. De ontwikkeling wordt op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap door de aanplant van nieuwe streekeigen beplanting. De locatie bevindt zich in de flank van de es. Hier zijn ontwikkelingen mogelijk met respect voor en bijdragende aan de aanwezige structuren. De uitbreiding wordt ingebed in het landschap. Beeldbepalende bomen blijven behouden. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de openheid of het karakter van de es. De ontwikkeling is in overeenstemming met de ‘Laag van het agrarisch cultuurlandschap’.

Gebiedskenmerken: natuurlijke laag

Het van toepassing zijnde gebiedskenmerk voor de natuurlijke laag is ‘Dekzandvlakte en ruggen’. In de ‘Catalogus Gebiedskenmerken’ (hierna: de catalogus) is daaraan de volgende ontwikkelingsrichting gekoppeld: *“Binnen het gebiedskenmerk ‘dekzandvlakten en ruggen’ dienen ontwikkelingen bij te dragen aan het beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Tevens is de (streekings)richting van het landschap het uitgangspunt voor de ontwikkeling.”*

Voorts geldt ter plaatse ‘Beekdalen en natte laagtes’. De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend. Tevens is de ambitie afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beeksysteem als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen. Tot slot zijn beekdalen belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier.

Onderhavig plan doet geen afbreuk aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische elementen. Tevens is het plan voorzien van een goede landschappelijke inpassing (zie paragraaf 2.4).

Conclusie: het plan past binnen de kaders van de Omgevingsvisie.

3.3.2 Omgevingsverordening Overijssel

De Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: de omgevingsverordening) wordt ingezet voor die beleidsonderwerpen uit de omgevingsvisie die de

provincie juridisch vastgelegd wil hebben. Daartoe stelt de omgevingsverordening regels met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. De geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening bevat alle wijzigingen van de Omgevingsverordening die sindsdien door Provinciale Staten zijn aangebracht.

Toetsing plan

Zorgvuldig ruimtegebruik

Het plan betreft een niet-stedelijke ontwikkeling, namelijk de bouw van een monomestvergister. Toetsing aan artikel 2.1.3 (principes van zorgvuldig ruimtegebruik), lid 2 van de omgevingsverordening schrijft voor dat de mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal benut zijn. Door het bouwen van een monomestvergister waarmee alle eigen mest omgezet kan worden in biogas is aan deze voorwaarde voldaan. Voorts is binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte beschikbaar voor de realisatie van de monomestvergister.

Ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.1.5 schrijft voor dat bij nieuwe ontwikkelingen in de toelichting ingegaan moet worden op de ruimtelijke kwaliteit, waaronder het Uitvoeringsmodel en het ontwikkelingsperspectief uit de omgevingsvisie. In de vorige paragraaf is hier invulling aan gegeven. De landschappelijke inpassing is mede gebaseerd op de geldende gebiedskenmerken, één en ander blijkt onder meer uit paragraaf 2.4 van deze toelichting. Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het plan in overeenstemming is met artikel 2.1.5 van de omgevingsverordening.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Op grond van artikel 2.1.6 van de omgevingsverordening zijn nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving uitsluitend toegestaan indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

In de omgevingsverordening is bewust afgezien van een definitie van grootschalig, omdat dit ongewenst uitgebreide en complexe bepalingen zou opleveren. Of een uitbreiding als grootschalig moet worden aangemerkt, hangt immers af van de ontwikkeling en het type landschap waar de ontwikkeling zich voordoet. Om het plan planologisch in de passen binnen de richtlijnen van de Kwaliteitsimpuls is er een goede landschappelijke inpassing gemaakt, hetgeen leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 2.4.

De kwaliteitsimpuls (KGO) geldt vanaf 1,5 hectare en bij grotere impact van uitbreiding. Zie paragraaf 3.4.3.

Kwaliteitsimpuls agro en food

In artikel 2.1.7 van de omgevingsverordening is de kwaliteitsimpuls agro en food uitgewerkt. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de regels bij kleinschalige en grootschalige uitbreiding bij agrarische bedrijfsontwikkeling. Zoals hiervoor is aangegeven, is de bepaling of sprake is van een kleinschalige of grootschalige uitbreiding overgelaten aan de praktijk en hangt dit mede af van de ontwikkeling en het type landschap waar de ontwikkeling zich voordoet.

Het voornemen vindt plaats in een agrarische omgeving (Essenlandschap), waar de ontwikkeling landschappelijk ingepast wordt. Het projectgebied is bovendien gelegen in een kleinschalig mixlandschap, dat zich richt op het ontwikkelen van diverse functies in het buitengebied. Veehouderijen en opwekking van

hernieuwbare energie zijn belangrijke vormen van landgebruik. Gezien de aard van de ontwikkeling, de ligging in het Essenlandschap en het geringe beslag op de ruimte, is sprake van een kleinschalige uitbreiding.

Er dient te worden voldaan aan lid 4 van artikel 2.1.7 van de omgevingsverordening. Deze bepaling schrijft voor dat onderbouwd moet worden dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken. Zoals in paragraaf 2.3 is opgemerkt, is binnen het bestaande bouwvlak redelijkerwijs geen ruimte voor de beoogde uitbreiding. Voorliggend plan betreft de bouw van een mono-mestvergister. Met het voornemen wordt kwaliteitswinst gehaald op het gebied van duurzaamheid door de bijdrage aan de energietransitie en productie van hernieuwbare energie.

Cultuurhistorische waarden

Artikel 2.11.2 uit de omgevingsverordening schrijft voor dat in de toelichting ingegaan moet worden op de aanwezige cultuurhistorische waarden in het plangebied. Op basis van de informatie uit de Atlas voor Overijssel blijken binnen het plangebied cultuurhistorische waarden in de vorm van archeologische essen aanwezig te zijn (zie ook paragraaf 4.1).

Conclusie: het plan is in overeenstemming met de Omgevingsverordening 2017.

3.4 Gemeentelijk beleid

Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op de Structuurvisie Dinkelland en op het geldende bestemmingsplan “Buitengebied”.

3.4.1 Omgevingsvisie Dinkelland

De gemeente Dinkelland heeft de omgevingsvisie ‘Mijn Dinkelland 2030!’ vastgesteld. De omgevingsvisie gaat over de toekomst van de leefomgeving; de visie van samenleving én gemeente. De visie van de gemeente Dinkelland is gericht op:

- Buitengebied in balans
 - o Toekomstgerichte agrarische sector
 - o Goede staat van natuur en landschap
 - o Kwalitatief toerisme
- Leefbare kernen
 - o Voldoende voorzieningen
 - o Aantrekkelijk wonen
 - o Ruimte voor ondernemen
- Leefomgeving van de toekomst
 - o Energieneutraal in 2050
 - o Duurzaam beheer
 - o Gezonde leefomgeving
 - o Veilige leefomgeving

Toetsing plan

Het projectgebied is gelegen in een gebied met de ontwikkelingsrichting ‘Versterken landschap-structuren, beperkte ruimte schaalvergroting’. Zie navolgende figuur. Dit gebied kenmerkt zich door afwisseling van openheid en beslotenheid. Daarnaast vindt veel variatie in beplanting en grondgebruik plaats. In dit gebied wordt ingezet op kwalitatief toerisme en duurzame opwekking van energie.

Figuur 3.2:
Uitsnede waardenkaart
Omgevingsvisie Dinkelland
(Bron:
www.ruimtelijkeplannen.nl)



Met onderhavig project wordt met name bijgedragen aan de speerpunten 'toekomstgerichte agrarische sector' en 'energieneutraal in 2050'. De gemeente zet de komende jaren immers in op gebiedsprocessen waarbij een economisch gezonde bedrijfsvoering uitgangspunt is. Dit kan door de landbouw te verbinden met andere functies en opgaven, zoals energietransitie, klimaatopgaven en stikstof- en natuuropgaven. De gemeente geeft ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en innovaties.

Met onderhavig voornemen draagt initiatiefnemer bij aan de opgave die ligt voor wat betreft het energieneutraal inrichten van de gemeente. Initiatiefnemer wil immers mest van het bedrijf verwerken tot biogas waarmee het bedrijf zelf, maar ook burgers en/of industrie van energie kunnen worden voorzien. Het project draagt daarmee bij aan een duurzame ontwikkeling van een agrarisch bedrijf in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Dit past binnen het streven van de gemeente om ruimte te bieden voor de agrariër, waarbij de kwaliteiten van het landschap worden behouden. Met voorliggende onderbouwing is hieraan uitvoering gegeven door een landschappelijk inpassingsplan op te stellen. Geconcludeerd wordt dat het project in lijn is met het beleid uit de gemeentelijke omgevingsvisie.

Conclusie: het plan past binnen de kaders van de omgevingsvisie.

3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" van de gemeente Dinkelland dat op 18 februari 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Toetsing plan

Ter plaatse van de beoogde locatie geldt de volgende bestemming:

- Enkelbestemming "Agrarisch - 1" (artikel 3).

Figuur 3.3:
Uitsnede verbeelding
bestemmingsplan
"Bestemmingsplan
Buitengebied 2010" ter
plaats van planlocatie
(Bron:
www.ruimtelijkeplannen



Aangezien op de beoogde bouwlocaties volgens het bestemmingsplan "Buitengebied" niet gebouwd mag worden, komt het voornemen in strijd met de bouwregels van dit bestemmingsplan.

Het voornemen is planologisch in te passen door toepassing van een projectbesluit. Toepassing van deze mogelijkheid is mogelijk, indien het voornemen voorziet in een goede ruimtelijke ordening. Deze toelichting vormt daarvoor de onderbouwing.

Uit deze toelichting volgt dat voldaan kan worden aan de gestelde vereisten.

Conclusie: het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". Door toepassing van een projectbesluit kan toestemming voor het plan gegeven worden.

3.4.3 Buitengebied met kwaliteit

De gemeente Dinkelland heeft ruimtelijk beleid opgesteld ten aanzien van het buitengebied. Het betreft het beleid 'Buitengebied met kwaliteit'. Het doel van de beleidsregel is om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Daarnaast wil de gemeente economische ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

De beleidsnotitie is een nadere gemeentelijke uitwerking van het provinciaal beleid, waaronder artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) van de Omgevingsverordening Overijssel.

Toetsing plan

In de huidige situatie beschikt initiatiefnemer over een bouwvlak van 12.671 m². Bovendien zijn de twee stallen recent aan de achterzijde uitgebreid buiten het bouwvlak, met een totale oppervlak van circa 2.336 m². In de toekomstige situatie wordt 3200m² toegevoegd aan het agrarisch bedrijf, waardoor het totale oppervlak meer dan 1,5 ha bedraagt, namelijk 1,82 ha.

Op grond van het beleid van de gemeente is sprake van een waardevermeerdering van 16,- per m², maar omdat het agrarische bedrijf aan het buitengebied gebonden is, hoeft er maar 25% te worden geïnvesteerd. De KGO-bijdrage bedraagt €12.800 (3200 x €16,- x 0,25). Zie voor de invulling van de KGO paragraaf 2.4 'Landschappelijke inpassing'.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk vindt een beoordeling plaats van de invloed van het plan op diverse omgevingsaspecten. Daarbij wordt per omgevingsaspect eerst het algemene kader beschreven en komt vervolgens de toetsing aan het plan aan bod.

4.1 Archeologie en Cultuurhistorie

4.1.1 Algemeen

Verdrag van Malta

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Dinkelland heeft in 2007 de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart met bijbehorend beleid vastgesteld.

De archeologische verwachtingskaart maakt voor het grondgebied van de gemeente Dinkelland duidelijk waar zich (mogelijke) archeologische resten kunnen bevinden (zie figuur 4.1). De kaart is hiervoor opgedeeld in drie zones:

- hoge archeologische verwachting;
- middelhoge archeologische verwachting;
- lage archeologische verwachting.

Figuur 4.1: Uitsnede plan locatie archeologische verwachtingswaardenkaart (Bron: Cultuurhistorische waardenkaart Overijssel)



Uit figuur 4.1 volgt dat het plangebied een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde kent.

Cultuurhistorie

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, lid 5, onder a, moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (stede)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

4.1.2 Toetsing plan

Het plan ligt in een gebied waar volgens de archeologische verwachtingskaart gedeeltelijk sprake is van een hoge archeologische verwachting en gedeeltelijk een middelhoge archeologische verwachting. Voor wat betreft de hoge archeologische verwachting geldt dat een onderzoeksplicht van toepassing is bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm. Voor wat betreft de gronden die zijn voorzien van een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt dat een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 40 cm beneden het maaiveld.

Met de bouw van de monovergister inclusief de silo's, bijbehorende container en berging neemt het gebouwde oppervlak met +- 1330 m² toe. De monomestvergister á 465 m² wordt op gronden geplaatst die zijn voorzien van een middelhoge archeologische verwachting. De overige twee silo's, de container en de berging (gezamenlijk oppervlak van circa 804 m²) worden op gronden geplaatst die zijn voorzien van een hoge archeologische verwachtingswaarde. Zie figuur 4.1. Het verharde oppervlak neemt in totaal met 2.690 m² toe. De toename van zowel het bebouwd oppervlak als het verhard oppervlak blijft beneden de grens van 2.500 m² en de 5.000 m², wanneer een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Er is dus geen sprake van een archeologische onderzoeksplicht.

Bestudering van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie leidt tot eenzelfde conclusie. Door het plan worden derhalve geen cultuurhistorische waarden aangetast.

Conclusie: Het plan tast geen archeologische of cultuurhistorische waarden aan en is daarmee uitvoerbaar.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van de milieuhygiënische inpasbaarheid van nieuwe functies te komen, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen, wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van de reeds genoemde milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied':

- een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer;
- een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke richtafstand bij de twee verschillende gebiedstypen aangehouden worden per milieucategorie.

Tabel 4.1:
Richtafstand voor de twee
gebiedstypen per
milieucategorie
(Bron: VNG)

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Externe en interne werking

Bij het realiseren van nieuwe functies wordt gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij speelt qua inpasbaarheid zowel de 'externe werking' als de 'interne werking' van de nieuwe functie een rol:

1. Externe werking: Past de nieuwe functie in de omgeving? Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden gewaarborgd kan worden;
2. Interne werking: Laat de omgeving de nieuwe functie toe? Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Worden bijvoorbeeld bestaande bedrijven door de komst van de nieuwe functie belemmerd in hun bedrijfsvoering?

4.2.2 Toetsing plan

Gebiedstype

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dinkelland, waar geen sprake is van een matige of sterke functiemenging. Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

De beoogde ontwikkeling, namelijk het plaatsen van een mono-mestvergister, betreft een functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Conform de VNG-richtlijn geldt voor deze ontwikkeling een milieucategorie van 3.2, behorende bij 'vergistings, verbranding en vergassing van overige biomassa' (SBI-2008, 35). Voor geur en stof geldt een afstand van 50 meter en voor geluid 100 meter. De dichtstbijzijnde milieugevoelige functie betreft de woning aan de Bornsestraat 33 en 33a in Saasveld. Deze burgerwoning is gelegen op een afstand van circa 180 meter van de mestvergister. Daarnaast is op circa 220 meter afstand een burgerwoning gelegen aan de Bornsestraat 31 in Saasveld. In onderhavige situatie wordt voldaan aan de afstanden. Bovendien is van belang dat er geen milieubelastende activiteit op kortere afstand van de dichtstbijzijnde gevoelige objecten komen te liggen ten opzichte van de bestaande situatie. Dit komt doordat de monomestvergister ten oosten van het agrarisch bedrijf wordt gerealiseerd, terwijl de gevoelige objecten ten westen van het agrarisch bedrijf zijn gelegen.

De mono-mestvergister wordt niet aangemerkt als een milieugevoelige functie. Van enige vorm van hinder van bestaande situaties is dan ook geen sprake. Bovendien bevinden zich in de omgeving van het projectgebied geen andere bedrijven (op korte afstand).

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het plan.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een projectafwijakingsbesluit dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, kan een bodemonderzoek noodzakelijk zijn conform de richtlijnen NEN-5740.

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

4.3.2 Toetsing plan

Voor de voorgenomen nieuwbouw is weliswaar een omgevingsvergunning om te bouwen vereist, maar het is geen bouwwerk waarin mensen (nagenoeg) voortdurend zullen verblijven. De monomestvergister, de bijbehorende container en de berging zijn geen bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. De berging is geschikt voor tijdelijk menselijk verblijf, maar de verblijfsduur is gering en zal bij lange na niet meer dan 2 of meer uren per werkdag bedragen. Aldus hoeft de bodemkwaliteit niet getoetst te worden.

In de huidige situatie is het plangebied reeds sinds jaar en dag in gebruik als grasland. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht. Voor zover bekend is het plangebied niet verdacht van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Voor de ruimtelijke procedure is geen aanvullend bodemonderzoek nodig.

Conclusie: het aspect bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid beoogt een minimaal veiligheidsniveau te garanderen voor de burger voor wat betreft risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

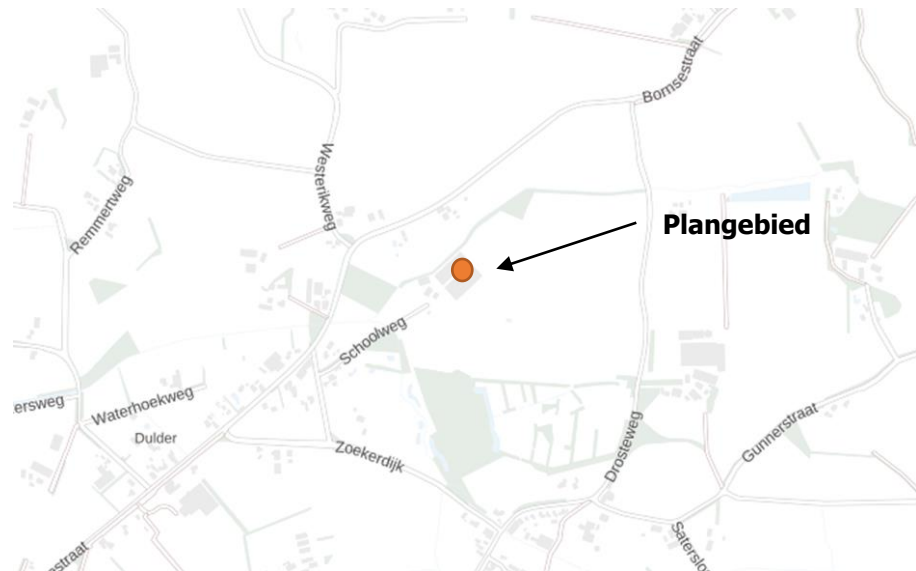
- het *plaatsgebonden risico* (PR) is de plaatsgebonden kans per jaar dat een onbeschermde persoon komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans van éénmaal in de miljoen jaar op een dergelijk ongeval is als norm in de regelgeving opgenomen. Het plaatsgebonden risico is weer te geven met een contour rondom een activiteit;
- het *groepsrisico* (GR) geeft de kans per jaar aan dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt weergegeven in een curve waarin het aantal personen is afgezet tegen de kans per jaar op (tegelijk) overlijden. Het groepsrisico is echter geen harde norm, maar een oriënterende waarde.

4.4.2 Toetsing plan

Het plan is niet van (negatieve) invloed op de persoonsdichtheden binnen het gebied. Ook biedt het plan geen mogelijkheden voor nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten en is het plan daarmee niet van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Aan de hand van de Risicokaart is daarnaast een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In figuur 4.2 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.

Figuur 4.2: Risicokaart omgeving plangebied
(Bron: Risicokaart)



In directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Tevens zijn in of nabij het plangebied geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of water aanwezig.

Conclusie: het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.5 Geluid

4.5.1 Algemeen

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk beoordelingskader. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige objecten. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden, indien sprake is van een geluidgevoelig object.

De Wgh beschermt de volgende geluidgevoelige objecten:

- woningen (artikel 1 Wgh): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening);
- andere geluidsgevoelige gebouwen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;

- geluidsgevoelig terreinen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

Een akoestisch onderzoek kan in sommige gevallen noodzakelijk zijn om uit te wijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

In het kader van dit plan is alleen wegverkeerslawaaï van belang. Er liggen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan geen spoorwegen of gezoneerde bedrijventerreinen.

Wegverkeerslawaaï

Geluidzones

In de Wgh is bepaald dat elke weg van rechtswege een geluidzone heeft (artikel 74, eerste lid). Een uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen in een 30 km/uur-zone of in een woonerf. De breedte van de geluidzones is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van een weg. Zie de onderstaande tabel.

Tabel 4.2: Geluidszones bij wegen
(Bron: Wet geluidhinder)

Aantal rijstroken		Zonebreedte
Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied	
1 of 2	-	200 meter
3 of meer	-	350 meter
-	1 of 2	250 meter
-	3 of 4	400 meter
-	5 of meer	600 meter

Grenswaarden

Geluidsgevoelige objecten die worden gerealiseerd binnen de geluidszones, dienen te worden getoetst aan grenswaarden van de geluidsbelasting die zijn aangegeven in de Wgh. Hierbij geldt een voorkeursgrenswaarde voor nieuwe situaties. Deze waarde bedraagt in vrijwel alle gevallen 48 dB. Indien deze waarde wordt overschreden, kan het college van burgemeester en wethouders ontheffing verlenen voor een hogere waarde. Ook dient het in de Wgh vastgelegde binnenniveau gewaarborgd te worden. Geluidsniveaus bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die hoger zijn dan de wettelijke maximale ontheffingswaarden zijn niet toegestaan.

De gemeente Dinkelland heeft tevens eigen beleid opgesteld ten aanzien van geluid. In de beleidsnota 'Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Dinkelland' is het geluidsbeleid van de raad opgenomen. In het beleid staat dat de raad voor verschillende gebiedstypes ambitiewaarden en maximale bovengrenzen heeft vastgesteld. De ambitiewaarde betreft de basiskwaliteit in een gebied. De maximale bovengrens mag niet worden overschreden, aldus de beleidsnota. In deze nota staat verder dat voor het gebiedstype 'buitengebied' ten aanzien van het geluid afkomstig van bedrijven een ambitieniveau van 'rustig' en een bovengrens van 'redelijk rustig' geldt. Dit correspondeert met een ambitiegeluidswaarde van industrielawaai tot 45 dB (A) etmaalwaarde en een maximale bovengrenswaarde van maximaal 50 dB (A) etmaalwaarde, aldus de beleidsnota.

4.5.2 Toetsing plan

Het plan maakt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het plan.

4.6 Geur

4.6.1 Algemeen

Veehouderijen kunnen hinder veroorzaken voor gevoelige functies. Een belangrijk hinderaspect is geur. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (voor omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu') en in het Activiteitenbesluit (voor niet-omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu').

Bescherming van geurgevoelige objecten

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Dit beoordelingskader ziet toe op de bescherming van 'geurgevoelige objecten'.

In artikel 1 van de Wgv is daarvan een definitie opgenomen. Daaruit blijkt dat het moet gaan om:

- een gebouw: in de bouwregelgeving is een gebouw: elk bouwwerk, dat voor mensen toegankelijk is, overdekt is en helemaal of voor een deel met wanden omsloten is;
- bestemd voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen feitelijk voor menselijk wonen of verblijven zijn bedoeld, maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan;
- geschikt voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen bestemd, maar ook geschikt zijn om in te wonen of te verblijven;
- permanent - of daarmee vergelijkbaar - gebruik: het gaat om de verblijfsduur, aangezien de Wgv alleen mensen beschermt tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. Het gaat om gebouwen waarin mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw.

Beoordelingskader dierenverblijven

Het beoordelingskader voor geur vanuit dierenverblijven is als volgt opgebouwd:

1. voor diercategorieën waarvoor de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), geldt een waarde (maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object: daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom;
2. voor andere diercategorieën (waarvoor geen geuremissie per dier is vastgesteld) geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten: ook hier is een onderscheid gemaakt tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Er is geen onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient in alle gevallen ten minste 50 meter te bedragen, indien het geurgevoelige object gelegen is binnen de bebouwde kom en 25 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het beoordelingskader voor (intensieve) veehouderij is samengevat in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Geurnormen (intensieve) veehouderij (Bron: Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit)

		Concentratie-gebied	Niet-concentratie-gebied	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m ³	Max. 2 ouE/m ³	Min. 50 m
	Andere diercategorieën	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m ³	Max. 8 ouE/m ³	Min. 25 m
	Andere diercategorieën	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, zoals bedrijfswoningen en voormalige bedrijfswoningen, gelden niet de in de tabel genoemde maximale geurbelastingen in odour units, maar gelden op grond van artikel 3, lid 2 van de Wgv, minimale afstanden tussen de veehouderij en het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 100 meter indien het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter indien het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Op grond van artikel 6 van de Wgv (in samenhang gelezen met artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit) kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente andere waarden van toepassing zijn dan zoals voorgeschreven in de Wgv. De gemeente Dinkelland heeft op 13 mei 2016 een geurverordening opgesteld. In de geurverordening zijn de afstanden en de waarden voor geurbelasting die zijn opgenomen in de Wgv verkleind en verminderd.

Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

Bij de beoordeling van de geurbelasting op basis van emissiefactoren uit de Rgv kan een onderscheid worden gemaakt in voorgrondbelasting en achtergrondbelasting:

- onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting is een maat voor het bepalen van het leefklimaat;
- met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van de veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is, indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Dus als de achtergrondbelasting 24 ouE/m³ bedraagt, hoeft de voorgrondbelasting alleen te worden beschouwd als die 12 ouE/m³ of meer bedraagt. Op grond hiervan zijn twee situaties te onderscheiden:

1. bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder.
2. als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, dan zal de voorgrondbelasting bepalend zijn voor de mate van hinder.

Het RIVM hanteert voor haar milieuraapportages en -toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder onderstaande 'milieukwaliteitscriteria' (zie tabel 4.4). Afhankelijk van de maatgevende geurbelasting (voorground of achtergrond) kan

daarbij een relatie gelegd worden met het percentage geurhinderden en de bijbehorende kwalificatie van de geurbelasting.

4.6.2 Toetsing plan

Afstandseisen

Er vinden geen wijzigingen plaats aan de reeds vergunde dieraantallen en stalsystemen. De geuremissie uit de stallen wijzigt dan ook niet. Daarbij is er bij monomestvergisting sprake van een gesloten systeem. Mest wordt direct vanuit de stallen naar de vergister gepompt door een gesloten systeem. Ook de vergister en de navergisters zijn gesloten teneinde het opgewekte gas niet te laten ontsnappen. Er komt derhalve nagenoeg geen geur vrij bij monomestvergisting. Het meest dichtbijgelegen punt van de monomestvergister ligt op meer dan 100 meter afstand van het bestemmingsvlak van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstandseisen uit de Wgv. Er is derhalve sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur voor het plan.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Algemeen

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: 'Wm'), ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm.

Luchtkwaliteitseisen

De belangrijkste luchtverontreinigende stoffen zijn fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2), omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM10 of NO2 bedraagt 40 µg/3. De grenswaarde van PM2,5 ligt op 25 µg/3.

Uitzondering beoordeling luchtkwaliteitseisen

Bij een planafwijkingbesluit dient ingevolge artikel 5.16 Wm ook getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen. Deze hoofdregel leidt tot uitzondering als:

- een plan in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een plan niet in betekenende mate (nibm) bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Deze grenswaarde is gesteld op 40 µg/m3. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, is het plan nibm en is geen verdere toetsing aan grenswaarden vereist. In de Regeling nibm is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen.

In mei 2010 is de 'Handreiking fijn stof voor veehouderijen' door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu gepubliceerd. Deze handreiking is opgesteld door InfoMil in samenwerking met het Ministerie van I&M en gaat in op de regelgeving over luchtkwaliteit, waarbij ook wordt ingegaan op de Regeling nibm. In de handreiking wordt beschreven hoe om te gaan met de beoordeling van emissie van fijn stof vanuit veehouderijen in het geval sprake is van een beperkte toename of een afname van de emissie.

Hieronder is een tekstfragment uit paragraaf 2.2 van de handreiking overgenomen, waar specifiek ingegaan wordt op luchtkwaliteit bij veehouderijen:

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling nibm. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van nibm. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk nibm zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting nibm is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% nibm grens, dus van na de inwerking treding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de nibm grens blijft. Dit doet u door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker nibm. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch nibm blijkt te zijn.

Tabel 4.6: Toename emissie fijn stof onder NIBM-grens

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

4.7.2 Toetsing plan

Gezien de afstand tot het dichtsbij zijnde gevoelige object van meer dan 200 meter en het feit dat er vanwege het in werking hebben van een vergister geen toename van de PM10-emissie is, kan het plan als nibm worden beschouwd.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan.

4.8 Milieueffectrapportage

4.8.1 Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-(beoordelings)plicht

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C14 en D14 in onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 4.7 Onderdeel C
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-plicht

Onderdeel C	
Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

Tabel 4.8 Onderdeel D
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-beoordelingsplicht

Onderdeel D	
Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

4.8.2 Toetsing plan

De bouw van een monomestvergister leidt niet tot een toename van het aantal te houden vleesvarkens.

Het bewerken of verwerken van mest valt in categorie D18.1 als de mest een afvalstof is. Categorie D18.1 is: *'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer'*.

Mest is een afvalstof als de veehouder de mest niet kan uitrijden op de eigen landbouwgronden.

Mest is geen afvalstof als de mest door de veehouder zelf wordt bewerkt of verwerkt en hij de mest daarna uitrijdt op de eigen landbouwgronden.

Conclusie: er is in dit geval sprake van mest als afval. Het aantal vleesvarkens neemt niet toe. Er zal een vormvrije MER beoordeling plaats moeten vinden. Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform §7.6 Wet milieubeheer. Naar aanleiding van de wijziging van artikel 7.28 (d.d. 1 januari 2021) hoeft, in het geval er sprake is van een aanmeldingsnotitie m.e.r., een m.e.r.-beoordelingsbesluit niet al worden voorgelegd bij de aanvraag. De beoordeling van de aanmeldingsnotitie vindt dan tegelijkertijd plaats met de beoordeling van de aanvraag van de activiteit. Een uitgewerkte vormvrije m.e.r.-beoordeling is bij deze aanvraag gevoegd. Het besluit van de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt bij het (ontwerp) besluit gevoegd.

4.9 Natuur

4.9.1 Algemeen

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn de gebieds- en soortenbescherming op nationaal niveau opgegaan in één wet, de Wet natuurbescherming (hierna: 'Wnb'). Omdat er nog steeds wel sprake is van een afzonderlijk beoordelingskader wordt hierna afzonderlijk ingegaan op de gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN).

Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wnb beschermd. Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een toestemming op grond van de Wnb is verkregen.

Natuurnetwerk Nederland

Naast de bescherming van de Wnb kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn, doordat zij behoren tot het NNN (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wnb. Op dit punt heeft de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet vervangen. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-

principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

4.9.2 Toetsing plan

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Op onderstaande kaart zijn de Natura 2000-gebieden weergegeven die in de omgeving van de planlocatie liggen. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de gebieden Lemselermaten en Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek. Zij bevinden zich op respectievelijk 4,2 en 6,8 km afstand.

Figuur: 4.3: Natura 2000-gebieden in omgeving planlocatie
(Bron: Aerials)



Gelet op de aard van de activiteit is een toename van stikstofuitstoot uit te sluiten. Een mono-mestvergister is immers een gesloten systeem waarbij geen stikstofemissie optreedt. Enkel de aanlegfase zou kunnen leiden tot een significant effect op Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat vervolgonderzoek noodzakelijk is. Om de stikstofeffecten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk te

maken is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Zie voor de berekening bijlage 4. Daaruit blijkt dat het project niet leidt tot significante negatieve effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Het plan is niet gelegen in de buurt van het NNN. Zie onderstaande figuur 4.4.



Figuur: 4.4: NNN gebieden in omgeving planlocatie
(Bron: Atlas van Overijssel)

Soortenbescherming

In relatie tot de soortenbescherming kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- de inpassing is gericht op bestaande gronden die nu al bedrijfsmatig gebruikt worden. Derhalve is er ter plaatse geen bijzondere of beschermde flora en/of fauna te verwachten;
- het plangebied ligt niet in de nabijheid van Natura 2000-gebieden;
- door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Conclusie: het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Algemeen

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

4.10.2 Toetsing plan

Het plangebied ligt naast het bedrijf aan de doodlopende Schoolweg. Het verkeer dat zich op de Schoolweg bevindt, bestaat uit bestemmingsverkeer naar het bedrijf en aanliggende percelen.

Het plan omvat de bouw van een monomestvergister voor eigen gebruik. Dit heeft geen waarneembare uitbreiding van het aantal transporten en daarmee de verkeersintensiteit tot gevolg. Het projectafwijkingbesluit heeft geen nadelige consequenties voor de verkeersveiligheid. Tevens beschikt het plangebied over voldoende ruimte voor parkeren.

Conclusie: het plangebied beschikt over voldoende parkeergelegenheid en wordt goed ontsloten.

4.11 Water

4.11.1 Algemeen

Watertoets

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden de waterhuishoudkundige aspecten betrokken in ruimtelijke plannen en afwijkingbesluiten van die ruimtelijke plannen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand.

4.11.2 Toetsing plan

In de gemeente Dinkelland is het Waterschap Vechtstromen (hierna: het waterschap) verantwoordelijk voor het waterbeheer. Het beleid van het waterschap staat beschreven in het waterbeheerprogramma 2022-2027.

Het waterschap is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (het resultaat is opgenomen in bijlage 5). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de 'korte procedure' van de watertoets wordt toegepast.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

De uitkomsten van deze watertoets zijn als bijlage 5 opgenomen.

Conclusie: het waterschap is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast.

Hoofdstuk 5 Belangenafweging

De ontwikkeling, namelijk het plaatsen van een mono-mestvergister ter plaatse van de Schoolweg 1 te Saasveld. levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omgeving op. Uit onderhavig document blijkt immers dat ruim wordt voldaan aan de richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van meer dan 180 meter van de mestvergister. Daarnaast wordt het project landschappelijk ingepast, zodat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt verbeterd. Dit is positief voor het erf, maar ook voor de omgeving en omliggende buurpercelen.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke / economische uitvoerbaarheid

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Deze paragraaf beschrijft hoe ten behoeve van dit project invulling is gegeven aan de wettelijke procedures in het kader van de besluitvorming met betrekking tot het vooroverleg met overheidsinstanties en het bieden van inspraak.

Rijk

In paragraaf 3.2 is reeds geconcludeerd dat dit project geen nationale belangen schaadt. Daarom kan afgezien worden van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie

In paragraaf 3.3 is reeds geconcludeerd dat dit project geen provinciale belangen schaadt. Daarom kan afgezien worden van het voeren van vooroverleg met de provincie.

Waterschap

In paragraaf 4.11 is reeds geconcludeerd dat dit project geen belangen van het waterschap schaadt. Daarom kan worden afgezien van het voeren van vooroverleg met het waterschap.

Zienswijzen

Het besluit ligt zes weken ter inzage, zodat eenieder een zienswijze naar voren kan brengen over dit project.

Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het project en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het project en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

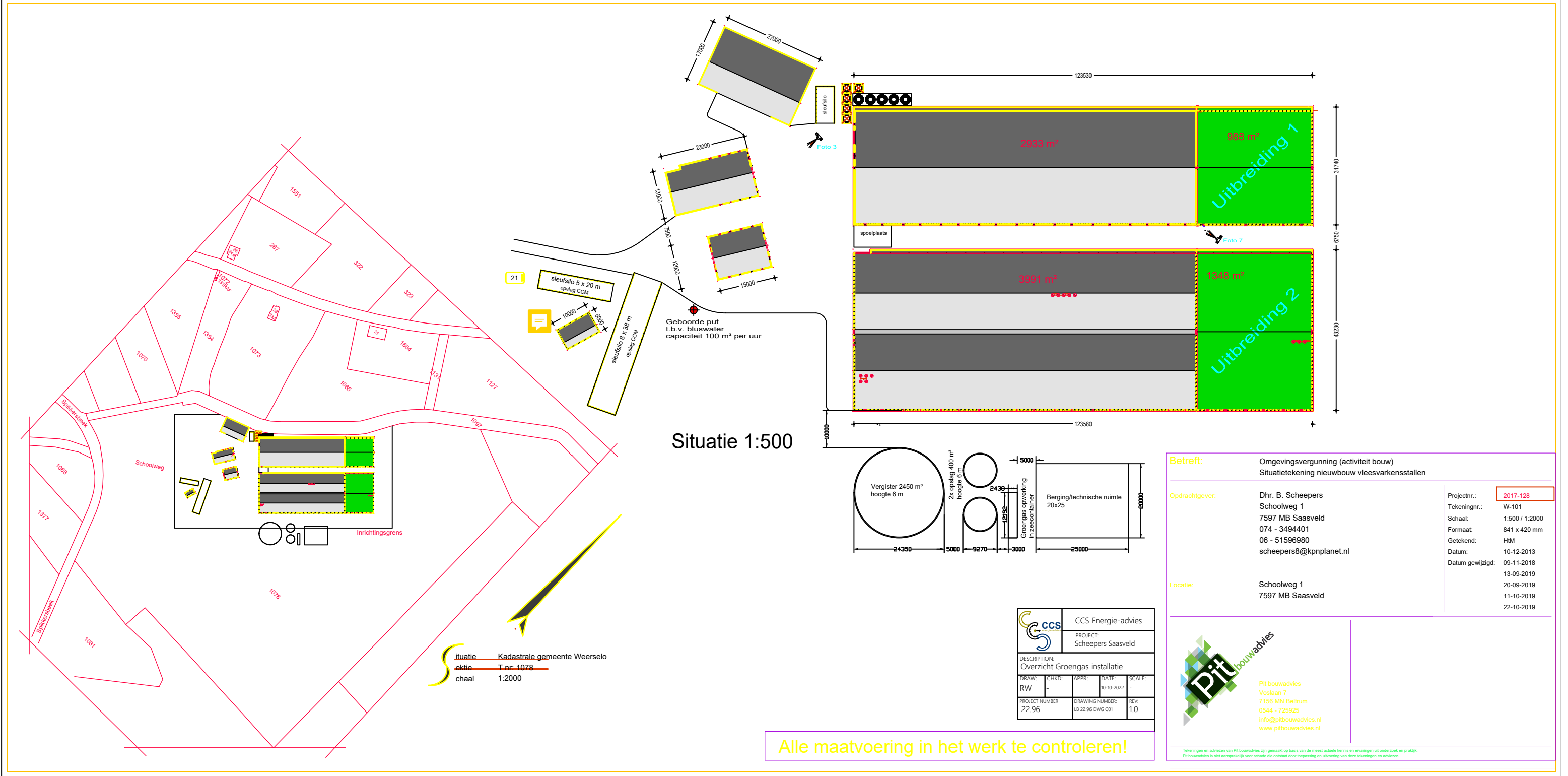
De gemeentelijke kosten, waaronder leges, komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Grondexploitatie

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In

deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten.

Bijlage **1** Vigerende milieutekening



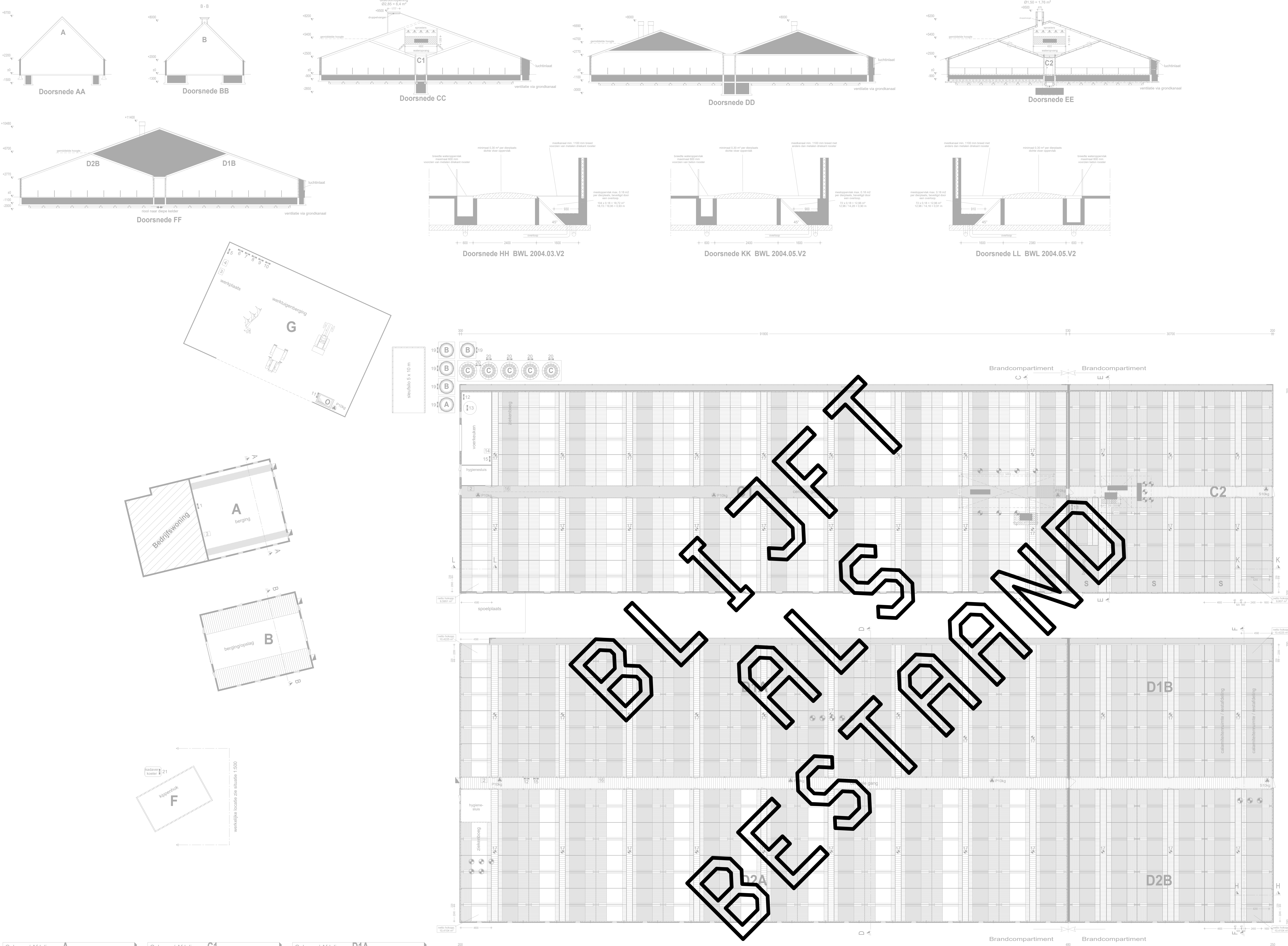
Betreft: Omgevingsvergunning (activiteit bouw) Situatietekening nieuwbouw vleesvarkensstallen	
Opdrachtgever:	Dhr. B. Scheepers Schoolweg 1 7597 MB Saasveld 074 - 3494401 06 - 51596980 scheepers8@kpnplanet.nl
Projectnr.:	2017-128
Tekeningnr.:	W-101
Schaal:	1:500 / 1:2000
Formaat:	841 x 420 mm
Getekend:	HTM
Datum:	10-12-2013
Datum gewijzigd:	09-11-2018 13-09-2019 20-09-2019 11-10-2019 22-10-2019
Locatie:	Schoolweg 1 7597 MB Saasveld



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk.
Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toepassing en uitvoering van deze tekeningen en adviezen.

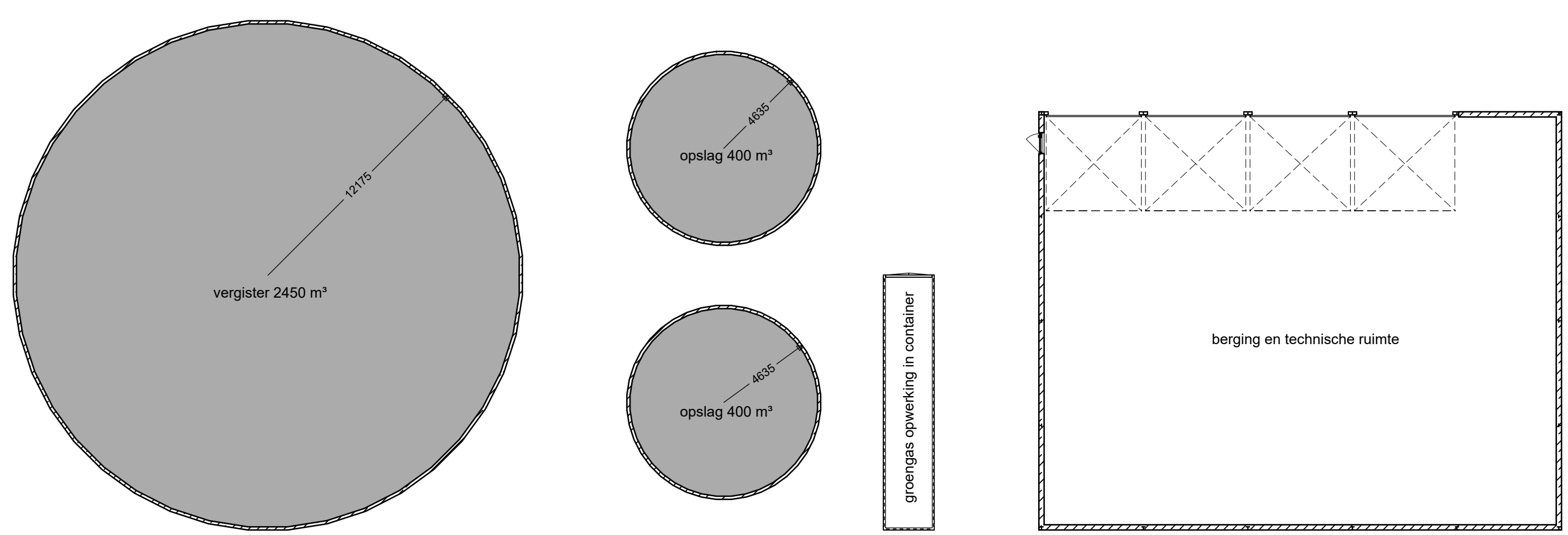
Bijlage **2** Milieutekening voornemen



Gebouw / Afdeling: A	Gebouw / Afdeling: C1	Gebouw / Afdeling: D1A
functie : bedrijfwoning en berging	functie : veevarkenstal	functie : veevarkenstal
dak : dakpannen	dak : sandwichpanelen	dak : sandwichpanelen
wanden : baksteen	wanden : baksteen en prefab betonelementen	wanden : baksteen en prefab betonelementen
vloer : beton	vloer : beton	vloer : beton
ventilatie : natuurlijke ventilatie	ventilatie : 7x Ø92 à 1.5 KW + 0.5 KW (LW)	ventilatie : 5x Ø77 à 0.9 KW + 0.5 KW
driftmess.inh. : 120 m³	driftmess.inh. : 850 m³	driftmess.inh. : 320 m³
aantal lggt. : n.v.t.	aantal lggt. : veevarkens	aantal lggt. : veevarkens
groen label nr. :	groen label nr. :	groen label nr. :

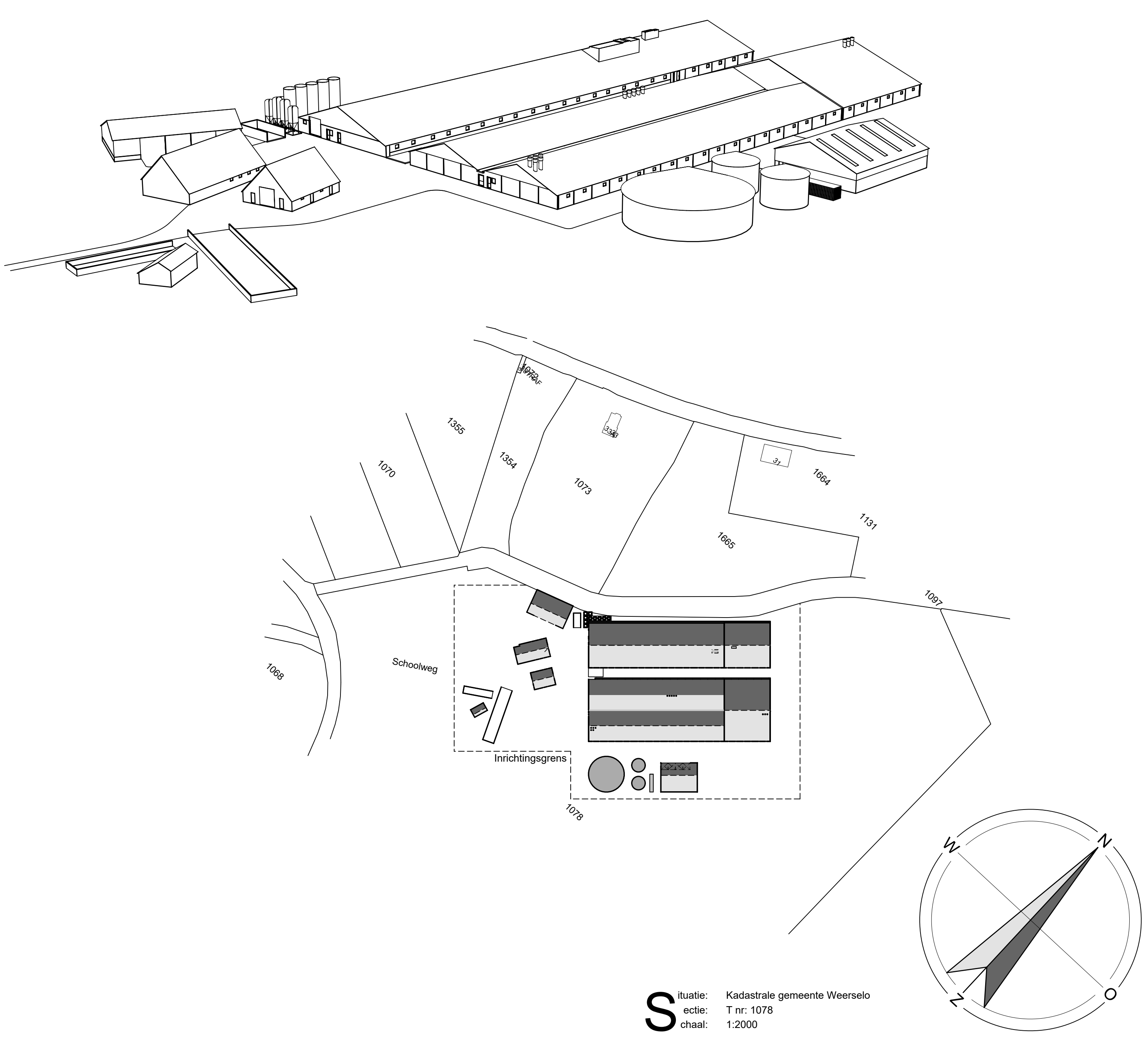
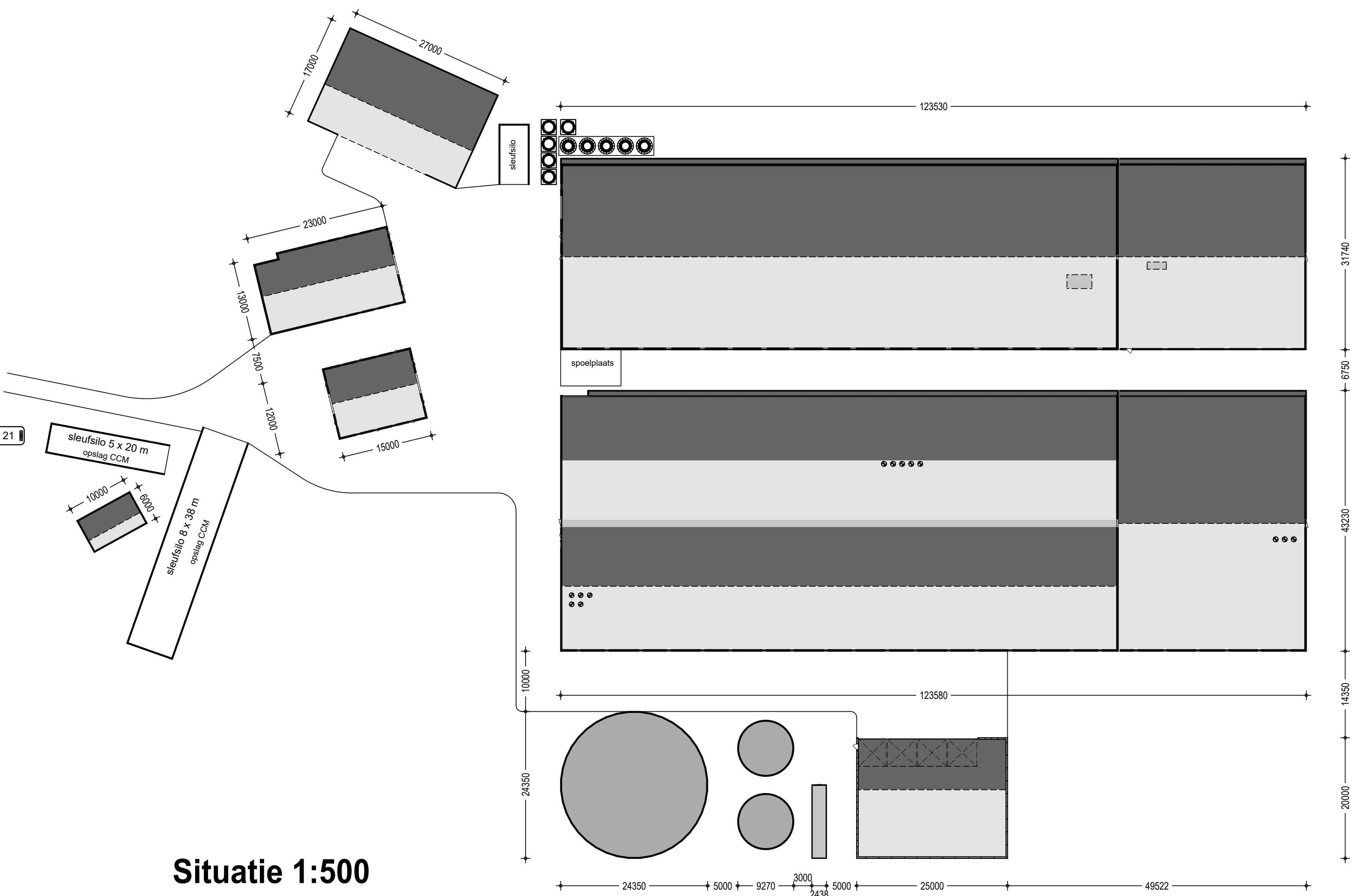
Gebouw / Afdeling: B	Gebouw / Afdeling: C2	Gebouw / Afdeling: D2A
functie : berging en opslag	functie : veevarkenstal	functie : veevarkenstal
dak : dakpannen	dak : sandwichpanelen	dak : sandwichpanelen
wanden : baksteen	wanden : baksteen en prefab betonelementen	wanden : baksteen en prefab betonelementen
vloer : beton	vloer : beton	vloer : beton
ventilatie : natuurlijke ventilatie	ventilatie : 5x Ø70 à 0.9 KW + 4.5 KW (LW)	ventilatie : 5x Ø70 à 0.9 KW + 4.5 KW
driftmess.inh. : 150 m³	driftmess.inh. : 300 m³	driftmess.inh. : 320 m³
aantal lggt. : n.v.t.	aantal lggt. : veevarkens	aantal lggt. : veevarkens
groen label nr. :	groen label nr. :	groen label nr. :

Gebouw / Afdeling: D1B - D2B	Gebouw / Afdeling: F	Gebouw / Afdeling: G
functie : veevarkenstal	functie : kippenhok	functie : werkruimte/berging
dak : dakpannen	dak : dakpannen	dak : dakpannen
wanden : baksteen	wanden : baksteen	wanden : baksteen
vloer : beton	vloer : beton	vloer : beton
ventilatie : natuurlijke ventilatie	ventilatie : natuurlijke ventilatie	ventilatie : natuurlijke ventilatie
driftmess.inh. : 220 m³	driftmess.inh. : n.v.t.	driftmess.inh. : n.v.t.
aantal lggt. : veevarkens	aantal lggt. : n.v.t.	aantal lggt. : n.v.t.
groen label nr. :	groen label nr. :	groen label nr. :



renvooi	KW	KW	KW	KW
	gnt	total	gnt	total
1 Elektrische boiler 120 lt		0.4	13 CCM-mengier	10
2 Opslag medicijnen (afhaalbaar)			14 Opslag reinigingsmiddelen	
3 Opslag bestrijdingsmiddelen (afhaalbaar)			15 Compressor 2 stuks	0.2
4 Noedscoormaggregaat 60 kva			16 CV-installatie 2 stuks	30
5 Hydrofoorinstallatie	2.5		17 Meetventilator 48 stuks	0.09
6 Zagschijve	2.5		18 Pompset luchtwater	3
7 Lasapparaat 200 amp			19 Vijze 5 stuks	1.5
8 Lasapparaat 250 amp			20 Roerwerk 5 stuks	1.5
9 Compressor	1.25		21 Kadaverkoeling (R407c - 0.6 kg)	0.7
10 Handgereedschap	8			
11 Elektrische desalpinp	0.5			
12 Hegeruikrenger 2 stuks	2.5	5		

A Voedsel (polyester) 10 ton	Brandblussers 9 stuks
B Voedsel (polyester) 18 ton	Traitor 81 PK + 60 KW
C Voedsel (polyester) 50 ton (natie producten)	Shovel 108 PK + 80 KW
D Voedsel (polyester) 6 ton	S Opslag proceswater 35 m³ en
O Dieselstank 1200 liter	Spuitaanslag in kelder 19 m³

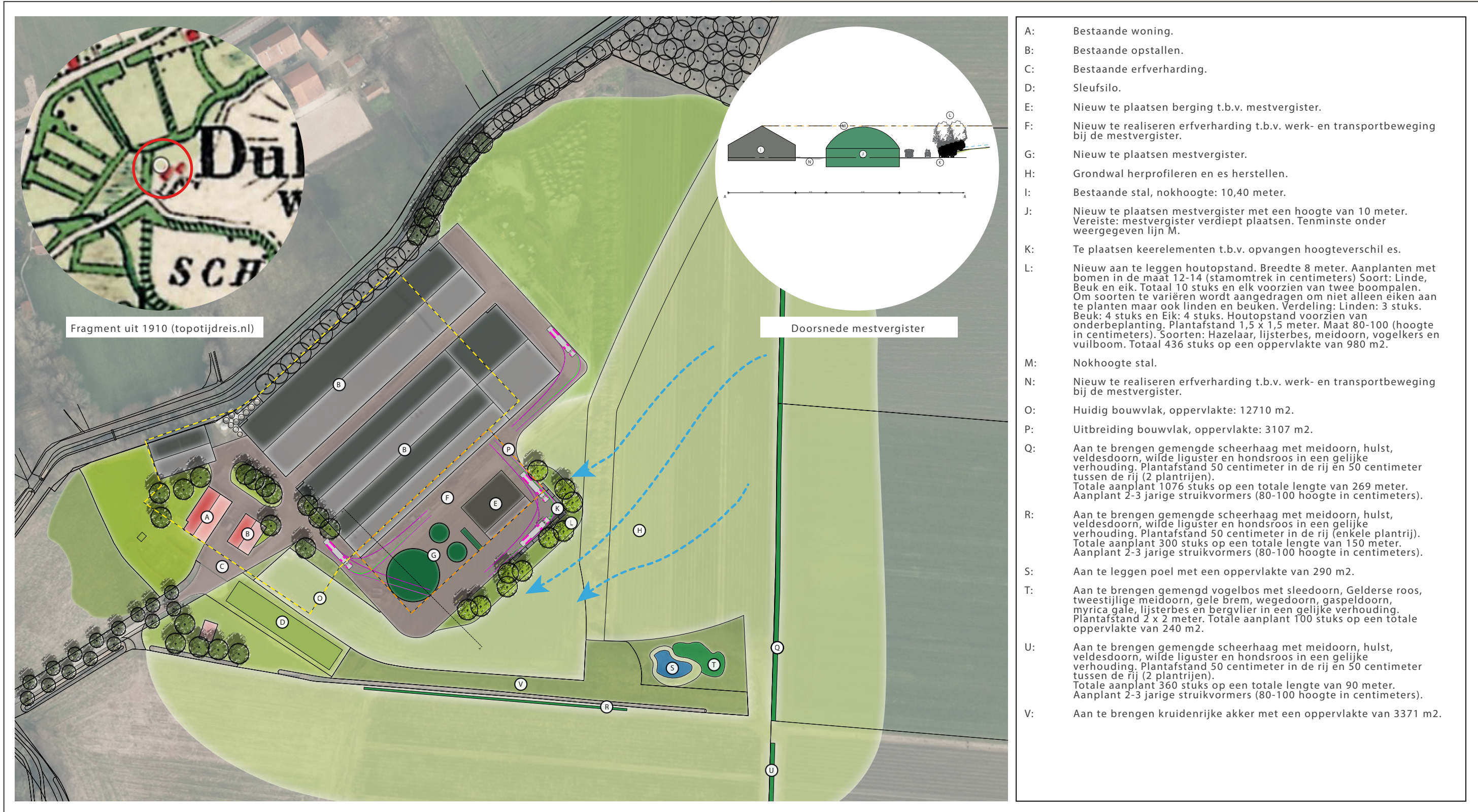


Situatie: Kadastrale gemeente Weerselo
T m: 1078
Chaal: 1:2000

Betref:	Melding activiteitenbesluit
Opdrachtgever:	Dhr. B. Scheepers Schooleweg 1 7597 MB Saasveld 074 - 3494401 06 - 51596980 info@bscheepers.nl
Locatie:	Schooleweg 1 7597 MB Saasveld
Projectnr.:	2023-007
Tekeningnr.:	M01-1
Schaal:	1:200
Formaat:	914 x 1470 mm
Gekend:	MH
Datum:	12-11-2013
Datum gewijzigd:	04-11-2016
	11-01-2016
	23-10-2017
	16-11-2017
	11-11-2017
	30-11-2017
	01-06-2018
	05-09-2018
	28-06-2019
	29-08-2019
	10-03-2023

Pit bouwadvies	Pit bouwadvies
Vastel 7	Vastel 7
7158 MN Beltrum	7158 MN Beltrum
0544 - 725625	0544 - 725625
info@pitbouwadvies.nl	info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl	www.pitbouwadvies.nl

Bijlage **3** Landschappelijk inpassingsplan



2. Eenmalige kosten voor aanleg groen					
	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs p/eenheid	Totaal
2.1 Aanleg	Aanlegkosten onderbeplanting (L)	980	m2		
	Aanschaf beplanting hoogte 80-100 (hoogte in centimeters)	436	stuks	€ 1,50	€ 654,00
	2 groenwerkers met motorische grondboor.	8	uur	€ 80,00	€ 640,00
2.2 Aanleg	Aanlegkosten nieuw te planten bomen (L)	10	stuks		
	Aanschaf beplanting in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters)	10	stuks	€ 180,00	€ 1.800,00
	Gietrand incl. kniepaaltjes	10	stuks	€ 35,00	€ 350,00
	1 groenwerker met minigraver (3 tons) (incl. machinist).	6	uur	€ 100,00	€ 600,00
	Nazorg, watergeven, inboet voor gehele houtopstand	980	m2	€ 0,80	€ 784,00
2.3 Aanleg	Aanlegkosten nieuw te planten dubbele scheerhaag (Q)	269	m1		
	Aanschaf beplanting hoogte 80-100 (hoogte in centimeters)	1076	stuks	€ 1,50	€ 1.614,00
	2 groenwerkers met motorische grondboor.	22	uur	€ 80,00	€ 1.760,00
2.4 Aanleg	Aanlegkosten nieuw te planten enkele scheerhaag (R)	150	m1		
	Aanschaf beplanting hoogte 80-100 (hoogte in centimeters)	300	stuks	€ 1,50	€ 450,00
	2 groenwerkers met motorische grondboor.	6	uur	€ 80,00	€ 480,00
2.5 Aanleg	Aanlegkosten poel (S)	290	m2		
	mobiele kraan (inclusief machinist) met grondwerker	10	uur	€ 125,00	€ 1.250,00
	Grond verdelen over naastgelegen terrein met mobiele kraan	2	uur	€ 85,00	€ 170,00
2.6 Aanleg	Aanlegkosten vogelbos naast poel (T)	220	m2		
	Aanschaf beplanting hoogte 80-100 (hoogte in centimeters)	100	stuks	€ 1,50	€ 150,00
	2 groenwerkers met motorische grondboor.	4	uur	€ 80,00	€ 320,00
2.7 Aanleg	Aanlegkosten nieuw te planten dubbele scheerhaag (U)	90	m1		
	Aanschaf beplanting hoogte 80-100 (hoogte in centimeters)	360	stuks	€ 1,50	€ 540,00
	2 groenwerkers met motorische grondboor.	8	uur	€ 80,00	€ 640,00
2.8 Aanleg	Aanlegkosten kruidenrijke akker (V)	3371	m2		
	Aanschaf zaadmengsel	14	kg	€ 75,00	€ 1.050,00
	Trekker (inclusief machinist) met zaaicombinatie	2	uur	€ 85,00	€ 170,00
				Totaal eenmalig	€ 13.422,00
				21% BTW	€ 2.818,62
				Totaal eenmalig inclusief BTW	€ 16.240,62

Op grond van het beleid van de gemeente is sprake van een waardevermeerdering van 16,- per m2, maar omdat het agrarische bedrijf aan het buitengebied gebonden is, hoeft er maar 25% te worden geïnvesteerd. De KGO-bijdrage bedraagt €12.800 (3200 x €16,- x 0,25). .

Bijlage **4** AERIUS-berekening

AANLEGFASE MONOMESTVERGISTER



LOCATIE BEDRIJF

Schoolweg 1
7597 MB Saasveld



AANLEGFASE

MONOMESTVERGISTER

Initiatieflocatie: Kvk naam: B. Scheepers
Kvk nummer: 06089542
Vestigingsnummer: 000008267871

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Projectleider

J.P. Gelevert
0573-288954
han.gelevert@forfarmers.eu

Datum: maart 2023

Inhoudsopgave

1	ONDERBOUWING AANLEGFASE	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Transportbewegingen en mobiele werktuigen tijdens de sloop- en bouwfase.....	1
	BIJLAGE	3
	BIJLAGE AERIUS BEREKENING AANLEGFASE	

1 Onderbouwing aanlegfase

1.1 Inleiding

In dit voornemen wordt er een mestvergister gebouwd. Hieronder wordt de aanlegfase verder uitgewerkt.

1.2 Transportbewegingen en mobiele werktuigen tijdens de sloop- en bouwphase

Bij de bepaling van het aantal transportbewegingen voor de realisatiefase van de bouw van een mestvergister is een inschatting gemaakt van de materialen welke naar de bouwplaats vervoert moeten worden. Daarnaast is een inschatting gemaakt van de benodigde mobiele werktuigen op de bouwplaats zelf.

1.2.1 Transporten

De transporten bestaan uit het licht verkeer en zwaar verkeer. Het licht verkeer is gebaseerd op het aantal dagen waarbij busjes met aanvoer klein materiaal, auto's aannemer en busjes aannemer zijn meegenomen. Hierbij wordt uitgegaan van circa 2 busjes klein materiaal, 6 auto's aannemer per dag. Uitgaande van 20 werkdagen komt dit uit op 140 transporten per jaar.

Lichtverkeer		
Busjes aanvoer klein mat.	40	transporten
Auto's aannemer	120	transporten
Busjes aannemer	120	transporten
Totaal	280	transporten

Het zwaar transport is gebaseerd op het aantal transportbewegingen voor de levering van benodigdheden voor de bouw en aanleggen van de weg. Op basis van bovenstaande uitleg komt dit uit op de volgende transportbewegingen.

Zwaar verkeer		
Bouw - vrachtwagen werktuigen	4	transporten
Bouw - Vrachtwagen (beton)	7	transporten
Bouw - Vrachtwagen met trailer	21	transporten
Totaal	32	transporten

Uitgaande dat deze transportbewegingen heen en terug over dezelfde weg gaan wordt dit aantal vermenigvuldigd met twee voor de invoer in Aeries.

Transportbewegingen	Per jaar
Licht verkeer	560
Zwaar verkeer	64

1.2.2 Werktuigen

Naast de aanvoer zullen er ook de nodige werktuigen aanwezig zijn tijdens de bouwfase. In de tabel hieronder het overzicht:

Soort werktuig	Bouwjaar/ Stageklasse	PK	kW	Draaiuren per jaar	$0,095 \cdot P_{\max} + 0,54$ Brandstof ltr/uur	Diesel verbruik	Adblue verbruik
Graafmachine	2013 IIIB	190	140	4	14	55	2
Trekker met dumper	2016 IV	145	106	2	11	21	1
betonpomp	2015 IV	136	100	7	10	70	4
Hijskraan	2012 IIIB	400	294	24	28	683	20
						829	28

Ten behoeve van de Aerius berekening is de hoeveelheid liters afgerond naar 829 liter voor de bouwfase.

Conclusie

Bovenstaande gegevens zijn in Aerius gebracht. Uit de berekening, zie bijlage, blijkt dat de sloop- en bouwphase geen depositie oplevert.

Bijlage

Bijlage 1 Aeries berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

B. Scheepers

Schoolweg 1,

7597 MB Saasveld

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Bouwfase vergister

Bouwfase vergister

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RNSfH3MzEqXb

23 maart 2023, 13:38

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bouw vergister - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

9,6 kg/j

Resultaten

Bouw vergister - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

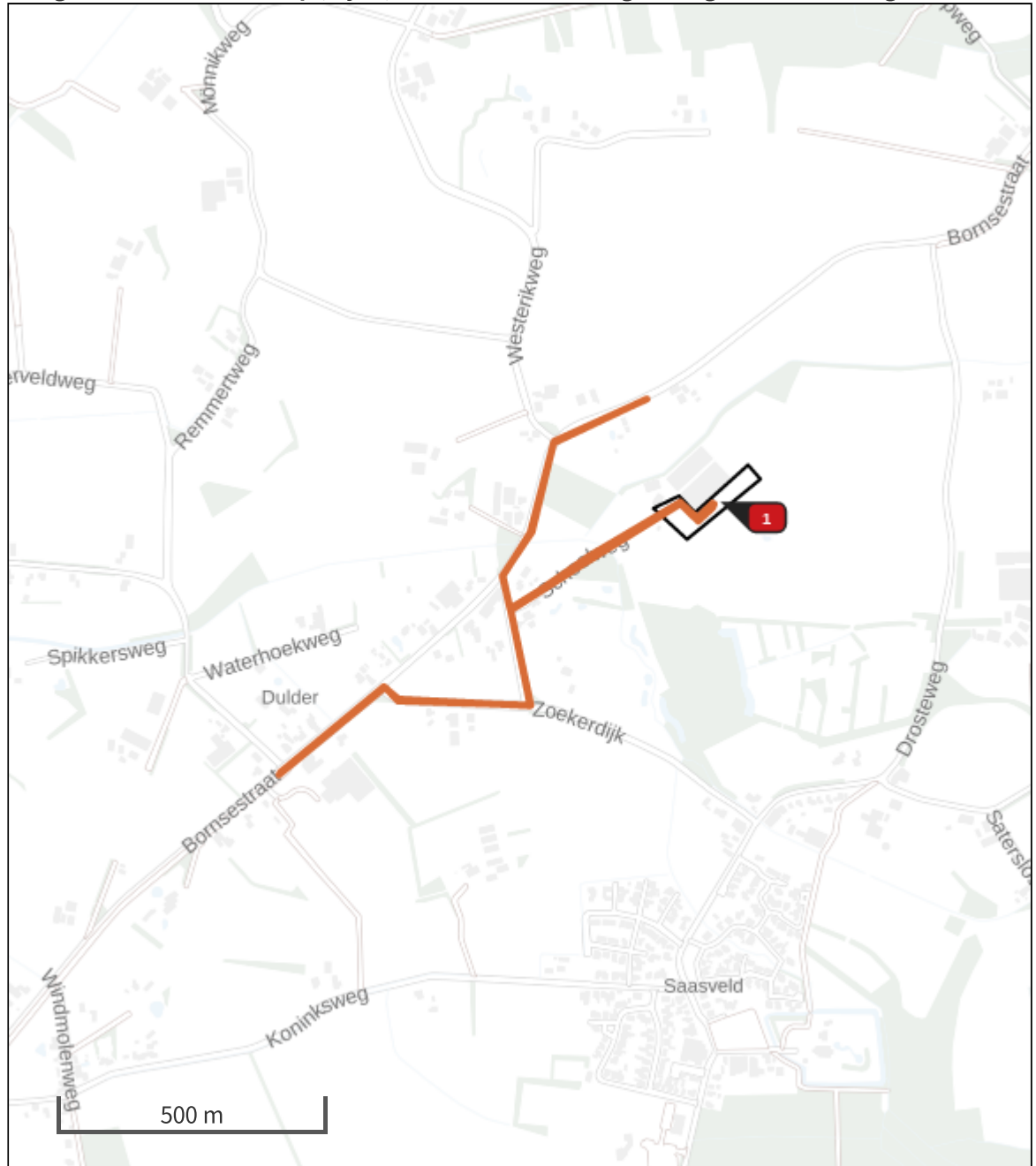
Gebied



Bouw vergister (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwplaats	0,2 kg/j	9,2 kg/j
	Verkeersnetwerk	20,2 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouw vergister" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouw vergister, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwplaats	NO _x				9,2 kg/j
Locatie	X:251779,27 Y:484484,88	NH ₃				0,2 kg/j
Oppervlakte	0,84 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	55 l/j	4 u/j	2 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	13,2 g/j
Trekker met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	21 l/j	2 u/j	1 l/j	NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	5,0 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	70 l/j	7 u/j	4 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	16,8 g/j
Hijskraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	683 l/j	24 u/j	20 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Licht verkeer route 1	Links	Rechts	NO _x	55,4 g/j
Locatie	X:251375 Y:484312,39	Type scherm	-	NO ₂	12,4 g/j
Lengte	1.003,60 m	Hoogte	-	NH ₃	6,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	280 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Lichtverkeer route 2	Links	Rechts	NO _x	66,2 g/j
Locatie	X:251408,24 Y:484154,09	Type scherm	-	NO ₂	14,8 g/j
Lengte	1.200,32 m	Hoogte	-	NH ₃	7,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	280 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Zwaar verkeer route 1	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:251373,13 Y:484317,22	Type scherm	-	-	NO ₂ 31,3 g/j
Lengte	1.001,13 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	32 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Zwaar verkeer route 2	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:251410,4 Y:484149,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 37,6 g/j
Lengte	1.201,47 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 3,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	32 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac
Database versie 2022_cd85399aac
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage **5** Digitale watertoets

DETAILS

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat op uw plan de korte procedure van toepassing is. U kunt in de waterparagraaf volstaan met de standaard waterparagraaf.

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of

Digitale Watertoets

latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap

Digitale Watertoets

Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 12-10-2022 12:08

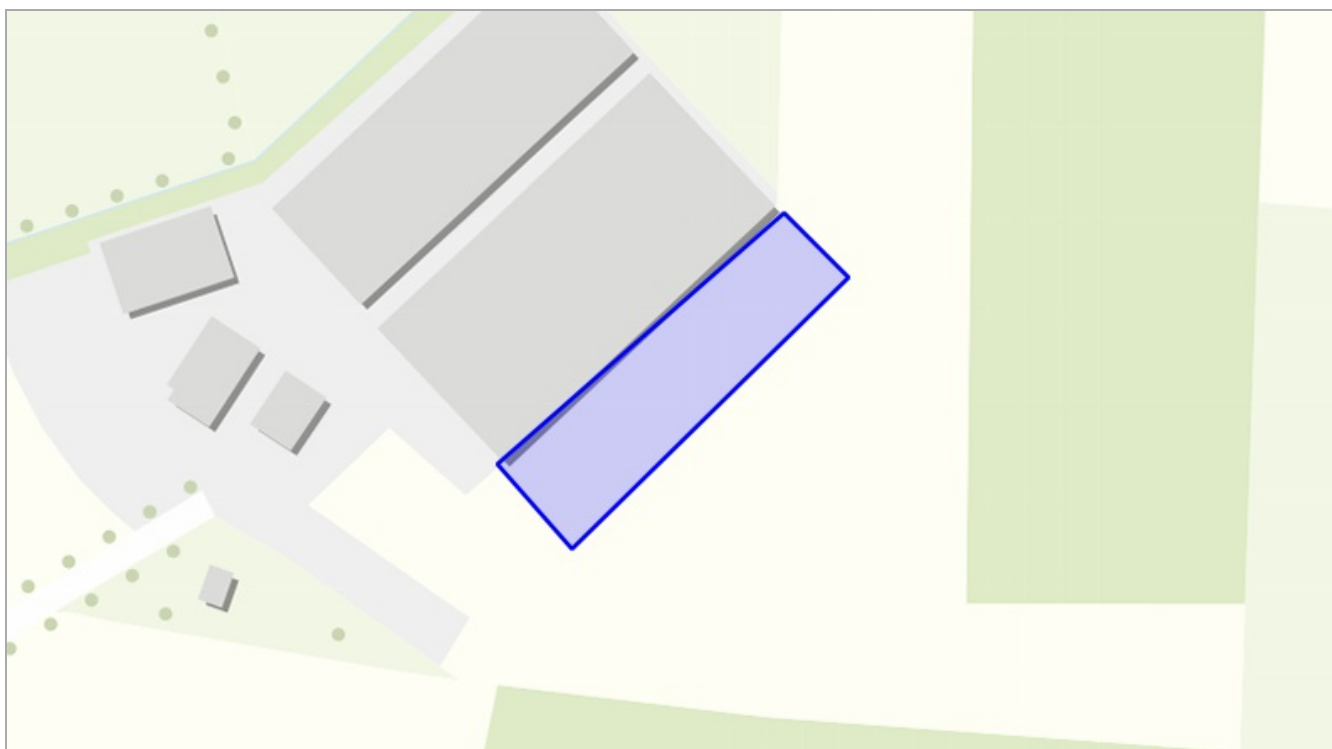
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Korte procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - nee
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
 - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?
 - nee
5. Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?
 - nee
6. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
 - nee
7. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
 - nee
8. Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?
 - nee
9. Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?
 - nee
10. bargerveen
 - nee

Digitale Watertoets

11. beekherstel

- nee

12. grondwaterbes_en_stiltegebied

- nee

13. ruimtevoorrecht

- nee

14. verbodszone diepe boringen

- nee

15. zoekgebied

- nee

16. primaire watergebieden

- nee

17. RWZI

- nee

18. strokenkaart

- nee

19. persleidingen

- nee

20. rioolgemalen

- nee

21. keurzone

- nee

22. gewijzigd klimaat

- nee

23. huidig klimaat

- nee

DETAILS

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat op uw plan de korte procedure van toepassing is. U kunt in de waterparagraaf volstaan met de standaard waterparagraaf.

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of

Digitale Watertoets

latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap

Digitale Watertoets

Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie