

OMGEVINGSVERGUNNING

Dorpsstraat 94 te Lattrop-Breklenkamp

Zaaknummer: : 15.04082
OLO nummer: : 1709921
Documentnummer : U15.014777

Burgemeester en wethouders van Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : Bed & Breakfast De Oale school

wonende/gevestigd : **Dorpsstraat 40**

te : 7635 NC LATTROP-BREKLENKAMP

ontvangen op : 17 maart 2015

en plaatselijk bekend : Dorpsstraat 94 te Lattrop-Breklenkamp

het volgende project uit te voeren : het realiseren van een multifunctionele recreatieve
voorziening (verblijfsaccommodatie en dagrecreatie)

bestaande uit de activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw

datum besluit : 23 juli 2015

verzend datum besluit : 24 juli 2015

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 15.04082, verleend aan Bed & Breakfast De Oale school mevrouw K.F.S. Roelofs voor het realiseren van een multifunctionele recreatieve voorziening (verblijfsaccommodatie en dagrecreatie) voor de locatie Dorpsstraat 94 te Lattrop-Breklenkamp.

MOTIVERING	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	7
VOORSCHRIFTEN	9
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	9
INFORMATIE	10
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	10
BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk	11

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 17 maart 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Aannemersbedrijf Warmes B.V. S.J.P. Lammerink namens Bed & Breakfast De Oale school mevrouw K.F.S. Roelofs, Dorpsstraat 40 te Lattrop-Breklenkamp voor het verbouwen van de Oude School tot het realiseren van een multifunctionele recreatieve voorziening (verblijfsaccommodatie en dagrecreatie) voor de locatie Dorpsstraat 94 te Lattrop-Breklenkamp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 15.04082.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is in eerste instantie als volgt te omschrijven: het verbouwen van de Oude School tot Bed & Breakfast. Uit de aanvraag en de bijbehorende bijlagen blijkt dat deze omschrijving van de aanvraag de lading niet dekt. De aanvrager heeft daarop de omschrijving aangepast. De aanvraag betreft het realiseren van een multifunctionele recreatieve voorziening (verblijfsaccommodatie en dagrecreatie). De aanvraag in z'n totaliteit beschouwend en in overleg met aanvragers wordt de aanvraag daarom ook voor deze uitgebreide functie beschouwd. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO;
- het bouwen van een bouwwerk;

Wel is het bekend dat het hier gaat om een gemeentelijk monument. Alleen voor wat betreft de beschermde status gaat het enkel en alleen om de voorgevel en het plein. De monumentale waarden van het pand en het voorplein worden hierbij niet aangetast aangezien het gaat om een interne verbouwing.

Door de aanvrager is naast deze aanvraag Omgevingsvergunning ook een aanvraag Omgevingsvergunning Brandveilig gebruik aangevraagd. De aanvragen zijn niet onlosmakelijk met elkaar verbonden en zijn dan ook apart van elkaar in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De ontwerpvergunning heeft met ingang van 5 juni 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Gedurende de termijn voor het indienen van een zienswijze heeft aanvrager op 15 juli 2015 de projectomschrijving aangevuld. De wijziging houdt in dat in de projectomschrijving een toevoeging is opgenomen voor wat betreft de uit te oefenen activiteiten. (Zie document I15.034322)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag voldeed aan de eisen en is dan ook in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De stadsbouwmeester van het Oversticht.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen

- Op 30 maart 2015 een positief welstandsadvies.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Op 26 mei 2015 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Hierbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat deze ontwerpverklaring als de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien er geen zienswijzen zijn ontvangen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;

artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijlage: 1709921_1426630190996_Berekening_159926_B01.pdf	I15.012696
Bijlage: 1709921_1426630068382_PVE_brandveiligheid.pdf	I15.012695
Bijlage: 1709921_1426629996414_Brandmeldinstallatie.pdf	I15.012694
Bijlage: 1709921_1426629920156_Blokschema-brandmeldinstallatie.pdf	I15.012693
Bijlage: 1709921_1426629856230_Advies_Nieuwenhuijse-arends.pdf	I15.012692
Bijlage: 1709921_1426629800045_Rc_berekening.pdf	I15.012691
Bijlage: 1709921_1426629706993_Bouwbesluitadvies_Timax.pdf	I15.012690
Bijlage: 1709921_1426629575587_Oude-school_B-03_17032015.pdf	I15.012689
Bijlage: 1709921_1426629515487_Oude-school_B-02_17032015.pdf	I15.012688
Bijlage: 1709921_1426629452690_Oude-school_B-01_17032015.pdf	I15.012687
Bijlage: 1709921_1426629347060_Bestaande_tekening.pdf	I15.012685
Aanvraag	I15.012684
FW: Dorpsstraat 94 lattrop	I15.025421
Ruimtelijke onderbouwing definitief	I15.034310
Bijlage: 1709921_1436954388920_Project_BB_De_Oale_School_Lattrop.pdf	I15.034322

Rechtsmiddelen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Belanghebbende die geen zienswijze hebben ingediend waarbij het beroep zich uitsluitend mag richten tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

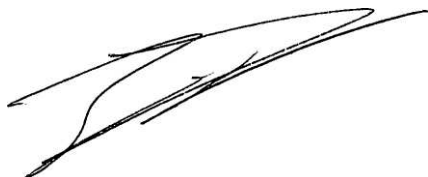
De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is in onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften"

namens burgemeester en wethouders van Dinkelland,



ing. E. Bosma
Waarnemend afdelingshoofd WABO

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Dinkelland is vastgesteld.

De bestemming van het projectgebied is 'Maatschappelijk – Dorpshuis'. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfs- en dagrecreatieve doeleinden is strijdig met het bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De Stadsbouwmeester heeft op 30 maart 2015 een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” van de gemeente Dinkelland is vastgesteld.

De bestemming van het projectgebied is ‘Maatschappelijk – Dorpshuis’. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfs- en dagrecreatieve doeleinden is strijdig met het bestemmingsplan.

2.2 Buitenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels. Ook deze mogelijkheid is hier niet van toepassing.

Projectbesluit

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels t.b.v. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfs- en dagrecreatieve doeleinden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd. In deze onderbouwing is aangegeven dat het plan aansluit op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat het voldoet aan de relevante omgevingsaspecten.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Zienswijze

De ontwerpvergunning heeft met ingang van 5 juni 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar.

Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonende op.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor het realiseren van verblijfs- en dagrecreatieve doeleinden in de “Oale school” te Lattrop-Breklenkamp

Economische uitvoerbaarheid

Voor deze aanvraag worden de gemeentelijke kosten, op basis van de legesverordening, verhaald op initiatiefnemers. Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee het aspect planschade is afgedekt. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1.

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de afdeling Veiligheid en Handhaving worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Tekeningen (strengenschema) ventilatiesysteem;
- Detailtekeningen van nieuwe wanden en plafonds waarvoor een brandwerendheidseis geldt;
- Tekeningen en berekeningen van de begane grondvloer;
- Rookgasafvoer aangeven op tekening;
- Kwaliteitsverklaringen, attesten van de toegepast materialen waarvoor een eis geldt voor de brand en rookklasse;
- Tekening waarop aangegeven is dat de voorziening voor gas voldoet aan de normen, middels een vermelding in het renvooi dat voldaan wordt aan de NEN1078 en NEN 2768
- Tekening waarop aangegeven is dat de voorziening voor water voldoet aan de normen, middels een vermelding in het renvooi dat voldaan wordt aan de NEN 1006;
- Tekening waarop aangegeven is dat de voorziening voor elektriciteit voldoet aan de normen, middels een vermelding in het renvooi dat voldaan wordt aan de NEN 1010;

1.1.2.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.1.1. zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Veiligheid en Handhaving.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk

Gemeente Dinkelland
Antwoordnummer 1241
7570 WK Oldenzaal

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Bed & Breakfast De Oale school
mevrouw K.F.S. Roelofs
Dorpsstraat 40
7635 NC Lattrop-Breklenkamp

Zaaknummer : 15.04082

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Dorpsstraat 94 te Lattrop-Breklenkamp

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland
Antwoordnummer 1241
7570 WK Oldenzaal

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Bed & Breakfast De Oale school
mevrouw K.F.S. Roelofs
Dorpsstraat 40
7635 NC Lattrop-Breklenkamp

Zaaknummer : 15.04082

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Dorpsstraat 94 te Lattrop-Breklenkamp

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland
Antwoordnummer 1241
7570 WK Oldenzaal

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Bed & Breakfast De Oale school
mevrouw K.F.S. Roelofs
Dorpsstraat 40
7635 NC Lattrop-Breklenkamp

Zaaknummer : 15.04082

Bouwadres : Dorpsstraat 94 te Lattrop-Breklenkamp

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.