

OMGEVINGSVERGUNNING

Molendijk 26 te Denekamp

Zaaknummer : ZD-2021-000101
OLO nummer : 5749501
Documentnummer : DD-2021-0029425

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : 

wonende/gevestigd : Molendijk 26

te : 7591PT Denekamp

ontvangen op : 17 januari 2021

om het perceel, kadastraal bekend : Sectie: P, nummer: 1937 (Denekamp)

en plaatselijk bekend : Molendijk 26 te Denekamp

het volgende project uit te voeren : het bouwen van een Twentse kapschuur

bestaande uit de activiteiten : Bouwen
Handelen in strijd met regels RO
Monument

datum besluit : 20 oktober 2021

verzenddatum besluit : 20 oktober 2021

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2021-000101, verleend aan de heer [REDACTED] voor het bouwen van een Twentse kapschuur voor de locatie Molendijk 26 te Denekamp.

Inhoud

MOTIVERING	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
1.1 INLEIDING	5
1.2 TOETSING	5
1.3 CONCLUSIE	5
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	6
2.1 INLEIDING	6
2.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN	6
2.3 BUITENPLANSE AFWIJKINGEN.....	6
RESUME	10
2.4 CONCLUSIE	10
3 HET WIJZIGEN VAN EEN RIJKSMONUMENT	11
3.1 INLEIDING	11
3.2 TOETSING	11
3.3 CONCLUSIE	11
INFORMATIE	12
4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	12
4.1 ALGEMEEN.....	12
4.2 MELDINGSPLICHT	12
4.3 IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHIEDEN.....	12
BIJLAGEN	13

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 17 januari 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van [REDACTED] voor het bouwen van een Twentse kapschuur voor de locatie Molendijk 26 te Denekamp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2021-000101.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een Twentse kapschuur. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- Het wijzigen van een monument.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag is als een reguliere aanvraag omgevingsvergunning ingediend en gepubliceerd. In de procedure is geconstateerd dat deze procedure niet correct is omdat de strijdigheid van het bouwplan met het bestemmingsplan zodanig is dat met een projectbesluit medewerking moet worden verleend. In een brief van 10 maart jl. is het omzetten van de procedure kenbaar gemaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- Artikel 2.15 wabo voor het wijzigen van een rijksmonument;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- 5749501_1610897057339_publiceerbareaanvraag.pdf;
- M0498-2021, Bijlage bij advies olo 5749501
- 5749501_1610894737193_CCI13012021_0001.jpg;
- 5749501_1610894737184_CCI13012021.jpg;
- 5749501_1610894737156_Twentse_kapschuur_vergunningaanvraag_vs01.pdf;

Zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit

Van het ontwerpbesluit is op 26 augustus 2021 mededeling gedaan in de Dinkelland visie, de website en ruimtelijke plannen. Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



G. Kleijssen
Teamcoach Fysieke leefomgeving

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Het bouwplan is in overeenstemming met het gemeentelijke Bouwbeleidsplan Dinkelland-Tubbergen 2013.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied partiele herziening functiewijzigingen landgoed Singraven” gemeente Dinkelland zijn vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Het bouwplan is wel in overeenstemming met het facetbestemmingplan “parkeren Dinkelland”.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De Stadsbouwmeester heeft op 2 februari 2021 een positief advies afgegeven.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied partiele herziening functiewijzigingen landgoed Singraven" en heeft op grond van artikel 10 de bestemming "Wonen". Daarbij moet het bouwplan worden getoetst aan de functieaanduiding "specifieke vorm van waarde - historische buitenplaats" en aan de bouwaanduiding "bijgebouwen". Geconstateerd wordt dat de voorgeschreven afmeting van de oppervlakte van 50 m² wordt overschreden. Daarbij wordt het bijbehorend bouwwerk deels buiten het aangewezen vlak, met een bouwaanduiding "bijgebouwen", gebouwd. Ook wordt aan één zijde de toegestane goothoogte van 3,5 meter overschreden.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Buitenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels t.b.v. het vergroten van de voorgeschreven oppervlakte en het deels buiten het aangewezen vlak, met een bouwaanduiding "bijgebouwen", gebouwd, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het perceel Molendijk 26 te Denekamp is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied partiele herziening Functiewijzigingen Landgoed Singraven'. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Dinkelland op 9 september 2014 vastgesteld. Het perceel heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen', de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – historische buitenplaats' en een bouwaanduiding voor het bijgebouw. Een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplanperceel met daarin de bouwaanduiding voor het bijgebouw is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied partiele herziening Functiewijziging Landgoed Singraven', Molendijk 26 Denekamp

Hoewel het projectafwijakingsbesluit voorziet in het totale bouwplan, is de ruimtelijke relevantie gelet op de afwijking ten opzichte van de geldende planologische mogelijkheden beperkt. Gelet hierop kan dan ook volstaan worden met een beknopte ruimtelijke onderbouwing.

Het projectgebied is gelegen ten westen van Denekamp, aan de Molendijk 26 te Denekamp. De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich hoofdzakelijk als onderdeel van het landgoed Singraven, een waterrijke omgeving waar bos en agrarisch gebied elkaar afwisselen.

Toekomstige situatie

The site plan shows a yellow rectangular plot with a red outline, labeled '26'. The plot is divided into several sections by dashed lines. A large section on the left is labeled '12.00m' and '4.00m'. A smaller section on the right is labeled '2.28m', '3.80m', '3.50m', '3.50m', '4.75m', and '6.00m'. The plot is surrounded by a green area with a dotted pattern, and a red line indicates the boundary of the plot.



Afbeelding 3: Te realiseren Twentse kapschuur

Beleidskader

Provinciaal beleid

Vooroverleg provincie Overijssel

Voor plannen/projectbesluiten welke passen binnen de 'uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen artikel 3.1.1.2 Bro' is vooroverleg met provincie Overijssel niet noodzakelijk.

Het plan om de Twentse kapschuur te realiseren past binnen de volgende categorie:

'Plannen/projectbesluiten voor uitbreiding van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend bijgebouw, mits passend binnen de gebiedskenmerken met een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de uitbreiding plaatsvindt op gronden die aansluiten bij de woning en de functie niet wijzigt' zodat vooroverleg met de provincie Overijssel niet noodzakelijk is.

Omgevingsverordening Overijssel

Artikel 2.1.2 Principe van concentratie; Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Onderhavig bouwplan voorziet in lokale behoefte en wordt gebouwd binnen een bestaande woonbestemming. Binnen het huidige bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om een bijgebouw te plaatsen, het aangevraagde bijgebouw overschrijdt de maximaal toegestane oppervlakte. Een deel van het bijgebouw wordt buiten het daarvoor aangewezen bouwvlak gerealiseerd, ca. 13m². Voor het realiseren hoeven geen bomen geveld te worden, het perceel is als erf in gebruik. Het aangevraagde bijgebouw. Er wordt geen nieuw ruimtebeslag gelegd op de groene ruimte.

Artikel 2.1.3. Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik; Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats in een bestaande woonbestemming en grotendeels binnen de daarvoor aangewezen bouwaanduiding. Het deel wat buiten de aanduiding wordt gerealiseerd is minimaal. Hiervoor hoeven geen bomen geveld te worden. Het perceel is als erf in gebruik zodat voldaan wordt aan het principe zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Omgevingsvisie Overijssel

De locatie ligt in het ontwikkelperspectief "Ontwikkelingsperspectief Zone ondernemen met natuur en water, buiten NNN". Er zijn gebieden binnen de Zone ONW die buiten het natuurnetwerk liggen. In deze gebieden is ruimte voor groen ondernemerschap, voor initiatieven en functies die de economische en maatschappelijke dragers zijn van de kwaliteit van natuur, water en landschap én ruimte voor continuïteit van de aanwezige landbouwfunctie. Initiatieven van bewoners en ondernemers zijn hier leidend: zij zijn eigenaar en vormgever van de omgevingskwaliteit. De na te streven kwaliteitsdoelen voor natuur en water zijn daarbij het uitgangspunt.

Het realiseren van de kapschuur is een initiatief van de bewoners. Bij de aankoop van de boerderij in 2009 is door de Stichting Edwina van Heek toestemming gegeven om de schuur te realiseren.

Gemeentelijk beleid

In het Delegatiebesluit heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht alle projecten, waarvoor ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toepassing gegeven wordt aan artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aangewezen als categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet is vereist, tenzij:

1. sprake is van een toevoeging van een woning in het buitengebied;
2. sprake is van verplaatsing van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;

- Toets:
1. Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een bijbehorend bouwwerk in het buitengebied. Er wordt geen woning toegevoegd.
 2. Het bouwwerk wordt gedeeltelijk buiten het daarvoor bestemde bouwvlak gerealiseerd, niet meer dan 30 meter.
 3. Er is geen sprake van niet-agrarisch bedrijvigheid in het buitengebied.
 4. Er vestigt geen intensief veehouderijbedrijf, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

Bestemmingsplan ‘Buitengebied partiele herziening Functiewijzigingen Landgoed Singraven’
Bij het realiseren van de kapschuur wordt het bouwvlak voor bijgebouwen overschreden. Het is echter een minimale overschrijding van het bouwvlak en door de schuur evenwijdig met de woning te plaatsen ontstaat een eenheid in de bebouwing. Kenmerkend aan een kapschuur is de asymmetrische kap, het overschrijden van de goothoogte aan een zijde past bij het karakter van de Twentse kapschuur. Door het realiseren van de kapschuur in Twentse stijl, passend bij de monumentale hoofdgebouwen en de stijl van Singraven past de kapschuur in de omgeving. Bij het bestemmingsplan is een inrichtingsschets met een beplantingsplan voor het betreffende erf opgenomen. (“Uitbreiding Erve Loman – beplantingsplan” en (“Uitbreiding Erve Loman – inrichtingsschets”).

In onderstaande afbeelding ligt de situatietekening over het beplantingsplan. Te zien is dat de nieuwe schuur is opgeschoven ten opzichte van de schuur in het beplantingsplan. Een klein deel van de nieuwe schuur komt binnen de erfbeplanting. Dit is bestaande erfbeplanting welke behouden blijft bij het plaatsen van de schuur. De locatie en afmeting van de kapschuur is zorgvuldig ingepast tussen de bomen en bestaande beplanting. Het realiseren van de schuur, gedeeltelijk buiten het bouwvlak past binnen het beplantingsplan. Het realiseren van de schuur, gedeeltelijk buiten het bouwvlak past binnen het beplantingsplan.



Voor dergelijke ontwikkelingen, kleinschalig van aard is geen afzonderlijk gemeentelijk beleid vastgesteld.

Monumentencommissie

Omdat de locatie een rijksmonument betreft, is het bouwplan voorgelegd aan de monumentencommissie. De commissie concludeert dat het plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden. Het voornemen is achter de boerderij een nieuwe Twentse kapschuur te realiseren, in de stijl van vergelijkbare bouwwerken op Singraven. Er hoeven hiervoor geen bomen gekapt te worden. De commissie heeft geen bedenkingen tegen het plan.

Welstand

Het bouwplan voor de Twentse kapschuur is voorgelegd aan de welstandscommissie; het ingediende plan is niet in strijd met de redelijke eisen van Welstand.

Relevante milieu- en omgevingsaspecten

Bedrijven- en milieuzonering

Milieuzonering is bedoeld om nieuwe functies dusdanig te rangschikken dat er zich geen hinderproblemen gaan voordoen als gevolg van het plan. Dit betekent dat vooraf onderbouwd ingeschat dient te worden welke problemen als gevolg van het plan kunnen gaan ontstaan (vanuit het plan naar de omgeving, of vanuit de omgeving naar het plan), en gemotiveerd aangegeven hoe deze eventueel (preventief) worden opgelost.

In dit geval is geen sprake van een nieuwe functie, het perceel heeft de woonbestemming en de schuur wordt binnen de bestemming gerealiseerd, echter gedeeltelijk buiten het daarvoor aangewezen bouwvlak. De te realiseren schuur is geen milieugevoelig object zodat de bedrijven- en milieu zonering onveranderd blijft ten opzichte van de huidige, bestaande situatie.

Gelet op het huidige en het toekomstige gebruik en gelet op de omgeving waarin het bouwplan wordt opgericht vormen de aspecten bedrijven en milieuzonering, geluid, flora en fauna, luchtkwaliteit, parkeren, water, bodem, externe veiligheid en het Besluit m.e.r. geen belemmering. Gelet op de geringe ruimtelijke afwijking wordt voor deze aspecten verwezen naar hetgeen hierover in de toelichting van het geldende bestemmingsplan is opgenomen.

Uitvoerbaarheid

Het bouwplan is een particulier initiatief. De uitvoeringskosten betreffen in hoofdzaak de bouwkosten voor de kapschuur. De gemeente is hierin geen kostendrager. Ten aanzien van eventuele planschade is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten met initiatiefnemer.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van de Twentse kapschuur levert, gelet op de situering, minimale overschrijding en de ruimtelijke kwaliteit, geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Resume

Het bouwplan zal niet leiden tot negatieve effecten op de omgeving. Daarom zijn wij van mening dat er sprake is van een ruimtelijk aanvaardbaar plan en zijn dan ook bereid af te wijken van het bestemmingsplan in op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 HET WIJZIGEN VAN EEN RIJKSMONUMENT

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.15 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

Het bouwplan betreft bouwen van een Twentse kapschuur op een landgoed welke is aangewezen als een rijksmonument en is ter beoordeling voorgelegd aan de monumentencommissie.

De monumentencommissie heeft het plan beoordeeld en bij brief van 15 februari 2021 aangegeven dat het plan voor de bouw van het bijbehorend bouwwerk niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarden. Het advies van de monumentencommissie is als bijlage opgenomen bij dit besluit.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een monument zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

INFORMATIE

4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

4.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de Gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

4.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

4.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGEN

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

[REDACTED]

Molendijk 26
7591PT Denekamp

Zaaknummer : **ZD-2021-000101**

Aanvraagnummer : 5749501

Bouwadres : Molendijk 26 te Denekamp

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Molendijk 26
7591PT Denekamp

Zaaknummer : **ZD-2021-000101**

Aanvraagnummer : 5749501

Bouwadres : Molendijk 26 te Denekamp

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:


Molendijk 26
7591PT Denekamp

Zaaknummer : **ZD-2021-000101**

Aanvraagnummer : 5749501

Bouwadres : Molendijk 26 te Denekamp

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.