

Formuliertersie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	113038
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Verzorgingshuis St. Jozef Denekamp
Uw referentiecode	2006043AA
Ingediend op	07-07-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw Verzorgingshuis St. Jozef te Denekamp met terreinvoorzieningen
Opmerking	IAA Architecten wenst naast de aanvrager ook graag geïnformeerd te worden over de voortgang van de procedure.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Foto's omgeving zijn in het overleg met welstand reeds gepresenteerd. Vergunningen niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dinkelland
Bezoekadres:	Nicolaasplein 5 Denekamp
Postadres:	Postbus 11 7590 AA Denekamp
Telefoonnummer:	0541-854100
E-mailadres algemeen:	info@dinkelland.nl
Website:	www.dinkelland.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dinkelland
Kadastrale gemeente	☒ Denekamp
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	578
Bouwplannaam	Nieuwbouw Huize St. Jozef
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9088

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26620

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2534

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen / dagbesteding / leeg
Noot: Bebouwde oppervlakte van het terrein voor de uitvoering wordt op 0 m² gesteld omdat voor aanvang van de werkzaamheden het bouwterrein bouwrijp aan de aannemer ter beschikking wordt gesteld (opstallen zijn dan reeds gesloopt)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4296

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2570

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen / bijeenkomst- / winkel- / overige gebruiksfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksovervlakte (GO) en vloerovervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksovervlakte en vloerovervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst			663	470						
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel					64	51				
Overige gebruiksfuncties									1353	910

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	brons
- Plint gebouw	gevelsteen	brons
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	aluminium	grijs
- Ramen	aluminium	grijs
- Deuren	aluminium	grijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	keramische dakpannen	grijs gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dakbedekking t.p.v. hoofdentree zink met roeven.
Gevelmetselwerk vanaf 2e verdieping wit gesausd (zie gevelaanzichten)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De dakhellingen van het gebouw beginnen met een helling en eindigen met een plat dak waardoor het plan niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan.

Middels bijgevoegde informatie met ruimtelijke motivering verzoeken wij u medewerking te willen verlenen aan de voorgestelde projectafwijking als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlagen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
Akoestisch rapport	Informatie over bouwphysica	07-07-2011	In behandeling
Brandoverslag rapport	Informatie over brandveiligheid	07-07-2011	In behandeling
Waterplan - rapport	Overig	07-07-2011	In behandeling
Waterplan - tekening	Overig	07-07-2011	In behandeling
Plankaart	Situatietekening	07-07-2011	In behandeling
Ecologisch veldonderzoek	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
Watertoets	Overig	07-07-2011	In behandeling
Verkennd Bodemonderzoek	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
Aanvullend verkennd bodemonderzoek	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
Geohydrologisch onderzoek	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
Quickscan Flora en Fauna	Overig	07-07-2011	In behandeling
Ontheffing Flora- en Faunawet	Overig	07-07-2011	In behandeling
Onderzoek Luchtkwaliteit	Overig	07-07-2011	In behandeling
Nader bodemonderzoek Gravenallee 14	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
Nader bodemonderzoek Gravenallee 24	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
Eindrapportage archeologisch onderzoek	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
10095973 DIN (nabij 24) vervolgr II	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
10095973 DIN (nabij nr 24)	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
asfaltonderzoek Gravenallee 24 juni 2010	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
bodem gravenallee 24 rapp9218 febr 2010	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
Plan van aanpak Gravenallee 14 PVA9085	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
gesprek met gemeente 11 maart 2010	Overig	07-07-2011	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
EE07063 Geotechnisch rapport	Rapportage over bodemgesteldheid	07-07-2011	In behandeling
EE07063 Berekening hoofddraagconstructie	Berekeningen	07-07-2011	In behandeling
EE07063 Tekeningenlijst	Overig	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA001-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA100-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA101-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA102-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA103-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA104-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA200-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063-BA-BA201-01	Constructietekening	07-07-2011	In behandeling
EE07063 Berekening bouwboard	Berekeningen	07-07-2011	In behandeling
Terrein-inrichtingsplan St Nicolaas	Overig	07-07-2011	In behandeling
Huize St Jozef Ruimtelijke onderbouwing	Overig	07-07-2011	In behandeling
2006043AA-tekeningenlijst OV 2011-07-01	Overig	07-07-2011	In behandeling
OV-001 [situatie bestaand]	Situatietekening	07-07-2011	In behandeling
OV-002 [situatie nieuw]	Situatietekening Overzichtstekening Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats	07-07-2011	In behandeling
OV-007 [dakplattegrond]	Plattegrond of doorsnede-tekening	07-07-2011	In behandeling
OV-010 [gevels + doorsn middendeel]	Plattegrond of doorsnede-tekening Geveltekening	07-07-2011	In behandeling
OV-011 [plattegronden 1 op 50]	Plattegrond of doorsnede-tekening	07-07-2011	In behandeling
OV-013 [trappen westvleugel]	Detailtekening	07-07-2011	In behandeling
OV-014 [trappen oostvleugel]	Detailtekening	07-07-2011	In behandeling
OV-015 [fietsenberging]	Overig	07-07-2011	In behandeling
OV-016 [bouwbesluit]	Berekeningen	07-07-2011	In behandeling
OV-017 [reclamebord]	Overig	07-07-2011	In behandeling
2006043AT E-installaties 2011-07-01	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
OV-008 [gevels + doorsn westvleugel]	Plattegrond of doorsnede-tekening Geveltekening	07-07-2011	In behandeling
OV-009 [gevels + doorsn oostvleugel]	Plattegrond of doorsnede-tekening	07-07-2011	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
	Geveltekening		
2006043AT01T TERREIN RIOOL (1)	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT -W- kruipruimte	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT -W- begane grond	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT -W- 1e verdieping	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT -W- 2e verdieping	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT -W- luchtbeh.installaties	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT -W- werktuigbouwk installaties	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT -W- zolder	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
VENTILATIESTAAT	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043AT - Documentenlijst 2011-07-01	Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
2006043-EP UW06f-DEF_A3_20110707	Berekeningen Informatie over bouwphysica Informatie over installaties	07-07-2011	In behandeling
OV-003 [begane grond]	Plattegrond of doorsnedetekening	07-07-2011	In behandeling
OV-004 [1e verdieping]	Plattegrond of doorsnedetekening	07-07-2011	In behandeling
OV-005 [2e verdieping]	Plattegrond of doorsnedetekening	07-07-2011	In behandeling
OV-006 [3e verdieping]	Plattegrond of doorsnedetekening	07-07-2011	In behandeling
OV-012 (principedetails)	Detailtekening Informatie over inbraakwerendheid Informatie over weren van ratten en muizen Informatie over bouwphysica	07-07-2011	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document