

raadsbesluit

Agendanummer: 9
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.04902
Documentnummer: I14.017250

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2014;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPVEEGHERZVERBE-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat,
 - a. de dubbelbestemming Waarde – Ecologie(EHS) is verwijderd;
 - b. de bestemmingen die het bestemmingsplan 'Agelo – Landgoed de Valkenberg' overlappen zijn verwijderd;
 - c. de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' ter hoogte van het perceel Weerselosestraat 22 in Agelo is gewijzigd;
 - d. het perceel Nordhornsestraat 190 in Denekamp is voorzien van de bestemming 'Wonen';
 - e. het perceel Echelpoelweg 26-28 in Weerselo aan het veegplan is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
 - f. het perceel Hoofdstraat 27 in Lattrop-Breklenkamp is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
 - g. Artikel 5 (Bedrijf), lid 3, onder f, wordt vervangen door de volgende bepaling:
het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg' eveneens is toegestaan:
 1. een verkooppunt van motorbrandstoffen;
 2. detailhandel in de bij een verkooppunt behorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen, en dergelijke;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond d.d. 13 mei 2013 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
4. om de zienswijze niet over te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 3 juni 2014.
De griffier,

Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,

Mr. R.S. Cazemier