

Stichting Woonvormen Sint Maarten
t.a.v. de heer T.J.R. Rodger
Gravenallee 13
7591 PE DENEKAMP

Afdeling: Vergunningen
Bezoekadres: Nicolaasplein 5, Denekamp
Behandeld door: mevr. H. Rietveld-Abbink
Bijlage:
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons nummer:
Dossiernummer: 2011-07419
Denekamp,

Geachte heer Rodger,

U heeft op 7 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een verzorgingshuis en fietsenberging en het afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over de locatie Gravenallee 24 te Denekamp. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" ook nog een omgevingsvergunning voor de activiteit "brandveilig gebruik" nodig. Voordat u het bouwwerk in gebruik neemt moet u over deze vergunning beschikken. Houd er hierbij rekening mee dat voor de aanvraag voor deze vergunning de uitgebreide procedure gevolgd moet worden. De proceduretermijn hiervoor bedraagt maximaal 26 weken. Daarnaast moet de verleende vergunning nog 6 weken ter inzage liggen voordat deze in werking treedt. Deze vergunning kunt u digitaal aanvragen via www.omgevingsloket.nl.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 112.990,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons op 1 maart 2012 gepubliceerd in Dinkelland Visie en de Staatscourant. De stukken liggen met ingang van 2 maart 2012 ter inzage.

Belanghebbenden die al zienswijzen hebben ingediend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijze niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen en belanghebbenden die het niet eens zijn met eventuele door het college aangebrachte wijzigingen kunnen met ingang van de dag na ter inzage legging binnen zes weken in beroep komen. U kunt daarover meer lezen in het bijgevoegde "informatieblad beroepschrift".

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij mevrouw H. Rietveld-Abbink, telefoonnummer: 0541-854100.

Bijlagen

- Beschikking
- Informatieblad beroepschrift

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
Namens dezen,



Accountmanager afdeling Vergunningen,
mevr. H. Rietveld-Abbink

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer : 2011-07419

Burgemeester en wethouders van Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : Stichting Woonvormen Sint Maarten
wonende/gevestigd : Gravenallee 13
te : 7591 PE DENEKAMP
die is gedagtekend op : 7 juli 2011
ontvangen op : 7 juli 2011
om op het perceel, kadastraal bekend : DNK00, sectie M nr. 00578
en plaatselijk bekend : Gravenallee 24, Denekamp
het volgende project uit te voeren : het bouwen van een verzorgingshuis en fietsenberging en het afwijken van het bestemmingsplan
Datum besluit : 21 februari 2012

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.10 jo. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorts heeft het college besloten:

- dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- dat er in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit "bouwen" is getoetst aan artikel 2.10 en voor de activiteit "handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De afweging om wel of geen vergunning te verlenen en voorschriften zijn weergegeven in de bijlagen. De bijlagen worden geacht deel uit te maken van deze vergunning.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw H. Rietveld-Abbink, telefoonnummer 0541-854 100. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer te vermelden.

Zienswijzen

Tussen 16 december 2011 en 26 januari 2012 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is bij brieven van 23 januari 2012 (ingekomen op 25 januari 2012) door 2 personen gebruik van gemaakt. Bij brieven van 21 februari (ingekomen op 21 februari 2012) zijn deze zienswijzen echter door beide personen weer ingetrokken.

Beroepsclausule

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kan met ingang van de dag na ter inzage legging binnen zes weken beroep worden aangetekend bij de rechtbank Almelo. Het besluit treedt in na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het bijgevoegde "informatieblad beroepschrift".

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
Namens dezen,



Accountmanager afdeling Vergunningen,
mevr. H. Rietveld-Abbink

Bijlage:

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

MOTIVERING

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing en overweging

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de 'Bouwverordening 2010' van de gemeente Dinkelland. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Op 10 oktober 2011 heeft de welstandscommissie van Het Oversticht een gunstig advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Klooster st. Nicolaas" is vastgesteld. Het perceel heeft hierin de bestemming "maatschappelijk" met nadere aanduiding "gezondheidszorg". Deze gronden zijn bestemd voor het verlenen van diensten ten behoeve van de lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid.

Het plan betreft het bouwen van een woonzorgvoorziening en een fietsenberging voor zorggroep St. Maarten. De hoofdbouw is binnen het bouwvlak gelegen en het bebouwingspercentage bedraagt ongeveer 37%. De goothoogte van de hoofdbouw bedraagt 8,8 meter en de nokhoogte bedraagt 12 meter. De dakhelling ligt voor het grootste deel tussen de 15° en 60°, maar voor een deel bedraagt de dakhelling ook 0°. De fietsenberging heeft een hoogte van 2,25 meter, een dakhelling van 0° en is buiten het bouwvlak gelegen.

De bouw van de woonzorgvoorziening voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan voor wat de dakhelling betreft. Daarnaast voldoet de fietsenberging niet aan de regels van het bestemmingsplan omdat deze buiten het bouwvlak is gelegen.

Een bouwplan dat niet past binnen het bestemmingsplan dient tevens te worden gezien als een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid, Wabo). In hoofdstuk 2, 'Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan', is de afweging opgenomen om wel medewerking te verlenen een afwijking van het bestemmingsplan.

De voorschriften maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning en bieden voldoende bescherming.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit "bouwen" redenen om de omgevingsvergunning te weigeren, omdat de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. Er is echter tevens een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo ingediend. Middels een zogenoemd projectafwijkingsbesluit kan medewerking worden verleend. Voor de afweging hiervan wordt verwezen naar het hierna volgende hoofdstuk 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

VOORSCHRIFTEN VOOR HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen krachtens of bij het Bouwbesluit en de Bouwverordening 2010.
2. De verleende vergunning inclusief bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Op verzoek van een controlerend ambtenaar moeten deze gegevens ter inzage worden afgegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen of indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Er mogen geen bouwmaterialen, bouwmaterieel of bouwafval op gemeenteground gestald worden zonder daarvoor strekkende vergunning/ontheffing.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten 5 werkdagen voor aanvang worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Melden bij afdeling
Aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravings-werkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	Vergunningen
Aanvullen van grond	mondeling of schriftelijk	Handhaving
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	Handhaving
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	Handhaving
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	Handhaving
Voltooing van de bouwwerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	Vergunningen
Onttrekken grondwater	mondeling of schriftelijk	Openbare Ruimte

Specifiek

1. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet en het uitzetbriefje van de gemeente is ondertekend. Hiervoor dient minimaal 5 werkdagen van tevoren contact te worden opgenomen met de afdeling Vergunningen. Gelijktijdig met het uitzetten zal de peilhoogte worden aangegeven.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat een bouwveiligheidsplan zoals bedoeld in het Bouwbesluit en de Regeling omgevingsrecht (Mor) is ingediend en door de gemeente is beoordeeld en goedgekeurd.
3. De ten behoeve van de bouwput uit te graven grond dient op het betreffende perceel te worden hergebruikt/geëgaliseerd. Indien grond verwerkt wordt op een andere locatie dient er een melding bij het landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit ingediend te worden via <http://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>. De meldingstermijn is 5 werkdagen voor toepassing van de grond. Wanneer de gemelde toepassing niet in overeenstemming is met het lokale beleid of wanneer de aangeleverde informatie van onvoldoende kwaliteit is, kan de grond niet verwerkt worden op deze locatie of dient er extra onderzoek uitgevoerd te worden (bijvoorbeeld AP-04).

4. Indien de uit te graven grond buiten het bouwvlak wordt hergebruikt/ geëgaliseerd, dan heeft u hiervoor wellicht een aanlegvergunning nodig. Het is raadzaam hierover tijdig contact op te nemen met de afdeling Vergunningen.
5. Uiterlijk 3 weken, voordat met het betreffende bouwdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructieve gegevens (berekeningen en tekeningen), ter goedkeuring aan de afdeling Vergunningen worden overgelegd:
 - de funderingsconstructies
 - alle gewapende betonconstructies
 - alle steenconstructies
 - alle staalconstructies
 - alle houtconstructies
 - de vloerconstructies
 - de kapconstructies
 - de lateiconstructies
6. Het hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd of te worden afgevoerd naar het open water. Voor eventuele voorbeelden van systemen welke hiervoor kunnen worden toegepast, kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte.
7. Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is. De bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
8. Ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten moet een doorgaande route met een breedte van 4,50 meter en een hoogte van 4,20 meter vrijgehouden worden. Hekwerken die deze route blokkeren moeten snel en gemakkelijk verwijderd kunnen worden. De route moet geschikt zijn voor brandweervoertuigen met een binnendraaicirkel van 15 meter. De rijloper mag maximaal 9 meter uit de gevel liggen.

Archeologie

1. Indien u tijdens de graafwerkzaamheden archeologische bodemvondsten doet moet u deze direct melden bij de gemeente Dinkelland.
2. U bent verplicht om (amateur)archeologen gelegenheid te bieden waarnemingen te verrichten tijdens de graafwerkzaamheden. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw S. Benerink van de archeologische werkgroep Denkekamp/Heemkunde.

2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

MOTIVERING

Inleiding

Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, is de aanvraag voor het bouwen van een woonzorgvoorziening voor wat de dakhelling betreft in strijd met het bestemmingsplan "Klooster st. Nicolaas". Een andere strijdigheid heeft betrekking op de realisatie van de fietsenberging, aangezien de fietsenberging buiten het bouwvlak is gelegen.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Klooster st. Nicolaas" van de gemeente Dinkelland is vastgesteld. Het perceel heeft hierin de bestemming "maatschappelijk" met nadere aanduiding "gezondheidszorg". Deze gronden zijn bestemd voor het verlenen van diensten ten behoeve van de lichamelijke en of geestelijke volksgezondheid.

Het plan betreft het bouwen van een woonzorgvoorziening voor zorggroep st. Maarten. De goothoogte van de hoofdbouw bedraagt 8,8 meter, de nokhoogte bedraagt 12 meter en de dakhelling ligt voor het grootste deel tussen de 15° en 60°, maar voor een deel is de dakhelling ook 0°.

De bouw van de woonzorgvoorziening voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan, voor wat betreft de dakhelling van het hoofdgebouw. Daarnaast is de fietsenberging buiten het bouwvlak gelegen.

Overweging

Het is mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Voor de betreffende activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen in bijlage "Ruimtelijke onderbouwing Huize St. Jozef gemeente Dinkelland". Bij de ruimtelijke onderbouwing en het besluitvlak hoort de GBKN-ondergrond d.d. 7 november 2008.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Om aan te sluiten bij de karakteristieken van de Twentse erven en Twentse gebouwen is in het buitengebied opgenomen dat gebouwen een verplichte dakhelling moeten hebben. Zo is dat ook gedaan in het bestemmingsplan voor het kloostercomplex in Noord Deurningen. Gebleken is dat het bouwprogramma het noodzakelijk maakt dat het middendeel van de bovenste etage voorzien is van een plat dak. Het platte deel van het dak ligt in de doorsnede tussen de hellende delen van het dakvlak, die wel voldoen aan de maten van de dakhelling zoals opgenomen in het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is uiteengezet, waarom voor deze kapvorm is gekozen. Het kloostercomplex heeft qua verschijningsvorm een andere stedenbouwkundige en architectonische opzet dan de overige bebouwing in het buitengebied van Dinkelland en is hierin als zelfstandige eenheid herkenbaar. De goothoogtes en dakvormen van de bestaande gebouwen op het terrein komen niet overeen met de bebouwingskarakteristiek in de rest van het buitengebied.

De gekozen bouwwijze zorgt er wel voor dat er qua visuele verschijningsvorm sprake is van een hellend dakvlak. Daarnaast past het gebouw architectonisch bij de rest van de gebouwen op het kloostercomplex.

Gelet op de specifieke stedenbouwkundige en architectonische opzet van het kloostercomplex en het feit dat visueel een dakhelling van de buitenzijde waarneembaar is, is dit aanvaardbaar geacht.

De fietsenberging wordt net buiten het bouwvlak gerealiseerd aan een bestaande toegangsweg. De fietsenberging is qua afmeting nog geen 20 m² en daardoor ondergeschikt en passend in het geheel. Daarnaast is de hoogte van 2,25 meter zo minimaal, dat het goed in te passen is in de omgeving. Het bouwvlak zal ter hoogte van de geplande fietsenberging iets ruimer worden, zodat de fietsenberging past in het bouwvlak. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met een bebouwingspercentage van het bouwvlak. Door een vergroting van het bouwvlak neemt het bebouwingspercentage per saldo toe. Teneinde het bebouwingspercentage niet onnodig op te rekken, wordt het bouwvlak aan de zuidoost-zijde verkleind.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders van het Rijk, provincie en de gemeente Dinkelland. De omgevingsaspecten (o.a. milieuaspecten, flora&fauna, archeologie en watertoets) zijn voor zover van belang ten aanzien van het afwijken van de dakhelling en de situering fietsenberging onderzocht en vormen geen belemmering.

Ter inzage legging

Tussen 16 december 2011 en 26 januari 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is bij brieven van 23 januari 2012 (ingekomen op 25 januari 2012) door 2 personen gebruik van gemaakt. Bij brieven van 21 februari (ingekomen op 21 februari 2012) zijn deze zienswijzen echter door beide personen weer ingetrokken.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van het bouwplan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Aanwijzings- en delegatiebesluit

Op 14 september 2010 heeft de gemeenteraad het aanwijzings- en delegatiebesluit omgevingsvergunning gemeente Dinkelland vastgesteld. Dit besluit is in werking getreden op 1 oktober 2010.

Met de aanwijzing is bepaald dat de bevoegdheid tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist bij een aanvraag om omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, in alle categorieën van gevallen is aangewezen aan het college van burgemeester en wethouders. Verder heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan voor bovenstaande aanvragen om een omgevingsvergunning aan het college gedelegeerd.

Wij besluiten dat er in het onderhavige geval geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Grondexploitatie

Voorts besluiten wij in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Conclusie

Gelet op de planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen zijn wij van oordeel dat medewerking kan worden verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Hieruit volgt dat de omgevingsvergunning (voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c) derhalve op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo kan worden verleend.

INFORMATIEBLAD BEROEPSCHRIFT (Afd. 3.4 Awb)

Hoe kunt u beroep instellen?

Als u het niet eens bent met het bijgevoegde besluit van de gemeente Dinkelland en u bent belanghebbende (u bent rechtstreeks bij het besluit betrokken), dan kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Doordat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast, wordt de bezwaarschrift procedure overgeslagen. U heeft zes weken de tijd om een beroepschrift in te dienen. De beroepstermijn begint te lopen op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De exacte datum van terinzagelegging wordt gepubliceerd in Dinkelland Visie.

Volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet u het beroepschrift ondertekenen en moet uw beroepschrift tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

U kunt beroep instellen als u in de voorprocedure een zienswijze als bedoeld in artikel 3:5 van de Algemene wet bestuursrecht heeft ingediend of als u redelijkerwijs niet kan worden verweten als u dit niet heeft gedaan.

U stuurt het beroepschrift aan de rechtbank Almelo, Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH te Almelo. Voor het behandelen van een beroepschrift wordt griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan en de wijze van betalen ontvangt u bericht van de rechtbank Almelo.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit overigens niet op.

Spoedeisende omstandigheden?

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het bijgevoegde besluit onmiddellijk in werking treedt. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van een beroepschrift, aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo vragen om een zogenoemde voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan namelijk een besluit schorsen of een bepaalde maatregel treffen.

Uw verzoekschrift voor het treffen van een voorlopige voorziening kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo, Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH te Almelo.

Uw beroepschrift en/of verzoekschrift digitaal indienen?

U kunt het beroepschrift en/of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Almelo via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wilt u meer informatie?

Is het voorgaande u niet duidelijk of heeft u vragen, dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar. Zijn of haar naam is vermeld in de aanhef van het besluit. Het telefoonnummer is 0541-854100.