gemeente Dinkelland

Ruimtelijke Onderbouwing

Buitengebied, Abdijweg 1 Weerselo

Status: Ontwerp
Datum: 15 juni 2015

ad fontem
JURIDISCH BOUWADVIES

Plangegevens

Naam:	**Buitengebied, Abdijweg 1 Weerselo**
Plantype:	Ruimtelijke onderbouwing
Status:	Ontwerp

Datum:	15 juni 2015
Projectnummer:	15JA040
Opdrachtgever:	**Gemeente Dinkelland** Postbus 11 7590 AA Denekamp
Opsteller:	**Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV** Hoofdstraat 43 7625 PB ZENDEREN T) 074 - 2557021 E) info@ad-fontem.nl
Contactpersoon:	Dhr. J. Klompmaker

ad fontem
JURIDISCH BOUWADVIES

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 3

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING 3
1.2 PROJECTGEBIED 3
1.3 HUIDIGE SITUATIE 4
1.4 VIGEREND WIJZIGINGSPLAN "BUITENGEBIED, ABDIJWEG 1A WEERSELO" 4
1.5 OPZET VAN DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING 5

2 PROJECTOMSCHRIJVING 6

3 BELEID 7

3.1 RIJKSBELEID 7
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) 7
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 7
3.2 PROVINCIAAL BELEID 8
3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel 8
3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 8
3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 9
3.3 GEMEENTELIJK BELEID 12
3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' 12
3.3.2 Structuurvisie 12
3.3.3 Welstandsnota 14
3.4 CONCLUSIE BELEID 14

4 ONDERZOEK 15

4.1 VORMVRIJE MER-BEOORDELING 15
4.2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 15
4.3 BODEM 16
4.4 GELUID 16
4.5 GEUR 17
4.6 EXTERNE VEILIGHEID 17
4.7 LUCHTKWALITEIT 19
4.8 FLORA EN FAUNA 20
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE 20
4.10 WATER 22
4.11 VERKEER EN PARKEREN 22

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 23

6 CONCLUSIE 24

7 BIJLAGEN 25

BIJLAGE 1 VERKENNEND BODEMONDERZOEK (TERRA AGRIBUSINESS, 3 MAART 2015) 25
BIJLAGE 2 AKOESTISCH ONDERZOEK (ING. WIM BUIJVOETS, 16 FEBRUARI 2015) 25
BIJLAGE 3 WATERTOETS (D.D. 4 MEI 2015) 25
BIJLAGE 4 QUICKSCAN NATUURWAARDENONDERZOEK (D.D. 10 JUNI 2015) 25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op het agrarische erf aan de Abdijweg 1 in Weerselo zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. De eigenaar van het bedrijf is voornemens om de eerste bedrijfswoning te vervangen door een nieuwe bedrijfswoning. In het vigerende bestemmingsplan is echter maar één bedrijfswoning toegestaan. Het plan tot vervanging van de eerste bedrijfswoning past daarmee niet bij recht binnen de geldende bestemming. Dit terwijl de bestaande twee bedrijfswoningen met een onherroepelijke bouwvergunning zijn gerealiseerd. De gemeente is daarom bereid om medewerking te verlenen aan een procedure waarmee de aangevraagde bedrijfswoning kan worden vergund.

Medewerking aan dit plan is mogelijk door met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag moet daarvoor vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de betreffende activiteit en wordt beschreven dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit de eerste bedrijfswoning met aangebouwde schuren op het agrarische erf aan de Abdijweg 1 in Weerselo. Deze locatie ligt direct ten westen van de kern Weerselo in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Het erf grenst aan de oostkant aan de Bisschopstraat, wat eveneens de rand van de kern Weerselo vormt. Aan de noord, zuid en westkant liggen agrarische gronden. In figuur 1.1 is het projectgebied weergegeven.

Figuur 1.1: Luchtfoto 2013, projectgebied (bron: Atlas overijssel)

1.3 Huidige situatie

In de huidige situatie is er aan de Abdijweg 1 in Weerselo sprake van een bestaand agrarisch erf. Qua bebouwing staan er 2 bedrijfswoningen op het erf. Uit het bouwdossier voor dit perceel blijkt dat de gemeente Weerselo (inmiddels gemeente Dinkelland) per B&W-besluit van 19 januari 1982 de bouw van een tweede bedrijfswoning op dit perceel heeft vergund. Naast de 2 bedrijfswoningen staan er 5 agrarische bedrijfsgebouwen op het erf. Recentelijk is een ligboxenstal aan de westkant van het erf uitgebreid. Rondom de gebouwen is erfverharding aangebracht. Ten westen van het erf liggen kuilvoerplaten. Aan de voorzijde van het erf en rondom de bedrijfswoningen staan verschillende bomen en struiken, overwegend eiken, esdoorn, berken, beuken en rododendrons.

1.4 Vigerend wijzigingsplan "Buitengebied, Abdijweg 1a Weerselo"

Het projectgebied maakt deel uit van het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Abdijweg 1a Weerselo". Dit wijzigingsplan is op 13 februari 2014 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Zie hiervoor ook figuur 1.2, waarop de verbeelding van het wijzigingsplan staat weergegeven. Ter plaatse van de eerste bedrijfswoning zijn de volgende bestemming en aanduidingen toegekend:

Bestemming: **Agrarisch – 1**
Aanduiding: **Specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf**
Aanduiding: **Bouwvlak**

De locatie is daarmee bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Bij de bouwregels is bepaald dat het aantal bedrijfswoningen ten hoogste één per bouwperceel zal bedragen, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning". Deze aanduiding is niet aan het projectgebied toegekend, waardoor er ten hoogste één bedrijfswoning is toegestaan. Het vervangen van de eerste bedrijfswoning door een nieuwe bedrijfswoning past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

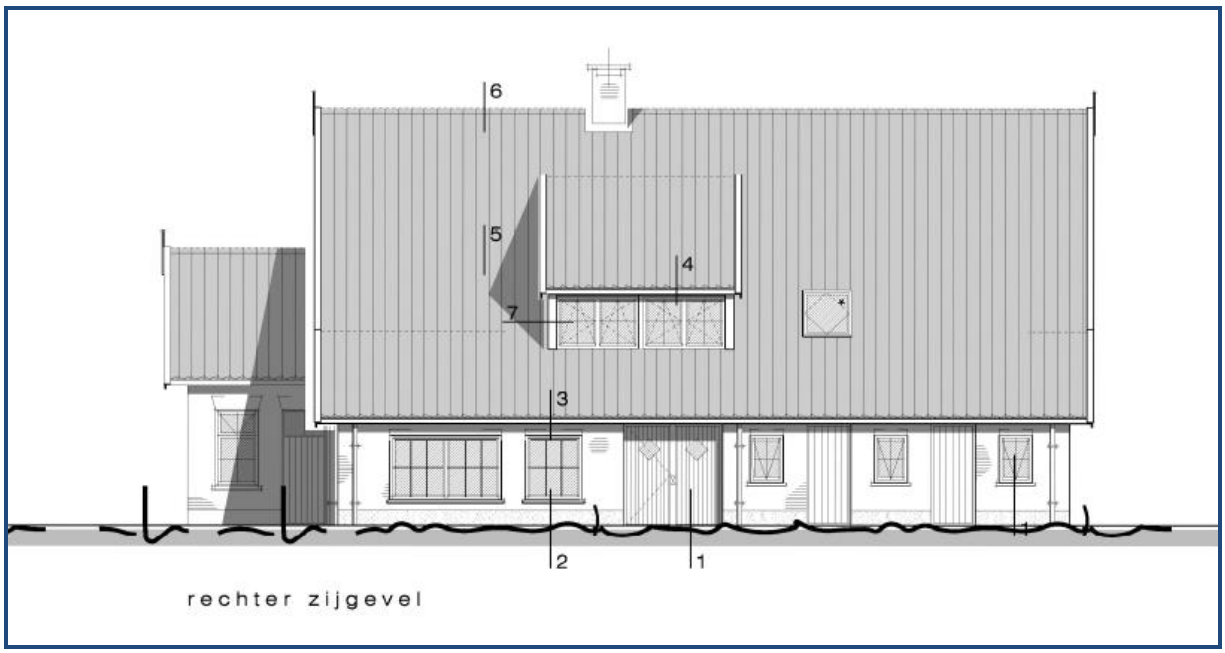
Figuur 1.2: Verbeelding wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Abdijweg 1a Weerselo'

1.5 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing

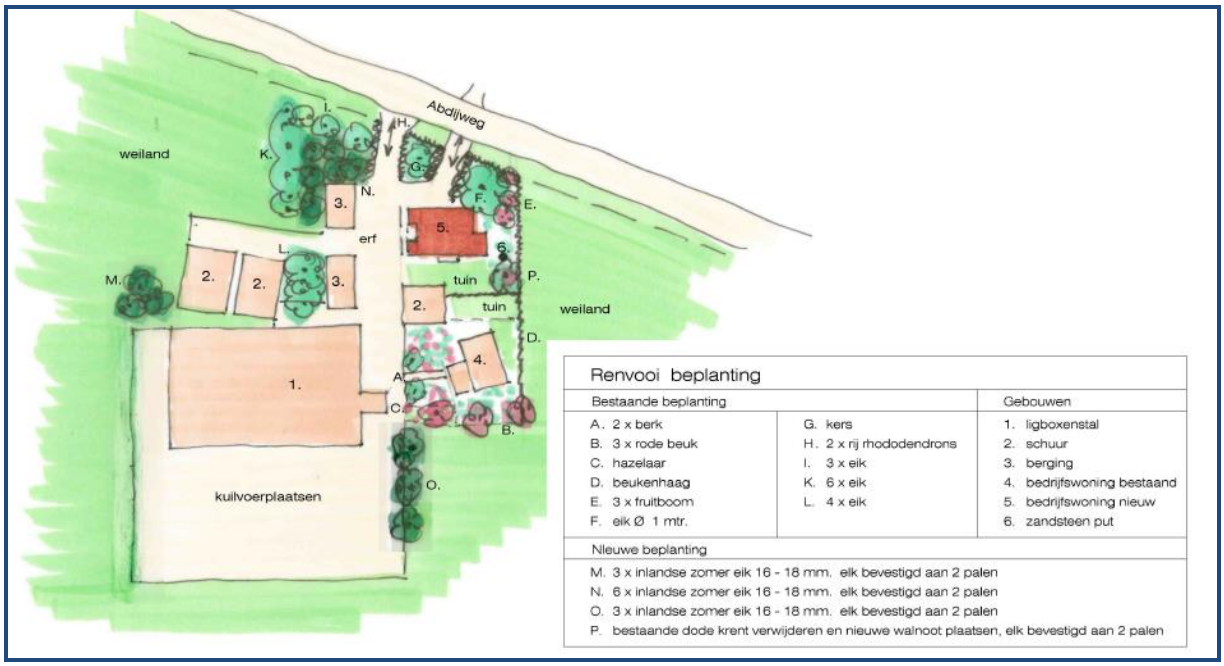
In de volgende hoofdstukken is het project nader toegelicht. In eerste instantie wordt ingegaan op het project zelf (hoofdstuk 2). Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 stilgestaan bij het van belang zijnde overheidsbeleid (rijks/provinciaal en gemeentelijk beleid). In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan diverse omgevingsaspecten zoals geluid, archeologie, externe veiligheid, parkeren, etc. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële uitvoerbaarheid van het project. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de conclusie beschreven.

2 Projectomschrijving

Het project bestaat uit de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning op de locatie Abdijweg 1 in Weerselo. De bestaande eerste bedrijfswoning en één aangebouwde schuur worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komt één vrijstaande bedrijfswoning. Qua situering wordt de nieuwe bedrijfswoning op de locatie van de bestaande bedrijfswoning teruggebouwd. De woning wordt voorzien van een groot zadeldak. Ten behoeve van het project is een beplantingsplan opgesteld. Zie onderstaande afbeeldingen voor het aanzicht vanaf de Bisschopstraat (rechter zijgevel) en de erfinrichting (beplantingsplan). Zie de bouwtekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning voor meer informatie over de maatvoering en vormgeving van de woning.



Figuur 2.1: Indicatieve schets plattegrond (bron: Erwin Meinders bouwkundig buro, 12 maart 2015)



Figuur 2.2: Indicatieve schets aanzicht (bron: Erwin Meinders bouwkundig buro, 18 mei 2015)

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijntakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Conclusie
De afwijking van het bestemmingsplan raakt geen rijks belangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De conclusie luidt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van ruimtelijke plannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden. In de SVIR wordt een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau gegeven. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in

juridische zin die kaderstellende uitspraken. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de EHS is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

Conclusie
Zoals hiervoor al werd geconstateerd spelen in het projectgebied geen ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

In het 'Omgevingsvisie Overijssel' zijn de beleidskaders aangegeven voor de ruimtelijke ontwikkeling in Overijssel voor de komende jaren. Deze omgevingsvisie is in juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten van Overijssel en is in september 2009 in werking getreden. In 2013 is de Omgevingsvisie op een aantal onderwerpen aangepast. Provinciale Staten hebben op 3 juli 2013 de actualisatie Omgevingsvisie vastgesteld. Reden voor deze actualisatie is de evaluatie van de Omgevingsvisie en het Hoofdlijnenakkoord uit 2011. De actualisatie richt zich onder andere op de volgende onderwerpen: de ecologische hoofdstructuur (EHS), het streefbeeld Wegencategorisering, windenergie (rol provincie), nieuw vestiging van intensieve veehouderijen in landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's), kantorenbeleid, definitie van lokaal gewortelde bedrijvigheid en tot slot de aanpassing van de verordening op basis van eerder uitgevoerde evaluatie. Wanneer hieronder wordt gesproken over de Omgevingsvisie, dan is dat de geactualiseerde versie.

De landschappelijke kwaliteiten zijn medesturend voor de wijze waarop de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Uitgangspunt is dat de nationale landschappen zich sociaal-economisch voldoende moeten kunnen ontwikkelen, terwijl de bijzondere kwaliteiten van het gebied worden behouden of worden versterkt. In algemene zin geldt dat binnen nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt.

In de Omgevingsvisie wordt door de provincie Overijssel een toelichting gegeven over hoe zij denken ruimtelijke kwaliteit te realiseren. De ambitie van de provincie Overijssel is een kwaliteitsontwikkeling in gang te zetten, waarbij elk project, elke ontwikkeling bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving. Als basis voor inhoudelijke sturing worden de gebiedskenmerken genomen die er nu zijn. Dit zijn de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit ervan. Deze kenmerken moeten niet alleen beschermd worden, maar ook juist worden verbonden met nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. Het plan wordt uitgevoerd conform de eisen van het provinciaal beleid zoals verwoord in de 'Omgevingsvisie Overijssel'. In paragraaf 3.2.3 is dit verder uitgewerkt aan de hand van het sturingsprincipe.

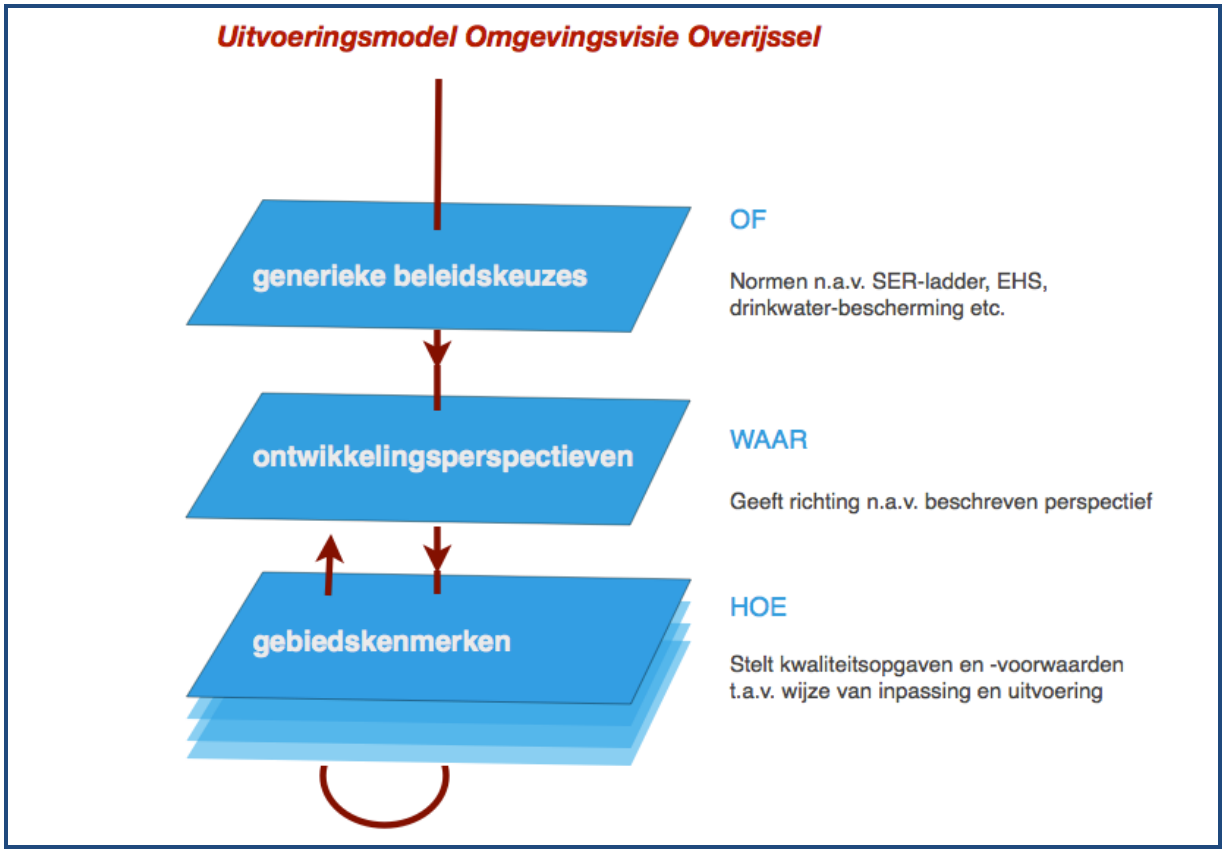
3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten

doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel 2009. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. In figuur 3.1 is zichtbaar hoe het model is opgebouwd. Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

1. Generieke beleidskeuzes (of)
Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase de zgn. 'SER-ladder' gehanteerd, waarbij als uitgangspunt geldt dat de ruimte zuinig en zorgvuldig moet worden benut. Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingszones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend. Bij voorliggende locatie zijn de volgende beleidskeuzes relevant: Nationaal Landschap Noordoost – Twente. Het projectgebied is niet gelegen in een ander genoemd reserveringsgebied, noch strijdig met een regel uit de provinciale verordening.

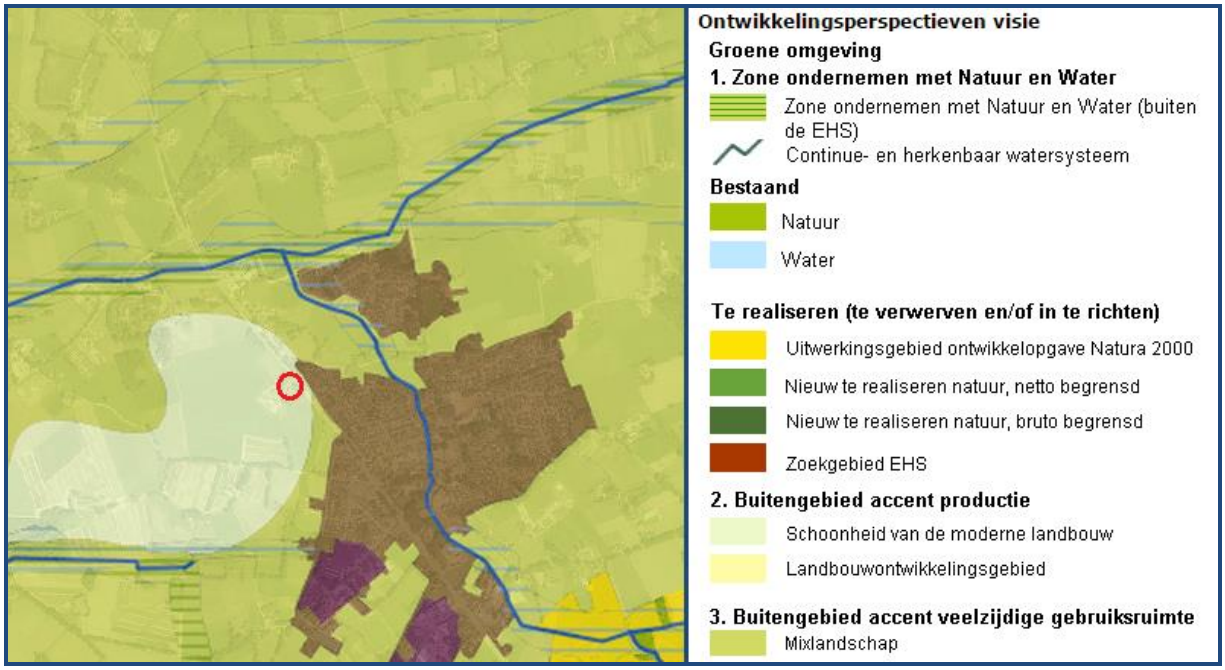
Nationaal Landschap Noordoost-Twente
De locatie Abdijweg 1 in Weerselo maakt deel uit van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente. Conform de provinciale verordening mogen bestemmingsplannen (én afwijkingen hiervan) alleen voorzien in nieuwe ontwikkelingen binnen gebieden die begrensd zijn als Nationaal Landschap als

die bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente zijn: het samenhangende complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen; de grote mate van kleinschaligheid; en tot slot het groene karakter. Bij voorliggend plan is sprake van de vervanging van een bestaande bedrijfswoning door een nieuwe bedrijfswoning. De nieuwe woning wordt op dezelfde locatie op het agrarische erf teruggebouwd. De woning is qua beeldkwaliteit getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid en positief beoordeeld door de stadsbouwmeester. Het plan doet geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente.

Het project is niet in strijd met de generieke beleidskeuzes.

2. Ontwikkelingsperspectieven (waar)
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent door vertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

Het ter plaatse van toepassing zijnde ontwikkelingsperspectief is: 'Buitengebied accent productie, Schoonheid van de moderne landbouw'. Binnen dit ontwikkelingsperspectief gaat het om gebieden voor landbouw die bijdragen aan de kwaliteit van grote open cultuurlandschappen. Het zijn open gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw royaal de ruimte krijgt. De kwaliteitsambitie is om de diverse landschappen herkenbaar te houden ten opzichte van elkaar en verschillen en contrasten binnen deze landschappen te accentueren. De provincie omarmt en stimuleert verschillende typen agrarisch gebruik o.a. door het beleid voor gebiedsinrichting (herverkaveling) en kwaliteitsbeleid voor agrarische erven. Het onderhavige plan past daar goed binnen. Er is sprake van een bestaand agrarisch erf waarvan de eigenaar de eerste bedrijfswoning wil vervangen door een nieuwe bedrijfswoning. Het behoud en de voorzetting van het agrarische bedrijf (o.a. met de vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning) past binnen het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief.



Figuur 3.2: Ontwikkelingsperspectieven Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

3. Gebiedskenmerken (hoe)
Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De nieuwe ontwikkeling moet zoveel mogelijk aansluiten bij de gebiedskenmerken. Bij voorliggend plan is voor de stedelijke laag geen gebiedskenmerk van toepassing. De voor onderhavige locatie geldende lagen met bijbehorende gebiedskenmerken zijn:

- Natuurlijke laag: dekzandvlakte en ruggen

  De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken.

- Agrarisch cultuurlandschap: essenlandschap

  Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliergronden, – voormalige – heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es (esdorpen en verspreide erven). Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. Typerend zijn de losse hoeven rond de es en de esdorpen met hun karakteristieke boerderijen en herkenbaar dorpssilhouet met vaak de kerktoren als markant element. De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen: grote open maat van de essen, het mozaïek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hiertussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende onderdelen en overgangen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt.

- Lust- en leisurelaag: donkerte

  De donkere gebieden geven een indicatie van de ‘buitengebieden’ van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het ‘s nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief ‘luwe’ dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is de huidige ‘donkere’ gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze ‘s nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de ‘lichte’ gebieden.

Bij voorliggend plan is sprake van de vervanging van een agrarische bedrijfswoning op een bestaand erf aan de rand van een es. Qua situering wordt de woning teruggebouwd op de locatie van de bestaande bedrijfswoning. Qua beeldkwaliteit wordt aangesloten bij het karakter van het agrarische erf. Er geen sprake van een toename aan lichtuitstraling. Geconcludeerd wordt dat voorliggend plan goed aansluit op de ter plaatse geldende gebiedskenmerken.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Dinkelland heeft de concrete beleidsuitgangspunten met betrekking tot het realiseren en bestemmen van tweede bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Dat beleidskader zal hier daarom als eerste worden getoetst. Voor de volledigheid wordt daarnaast bezien of deze bedrijfswoning past binnen de gemeentelijke structuurvisie én welstandsnota.

3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vormt het actualisatieplan waarmee aan de gronden in het buitengebied van de gemeente Dinkelland zijn voorzien van een passende bestemming. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 18 februari 2010. De toelichting op het bestemmingsplan bevat voor verschillende relevante thema's beleidsuitgangspunten.

Bij voorliggend plan wil de aanvrager een bestaande bedrijfswoning vervangen door een nieuwe bedrijfswoning. Het begrip 'bestaand' wordt in de toelichting omschreven als 'de situatie op het moment van inwerkingtreding van dit plan'. Onder bestaande oppervlakte wordt tevens de ten tijde van het inwerkingtreden van het plan reeds vergunde, maar nog niet gerealiseerde oppervlakte begrepen. De bestaande situatie heeft de gemeente herleid uit de gedane inventarisatie. Er is een inventarisatie verricht, waarbij op perceelsniveau is gekeken naar het type bebouwing, de omvang van de bebouwing en de gebruiksvormen. Indien er sprake was van een bestaande (vergunde) situatie dan werd deze positief bestemd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.

Bij het perceel Abdijweg 1 in Weerselo is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' slechts één agrarische bedrijfswoning toegekend. Uit een recent onderzoek in het bouwdossier voor dit perceel blijkt echter dat de gemeente Weerselo (inmiddels gemeente Dinkelland) per B&W-besluit van 19 januari 1982 de bouw van een tweede bedrijfswoning op dit perceel heeft vergund. De inventarisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is voor dit perceel daarmee niet volledig. Conform de bestemmingsplansystematiek had aan het perceel de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning' toegekend moeten worden, zodat er twee bedrijfswoningen bij recht zijn toegestaan.

Geconstateerd wordt dat aan de Abdijweg 1 in Weerselo in het verleden 2 bedrijfswoningen zijn vergund. Om een nieuwe bedrijfswoning te kunnen vergunnen moet er sprake zijn van een reëel agrarisch bedrijf. Uit een recente melding Activiteitenbesluit en de situatie ter plaatse blijkt dat hiervan sprake is op het erf aan de Abdwijweg 1 in Weerselo. Geconcludeerd wordt dat de aanvraag tot vervangende nieuwbouw voor de eerste bedrijfswoning past binnen de beleidsuitgangspunten uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.

3.3.2 Structuurvisie

De gemeente Dinkelland heeft op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening een structuurvisie vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente (10 september 2013). De visie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied streeft de gemeente Dinkelland naar:

- Een evenwichtige en duurzame ontwikkeling van het haar toevertrouwde grondgebied met respect voor het natuurlijke en culturele erfgoed
- 'Modern boeren in een kleinschalig landschap': goede condities voor een goed functionerende economische sector, passend bij het karakter van Dinkelland, met bijzondere aandacht voor de agrarische sector en de toeristisch recreatieve sector.

Op de structuurvisiekaart grenst het projectgebied direct aan de verzorgingskern Weerselo. Zie hiervoor figuur 3.3. De visie op hoofdlijnen voor de kern Weerselo is als volgt:

- De kern Weerselo is aangeduid als verzorgingskern. Voor Weerselo zal enige groei van draagvlak/inwonertal moeten worden gerealiseerd zodat het dienst kan blijven doen als verzorgingskern. Voor de komende jaren wil de gemeente in het plan Het Spikkert bouwen via een uniek concept: "riant wonen in het groen". Een kwalitatief hoogwaardig woonconcept met een combinatie van natuur en woonruimte. We streven er naar om ook met name speciale doelgroepen zoals jongeren te bedienen. Dit moet leiden tot een evenwichtige opbouw van de bevolking voor Dinkelland en borging van de leefbaarheid en het voorzieningenniveau.
- Ontwikkelen recreatieve verbinding van 't Stift met dorpskern Weerselo.
- Realisatie rondweg noordoostzijde van de kern.
- Uitbreiding bedrijventerrein Echelpoel. De ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt in overleg met Provincie en Waterschap gedaan.
- Versterken dorpshart, door concentratie winkelfuncties in het centrum.
- Beleefbaar en zichtbaar maken van de Weerselerbeek. Hiervoor ontwikkelt de gemeente samen met het Waterschap Regge en Dinkel een visie.
- Benadrukken en versterken radialen naar het dorpshart ten behoeve van het ontwikkelen van de hoofdstructuur.
- Uitbreiding groenstructuur (opgaand groen, zuidkant).
- Reconstructiegebieden binnen de kern.
- Reconstructie Bisschopstraat.
- Uitbreiding woonbebouwing: naast het Spikkert zijn enkele locaties als mogelijkheid aangeduid, nader onderzoek noodzakelijk.

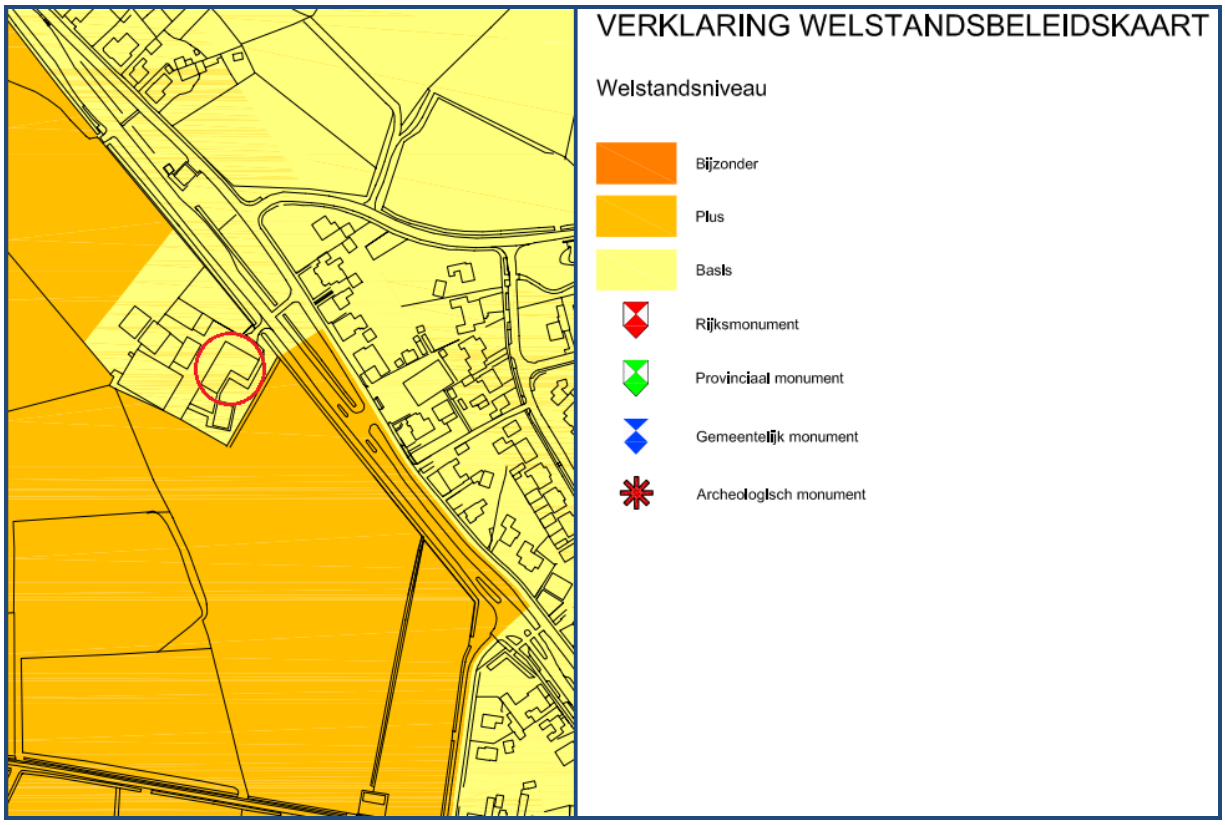
Voorliggend plan tot vervanging van een bestaande bedrijfswoning aan de Abdijweg 1 in Weerselo doet geen afbreuk aan de beleidsuitgangspunten zoals deze zijn benoemd in de gemeentelijke structuurvisie.

Figuur 3.3: Fragment Structuurvisiekaart Dinkelland (projectgebied bij rode cirkel)

3.3.3 Welstandsnota

De gemeente Dinkelland heeft voor de beeldkwaliteit in de gemeente een welstandsnota vastgesteld. Deze bevat de basisvoorwaarden voor beeldkwaliteit, waaraan omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen worden getoetst. Het legt voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld een dorpskern, een beoordelingskader vast. Dit is opgesteld vanuit een visie op de toekomst van het gebied en vanuit een beeld van aanwezige waarden. In de gemeentelijke welstandsnota zijn criteria benoemd die ertoe moeten bijdragen dat de toekomstige bebouwing past in de omgeving.

Het projectgebied valt binnen het gebiedstype H4 'Jong ontginningsdorp'. Weerselo is een jong (heide) ontginningsdorp wat bestaat uit lintbebouwing rondom de kerk. Voor dit gebiedstype geldt het BASIS niveau van welstand. Toetsing aan de welstandsnota heeft al plaatsgevonden. De stadsbouwmeester van de gemeente Dinkelland heeft per brief van 16 april 2014 aangegeven dat de aanvraag voor de nieuwe agrarische bedrijfswoning past binnen de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.



Figuur 3.4: Fragment typologiekaart Welstandsnota gemeente Dinkelland

3.4 Conclusie beleid

Naar aanleiding van bovenstaande toets wordt geconstateerd dat het project in lijn is met het rijksbeleid, het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid. Geconcludeerd wordt dat het plan past binnen de vigerende beleidskaders.

4 Onderzoek

4.1 Vormvrije mer-beoordeling

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

Een belangrijke wijziging in het nieuwe Besluit-m.e.r. per 1 april 2011 is het indicatief maken van de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst. Het gevolg hiervan is dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst maar beneden de drempelwaarden vallen, bepaald moet worden of een m.e.r.-(beoordelings)plicht aan de orde kan zijn. Deze toets wordt vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd (oftewel vergewisplicht). Het gevolg van deze wijziging is dat het bevoegd gezag voortaan ook bij kleine projecten van geval tot geval moet beoordelen (vergewisplicht) of een m.e.r.-(beoordeling) nodig is.

Voorliggend project (afwijking ten behoeve van nieuwe woning) sluit op de D-lijst het meest aan bij D11.2: "*De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen*". Voor dergelijke activiteiten is de drempel voor de m.e.r.-plicht gelegd bij gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Bij voorliggend plan is sprake van een beperkte afwijking van het bestemmingsplan, ten behoeve van de vervangende nieuwbouw van een bedrijfswoning op een bestaand agrarisch erf. Het project ziet toe op een activiteit die de realisatie van 0 extra woningen omvat, ruimschoots kleiner dan drempelwaarde voor activiteiten die toezien op de realisatie van woningen. Bovendien gaat het om een bestaand agrarisch bedrijfsperceel. Er is met deze afwijking geen sprake van negatieve gevolgen voor het milieu. Daarom wordt geconstateerd dat er geen nader onderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Hiermee is voldaan aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.2 Bedrijven en Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van

milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De lijst met richtafstanden gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Bij voorliggend project is er sprake van de vervanging van een bestaande bedrijfswoning door een nieuwe bedrijfswoning op dezelfde locatie. Een bedrijfswoning vormt, uitgezonderd de eigen inrichting, een gevoelige functie. In een straal van 200 meter rondom de aangevraagde bedrijfswoning liggen 2 bedrijfsbestemmingen. Het gaat om de Abdijweg 3 en 44a (slijter Evelo) in Weerselo. In beide gevallen gaat het om een detailhandelsbestemming. Voor dergelijke detailhandelsvestigingen geldt een grootste richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. De afstand van de nieuwe bedrijfswoning tot de meest nabijgelegen detailhandelsbestemming bedraagt 65 meter. Geconcludeerd wordt dat er ruimschoots voldoende afstand is in het kader van milieuzonering. Voor het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’ is en blijft er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.3 Bodem

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Daarbij moet bekeken worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van het plan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Terra Agribusiness, 3 maart 2015). Deze is als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Naar aanleiding van het onderzoek wordt geconcludeerd dat er uit milieukundig oogpunt geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

4.4 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een bestemmingsplan, of wanneer daarvan wordt afgeweken, aandacht te worden besteed aan het aspect geluid. In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies.

Industrielawaai
Zoals reeds blijkt uit de toetsing bij het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’ is er in de nabije omgeving van de woning geen sprake van bedrijvigheid. Het aspect ‘industrielawaai’ leidt niet tot belemmeringen voor de uitvoering van dit plan.

Wegverkeerslawaai
In opdracht van de aanvrager is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluidsbelasting door wegverkeerslawaai op de gevels van de geplande vervangende woning (ing. Wim Buijvoets, 16 februari 2015). Deze is als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de binnenwaarde voldoet aan het Bouwbesluit, mits enkele geluidwerende voorzieningen

worden aangebracht. Het aanbrengen van extra geluidwerende voorzieningen, zoals vermeld op de pagina's 3-4 van het rapport, wordt als voorwaarde bij de vergunning opgenomen. Voor het aspect 'wegverkeerslawaai' zijn er daarmee geen belemmeringen voor onderhavig plan.

Spoorwegverkeerslawaai
In de omgeving van de woning bevinden zich geen spoorwegen. Het aspect 'spoorwegverkeerslawaai' levert geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Bij voorliggend project gaat het om de realisatie van een agrarische bedrijfswoning. Een agrarische bedrijfswoning krijgt geen bescherming tegen geur van de eigen stallen/inrichting, omdat de Wet milieubeheer alleen de omgeving van de inrichting beschermd. De agrarische bedrijfswoning vormt wel een geurgevoelig object voor andere veehouderijen en vereist in die zin wel bescherming tegen geurhinder.

Het meest dichtstbij gelegen agrarische bouwvlak ligt aan de Bornsestraat 5 in Weerselo op meer dan 600 meter van de gewenste bedrijfswoning. Het betreft een intensieve veehouderij met diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld. De nieuwe bedrijfswoning wordt gezien als een geurgevoelig object welke buiten de bebouwde kom is gelegen. Gezien de afstand van de nieuwe bedrijfswoning tot het agrarische bedrijf wordt geconstateerd dat de woning niet in de geurcontour van het bedrijf ligt. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect 'geur'.

4.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten, distributieroutes of buisleidingen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van 27 oktober 2004 en de hierin opgenomen Regeling externe veiligheid inrichtingen, geeft aan welke activiteiten/ bedrijven risicocontouren kennen, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
Het BEVI heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten

met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Het doel wordt in het BEVI vertaald naar begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

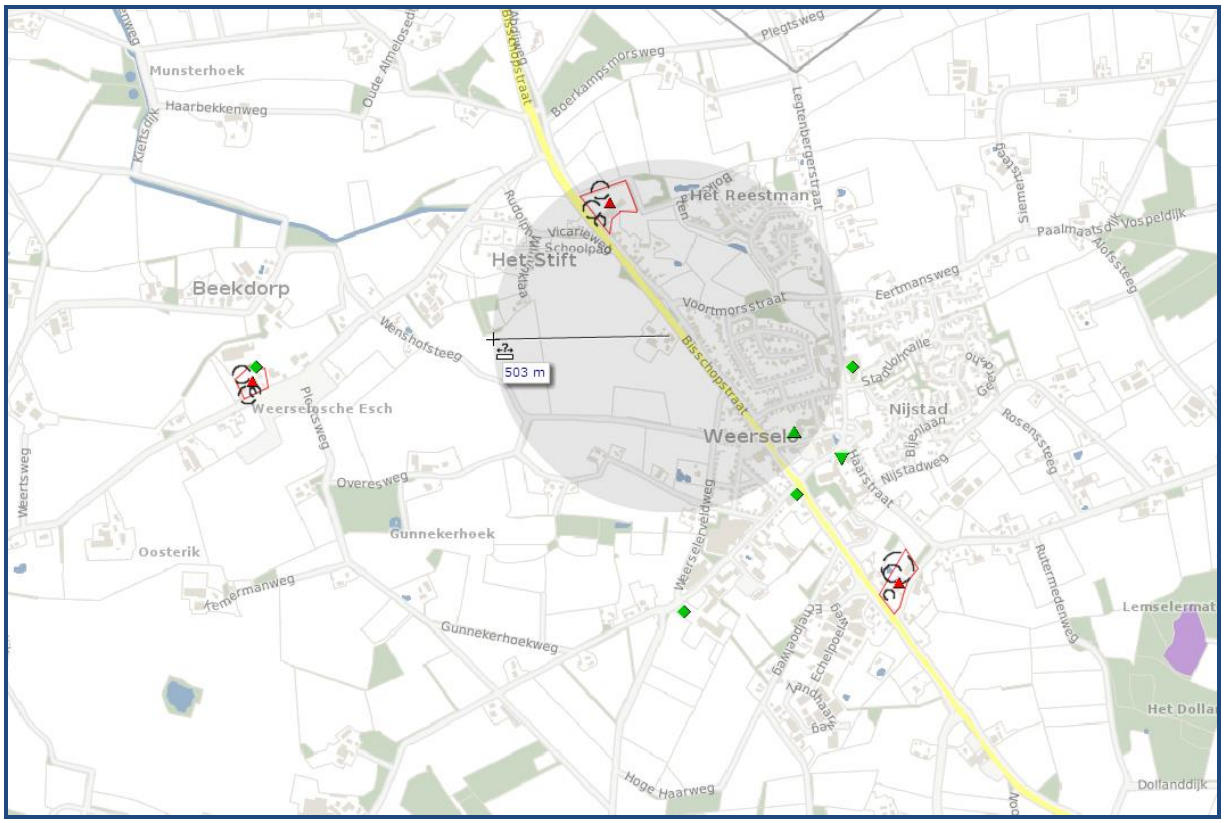
In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico. Naast de aanwezigheid van stationaire bronnen kan transport van gevaarlijke stoffen een rol van belang vormen bij externe veiligheid. De vigerende regels hiervoor vinden we in de circulaire RNVGS.

Voor voorliggend plan is een inventarisatie uitgevoerd aan de hand van de Risicokaart Overijssel, waarbij voor een straal ruim 500 meter rondom het projectgebied de risicovolle inrichtingen in beeld zijn gebracht. Zie hiervoor figuur 4.1. Binnen die straal bevindt zich 1 risicovolle inrichting, het tankstation Auto Reinders B.V. aan de Abdijweg 62 in Weerselo. De grootste plaatsgebonden risicocontour van dit bedrijf bedraagt 25 meter. De grootste risicocontour (invloedsgebied) waarbinnen verantwoording van het groepsrisico vereist is bedraagt 150 meter. De woning welke met voorliggend plan mogelijk wordt gemaakt ligt op meer dan 330 meter van het tankstation (grens inrichting).

Hieruit blijkt dat het project:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van risicovolle inrichtingen;
- zich niet bevindt binnen de risicocontour van andere Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;

Geconcludeerd kan worden dat er voor het aspect ‘externe veiligheid’ sprake is van een goed woon- en leefklimaat.



Figuur 4.1: Fragment Risicokaart Overijssel (d.d. 4-5-2015)

4.7 Luchtkwaliteit

Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden, met als doel om alle overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen op te lossen. Het NSL omvat een omvangrijk pakket maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.
Alleen projecten die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging wanneer aannemelijk is (door berekening of motivering) dat de 3% grens niet wordt overschreden. Deze grens is 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM_{10} als NO_2. Dit criterium is een 'of-benadering', wanneer een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit.
De 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m^2 bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

Voorliggend project bestaat uit vervangende nieuwbouw van een bestaande agrarische bedrijfswoning. Er komen geen extra woningen bij en het plan leidt niet tot een toename in verkeersbewegingen. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.8 Flora en fauna

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet, Barro) en provinciale regelgeving (EHS in provinciale verordening).

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in of direct grenzend aan de Ecologische hoofdstructuur (EHS). De meest nabijgelegen EHS ligt op ca. 1 kilometer ten noordwesten van het projectgebied. Bij voorliggend plan is sprake van de vervangende nieuwbouw van een bestaande bedrijfswoning op een agrarisch erf. Vanwege de lokale invloedsfeer en de ligging van het projectgebied buiten de EHS, wordt gesteld dat de voorgenomen activiteit geen negatief effect heeft op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS.

Het plangebied ligt niet in- of direct grenzend aan een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Lemselermaten, ligt op ca. 1,5 kilometer ten zuidoosten van het projectgebied. Lemselermaten bevat vochtige heiden, schrale graslanden en moerasbos. Gelet op de invloedsfeer van het project, vervangende nieuwbouw, én de ligging op enige afstand wordt gesteld dat de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied niet negatief beïnvloed worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

In een straal van 10 kilometer rondom het projectgebied bevinden zich geen beschermde natuurmonumenten. Geconcludeerd wordt dat er voor het aspect 'gebiedsbescherming' sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

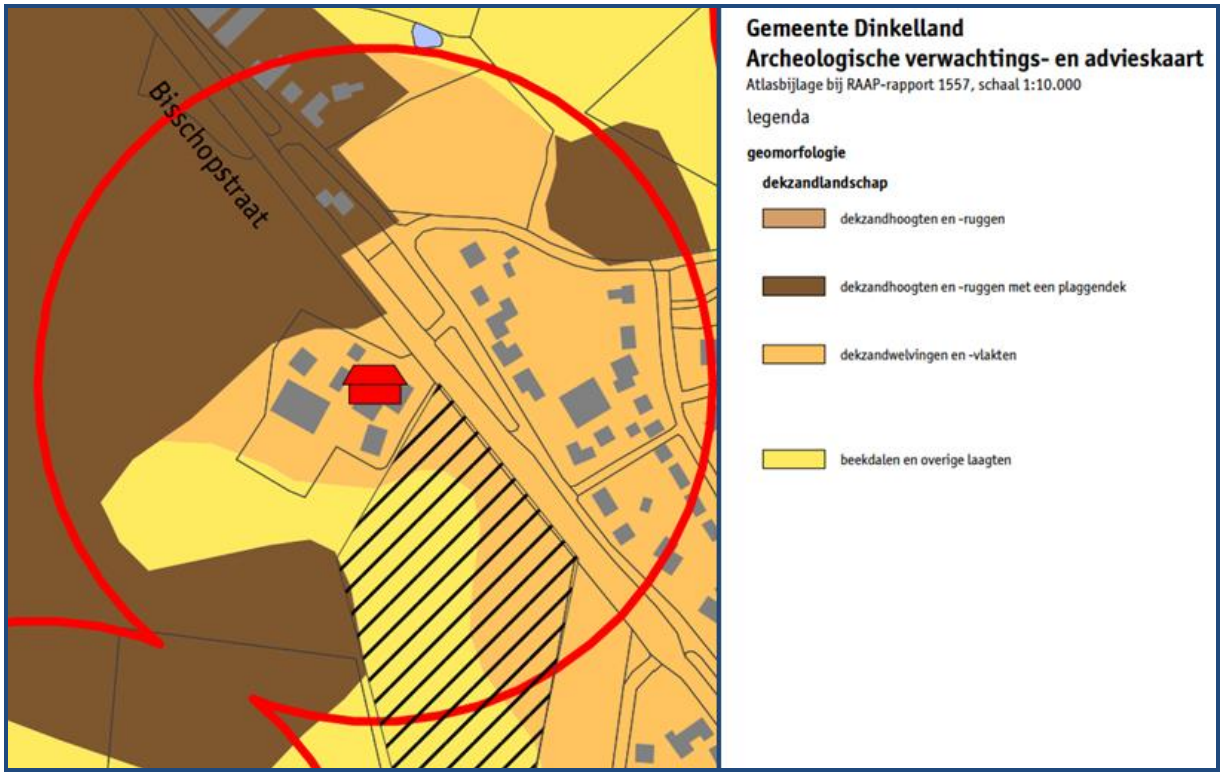
Beschermde soorten

Ten behoeve van voorliggend plan is een Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- en faunawet uitgevoerd (Natuurbank Overijssel, 10 juni 2015). Het projectgebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en het effect van de voorgenomen activiteit op (bezette) vogelnesten, vaste rust- of verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten welke door de voorgenomen activiteit vernield of verstoord worden. Het onderzoeksgebied bestaat volledig uit bebouwing. De inrichting en het gevoerde beheer maken het onderzoeksgebied tot een weinig geschikte habitat voor beschermde soorten. Mogelijk nestelen er Boerenzwaluwen in de stallen. Van de Boerenzwaluw zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. Voor het verstoren/vernielen van vogelnesten kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd 'belang' wordt beschouwd. De gebouwen vormen een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen en het plangebied heeft geen functie als foerageergebied en maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Met inachtneming van de meest geschikte periode om gebouwen te slopen vanwege bezette vogelnesten, vormt de Ff-wet geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen nader onderzoek vereist en er hoeft geen ontheffing ex. art. 75C van de Ff-wet aangevraagd te worden.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Conform het Besluit ruimtelijke ordening dient een ruimtelijk plan een beschrijving te geven van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat dan om de aspecten 'archeologie en cultuurhistorie'.

Archeologie
Voor het aspect 'archeologie' is het plan getoetst aan de gemeentelijke archeologische verwachtings- en advieskaart. Op de archeologische verwachtings- en advieskaart ligt de locatie in het gebiedstype 'dekzandwelvingen en – vlakten'. Voor dergelijke gebieden geldt een middelmatige archeologische verwachtingswaarde voor resten uit alle perioden. Archeologisch onderzoek is echter pas noodzakelijk in plangebieden groter dan 5.000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voorliggend bouwplan dat ruimschoots kleiner is dan 5.000 m² en zich bovendien bevindt op gronden waar door de bestaande bebouwing de grond reeds geroerd is. Verder archeologisch onderzoek wordt daarom niet nodig geacht.



Figuur 4.2: Archeologische verwachtings- en advieskaart (bron: gemeente Dinkelland)

Cultuurhistorie
Voor het aspect 'cultuurhistorie' heeft een toetsing plaatsgevonden aan de hand van de historische waardenkaart van de provincie Overijssel. Het erf aan de Abdijweg 1 in Weerselo staat al weergegeven op de historische kaart uit 1900. De te vervangen bedrijfswoning is gebouwd in 1850 en is in de bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' aangemerkt als karakteristieke bebouwing van middelhoge waarde in goede staat. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het bij dergelijke gebouwen gaat om de bestaande karakteristieke hoofdvorm. Voor karakteristieke woningen en gebouwen hanteert het bestemmingsplan een stimuleringsregeling, wat inhoudt dat er meer mogelijkheden zijn met betrekking tot regelingen als VAB+ /Rood voor rood, etc. De bedrijfswoning is niet aangewezen als monument. Dit betekent dat het gebouw niet is beschermd op grond van de Monumentenwet 1988 (rijksmonumenten) of provinciale en gemeentelijke verordeningen (provinciale en gemeentelijke monumenten).

Voor aanvrager is het wenselijk een bedrijfswoning te hebben welke voldoet aan de hedendaagse woonwensen. Uit bovenstaande inventarisatie blijkt dat de sloop van de karakteristieke boerderij kan leiden tot een aantasting van een cultuurhistorisch waardevol elementen, te weten de karakteristieke hoofdvorm van de oude bedrijfswoning. Om te voorkomen dat de uitstraling van het gebouw én het erf verdwijnt, is voor de nieuwe bedrijfswoning de karakteristieke hoofdvorm grotendeels geïntegreerd in het ontwerp. De nieuwe bedrijfswoning krijgt wederom een rechthoekige, eenvoudige, plattegrond met een lage goot en grote kap. Hierdoor blijft er sprake

van een gebouw met een karakteristieke, traditionele vormgeving. Voor het aspect 'cultuurhistorie' wordt geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

4.10 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Op 4 mei 2015 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, welke is opgenomen in de bijlage bij deze onderbouwing.

Het waterschap Vechtstromen is middels de watertoets geïnformeerd over het plan. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

4.11 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het agrarische erf aan de Abdijweg 1 in Weerselo wordt zowel in de bestaande als de toekomstige situatie ontsloten via een inrit aan de Bisschopstraat. Er zijn is met de vervanging van een bedrijfswoning geen sprake van extra verkeersbewegingen. Er zijn geen negatieve verkeerskundige gevolgen te verwachten.

Parkeren

Ten opzichte van de bestaande situatie is er geen sprake van een extra parkeerbehoefte. Het agrarische erf biedt ruimte om op eigen terrein te voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

5 Economische uitvoerbaarheid

Bij een omgevingsvergunning voor planologisch afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in de onderbouwing van de planologische afwijking minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met de omgevingsvergunning moet worden vastgesteld.

Het project betreft een volledig particulier initiatief op eigen terrein. Er is voor de gemeente geen sprake van verhaalbare kosten. Alle kosten van het project worden door de initiatiefnemer gedragen. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, zodat eventuele planschade door de gemeente op initiatiefnemer verhaald kan worden.

6 Conclusie

Het voornemen om een bestaande bedrijfswoning te vervangen door een nieuwe bedrijfswoning past niet binnen de gestelde regels zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan. Ondanks dat er in werkelijkheid al 2 bedrijfswoningen legaal aanwezig zijn op het agrarische perceel, is er in het vigerende bestemmingsplan slechts 1 bedrijfswoning toegestaan. De voorgenomen en hier bedoelde afwijking is voor de omgeving echter van beperkte betekenis en heeft geen negatieve gevolgen voor het milieu. Het bouwplan is getoetst aan het beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Ook is het getoetst aan alle belangrijke milieuaspecten, waardoor de uitvoerbaarheid van het bouwplan wordt aangetoond. Geconcludeerd wordt dat er met de vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning aan de Abdijweg 1 in Weerselo sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

7 Bijlagen

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek (Terra Agribusiness, 3 maart 2015)

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek (ing. Wim Buijvoets, 16 februari 2015)

Bijlage 3 Watertoets (d.d. 4 mei 2015)

Bijlage 4 Quickscan natuurwaardenonderzoek (d.d. 10 juni 2015)

Terra Agribusiness BV
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum
T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
I www.terra-agribusiness.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Abdijweg 1 te Weerselo

Projectnummer: 2015-014
Datum: 3 maart 2015

Opdrachtgever:

Bolk, Mts
t.a.v. Bart Bolk
Abdijweg 1a
7595 XM Weerselo

Normen: NEN5740
Protocollen: 2001 en 2002

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Ootmarsum, 3 maart 2015

Bolk, Mts
t.a.v. Dhr. B. Bolk
Abdijweg 1a
7595 XM Weerselo

Betreft: Verkennend bodemonderzoek

Geachte heer Bolk,

Bij deze ontvangt u de rapportage van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek.

Mochten er van uw kant nog vragen zijn, dan vernemen wij dat graag.

Langs deze weg willen wij u bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen.

Hopende u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

Niek Hesselink
Terra Agribusiness BV

Auteur rapport:	Niek Hesselink	Paraaf:	Datum: 03-03-15
Kwaliteitscontrole:	Remco Woertman	Paraaf:	Datum: 03-03-15

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Inhoudsopgave

		Pagina
1	**Inleiding**	**4**
2	**Vooronderzoek**	**5**
2.1	Locatie gegevens	5
2.2	Algemene informatie locatie	5
2.3	Directe omgeving locatie	6
2.4	Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	6
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6	Vooronderzoek 5707 Asbest	6
3	**Onderzoeksprogramma**	**7**
3.1	Hypothesestelling	7
3.2	Boorstrategie en uitvoering	7
3.3	Bemonsteringsstrategie en uitvoering	7
3.4	Analysestrategie en uitvoering	7
4	**Onderzoeksresultaten**	**8**
4.1	Bodemopbouw en visueel onderzoek	8
4.2	Analyseresultaten	8
4.3	Bespreking analyseresultaten	8
4.4	Toetsing van de hypothese	9
4.5	Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	9
5	**Samenvatting en conclusie**	**10**

BIJLAGE I: Situering van de locatie (schaal 1: 12500)
BIJLAGE II: Situering van de locatie (schaal 1: 500)
BIJLAGE III: Overzichtstekening boorpunten
BIJLAGE IV: Boorstaten
BIJLAGE V: Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
BIJLAGE VI: Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

1 Inleiding

In opdracht van Bolk, Mts heeft Terra Agribusiness BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Abdijweg 1 te Weerselo. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

Aanleiding van het onderzoek is ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:
- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009);
- VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”

Eerland Certification

BRL SIKB 2000

Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:
- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

- AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)
- Bodemloket
- Gemeente Dinkelland
- Geologische overzichtskaart van Nederland (TNO)
- informatie opdrachtgever
- inspectie onderzoekslocatie

2.1 Locatie gegevens

Opdrachtgever:	Bolk, Mts
Contactpersoon:	Dhr. B. Bolk
Adres:	Abdijweg 1a
Pc + woonplaats:	7595 XM Weerselo
Telefoon:	06-13446305
Uitvoering veldwerk:	9 februari 2015
Locatie gelegen aan:	Abdijweg 1 te Weerselo
Reden v/h onderzoek:	ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning.
Oppervl. onderzoekslocatie:	500 m^2
Gemeente:	Kad. Weerselo
Sectie:	T
Nummer(s):	1773 en 1774
Projectleider:	Niek Hesselink
Veldwerkers:	Remco Woertman, Niek Hesselink en Gijs Teselink (In opleiding)

2.2 Algemene informatie locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de rand van Weerselo. Ter plaatse is een melkveehouderij gevestigd. Bij de gemeente Dinkelland zijn geen bodem gerelateerde gegevens bekend omtrent de onderzoekslocatie.
Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen. Uit historische kaarten (www.watwaswaar.nl) is vanaf 1848 bebouwing op de locatie aanwezig. In 1832 is het terrein nog in gebruik als bouwland. In 1934 is de eerste uitbreiding van de bebouwing te zien. Vanaf 1988 is de huidige situatie op het terrein te herkennen.
De opdrachtgever is voornemens een nieuw woonhuis ter plaatse van de onderzoekslocatie te bouwen.
Het terrein is gedeeltelijk verhard met tegels. Het terrein is niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

2.3 Directe omgeving locatie

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

In 2013 is door "Lycens Milieu en Ruimte" een verkennend bodemonderzoek (2013.0140) op de locatie uitgevoerd. In zowel de boven- als ondergrond zijn destijds geen verhogingen aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verhogingen barium en xylenen aangetroffen. De concentratie koper is in het eerste grondwatermonster verhoogd ten opzichte van de tussenwaarde aangetroffen. Uit de heranalyse blijkt dat de aangetroffen verhoogde concentratie koper niet meer aanwezig is.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens zijn gebaseerd op informatie uit de grondwaterkaarten van TNO.

diepte (m-mv)	omschrijving
0 - 13	middelfijn tot uiterst fijn Pakket: formatie van Twente
13 - 19	afwisselend klei en fijn zand
19 - 46	uiterst grof tot middel grof zand
46 >	klei

De boorlokatie bevindt zich circa 18.7 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.
Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.

2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest

Er is geen asbest relevante informatie van de locatie bekend.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is de locatie geen verdachte locatie m.b.t. asbest in grond. Hierdoor is er geen analytisch laboratorium onderzoek nodig van de grond op de aanwezigheid van asbest.

Mocht er echter tijdens de boringen asbest verdacht materiaal aangetroffen worden, dan wordt er alsnog overgegaan tot analyse van de grondmonsters op asbest.

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypotheses geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging. De volgende deellocaties en hypotheses worden aangehouden:

Tabel 3.1: Deellocaties en hypothese

Locatie:	Hypothese	Verdachte stoffen:
1. Gehele terrein	Onverdacht	

3.2 Boorstrategie en uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 9 februari 2015 (plaatsing peilbuis en monstername grond), 16 februari 2015 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.
Op basis van de gestelde hypothese is de onderzoeksopzet vervolgens uitgewerkt:

Tabel 3.2: Onderzoeksopzet

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
2 tot ± 0,50 m-mv 1 tot ± 2,00 m-mv	1	2 AS3000-pakketten grond	1 AS3000-pakket grondwater

3.3 Bemonsteringsstrategie en uitvoering

In de volgende tabel zijn de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Tabel 3.3: Verrichte werkzaamheden

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
2 boringen (B3, B4) tot ± 0,50 m-mv 1 boring (B2) tot ± 2,00 m-mv	1 peilbuis (B1) filterstelling 1,50-2,50 m-mv

3.4 Analysestrategie en uitvoering

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 3.4: Analyse onderzochte monsters

Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
BM	1-1 (4-50), 2-1 (4-50), 3-1 (0-50), 4-1 (4-50)	0-0,50	AS3000-pakket grond
OM	1-2 (50-100), 1-3 (100-150), 1-4 (150-200), 2-2 (50-100), 2-3 (100-150), 2-4 (150-200)	0,50-2,00	AS3000-pakket grond
PB1 WM1	PB1	1,50-2,50	AS3000-pakket grondwater

Alle monsters zijn geanalyseerd door Analytico Milieu BV te Barneveld. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en visueel onderzoek

In bijlage IV zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met klinkers. De boven- en ondergrond bestaat uit matig fijn zand. In de ondergrond is een toevoeging van klei waargenomen.
In onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 4.1: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke afwijking
B4	0-0,04	tegels
B2	0-0,04	tegels
B1	0-0,04	tegels

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.
In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 4.2: Metingen grondwater

Code	Plaatsings-datum	Bemonste-ringsdatum	Filterstelling (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaar-heid EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
PB1	9-2-2015	16-2-2015	1,50-2,50	1,00	5.9	617	18

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters zijn geanalyseerd door Analytico Milieu BV te Barneveld. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

4.3 Bespreking analyseresultaten

De resultaten van de toetsing van de analyseresultaten vindt u in bijlage V
Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot de grond geconcludeerd worden dat:

- grondmengmonster BM (Gehele terrein) licht verontreinigd is met Minerale olie C10 - C40.

In het grondmengmonster OM (Gehele terrein) is geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.
Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot het grondwater geconcludeerd worden dat:

- het grondwatermonster PB1 (Gehele terrein) licht verontreinigd is met Koper [Cu] en Zink [Zn].

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

4.4 Toetsing van de hypothese

Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen	Opmerkingen
Gehele terrein	Onverdacht	Verworpen	Omdat er lichte verhogingen in de grond en het grondwater zijn aangetroffen, moet de onverdachte hypothese formeel verworpen worden.

4.5 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan Abdijweg 1 te Weerselo met een oppervlakte van ongeveer 500 m^2, kadastraal bekend gemeente: Weerselo, Sectie: T, nummer(s): 1773 en 1774 is op 9 februari 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

(a) de grond licht verontreinigd is met Minerale olie C10 - C40 en

(b) het grondwater licht verontreinigd is met Koper [Cu] en Zink [Zn].

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient verworpen te worden.
Er zijn slechts lichte verhogingen ten opzichte van de streefwaarde AW2000 aangetroffen in de grond en het grondwater.

Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zin er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de onderzochte stoffen wordt de interventiewaarde overschreden.
Gegeven de in onderhavig rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de onderzoekslocatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

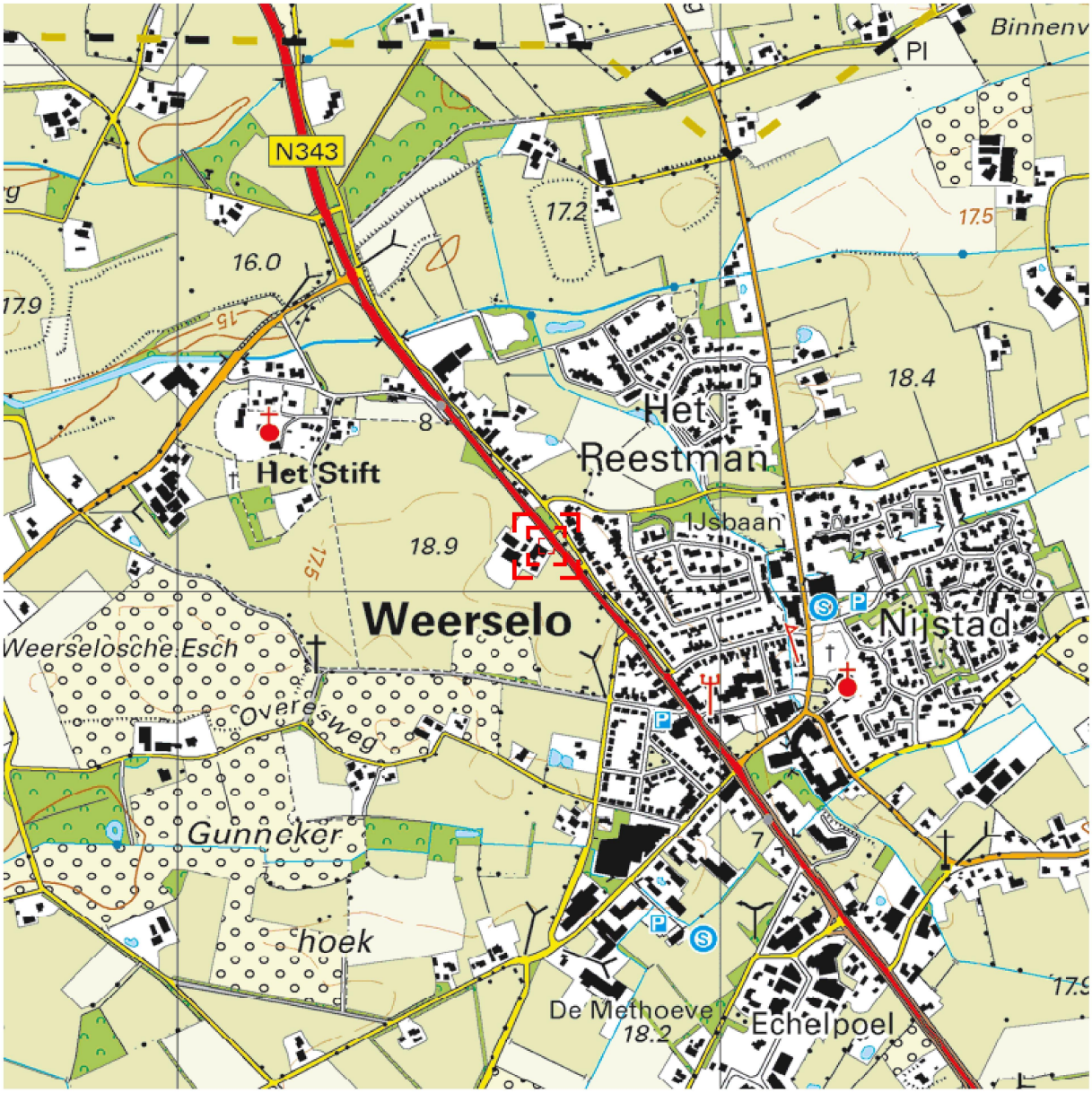
Algemeen

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.
Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

BIJLAGE I

Situering van de locatie



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WEERSELO T 1773
Abdijweg 1, 7595 XM WEERSELO
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

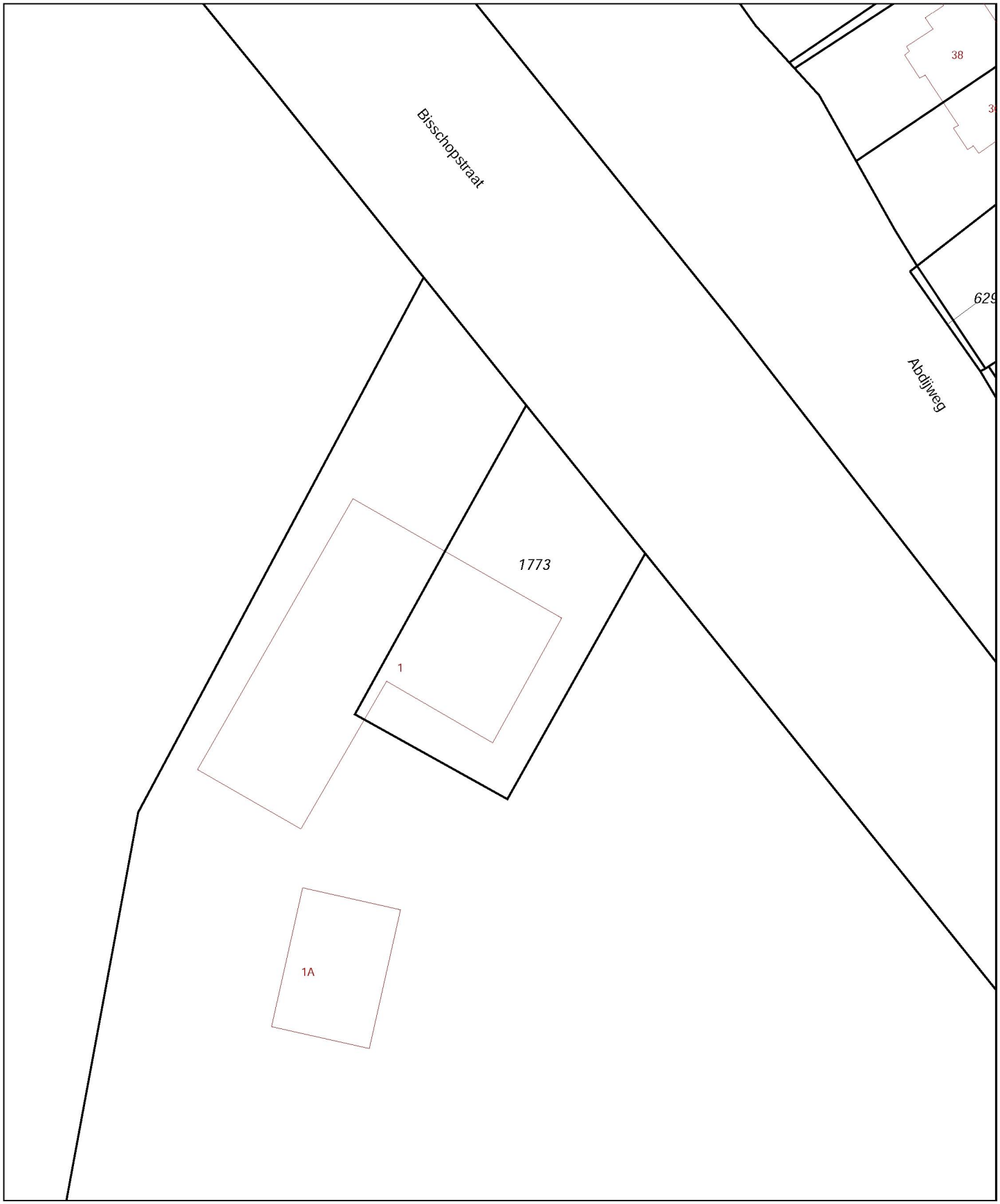
T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

BIJLAGE II

Situering van de locatie

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2015-014



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 februari 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	WEERSELO
Sectie	T
Perceel	1773

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten

Peilbuis
Boring tot 0.5 m -mv
Boring tot 2.0 m -mv

5019 Perceelsnummers
Kadastrale grens
Bestaande bebouwing
22 Huisnummer
Onderzoekslocatie
Nieuw te bouwen

Project nr.: 2015-014
Datum: maart 2015
Schaal: 1:250

Kadastrale gemeente: Weerselo
Sectie: T
Perceel: 1773

0 2.5 5 7.5 10 12.5 meter

Afdrukformaat: A3

Terra-Agribusiness
Bodem & Milieutechniek
Eerste Stegge 54
7631 AE Ootmarsum
Tel: 0541-295599
Fax: 0541-294549
www.terra-agribusiness.nl
info@terra-agribusiness.nl

TERRA
AGRIBUSINESS

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

BIJLAGE IV

Boorstaten

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig	O/o	: Olie	Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig	P/p	: Puin		
L/s	: leem/siltig	T/t	: Stoeptegels	Filter	:
K/k	: klei/kleiig				
V/h	: veen/humeus			Grondwaterst.	:
m	: mineraal arm			Aanvullingen	
	Overig			Bentoniet	
				Filterzand	

Ongeroerd monster :

Geroerd monster :

Mate van verontreiniging

- : lichte geur
- : matige geur
- : sterke geur
- : uiterste geur

- : licht kooldeeltjes
- : matig kooldeeltjes
- : sterk kooldeeltjes
- : uiterst kooldeeltjes

- : licht plantenresten
- : matig plantenresten
- : sterk plantenresten
- : uiterst plantenresten

- : lichte olie-water reactie
- : matige olie-water reactie
- : sterke olie-water reactie
- : uiterste olie-water reactie

- : licht puin
- : matig puin
- : sterk puin
- : uiterst puin

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

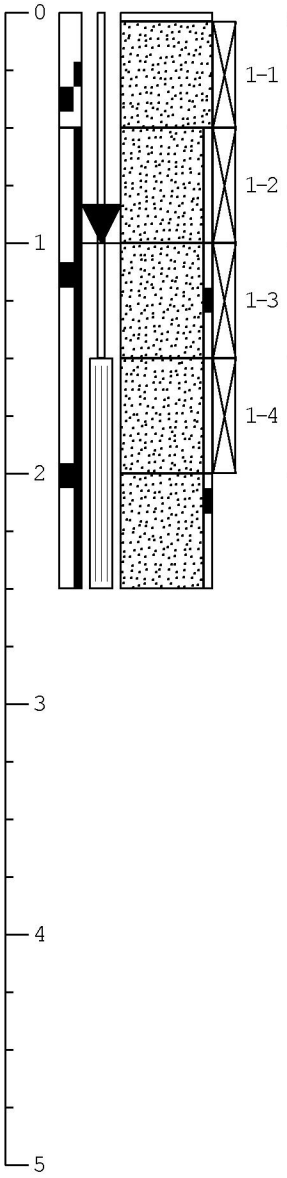
Projectcode: 2015-014
Projectnaam: Bolk
Beschrijver: Niek Hesselink
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie: Gehele terrein
Boordatum: 9-2-2015
Maaiveld:

Gehele terrein
9-2-2015

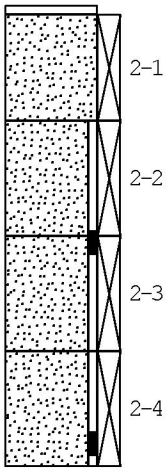
in m

Boornummer: B1



0-4 Tegels; Grijs
4-50; ZMF; Geelbruin
50-100; ZMF, licht kleiig; Bruinzwart
100-150; ZMF, licht kleiig; Bruinzwart
150-200; ZMF, licht kleiig; Bruinzwart
200-250; ZMF, licht kleiig; Bruinzwart

Boornummer: B2



0-4 Tegels; Grijs
4-50; ZMF; Geelbruin
50-100; ZMF, licht kleiig; Bruinzwart
100-150; ZMF, licht kleiig; Bruinzwart
150-200; ZMF, licht kleiig; Bruinzwart

Grondwaterbemonstering
Datum:
pH:
EGV: µS/cm
Temperatuur: °C
Troebelheidmeting:
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 100 cm-mv

Monsternemingsfilter
Diepte: 250 cm-mv
Perforatie: 150-250 cm-mv

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

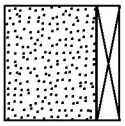
Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2015-014
Projectnaam: Bolk
Beschrijver: Niek Hesselink
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:	Gehele terrein	Gehele terrein
Boordatum:	9-2-2015	9-2-2015
Maaiveld:		

in m

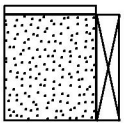
Boornummer: B3



3-1

0-50; ZMF; Zwartbruin

Boornummer: B4



4-1

0-4 Tegels; Grijs

4-50; ZMF; Geelgrijs

0
1
2
3
4
5

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

eurofins | analytico®

Terra Agribusiness
T.a.v. Niek Hesselink
Postbus 105
7630 AC OOTMARSUM

Analysecertificaat

Datum: 13-02-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015013827/1
Uw project/verslagnummer	2015-014
Uw projectnaam	Bolk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-02-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2015-014	Certificaatnummer/Versie	2015013827/1
Uw projectnaam	Bolk	Startdatum	09-02-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-02-2015/14:12
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Niek Hesselink	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	89.4	84.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.5	1.6
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.3	98.0
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	5.6
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.056
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.4
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	15	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5.9	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	150	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	53	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	230	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BM	09-Feb-2015	8453722
2	OM	09-Feb-2015	8453723

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN RvA L010

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2015-014	Certificaatnummer/Versie	2015013827/1
Uw projectnaam	Bolk	Startdatum	09-02-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-02-2015/14:12
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Niek Hesselink	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BM	09-Feb-2015	8453722
2	OM	09-Feb-2015	8453723

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

RvA TESTEN RvA L010

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015013827/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8453722	B3	3-1	0	50	0531961846	BM
8453722	B4	4-1	4	50	0531961844	
8453722	B1	1-1	4	50	0531751526	
8453722	B2	2-1	4	50	0531751529	
8453723	B1	1-2	50	100	0531751527	OM
8453723	B1	1-3	100	150	0531751530	
8453723	B1	1-4	150	200	0531751531	
8453723	B2	2-2	50	100	0531751537	
8453723	B2	2-3	100	150	0531961838	
8453723	B2	2-4	150	200	0531961843	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015013827/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015013827/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

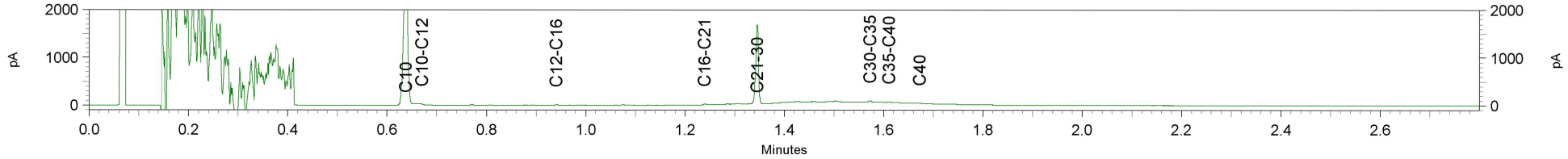
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

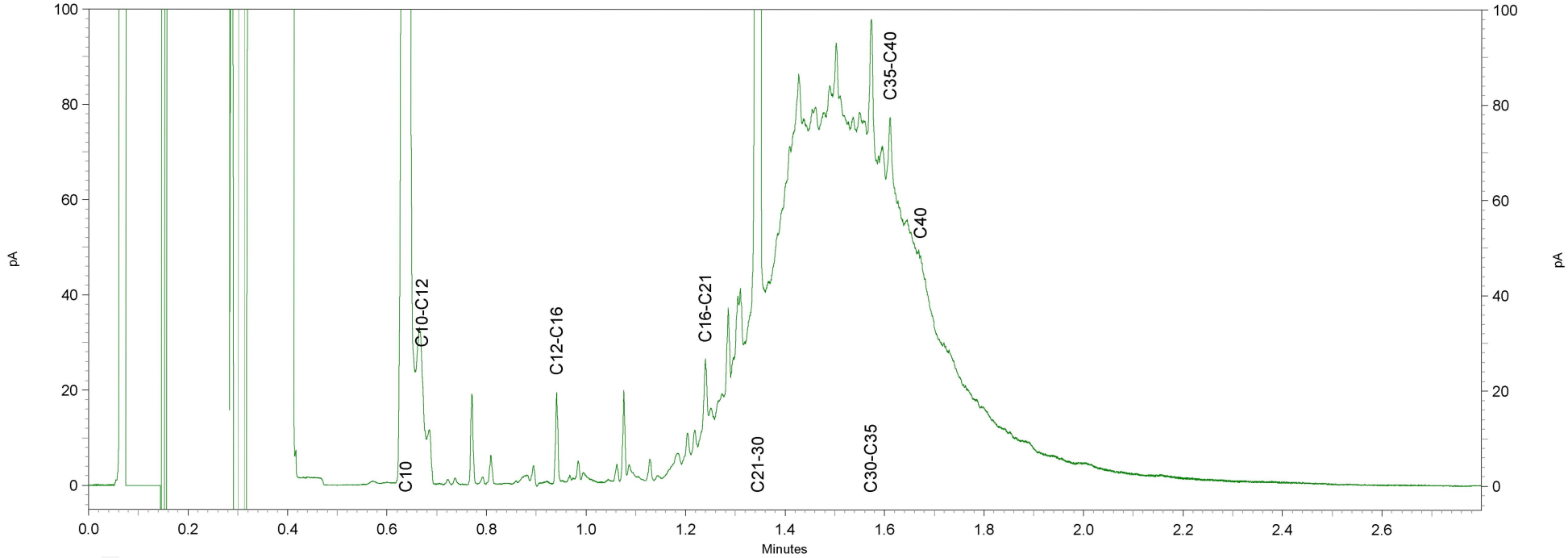
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8453722
Certificate no.: 2015013827
Sample description.: BM
V





T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Toetsing: BoToVa_T12_Wbb_grond

Projectnummer	2015-014
Projectnaam	Bolk
Ordernummer	
Datum monstername	09-02-2015
Monsternemer	Niek Hesselink
Certificaatnummer	2015013827
Startdatum	09-02-2015
Rapportagedatum	13-02-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,4						
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,100					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	47,69		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2370	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,590	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,977	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,481	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	23,14	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,46	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,9						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	150						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	53						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	230	1150	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
1	BM	8453722

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Toetsing: BoToVa_T12_Wbb_grond

Projectnummer	2015-014
Projectnaam	Bolk
Ordernummer	
Datum monstername	09-02-2015
Monsternemer	Niek Hesselink
Certificaatnummer	2015013827
Startdatum	09-02-2015
Rapportagedatum	13-02-2015

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,3						
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,600					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,6	5,600					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	37,41		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2284	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,297	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,442	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,056	0,0760	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,4	12,12	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,33	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,08	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
2	OM	8453723

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

eurofins | analytico®

Terra Agribusiness
T.a.v. Niek Hesselink
Postbus 105
7630 AC OOTMARSUM

Analysecertificaat

Datum: 20-02-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015016548/1
Uw project/verslagnummer	2015-014
Uw projectnaam	Bolk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-02-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2015-014	Certificaatnummer/Versie	2015016548/1
Uw projectnaam	Bolk	Startdatum	16-02-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	20-02-2015/16:21
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Remco Woertman	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	32	
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/L	27	
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/L	6.7	
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/L	73	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	
S	Tolueen	µg/L	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	
S	Styreen	µg/L	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	B1-Peilbuis 1	16-Feb-2015	8461535

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN RvA L010

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2015-014	Certificaatnummer/Versie	2015016548/1
Uw projectnaam	Bolk	Startdatum	16-02-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	20-02-2015/16:21
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Remco Woertman	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichloroetheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	4.4
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	B1-Peilbuis 1	16-Feb-2015	8461535

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015016548/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8461535	B1-Peilbuis 1	B1-Peilbuis 1	150	250	0691546849	B1-Peilbuis 1
8461535	B1-Peilbuis 1	B1-Peilbuis 1-1	150	250	0800317457	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015016548/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015016548/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Toetsing: BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater

Projectnummer	2015-014
Projectnaam	Bolk
Ordernummer	2015-014
Datum monstername	16-02-2015
Monsternemer	Remco Woertman
Certificaatnummer	2015016548
Startdatum	16-02-2015
Rapportagedatum	20-02-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	32	32	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	27	27	*	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	6,7	6,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	73	73	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Minerale olie (C10-C12)	µg/L	4,4						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7,0						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8,0						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8,0						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda			
Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel Overschrijding
1	PB1 WM1	8461535	Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-
groter dan streefwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

BIJLAGE VI

Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

BRL SIKB 2000 Procescertificaat *EC-SIK-20259*

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland Certification verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra-Agribusiness B.V.

Vestiging(en):

OOTMARSUM

Adres:	Eerste Stegge 54	Datum uitgifte:	10-11-2013
	7631 AE OOTMARSUM	Geldig tot:	10-11-2016
Telefoonnr.:	0541-295599	Gecertificeerd sinds:	10-11-2007
Faxnummer:	0541-294549	KvK nummer:	06077856
e-mail:	administratie@terra-agribusiness.nl		

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek

voor het toepassingsgebied:

Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
Protocol 2018: Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem

Procescertificatie
Het proces bestaat uit het veldwerk en/of mechanische voorwerkzaamheden. De output van het proces bestaat uit een goed uitgevoerd veldwerk en/of mechanische boringen, laatbaar gemaakt door de beschrijving in het veldwerkrapport. Het proces omvat alleen het veldwerk en niet de beoordeling van analyseresultaten of adviesaanbevelingen na het veldwerk.

Toepassing en gebruik
- De opdrachtgever zal zich in geval van klachten wenden tot Terra-Agribusiness B.V. of ze nodig tot Eerland Certification BV. of SIKB.
- De opdrachtgever tot veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek kan herkennen dat de opdracht onder certificaat wordt uitgevoerd, doordat de opdrachtnota's in haar offerte en rapportage verwijzen naar de "Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000" en het bijbehorend protocol.
- Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de richtlijnen in de bovenstaande VKB-protocollen van de Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 voor het procescertificaat "Veldwerk bij Milieuhygiënisch bodemonderzoek".

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

ing. E. Eerland
directie

Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit.

Nadruk verboden

BRL SIKB 1000 Procescertificaat *EC-SIK-10011*

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland Certification verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra-Agribusiness B.V.

Vestiging(en):

OOTMARSUM

Adres:	Eerste Stegge 54	Datum uitgifte:	10-11-2013
	7631 AE OOTMARSUM	Geldig tot:	10-11-2016
Telefoonnr.:	0541-295599	Gecertificeerd sinds:	10-11-2007
Faxnummer:	0541-294549	KvK nummer:	06077856
e-mail:	administratie@terra-agribusiness.nl		

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat monsterneming voor partijkeuringen

voor het toepassingsgebied:

Protocol 1001: Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie

Processpecificatie
Het proces betreft de monsterneming ter behoeve van partijkeuringen overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen. De bij de uitvoering betrokken individuele monsternemers staan geregistreerd bij Terra Agribusiness B.V. en Eerland Certification BV. Het proces omvat alleen de monsterneming en niet de beoordeling van analyseresultaten, de kwalificatie van de partij, het beheer van de partijen en de analyse van het monster.

Toepassing en gebruik
Deze certificatieregeling is gebaseerd op de eisen die gesteld zijn in het Besluit bodemkwaliteit dan wel Besluit melden voor de uitvoering van monsterneming. Dit is herkenbaar op offertes, opdrachtbevestigingen en rapportages middels een afbeelding van het keurmerk. In de offerte of opdrachtbevestiging en in de rapportage naar de opdrachtgever zal een verwijzing naar de BRL SIKB 1000 Monsterneming worden gemaakt onder vermelding van het protocol dat voor de monsterneming is gehanteerd. In de rapportage zal daarnaast worden vermeld, dat de afnemer de genomen monsters dient aan te bieden aan een laboratorium en dat op grond van het accreditatieprogramma AP04 door de Minister van Infrastructuur en Milieu is aangewezen. Tevens moeten de monsters conform dit programma worden onderzocht.

De opdrachtgever wendt zich in geval van klachten tot opdrachtnemer en zo nodig tot de Certificatie –instelling.

Controleer of dit certificaat nog geldig is, informeer hiervoor bij Eerland Certification B.V. Controleer of het bedrijf op basis van dit certificaat door de Minister van Infrastructuur en Milieu is aangewezen in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

ing. E. Eerland
directie

Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit.

Nadruk verboden

ISO 9001 Systeemcertificaat EC-KWA-01191

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland Certification BV verklaart hierbij op basis van het certificatieonderzoek dat het kwaliteitssysteem van:

Terra-Agribusiness B.V.
Agro-NRG B.V.

Vestigingslocatie(s):
Ootmarsum

voldoet aan de voorwaarden gesteld in :

NEN-EN-ISO 9001:*2008*

voor het toepassingsgebied :

Landbouw- en milieukundig onderzoek, levering, plaatsing en onderhoud van op maat gemaakte zonne-energie systemen.

ing. E. Eerland
directie

Datum uitgifte: 10-nov-2013
Geldig tot: 10-nov-2016
Gecertificeerd sinds: 10-nov-2007

Eerland Certification BV zal gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uitvoeren

Eerland Certification

Overzicht gekwalificeerde medewerkers

Terra-Agribusiness

12-december-2007

Certificaat: **EC-SIK-10011 BRL SIKB 1000**
Protocol: 1001
de heer R. Woertman

Certificaat: **EC-SIK-20259 BRL SIKB 2000**
Protocol: 2001
de heer N. Hesselink
de heer R. Woertman

Protocol: 2002
de heer N. Hesselink
de heer R. Woertman

Protocol: 2018
de heer R. Woertman

Egon Eerland
Business Manager Eerland Certification

Eerland CERTIFICATION B.V.
Stationsweg 2, Postbus 275
4190 CG, Geldermalsen
tel. +31 (0)345 58 50 34
fax +31 (0)345 58 50 25
Rabobank - 37.43.94.164
K.v.K. Tel 11032067
www.eerlandcertification.nl
info@eerlandcertification.nl

Berekening geluidbelasting en geluidwerende voorzieningen woning Abdijweg 1A te Weerselo.

Adviseur :	ing. Wim Buijvoets
Opdrachtgever :	Dhr. Bolk Abdijweg 1a 7595 XM Weerselo
Contactpersoon :	Meinders; dhr. Evers
Datum :	16 februari 2015
Werknummer :	14.205

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : *info@buijvoets.nl*

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform de R.V.O.I '98, incl. wijzigingen en aanvullingen, zoals gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 12-november 1997 (een samenvatting van hoofdzaken is bij ons kantoor opvraagbaar)

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE I
1 INLEIDING 1
1.1 Berekening geluidbelasting 1
2 GELUIDBELASTING 2
2.1 Verkeerscijfers 2
2.2 Berekende geluidbelasting en resultaat 2
3 GELUIDWERENDE VOORZIENINGEN 3
3.1 Eis geluidwering 3
3.2 Rekenmethode en geluidwerende voorzieningen 3
3.3 Resultaat 4
BIJLAGEN

bladzijde

1 INLEIDING

In opdracht van dhr Bolk is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeerslawaai op de gevels van de geplande vervangende woning aan de Abdijweg 1a te Weerselo, binnen de geluidszone van deze weg en de N-343. De situatie en een plattegrond zijn weergegeven in de tekeningen in bijlage I.

Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is. In artikel 74.1 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel.

Wettelijke geluidszones van wegen :

Aantal rijstroken	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m	250 m
3 of 4 rijstroken	350 m	400 m
5 of meer rijstroken	350 m	600 m

De geplande woning ligt in “buitenstedelijk stedelijk” gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in art. 74 van de Wet geluidhinder, van de Denekamperstaat.
De woning past binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan zodat toetsing aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Wel is het noodzakelijk de geluidbelasting te bepalen i.v.m. de vereiste geluidwering van de gevels.

1.1 Berekening geluidbelasting

De op de woning invallende geluidbelasting L_{DEN} kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012, standaard-methode I of II. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van de rekenmethode II.
Deze methoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en de geluidoverdracht tussen de weg en de immissiepunten (geplande woninggevel).

2 GELUIDBELASTING

2.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt rekening gehouden met een prognose van de verkeersgegevens voor een weekdag in de toekomstige situatie over 10 jaar (2025).
De weg- en verkeersgegevens zijn afkomstig van de gemeente Dinkelland. Omdat het besluit voor de rondweg nog niet is genomen mag daar nog geen rekening mee worden gehouden en moet worden gerekend met de cijfers van 2012 en een autonome groei van ca 1.5% per jaar. In tabel I staan de gehanteerde verkeerscijfers weergegeven.

TABEL I : overzicht weg- en verkeersgegevens		
omschrijving	Abdijweg	Bisschopstraat
- etmaalintensiteit jaar 2012 weekdag	1305	8235
- etmaalintensiteit jaar 2025 weekdag	1537	9700
- dag/avond/nachtuurintensiteit %	6.51/3.92/0.77	6.46/3.66/0.99
- percentage motorrijwielen	-	-
- percentage lichte motorvoertuigen D/A/N	99.28./99.35/99.57	90.76/93.03/94.28
- percentage middelzw vrachtw. D/A/N	0.53/0.48/0.31	4.6/3.6/2.8
- percentage zware vrachtwagens D/A/N	0.2/0.17/0.12	4.6/3.37/2.92
- wettelijke rijsnelheid km/uur	50	50
- wegdektype	DAB	DAB
- obstakel of kruispunt binnen 100 m	nee	nee

2.2 Berekende geluidbelasting en resultaat

De geluidbelasting is berekend conform het gestelde in het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012” ex art 110d van de wet geluidhinder.
Berekend is de invallende geluidbelasting L_{DEN} bij de geplande woning, dat is de gemiddelde geluidbelasting van de dag, avond en nachtperiode. Voor de rekeninvoergegevens en resultaten in andere rekenpunten wordt verwezen naar bijlage I.
De geluidbelasting $L_{DEN,}$ excl aftrek art 110g Wgh, op de maatgevende voorgevel bedraagt maximaal 60 en 61 dB op een waarneemhoogte van 1.5 respectievelijk 4.5 m.

3 GELUIDWERENDE VOORZIENINGEN

3.1 Eis geluidwering

Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning tenminste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting voor wegverkeerslawaai verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering $G_{A;k}$. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting L_{DEN} binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

Bij een maximale invallende geluidbelasting van 61 dB is dus een $G_{A;k}$ vereist van (61-33 =) 28 dB voor de gevels van de verblijfsgebieden van de woning.
Volgens de toelichting van het Bouwbesluit heeft een gevel bij normale voorzieningen (dubbel glas, kierdichting op draaiende delen, ventilatierooster R_{qA} >= -2 dBA) standaard een geluidwering van 20 dB. Het is daarom gebruikelijk alleen de gevels met een belasting hoger van 54 dB en hoger te controleren, in dit geval alle gevels, uitgezonderd de zuidgevel.

3.2 Rekenmethode en geluidwerende voorzieningen

De geluidwering van de gevels is berekend volgens de NPR 5272 “Geluidwering in gebouwen”.
Aan de eisen kan worden voldaan met de volgende voorzieningen.

Ventilatie
Ventilatieroosters vormen over het algemeen het grootste geluidlek in de gevel.
De woning wordt geventileerd d.m.v. toevoerroosters in de gevels en een mechanische afzuiging in de toilet, badkamers en keuken.
Voor de ventilatievoorziening geldt steeds dat en balanssituatie moet worden gecreëerd, d.w.z. dat evenveel verse lucht moet worden aangevoerd als dat vervuilde lucht wordt afgevoerd. Om de luchtstromen in de woning zelf van ruimte naar ruimte te laten stromen dienen in binnenwanden/onder deuren spleten te worden aangebracht.
Voor de toevoerroosters is gerekend met roosters boven de kozijnen conform de Bouwbesluit toets, zo veel mogelijk in de geluidluwe l-zijgevel.
Voor de woonkamer en slaapkamer 0.2, zonder luwe gevel, is uitgegaan van suskasten Ducomax Corto zoals op de plattegrond in bijlage I aangegeven.
Wanneer het rooster niet over de volledige kozijnbreedte komt, moet de rest van de sleuf worden dichtgezet met een lat.

Metselwerk
Metselwerk heeft door de hoge massa (>350 kg/m^2) een zeer goede geluidisolatie van ca 51 dBA tegen wegverkeerslawaai waardoor de geluidbelasting in het verblijfsgebied via deze constructies verwaarloosbaar klein is en niet relevant t.o.v. de kozijnen cq lichte daken/constructies.
Zware constructies met een hoge geluidisolatie hebben een gunstige invloed op de karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ van de totale gevel.
Het type isolatiemateriaal in de spouw is niet relevant en vrij naar keuze.

Beglazing en kierdichting
Voor alle ramen/deuren is uitgegaan is van houten kozijnen met een enkele kierdichting op de bewegende delen, met per draairaam of -deur een meerpuntssluiting.
Voor alle beglazing is gerekend met normale dubbele HR++ beglazing 4-15-5 mm, of akoestisch gelijkwaardig **glas/paneel** met een R_{VA}-waarde van minimaal 28 dBA.
De aansluitingen kozijn/metselwerk en dakplaten/metselwerk moeten kierdicht (éénzijdig gekit of een schuimband) worden uitgevoerd.

Hellend dak en zijwang slaapkamer 0.2
Een standaard sandwich dakelement met schuimvulling heeft een veel te lage geluidsisolatie van ca 21 dBA voor het geluidbelaste dak van de slaapkamers 0.2 (r-zijgevel). Voor het dakvlak in de r-zijgevel van slaapkamer 0.2 is gerekend met een geluidwerend plafond onder het dakelement bestaande uit :
- goedsluitende pannen
- dakelement
- 60 mm minerale wol met 40 mm verende centraalregels Nevima (zie detailblad)
- regelwerk 22 x 50 mm haaks op de centraalregels
- 12.5 mm gipsplaat

of een akoestisch gelijkwaardig constructie met een R_{VA}-waarde van minimaal 32 dBA.
De zijwang moet zijn uitgevoerd conform code BP3b van detailblad BP in bijlage I of een akoestisch gelijkwaardige constructie met een R_{VA}-waarde van minimaal 30 dBA.
is een goede kierdichte aansluiting zowel van de elementen onderling als op de muren/vloeren enz.

3.3 Resultaat

De berekeningen van de geluidwering zijn opgenomen in bijlage I. Tabel II geeft een overzicht van de berekende geluidbelasting binnenshuis en van de berekende $G_{A;k}$.

TABEL II	geluidbelasting (dBA)		$G_{A;k}$ (dBA)	
verblijfsgebied	buiten	binnen	berekend	eis
woonkamer	60	27	32	27
keuken	60	31	28	27
Slaapk 's 0.1 en 0.2 (=VG)	61	31	28	28

Voor de beschouwde verblijfsgebieden blijkt dat bij de geadviseerde voorzieningen aan de eis van de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ en het binnenniveau wordt voldaan.

Ing. Wim Buijvoets.

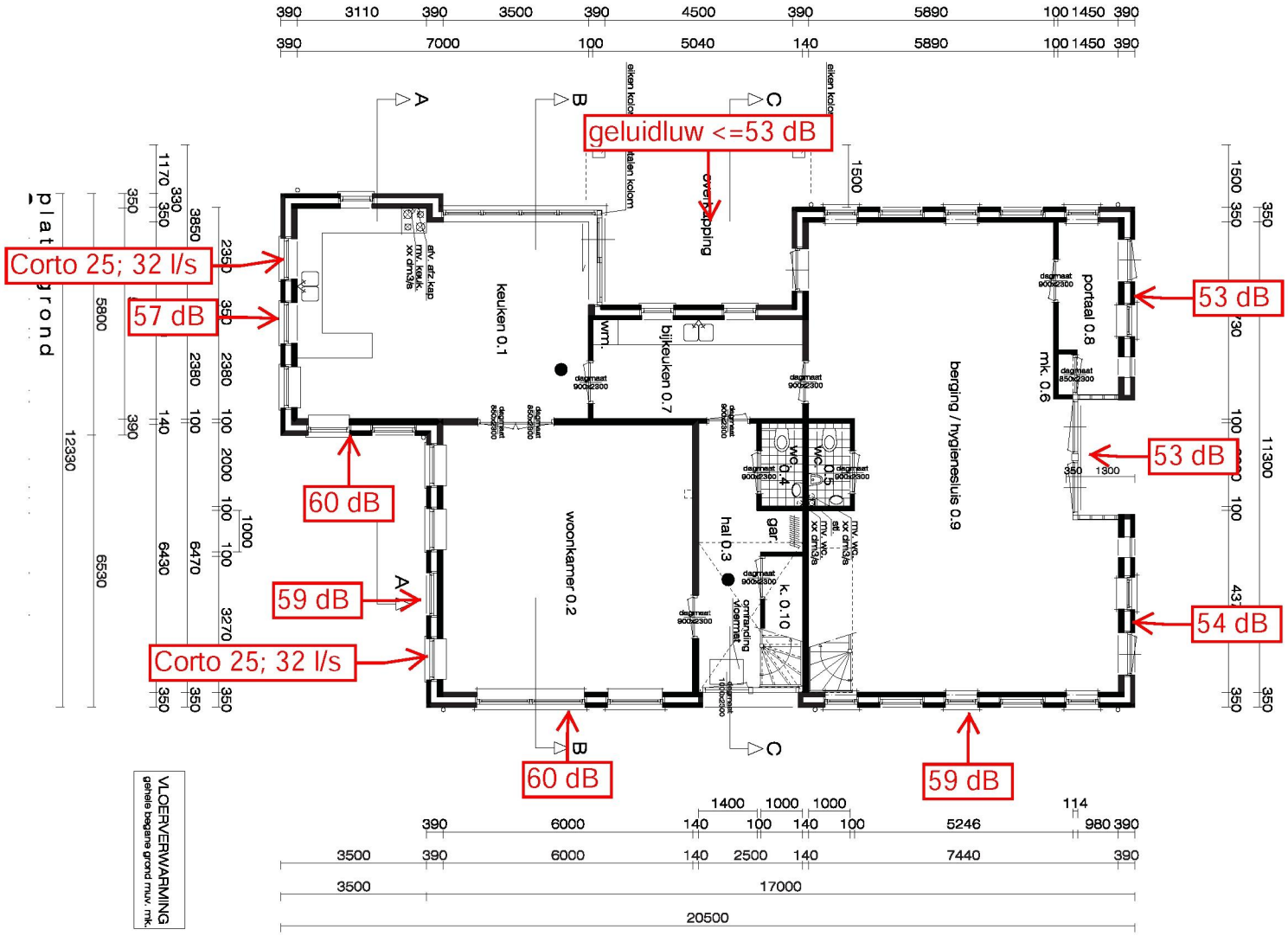
Bijlage I

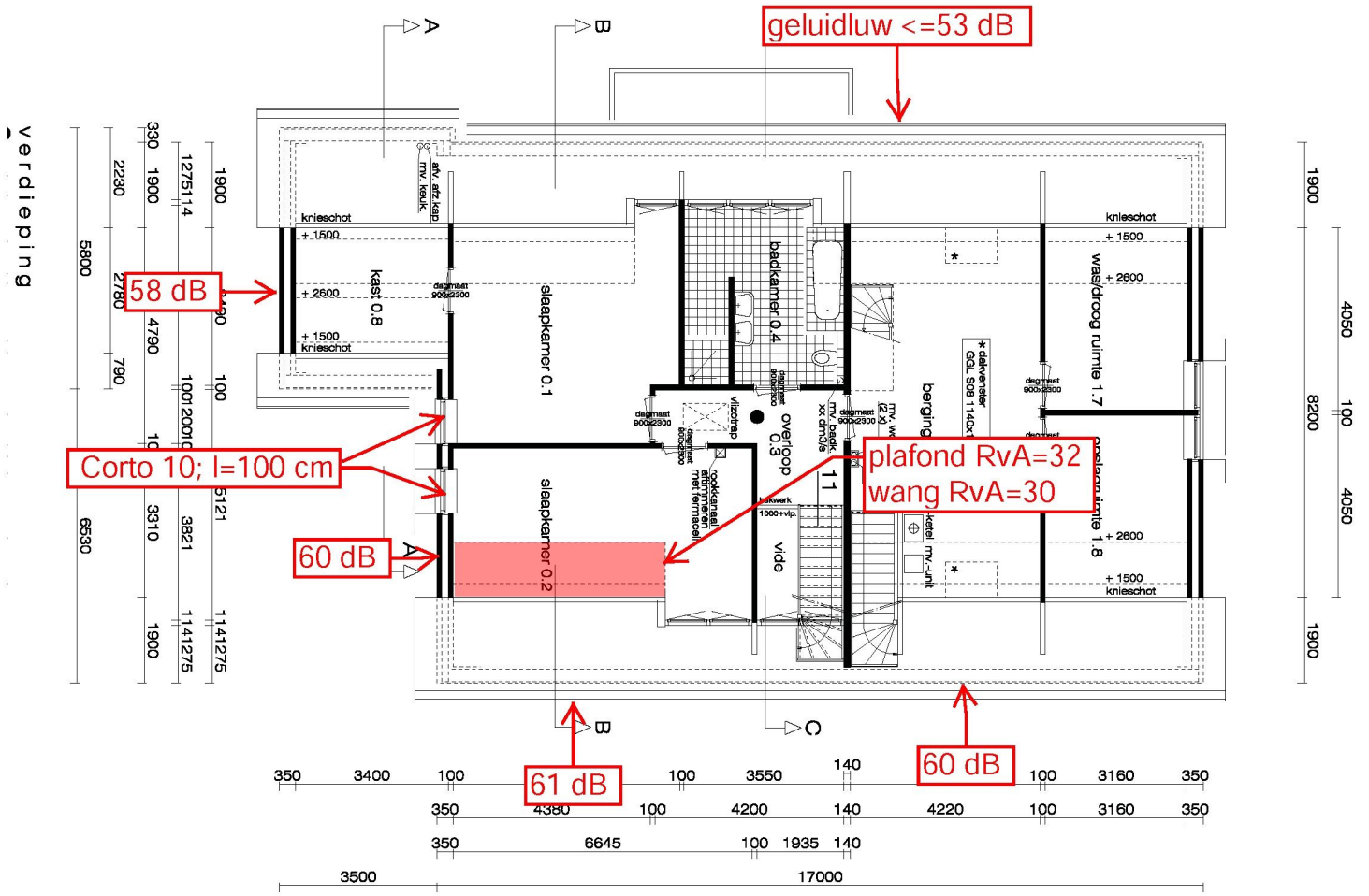
Tekeningen

invoergegevens rekenmodel

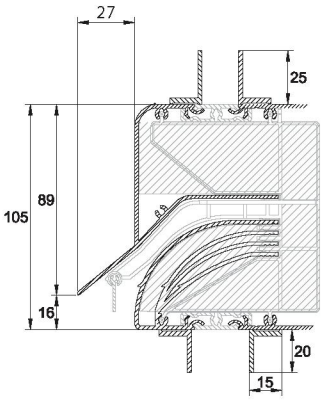
en berekening geluidwering

Abdijweg
Bisschopstraat
te slopen boerderij
1
bouwen van een nieuwe bedrijfswoning
te slopen berging
1a

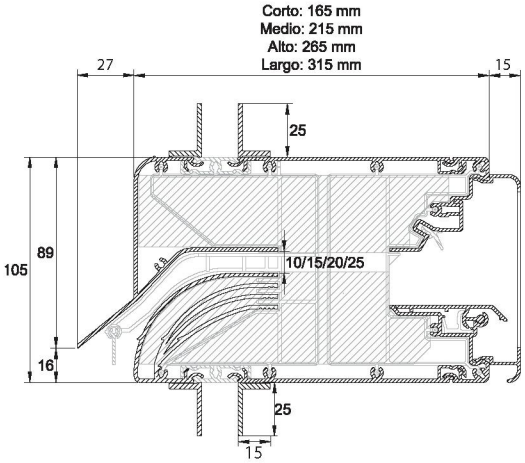

geluidluw <=53 dB
Corto 25; 32 l/s
57 dB
60 dB
59 dB
Corto 25; 32 l/s
60 dB
53 dB
53 dB
54 dB
59 dB
keuken 0.1
bijkeuken 0.7
wm.
woonkamer 0.2
hal 0.3
gar.
wc. 0.4
wc. 0.5
k. 0.10
berging / hygienesluis 0.9
portaal 0.8
mk. 0.6
VLOERVERWARMING
gehele begane grond muv. mk.


geluidluw <=53 dB
58 dB
Corto 10; l=100 cm
60 dB
61 dB
60 dB
plafond RvA=32
wang RvA=30
kast 0.8
slaapkamer 0.1
slaapkamer 0.2
badkamer 0.4
overloop 0.3
vide
berging
was/droog ruimte 1.7
opslag ruimte 1.8
knieschot
+ 1500
+ 2600

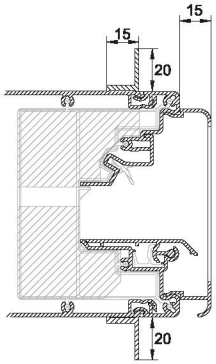
→ DucoMax 'ZR' Glasplaatsing

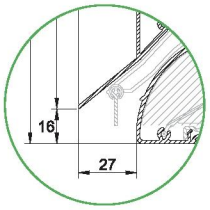


→ DucoMax 'ZR' Kalfplaatsing

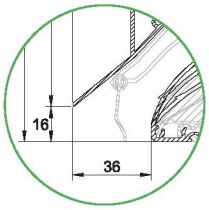


→ DucoMax 'ZR' Compacte Kalfplaatsing





→ Voor Luchtspleet 10



→ Voor Luchtspleet 15/20/25

→ Voor gedetailleerde inbouwsituaties: zie pag. 26-27

Technische eigenschappen

Waterdichtheid (in gesloten stand)	1050 Pa
Winddichtheid (in gesloten stand)	600 Pa
Sterkte & Stijfheid	voldoet aan de hoogste norm (volgens NEN 6702)
Glasaftrek	135 mm
Compacte kalf met inbouwhoogte	115 mm
Roosterhoogte	
Plaatsing op glas	150 mm
Met kalfprofiel	155 mm
Met compacte kalf	145 mm

→ Voor het bepalen van de variabele X-maat: zie pag. 36

Algemene waardentabel DucoMax 'ZR'

	Corto		Medio		Alto		Largo	
Luchtspleet	Ventilatie-capaciteit (Qv) bij 1 Pa (dm³/s)	Dne,A in dB(A)* (open stand)	Ventilatie-capaciteit (Qv) bij 1 Pa (dm³/s)	Dne,A in dB(A)* (open stand)	Ventilatie-capaciteit (Qv) bij 1 Pa (dm³/s)	Dne,A in dB(A)* (open stand)	Ventilatie-capaciteit (Qv) bij 1 Pa (dm³/s)	Dne,A in dB(A)* (open stand)
10 mm	13,0	40	11,2	43	11,9	46	11,9	49
15 mm	20,7	38	17,7	41	17,5	44	17,9	42
20 mm	26,9	36	25,6	38	26,3	41	26,9	42
25 mm	32,0	35	30,8	36	29,7	38	28,9	39

*volgens NEN EN ISO 717

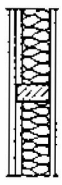
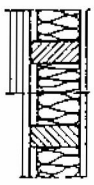
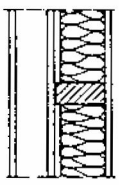
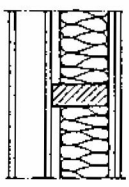
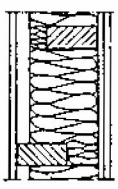
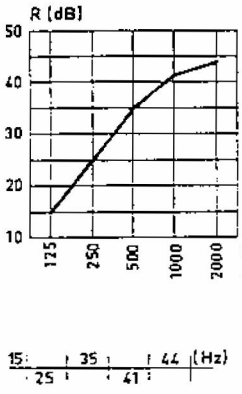
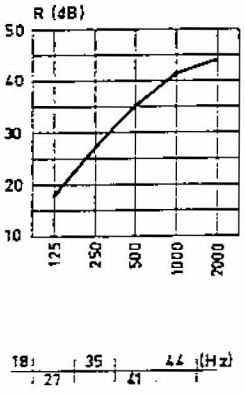
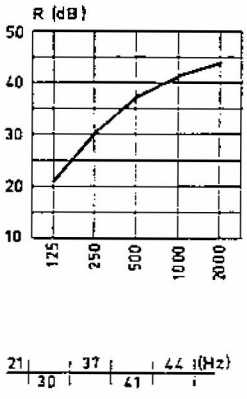
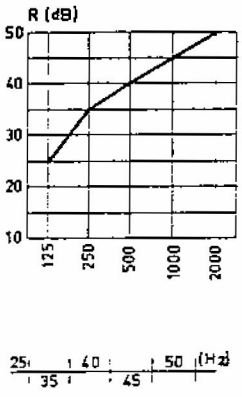
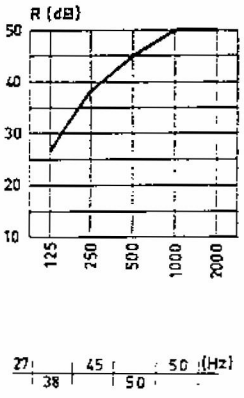
→ BudgetLine

→ SoftLine

→ LamelLine

Detailblad : BP	panelen/borstwering/zijwangen	

wang slk 0.2

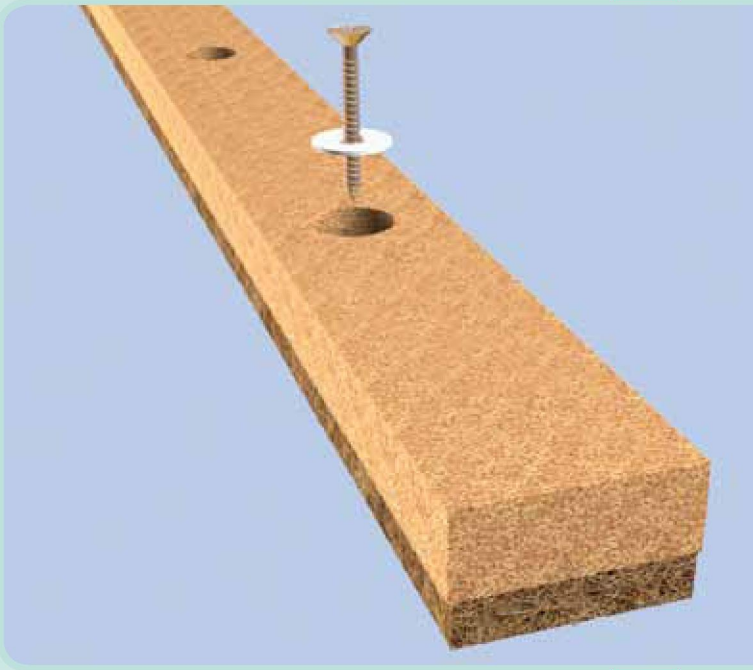
BP 3a	BP 3b	BP 3c	BP 4	BP 5
Lichte spouw-constructie met spouw van ca. 60 mm waarin ca. 50 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm.	Spouwconstructie met spouw van ca. 90 mm waarin ca. 80 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm. Eventueel extra buitenbekleding.	Spouwconstructie met spouw van ca. 150 mm waarin ca. 80 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm. Zwaardere beplating.	Spouwconstructie met zware beplating, 80 mm minerale wol en extra buitenbekleding op minimaal 40 mm dikke regels.	Spouwconstructie met zware beplating, spouw van ca. 150 mm waarin ca. 120 mm minerale wol. Gescheiden stijlen of verende koppelingen.
70-90 mm	110-160 mm	160-180 mm	170-210 mm	170-200 mm
ca. 20 kg/m²	30-40 kg/m²	ca. 40 kg/m²	ca. 55 kg/m²	ca. 55 kg/m²
				
				
28 dB(A)	30 dB(A)	33 dB(A)	37 dB(A)	40 dB(A)

Eéngetalswaarde = geluidisolatie wegverkeerslawaai

IVI-Centraalregel®

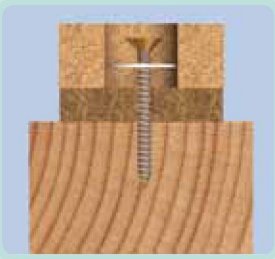
DE SLANKE GELUIDSISOLATIE VAN NATUURLIJKE MATERIALEN

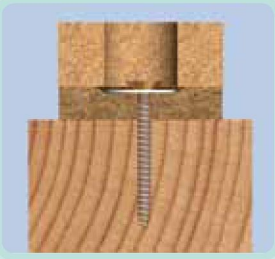
Geluidsisolatie van woningen en bedrijfsgebouwen staat in het middelpunt van de belangstelling. Niet alleen zijn de wensen op dit gebied toegenomen, ook de wettelijke normen zijn aanzienlijk verscherpt. Het is dan ook goed te begrijpen dat er steeds meer vragen komen hoe de geluidsisolatie verbeterd kan worden. Nevima heeft een ruime ervaring in akoestiek en biedt oplossingen met verschillende producten.
De **IVI-Centraalregel®** is hier één van.



Omschrijving

De IVI-Centraalregel® is een variant van de IVI-Spijkerregel® die al ruim 50 jaar zijn geluidsisolerende kwaliteiten bewijst. De IVI-Centraalregel® is in 30 of 40 mm hoog te krijgen. De regel bestaat uit een 20 mm spaanplaatregel met daaronder een gelijmde en mechanisch bevestigde ecologische laag kokosvilt van 10 of 20 mm. In de spaanplaatregel zijn om de 290 mm gaten van Ø 20 mm aangebracht. Door het vastdraaien van een schroef met volgring (< 20 mm) in het gat zal de ring het kokosvilt indrukken en vastzetten. Hierdoor worden zijwaartse verplaatsingen en contactbruggen uitgesloten (zie detailtekening). Door deze uitgekiende bevestigingsmethode kan op eenvoudige wijze een akoestisch ontkoppelde voorzetwand of vrijhangend plafond worden gemaakt. Na het aanbrengen van de IVI-Centraalregel® wordt vervolgens een absorberende spouwvulling, zoals de IVI-Absorptie® plaat, aangebracht. De constructie wordt daarna afgesloten met een beplating (meestal een dubbele gipskartonplaat) en rondom blijvend flexibel afgekit. Deze beplating wordt uitsluitend geschroefd op de (ontkoppelde) regel. Om contactbruggen bij de randen te voorkomen wordt gebruik gemaakt van IVI-Akoestisch band.





Toepassingen

Net als de **IVI-Spijkerregel®** wordt de IVI-Centraalregel® toegepast om een hoogwaardige geluidsisolerende voorzetwand of plafond te maken. De IVI-Centraalregel® is zeer geschikt bij situaties waar een beperkt bevestigingsvlak beschikbaar is, zoals op de kopse kant van een balk. Hierdoor is de IVI-Centraalregel® ideaal om in de houtskeletbouw te worden gebruikt. Daarnaast is de regel ontworpen voor het verbeteren van de geluidsisolatie van standaard dakelementen. Ook is de regel goed toe te passen wanneer slechts een beperkte spouwdiepte mogelijk is.

Voordelen:

- **Goede geluidsisolatie in het spraakgebied**
- **Duurzaam**
  - **Gemaakt van hergebruikte en hernieuwbare grondstoffen**
  - **De elastische eigenschappen van kokosvilt zijn niet aan veroudering onderhevig**
- **Makkelijk, snel en prettig verwerkbaar**
- **Zeer geringe inbouwdiepte**
- **Toepasbaar op de kopse kant van balken**
- **Gelijkmatig belastbaar tot 40 kg/m²**

Wim Buijvoets

Van: Anne Voorpostel <AMB.Voorpostel@tubbergen.nl>
Verzonden: maandag 10 juni 2013 11:32
Aan: Wim Buijvoets
CC: Ensink, Patrick
Onderwerp: RE: Abdijweg 44 Weerselo

Dag Wim,

Hierbij de gegevens van de Abdijweg 44 te Weerselo.
Hierbij moet worden opgemerkt dat de plannen voor de nieuwe rondweg nog niet concreet zijn vastgelegd in een besluit van de Gemeenteraad. Aangezien de daadwerkelijke aanleg van de weg nog een lange periode kan duren zal er gezien de intensiteiten, gerekend worden met de verkeersgegevens van 2012. Voor de autonome groei kan worden uitgegaan van 1.5 %.

Abdijweg 44 Weerselo							
Bisschopstraat		50 km/h		Bij realisatie rondweg			
2012	8235			2020	835		
	dag	Avond	nacht		dag	avond	nacht
% uurint	6.46	3.66	0.99		6.44	3.7	0.99
% lv	90.76	93.03	94.28		92.98	94.05	95.55
% mv	4.6	3.6	2.8		6.32	5.44	4.01
% zv	4.64	3.37	2.92		0.7	0.51	0.44
Abdijweg	50 km/h			Bij realisatie rondweg			
2012	1305			2020	571		
	dag	avond	nacht		dag	avond	Nacht
% uurint	6.51	3.92	0.77		6.51	3.92	0.77
% lv	99.28	99.35	99.57		98.63	98.77	99.2
% mv	0.53	0.48	0.31		1.06	0.97	0.61
% zv	0.2	0.17	0.12		0.31	0.27	0.19

Met vriendelijke groet,

A.M.B. (Anne) Voorpostel

Aanwezig op maandag en dinsdag | tel: 0546 628016
Beleidsmedewerker milieu | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Werkplek 2
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Werkplek 2 op 7-4-2012
Laatst ingezien door	Wim op 19-1-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.91
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
1	Bisschopstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
2	Abdijweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	50	50	50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4
1	50	50	50	50	50	50	50	50	50	9700,00	6,46	3,66	0,99	--	--	--	--	--
2	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1537,00	6,51	3,92	0,77	--	--	--	--	--

modelgegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)
1	90,76	93,03	94,28	--	4,60	3,60	2,80	--	4,64	3,37	2,92	--	--	--	--	--	568,72	330,28	90,54	--	28,82
2	99,28	99,35	99,57	--	0,53	0,48	0,31	--	0,20	0,17	0,12	--	--	--	--	--	99,34	59,86	11,78	--	0,53

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63
1	12,78	2,69	--	29,08	11,96	2,80	--	84,46	91,70	98,65	103,21	108,56	105,20	98,50	89,74	81,35
2	0,29	0,04	--	0,20	0,10	0,01	--	73,41	80,01	85,19	92,77	99,76	96,23	89,42	78,77	71,17

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
1	88,50	95,26	100,18	105,88	102,48	95,76	86,64	75,32	82,38	88,99	94,23	100,10	96,68	89,94	80,60
2	77,75	82,88	90,54	97,55	94,02	87,21	76,53	64,00	70,54	75,52	83,41	90,47	86,93	80,12	69,36

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
1	--	--	--	--	--	--	--	--
2	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
2	verharding	0,00
1	Bisschopstraat	0,00
2	Abdijweg	0,00

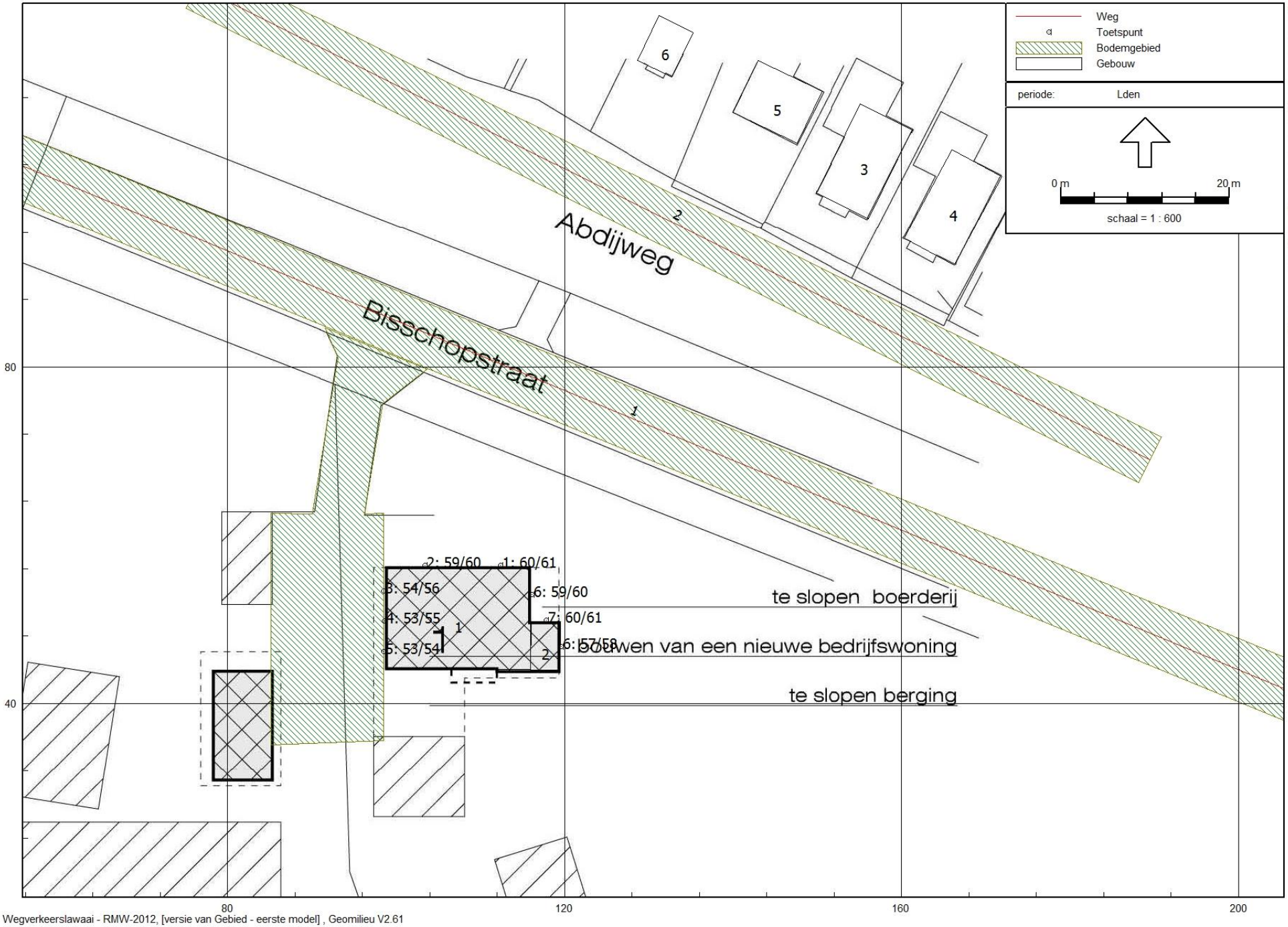
Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	woning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	woning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	woning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	woning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	woning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	woning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
2		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
3		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
4		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
5		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
6		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
6		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
7		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

eerste model
19 jan 2015, 22:15
geluidbelasting excl aftrek op 1.5/4.5 m hoogte



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2.61

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A		1,50	59,4	56,6	50,8	60,3
2_A		1,50	58,2	55,5	49,7	59,2
3_A		1,50	53,2	50,4	44,6	54,1
4_A		1,50	52,3	49,6	43,7	53,2
5_A		1,50	51,6	48,9	43,0	52,6
6_A		1,50	55,7	53,0	47,1	56,6
6_A		1,50	58,2	55,5	49,6	59,2
7_A		1,50	58,7	56,0	50,1	59,6
1_B		4,50	60,3	57,6	51,7	61,2
2_B		4,50	59,5	56,8	50,9	60,4
3_B		4,50	54,8	52,1	46,2	55,8
4_B		4,50	54,1	51,3	45,5	55,0
5_B		4,50	53,5	50,7	44,9	54,4
6_B		4,50	57,1	54,3	48,5	58,0
6_B		4,50	59,2	56,5	50,6	60,2
7_B		4,50	59,9	57,2	51,3	60,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISERING

Geluidwering in gebouwen vlgs NPR 5272						dat :	**19-01-15**
Projekt :	woning Abdijweg 1a Weerselo						
Ruimte :	keuken			opmerking			
Projektnr:	14.205	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m^3] :	98,0	Oppervlakte [m^2] :	35
Geluidwering G_A :	33,2	binnenniveau L_{bi} :	26,8	geluidwering $G_{A;K}$	**31,7**	totaal geveloppp. S :	22,75

Maximale geluidbelasting op de gevel					125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum *Ki*	1	dB			-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer		**60,0**	**eis GA;k=**	**27,0**	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0	

materiaalomschrijving	vlak		kierterm	C_L	Δ_{Lfs}	isolatiewaarden					R_A	L_{bi}
dubbel glas 4-15-5	voorg	5,00	35	3		22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	**28,5**	**24,2**
spouwmuur	voorg	9,00	50	3		41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	**51,1**	**6,9**
dubbel glas 4-15-5	r-zijg	1,85	35	0		22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	**28,5**	**22,9**
spouwmuur	r-zijg	6,90	50	0		41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	**51,1**	**8,7**

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : *info@buijvoets.nl*

BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISERING

Geluidwering in gebouwen vlgs NPR 5272						dat :	**19-01-15**
Projekt :	woning Abdijweg 1a Weerselo						
Ruimte :	woonkamer			opmerking			
Projektnr:	14.205	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m^3] :	106,6	Oppervlakte [m^2] :	38,1
Geluidwering G_A :	28,8	binnenniveau L_{bi} :	31,2	geluidwering $G_{A;K}$	**27,6**	totaal geveloppp. S :	27,08

Maximale geluidbelasting op de gevel					125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum *Ki*	1	dB			-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer		**60,0**	**eis GA;k=**	**27,0**	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0	

materiaalomschrijving	vlak	S [m^2]	kierterm	C_L	Δ_{Lfs}	isolatiewaarden					R_A	L_{bi}
dubbel glas 4-15-5	voorg	4,60	35	1		22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	**28,5**	**25,5**
spouwmuur	voorg	6,85	50	1		41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	**51,1**	**7,3**
Ducomax Corto 25	voorg	0,032	45	1		2,0	1,4	3,5	10,2	12,9	**6,0**	**25,5**
dubbel glas 4-15-5	r-zijgevel	6,20	35	0		22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	**28,5**	**27,8**
spouwmuur	r-zijgevel	9,40	50	0		41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	**51,1**	**9,7**
Ducotop 50ZR	l-zijg	0,015	50	0		0,0	-1,8	-6,6	-4,4	-0,4		

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : *info@buijvoets.nl*

BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISERING

Geluidwering in gebouwen vlgs NPR 5272						dat :	**19-01-15**
Projekt :	woning Abdijweg 1a Weerselo						
Ruimte :	slaapkamers 0.1 en 0.2 = VG			opmerking			
Projektnr:	14.205	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m^3] :	113,2	Oppervlakte [m^2] :	33,7
Geluidwering $G_{A:}$	30,1	binnenniveau $L_{bi:}$	30,9	geluidwering $G_{A;K}$	**28,4**	totaal gevelopp. S :	25,82

Maximale geluidbelasting op de gevel					125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum *Ki*	1	dB			-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer		**61,0**	**eis GA;k=**	**28,0**	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0	

materiaalomschrijving	vlak	S [m^2]	kierterm	C_L	Δ_{Lfs}	isolatiewaarden					R_A	L_{bi}
spouwmuur	voorg	10,00	50	1		41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	**51,1**	**9,7**
dubbel glas 4-15-5	voorg	3,00	35	1		22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	**28,5**	**24,3**
dakvlak DH6b	r-zijg	9,20	50	0		19,0	29,0	38,0	43,0	47,0	**31,6**	**26,3**
dubbel glas 4-15-5	r-zijg	2,30	35	0		22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	**28,5**	**24,2**
zijwangen	r-zijg	1,30	50	0		18,0	27,0	35,0	41,0	44,0	**30,3**	**19,2**
Ducomax Corto 15, 100 cm	voorg	0,020	50	1		2,0	2,4	6,2	12,1	11,7	**7,5**	**22,7**

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : *info@buijvoets.nl*

datum 4-5-2015
dossiercode 20150504-63-10881

Geachte heer/mevrouw J. Klompmaker,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website http://www.dewatertoets.nl//. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Ruimtelijke onderbouwing 'Buitengebied, Abdijweg 1 Weerselo'**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem
In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen
Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding
Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m2. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer
In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geinfiltreerd. **ja**
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing
Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Agrarische activiteiten
In het plan vindt een agrarische activiteit plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Hiervoor geldt een meldingsplicht, die via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kan worden ingediend.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geinformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Verklaring
Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - http://www.dewatertoets.nl// Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve va het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Abdijweg 1 Weerselo

In het kader van de Flora- en faunawet

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet Abdijweg 1 Weerselo in het kader van de Flora- en faunawet

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Gemeente Dinkelland
Contactpersoon: J. Koerselman

Projectnummer en versie: 649, versie 1.0		Status: concept
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 10 juni 2015
Ligging projectgebied: Abdijweg 1 Weerselo	Amersfoortcoördinaten: n.v.t.	

Correspondentieadres:
Postbus 206
7480 AE Haaksbergen
info@natuurbankoverijssel.nl

@natuurbankOverijssel

Inhoudsopgave

Samenvatting.....3
1. Inleiding.....4
2. Het onderzoeksgebied.....5
2.1 situering.....5
2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied.....5
3 Voorgenomen activiteiten.....6
3.1 Algemeen.....6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten.....6
3.3 vaststellen van de invloedsfeer.....6
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied.....7
4. Soortenbescherming; het onderzoek.....8
4.1 Methode.....8
4.2 Verwachting.....9
4.3 Resultaten.....9
4.4 Toetsingskader.....10
4.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....11
4.6 Historische gegevens.....13
4.7 Volledigheid van het onderzoek.....13
5. Conclusies en advies.....14
Bijlagen:.....15

Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor de sloop van enkele gebouwen op het adres Abdijweg 1 in Weerselo. Natuurbank Overijssel is gevraagd om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet.

Het onderzoeksgebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en het effect van de voorgenomen activiteit op (bezette) vogelnesten, vaste rust- of verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten welke door de voorgenomen activiteit vernield of verstoord worden. Omdat het sloop en vervangende nieuwbouw betreft is niet onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden en de EHS.

De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door 'Bouwend Nederland' en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: www.NEPROM.NL). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaar rond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Het onderzoeksgebied bestaat volledig uit bebouwing. De inrichting en het gevoerde beheer maken het onderzoeksgebied tot een weinig geschikte habitat voor beschermde soorten. Mogelijk nestelen er Boerenzwaluwen in de stallen. Van de Boerenzwaluw zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. Voor het verstoren/vernielen van vogelnesten kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd 'belang' wordt beschouwd.
De gebouwen vormen een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen en het plangebied heeft geen functie als foerageergebied en maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen.
Met inachtneming van de meest geschikte periode om gebouwen te slopen vanwege bezette vogelnesten, vormt de Ff-wet geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.
Er is geen nader onderzoek vereist en er hoeft geen ontheffing ex. art. 75C van de Ff-wet aangevraagd te worden.

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de sloop van enkele gebouwen op het adres Abdijweg 1 in Weerselo. Natuurbank Overijssel is gevraagd om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet.

Het onderzoeksgebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en het effect van de voorgenomen activiteit op (bezette) vogelnesten, vaste rust- of verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten welke door de voorgenomen activiteit vernield of verstoord worden. Omdat het sloop en vervangende nieuwbouw betreft is niet onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden en de EHS.

Voorliggend rapport beschrijft het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek. Het rapport wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit.

2. Het onderzoeksgebied

2.1 situering

Het onderzoeksgebied is gelegen aan de Abdijweg 1 in Weerselo. Het ligt ten westen van de dorpskern van Weerselo. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven. Het onderzoeksgebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Situering van het onderzoeksgebied. Deze wordt met de gele contour aangeduid.

2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat uit een deel van een bestaand agrarisch erf. Op het erf is een melkveebedrijf gevestigd. In het plangebied staan een boerderij en twee schuren welke aan de woning gebouwd zijn. De gebouwen in het plangebied zijn gebouwd van bakstenen en zijn gedekt met gebakken dakpannen. De gebouwen hebben geen spouwmuur en geen beschoten kap. De topgevels van de gebouwen zijn afgetimmerd met damwandprofiel en bestaan uit een enkele laag. In de twee kleine schuren is jongvee gevestigd. De boerderij wordt bewoond. Aan de voorzijde van de woning ligt een kleine siertuin. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven.

Detailopname van het onderzoeksgebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit bestaat uit het slopen van de aanwezige bebouwing en de bouw van een nieuwe woning op de slooplocatie. Op onderstaande afbeelding worden de te slopen gebouwen aangeduid met het rode vlak.

Verbeelding van de geplande uitbreiding van de bestaande ligboxenstal.

De volgende activiteiten worden onderscheiden:

- Sloop aanwezige bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woning;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De beoogde (ruimtelijke) ingreep heeft een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten. Hierbij is onderscheid te maken tussen tijdelijke en permanente invloeden die effecten kunnen veroorzaken. Dit zijn:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geluid en trillingen door sloop- en graafwerkzaamheden;
- Beïnvloeding van het waterpeil door tijdelijk peilbeheer (bronbemaling);

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van beschermde natuurgebieden.

3.3 vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk en/of permanent effect in het plangebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of bezette vogelnesten in de omgeving van het plangebied. Het is daarom soms van belang om ook buiten de begrenzing van het plangebied te kijken. Dit effect van de voorgenomen activiteit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit verschilt per soort en soortgroep.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
De invloedsfeer van de sloop en nieuwbouw van een woning wordt als lokaal beschouwd. Dat wil zeggen dat er geen negatief effect van ontwikkeling merkbaar is buiten het plangebied. Mogelijk zijn tijdens de sloop- en bouwfase geluid, trilling of stof merkbaar buiten het plangebied. Deze effecten zijn incidenteel en kortdurend en hebben geen negatief effect op beschermde soorten of natuurgebied in de omgeving.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied
Vanwege de lokale invloedsfeer wordt het onderzoeksgebied gelijk gesteld aan het plangebied. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op soorten en/of habitat buiten het plangebied.

4. Soortenbescherming; het onderzoek

4.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het onderzoeksgebied op 9 juni 2015 onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten). Er zijn verder geen andere aanvullende onderzoeken uitgevoerd m.b.t. vogels, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. De inventarisatie is te voet in het terrein uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (half bewolkt, temperatuur 18 °C en een matig noordwestenwind).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende onderdelen:

- Veldbezoek op 9 juni
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. waarneming.nl, telmee.nl, internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Digitale atlas van amfibieën en reptielen (RAVON 2015)
- Atlas van de zoogdieren van Overijssel (Douma 2011)

Flora en vegetatie

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is geschikt voor floristisch onderzoek. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Vogels

Het gebied is visueel onderzocht op het voorkomen van broedvogels, specifiek de mogelijkheid dat er zich nesten, potentiële nestlocaties, beschermde vaste rust en -verblijfplaatsen in het onderzoeksgebied bevinden. De onderzoeksperiode is geschikt om alle in Nederland voorkomende broedvogels vast te stellen. Op basis van een beoordeling van de biotoop kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentieel aanwezige soorten in het betreffende onderzoeksgebied.

Zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde zoogdieren. Er is gekeken naar graaf, vraat-, krabsporen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, haren en holen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Op basis van landschappelijke kenmerken van het onderzoeksgebied kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentiële functie van het onderzoeksgebied voor vleermuizen en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Amfibieën & reptielen

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar amfibieën en reptielen. Op basis van landschappelijke kenmerken kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Dagvlinders

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van dagvlinders omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde dagvlindersoorten ontbreekt.

Libellen
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van libellen omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde libellensoorten ontbreekt.

Kevers en mieren
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde kevers en mieren omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde kever- en mierensoorten ontbreekt.

Vissen en kreeftachtige
Het onderzoeksgebied niet onderzocht op het voorkomen van vissen en kreeftachtige omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde vissensoorten en kreeftachtigen ontbreekt.

4.2 Verwachting
Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

- Kevers
- Vissen en kreeftachtigen
- Vaatplanten
- Libellen
- Dagvlinders
- Reptielen
- Amfibieën

Mogelijk komen de volgende soortgroepen in het gebied voor:
- Vogels
- Grondgebonden zoogdieren
- Vleermuizen

4.3 Resultaten

Planten
Er zijn in het plangebied geen beschermde plantensoorten waargenomen. Het plangebied bestaat grotendeels uit erfverharding en bebouwing en slechts voor een klein gedeelte uit beplanting. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een nagenoeg ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten.

Broedvogels
Er zijn geen directe aanwijzingen gevonden dat vogels in de gebouwen in het plangebied nestelen, maar mogelijk nestelen er Boerenzwaluwen in de stallen. De gebouwen vormen een ongeschikte broedplaats voor Huismussen.

Zoogdieren; vleermuizen
Vleermuizen kunnen verblijfplaatsen bezetten in gebouwen, in (natuurlijke) holen en achter los zittend schors van bomen. Er zijn in het plangebied geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen directe aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het onderzoeksgebied. De gebouwen zijn visueel geïnspecteerd en worden als een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen beschouwd. De gebouwen beschikken niet over een holle spouw, beschoten kap of houten gevelbetimmeringen met een holle ruimte erachter zoals windveren, vensterluiken, topgevels. De aanwezigheid van een solitaire (dwerg)vleermuis onder een nokpan of loodslab kan niet volledig uitgesloten worden, maar is zelfs door onderzoek lastig vast te stellen. De gebouwen vormen in ieder geval geen geschikte verblijfplaats voor groepen vleermuizen zoals een zomer-, winter- of kraamkolonie.

Het plangebied vormt geen geschikt foerageergebied vanwege het ontbreken van geschikt habitat. Het erf vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Mogelijk vormt de oprijlaan wel een vliegroute voor sommige soorten.

Grondgebonden zoogdieren
Er zijn geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. De gebouwen zijn niet toegankelijk voor grondgebonden zoogdieren.

Amfibieën& reptielen
Er zijn in het plangebied geen amfibieën en reptielen waargenomen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

Dagvlinders
Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

Libellen
Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

Kevers en mieren
Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

Vissen en kreeftachtigen
Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

Weekdieren
Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

4.4 Toetsingskader

Voor het verstoren van soorten van tabel 1 is geldt een algemene vrijstelling indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling en/of bestendig beheer. Voor verstoren van soorten uit tabel 2 van de Ff-wet geldt ook een vrijstelling, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Wel dient rekening gehouden te worden met jaar rond beschermde nesten en leefgebieden, evenals met bezette vogelnesten. Soorten uit tabel 3 zijn beschermd. Voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten is een ontheffing noodzakelijk. Dit is ook noodzakelijk voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten, wanneer er niet gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

4.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Flora
In het onderzoeksgebied komen geen beschermde plantensoorten voor. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

(Broed)vogels
Mogelijk nestelen er Boerenzwaluwen in de te slopen stallen. Van deze soort zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd zijn, niet de oude nesten of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn strikt beschermd en mogen niet verstoord of vernield worden, daarom moeten werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten buiten het voortplantingsseizoen van vogels uitgevoerd worden. De meest geschikte periode om de gebouwen in het plangebied te slopen is half september –februari. Omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd 'belang' wordt beschouwd, kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Zoogdieren; vleermuizen

M.b.t. verblijfplaatsen
Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een vaste verblijfplaats bezetten in het plangebied. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

M.b.t. foerageergebied
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

M.b.t vliegroute
Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Zoogdieren; grondgebonden soorten
Het onderzoeksgebied behoort niet tot het functionele leefgebied van grondgebonden zoogdiersoorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Amfibieën en reptielen
Het onderzoeksgebied behoort niet tot het functionele leefgebied van beschermde amfibieën en reptielen. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Dagvlinders
Het onderzoeksgebied behoort niet tot het functionele leefgebied van beschermde dagvlindersoorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Libellen
Het onderzoeksgebied behoort niet tot het functionele leefgebied van beschermde libellensoorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Kevers en mieren
Het onderzoeksgebied behoort niet tot het functionele leefgebied van beschermde kever- en mierensoorten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Vissen en kreeftachtigen
Geschikte habitat voor vissen en kreeftachtigen ontbreekt in het onderzoeksgebied. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

Soortgroep	Soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Flora	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Zoogdieren; grondgebonden	Geen soorten tabel 2-3	Niet van toepassing	geen
Broedvogels tijdens broedseizoen (1)	Boerenzwaluw	*Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren* *Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren*	Stallen slopen buiten voortplantingsseizoen
Broedvogels, beschermde vaste nestplaatsen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Vleermuizen; functionaliteit van het leefgebied (foerageergebied + vliegroutes)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Vleermuizen; vaste verblijfplaatsen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Reptielen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Amfibieën	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Vissen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Dagvlinders	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Libellen	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen
Overige ongewervelde	Niet aanwezig	Niet van toepassing	geen

(1) Het broedseizoen verschilt per soort. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september-februari is de kans op verstoring van vogelnesten minimaal.

* *Toelichting verbodsbepalingen tabel:*
Artikel 2: Zorgplicht en Zorgvuldig handelen ten aanzien van alle plant- en diersoorten, al dan niet beschermd
Artikel 8: Verbod: plukken, uitsteken, vernielen, beschadigen of verwijderen van beschermde planten
Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren
Artikel 10: Verbod: opzettelijk verontrusten van beschermde dieren
Artikel 11: Verbod: wegnemen, verstoren, aantasten van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen
Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren
Artikel 13: Verbod: onder zich hebben van beschermde planten, dieren, eieren of producten hiervan

Tabel 1. Aangetroffen of verwachte beschermde soorten (Ff-wet tabel 2 of 3) die mogelijk geschaad worden.

4.6 Historische gegevens

Van de onderzoeksgebieden zijn geen historische gegevens bekend.

4.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden. Het volledige onderzoeksgebied is onderzocht.

5. Conclusies en advies

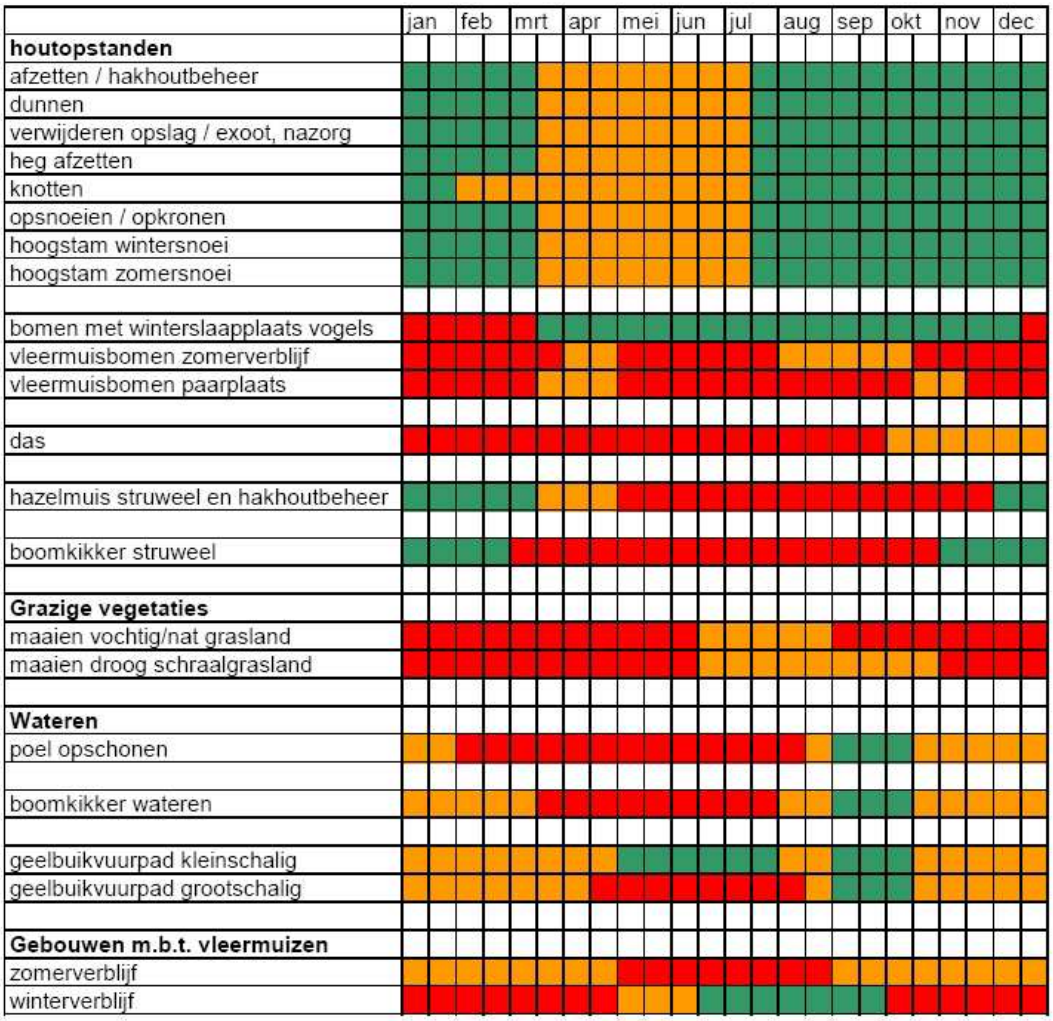
De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door 'Bouwend Nederland' en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: www.NEPROM.NL). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaar rond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Het onderzoeksgebied bestaat volledig uit bebouwing. De inrichting en het gevoerde beheer maken het onderzoeksgebied tot een weinig geschikte habitat voor beschermde soorten. Mogelijk nestelen er Boerenzwaluwen in de stallen. Van de Boerenzwaluw zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. Voor het verstoren/vernielen van vogelnesten kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd 'belang' wordt beschouwd.
De gebouwen vormen een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen en het plangebied heeft geen functie als foerageergebied en maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen.
Met inachtneming van de meest geschikte periode om gebouwen te slopen vanwege bezette vogelnesten, vormt de Ff-wet geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.
Er is geen nader onderzoek vereist en er hoeft geen ontheffing ex. art. 75C van de Ff-wet aangevraagd te worden.

Bijlagen:

Bijlage 1. De natuurkalender
Bijlage 2. Toelichting Flora- en faunawet
Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Algemeen
De Flora- en faunawet regelt (onder andere) de bescherming van kwetsbare en bedreigde inheemse planten en diersoorten. Onder de algemene verbodsbepalingen (Artikelen 8 t/m 18) worden handelingen verboden die kunnen leiden tot het vernielen van beschermde inheemse planten op hun groeiplaats en beschermde inheemse dieren in hun natuurlijke leefomgeving. Zo is het onder meer verboden om beschermde inheemse planten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enige wijze van hun groeiplaats te verwijderen. Daarnaast is het verboden om inheemse beschermde diersoorten opzettelijk te verontrusten dan wel hun nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De Ff-wet biedt onder Artikel 75 de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing van de in de Artikelen 8 t/m 18 genoemde verbodsbepalingen. De genoemde vrijstellingen worden alleen verleend in zoverre er geen 'andere bevredigende oplossing bestaat en indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.
Om te bepalen of ontheffing kan worden gekregen moet aan verschillende voorwaarden worden voldaan:

- Er dient inzicht te bestaan in het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het projectgebied;
- Er dient inzicht te bestaan in de mate waarin de voorgenomen activiteiten dusdanig negatieve effecten hebben op soorten dat de 'gunstige staat van instandhouding' in het geding is.

Indien dit het geval zou zijn, dient aangegeven te worden welke mitigerende maatregelen getroffen worden om de negatieve effecten op de 'gunstige staat van instandhouding' te voorkomen. Indien de mogelijke negatieve effecten niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dient aangegeven te worden op welke wijze de effecten gecompenseerd zullen worden.

Toelichting Flora- en Fanawet, Wijzigingen Artikel 75 (AMvB)
Sinds februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht worden, waarin wijzigingen inzake art.75 zijn opgenomen. De wijzigingen in deze AMvB betekenen een zekere verruiming van ontheffing en vrijstelling: niet in alle gevallen is een ontheffingsaanvraag meer nodig.

Globaal betekent dit het volgende:
Er zijn een drietal soortenlijsten waarvoor verschillende richtlijnen zijn. Deze zijn in toenemende mate van 'zwaarte':

Tabel 1: (soorten als egel, haas, bruine kikker, Zwanenbloem, Dotterbloem)
Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 1. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (lichte toets).

Tabel 2: (soorten als div. orchideeën, vogels)
Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 2, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde 'gedragscode'. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet zelf door aanvrager worden opgesteld en worden goedgekeurd door het ministerie van LNV. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (uitzondering bepaalde vogelsoorten: zie 3)

Tabel 3: (echte kritische soorten bijlage IV HR/VR)

Dit is de zwaarste categorie, waarbij ook voor beheer de vrijstelling beperkt is. Voor andere activiteiten is ontheffing nodig, waarbij een uitgebreide toets dient te worden verricht (behalve het criterium 'geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' ook 'dwingende redenen van openbaar belang', mogelijkheden van alternatieven e.d.). De procedure is vastgelegd in een stappenplan. Hierin is vermeld in welke gevallen de Ff-wet niet van toepassing is, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

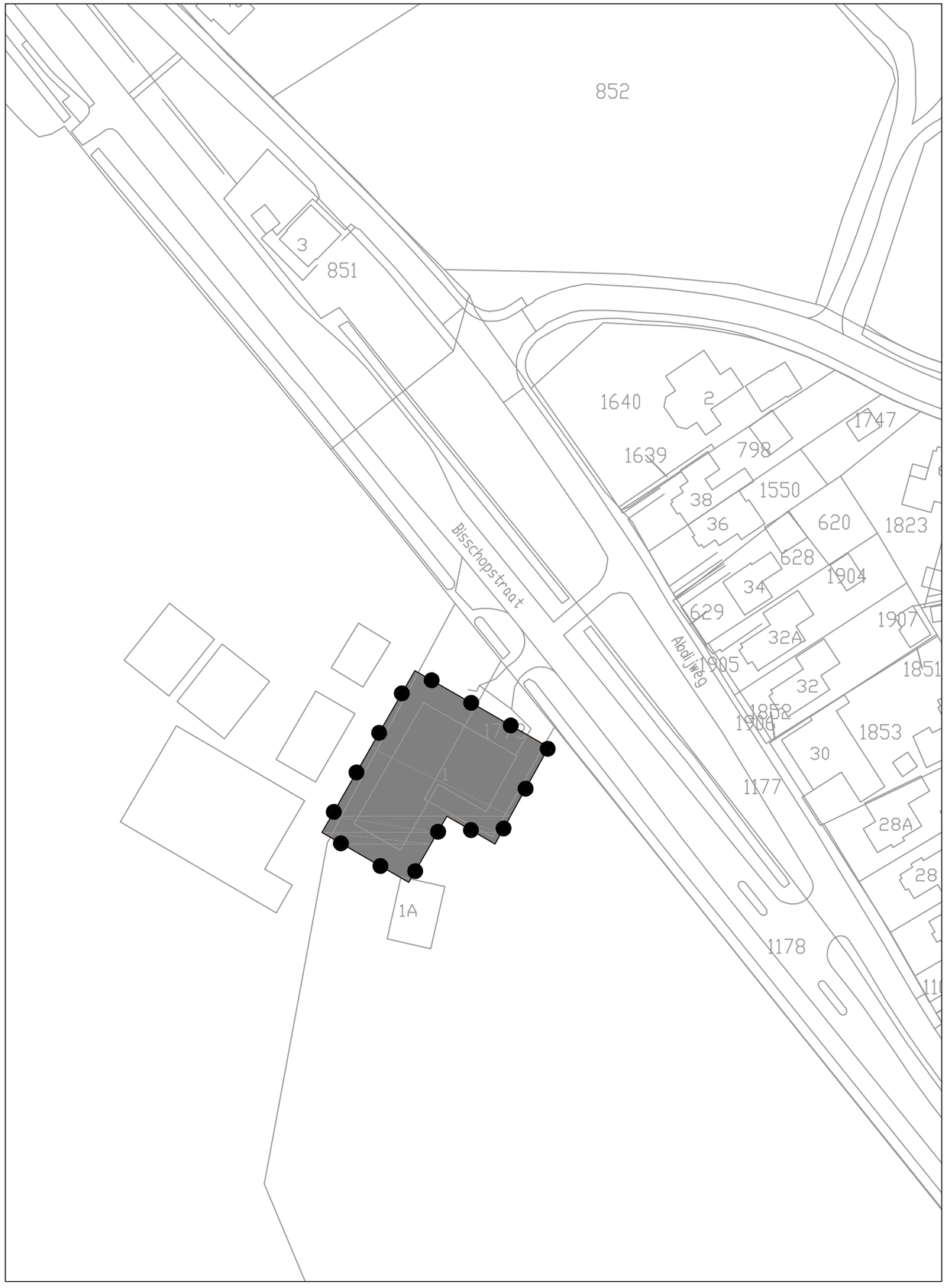
Naast een verbod op het doden en verwonden (Art. 9 Ff-wet) en het opzettelijk verontrusten (Art. 10 Ff-wet) van vleermuizen, is het tevens verboden om verblijf- en voortplantingsplaatsen weg te nemen, te verstoren en aan te tasten (Art. 11 Ff-wet). Belangrijke migratie- en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijv. holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder (Min. EL&I 2011).

De verbondsbepaling genoemd in artikel 11 van de ff-wet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De vaste rust- of verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen

In Bijlage 1 worden de tabellen van de AMvB nader verklaard. In de brochure 'Buiten aan het werk' van het ministerie LNV is bovendien een toelichting op deze AMvB is te vinden (zie website dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie).

Zorgplicht
In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

Bijlage 3. Fotobijlage
Impressie van het onderzoeksgebied ;



LEGENDA

Plangebied

Projectbesluit:
Buitengebied, Abdijweg 1 Weerselo

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond

Ligging plangebied

GEMEENTE DINKELLAND

Projectbesluit:
"Buitengebied, Abdijweg 1 Weerselo"

status:	datum:	tervisielegging:	get:
vastgesteld			
ontwerp	04-05-2015		JK
voorontwerp			
concept			

code: 15JA040	schaal 1:1000	formaat: A3	NL.IMRO.1774.BUIPBABDIJWEG1WLO-0301	kaart: ---

ad fontem
JURIDISCH BOUWADVIES

Hoofdstraat 43
7625 PB Zenderen
tel: 074- 255 70 20

fax: 074- 266 99 67
email: info@ad-fontem.nl
internet: www.ad-fontem.nl