

OMGEVINGSVERGUNNING Jonkmansweg 5 Deurningen

Zaaknummer : ZD-2023-002371
OLO nummer : 8313759
Documentnummer : DD-2024-0023604

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : Melkveebedrijf Hannink Veels
ontvangen op : 27 december 2023
en plaatselijk bekend : Jonkmansweg 5 Deurningen
het volgende project uit te voeren : het verplaatsen van kuilvoerplaten
bestaande uit de activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Aanleg
datum besluit : 5 december 2024
verzenddatum besluit :

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2023-002371, verleend voor het verplaatsen van kuilvoerplaten voor de locatie Jonkmansweg 5 Deurningen.

Inhoud

MOTIVERING	5
1 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPAN	5
1.1 INLEIDING.....	5
1.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPAN	5
1.3 BUITENPLANSE AFWIJKINGEN	5
1.4 CONCLUSIE	6
2 HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD	7
2.1 INLEIDING.....	7
2.2 TOETSING EN OVERWEGING	7
2.3 RESUME.....	7
2.4 CONCLUSIE	7
VOORSCHRIFTEN	8
3 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPAN	8
3.1 ALGEMEEN	8

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 27 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het verplaatsen van kuilvoerplaten voor de locatie Jonkmansweg 5 Deurningen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2023-002371.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verplaatsen van kuilvoerplaten. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 20 juni 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.18 van de Wabo;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Activiteit milieu

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting. Voor de gevraagde wijziging / uitbreiding is op 27 december 2023 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. Op 26 januari 2024 is de melding beoordeeld en akkoord bevonden zodat voor het onderdeel milieu geen vergunning is vereist.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 8313759_1703687701838_publiceerbareaanvraag.pdf
2. Situatie_V6_Jonkmansweg5_26-06-2024
3. 09072024 ROB Jonkmansweg 5 Deurningen

Zienswijzen

Gedurende de te inzage legging van het ontwerpbesluit zijn er geen zienswijzen ingediend.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



G. Kleijssen
Manager Fysieke leefomgeving

MOTIVERING

1 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en het facetbestemmingsplan parkeren gemeente Dinkelland, in de bestemming "Agrarisch -1". Geconstateerd wordt dat de kuilvoerplaten buiten het bouwperceel wordt gebouwd.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

1.3 Buitenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels t.b.v. 3.2.2 lid a, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing (09072024 ROB Jonkmansweg 5 Deurningen) volgt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op hetgeen is overwogen in de ruimtelijke onderbouwing, geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 Bor en het Delegatiebesluit gemeente Dinkelland is een verklaring van geen bedenking (hierna VVGB) vereist van de gemeenteraad indien:

- a. sprake is van een toevoeging van een woning in het buitengebied;
- b. sprake is van verplaatsing van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;
- c. sprake is van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
- d. sprake is van de vestiging van een intensief veehouderijbedrijf, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het bestemmingsplan Buitengebied.

Omdat sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak is er conform het Delegatiebesluit 2017 een verklaring van geen bedenkingen nodig alvorens een besluit genomen kan worden op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

De gemeenteraad heeft overwogen dat de gevraagde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Op 24 september 2024 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Hierbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat deze ontwerpverklaring als de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien er geen zienswijzen zijn ontvangen. De verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is als bijlage opgenomen bij dit besluit.

1.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing en overweging

De werkzaamheden voor het aanbrengen grond en verharding voor kuilvoerplatenplaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is vastgesteld.

De genoemde werkzaamheden vallen binnen de bestemming "Agrarisch -1". In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen om te voorkomen dat de in dit besluit bedoelde grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

In artikel 3.6.1. lid g. van het bestemmingsplan wordt bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning oppervlakte aan te brengen anders dan voor het ontsluiten van percelen en veldschuren.

Voorliggend plan voorziet in de bouwmogelijkheden voor de verplaatsing van kuilvoerplaten naar een locatie direct aansluitend aan het agrarisch bouwvlak van een bestaand agrarisch bedrijf. Dit ten behoeve van de efficiëntere bedrijfsvoering en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De situering van de nieuwe kuilvoerplaten op deze locatie is gekozen, omdat deze de minste impact heeft

op het aanwezige landschap en er een betere routing ontstaat, ook met het oog op een toekomstige voerrobot. Binnen het huidige bouwvlak is daarbij geen ruimte meer beschikbaar, aangezien deze benut

wordt door de benodigde bedrijfsbebouwing. Het agrarische bedrijf zal op een verantwoorde wijze worden ingepast in het landschap. Er is hiermee sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik passend binnen dit artikel van de omgevingsverordening. Geconcludeerd wordt dat de in dit plan besloten ontwikkeling voldoet aan artikel 4.5 van de Omgevingsverordening.

2.3 Resume

De vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden. Een maatregel verdere verdroging van de gebied tegen te gaan is in ieder geval aan te merken als een maatregel in het kader van kader van bos- en natuurbeheer.

De genoemde werkzaamheden hebben geen negatieve invloed op de hierboven genoemde van belang zijnde waarden. Het voldoet aan de randvoorwaarden van de bestemmingsvoorschriften.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

3 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIID MET EEN BESTEMMINGSPLAN

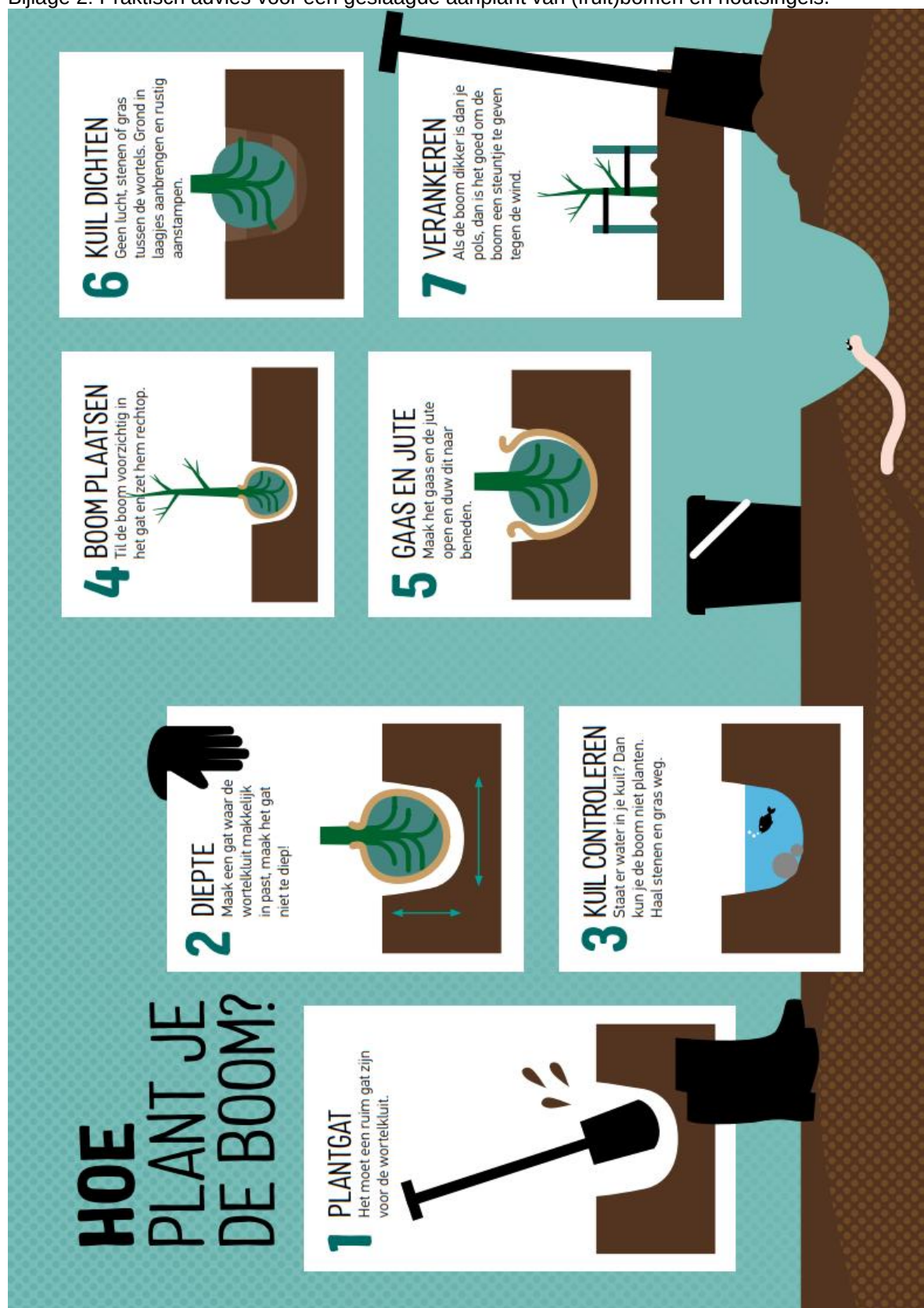
3.1 Algemeen

1. De basis voor deze voorschriften is het landschappelijke inpassingsplan wat ingediend is door aanvrager zoals opgenomen in bijlage 1.
2. Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing van de bebouwing dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden.
3. Kuilvoerplaten (I)zijn binnen 12 maanden, na aanvang werkzaamheden ten behoeve van de nieuwe kuilvoerplaten, (J) verwijderd.
4. De aanplant volgens plan dient plaats te vinden uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
5. Tijdens bouwwerkzaamheden ter plekke dient aanwezige beplanting, zowel bestaande als nieuwe aanplant, voldoende beschermd te zijn tegen beschadigingen en bodemverdichting.
6. De te planten bomen en struiken moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. Sortiment, plantafstrand en aantallen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan;
 - b. Minimale plantmaten zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De genoemde maten van de beplanting zijn standaard handelsmaten in centimeters;
 - c. De beplanting moet voorzien zijn van een Naktuinbouw standaard certificeringslabel 'EG-kwaliteit' Leveringsdocument dient aanvrager te bewaren;
 - d. De genoemde certificeringslabels, leveringsdocumenten en afleverbonnen moet op verzoek getoond worden aan het bevoegd gezag.
7. De nieuw aangeplante beplanting dient beschermd te zijn door een deugdelijke afscheiding tegen beschadigingen door machines, grondbewerking, weidend vee, wildvraat, bodemverdichting etc.
8. Jaarlijks dient niet geslaagde aanplant te worden vervangen. Dit geldt gedurende drie jaar na de eerste aanplant en ook gedurende drie jaar na vervanging van niet geslaagde aanplant.
9. Indien aanvrager het college van B&W verzoekt om intrekking van (een deel van) deze vergunning, zal de instandhoudingsverplichting voor de maatregelen uit het landschappelijke inpassingsplan van kracht blijven onder de geldende regelgeving (o.a. Wet Natuurbescherming, Kapverordening).

Bijlagen
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



A:	Hoofdwoning.
B:	Tweede woning.
C:	Bestaande schuren.
D:	Bestaande kuilvoerplaat.
E:	Bestaande mestsilo.
F:	Bestaande houtopstanden.
G:	Weiland.
H:	Erfverharding.
I:	Te verplaatsen kuilvoerplaten. Hierdoor wordt de oorspronkelijke structuur weer hersteld.
J:	Nieuwe locatie kuilvoerplaten: 10x70 meter (2 stuks) en 10x55 meter (2 stuks) met 2 meter hoge wanden met 4 meter tussenruimte. De afstand tussen de kuilvoerplaten en de sloot bedraagt minimaal 2,40 meter. Wordt aangevraagd met een omgevingsvergunning via een buitenplanse afwijking.
K:	Nieuw aan te planten houtsingel ter versterking van de bestaande structuur (F). Aanplant met lijsterbes, zomereik, zwarte els, hazelaar, Gelderse roos en vuilboom. Afstand tussen en in de rijen 1,5 meter. Totaal 85 stuks aan te planten op een oppervlakte van 195m ² . De afmeting van de houtsingel bedraagt: 39x5 (lengte x breedte). Aan te vullen met 6 bomen in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) waarvan 3 zomereiken en 3 zwarte elzen. Elke boom voorzien van 2 boompalen en gietrand in de eerste 3 groeijaren.
L:	Nieuw aan te planten houtsingel ter versterking van de bestaande structuur (F). Er is gekozen om het erf op een speelse manier in te passen. Hierom is er gekozen om de houtsingel voor een deel aan te planten langs de nieuwe kuilvoerplaten om het erf niet in te pakken en de binding met het landschap te behouden. Aanplant met lijsterbes, zomereik, zwarte els, hazelaar, Gelderse roos en vuilboom. Afstand tussen en in de rijen 1,5 meter. Totaal 120 stuks aan te planten op een oppervlakte van 270 m ² . De afmeting van de houtsingel bedraagt: 24x3/9,5 (lengte x breedte korte zijde/breedte lange zijde). Aan te vullen met 4 bomen in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) waarvan 2 zomereiken en 2 zwarte elzen. Elke boom voorzien van 2 boompalen en gietrand in de eerste 3 groeijaren.
M:	Nieuw te bouwen werktuigenberging.
N:	Nieuw te bouwen voerkeuken.
O:	Inrit weiland.
P:	Bouwvlak.



HOE VERZORG JE DE BOOM?

Als je de boom hebt geplant gaat de natuur aan de slag en gaat je boom groeien.

Om te groeien heeft de boom licht nodig van de zon en vocht en bouwstoffen uit de grond.

Als er blaadjes aan de boom zitten verdampt de boom water, net zoals jij zweet verdampt als je het warm krijgt als je sport.

Het aanvullen van water is dus belangrijk, meestal gebeurt dit door de regen.

Als het weken niet regent kan het nodig zijn om water te geven. Je kunt dat controleren door één meter naast de boom een gat te graven, met je handen grond eruit te halen en de grondballentruc te doen. Doe dit de eerste zomer om de week als het niet geregend heeft.

TE DROOG

Als je van de grond geen bal kunt maken omdat de grond stoffig is en tussen je vingers wegloopt, dan is de grond te droog en moet je water geven.



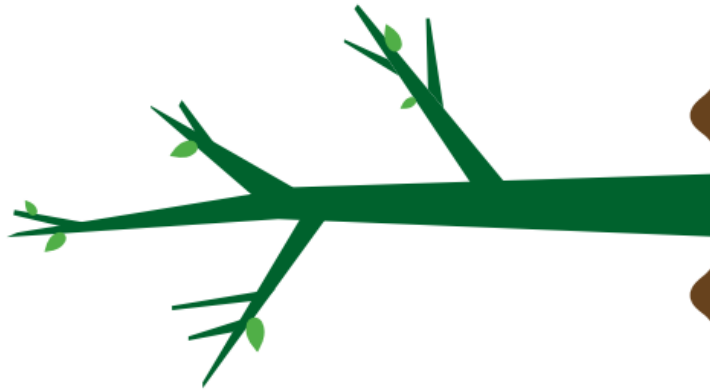
TE NAT

Als je van de grond geen bal kunt maken omdat het modderig is en zo nat dat het tussen je vingers door loopt, dan is het te nat en mag je geen water geven.



PRECIES GOED

Als je een mooie bal kunt maken van de grond en als deze pas breekt als je er een beetje in knijpt, dan is het prima. Je kunt kijken hoe je boom groeit en hoeft verder niets te doen 😊.



WATER GEVEN

1



Pak een schone emmer, vul de emmer helemaal, je hebt dan ongeveer 10 liter water.

2



Maak in een cirkel een dijkje rond de stam en giet het water hier rustig in. Laat het niet overstromen maar wacht tot het water is weggezakt.

WRIJF MET EEN NATTE
VINGER (BEETJE SPUG ©)
OVER DE BOOM...

3

TIP!
DOE JE LAARZEN
AAN, HET WATER
IN DE EMMER KAN
KLOTSEN!



Herhaal het water geven totdat het lang duurt voordat het water wegzakt. In een warme zomer kan, afhankelijk van de boommaat, 4 of 5 emmers water geven per keer nodig zijn. Twijfel je of de boom genoeg water heeft gekregen? Doe dan de grondballenruc. Bomen hebben 's zomers in het eerste en tweede jaar vaak wat hulp nodig om voldoende water te krijgen.

LET OP!

- Geef de boom niet te veel water anders gaan de wortels dood, verdrinken de wormen, gaan de blaadjies hangen en worden ze geel.
- Beter één keer per week goed water geven dan iedere dag te weinig.
- Als de blaadjies van de boom gaan hangen dan betekent dat niet automatisch dat hij dorst heeft, er kan ook te veel vocht aanwezig zijn in de bodem. Doe de grondballenruc om het te controleren.