

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 20 december 2016
Datum voorstel: 15 november 2016
Nummer: 12A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Schotbroekweg 2, Denekamp

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Schotbroekweg 2, Denekamp" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHOTBROEKWG2-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHOTBROEKWG2-0401 vast te stellen;
3. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Schotbroekweg 2, Denekamp" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding mogelijk van de bestaande nevenactiviteiten (dagrecreatie) bij dit agrarisch bedrijf.

Aanleiding voor dit voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Het ontwerpplan is ter kennisneming aan de raad voorgelegd. Het ontwerpbestemmingsplan kan vastgesteld worden.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om een uitbreiding van de bestaande nevenactiviteiten mogelijk te maken. Op het perceel Schotbroekweg 2 te Denekamp is een agrarisch bedrijf gevestigd met daarnaast een aantal nevenactiviteiten waaronder een ijsmakerij (De Ijskuij) en de verkoop van ijs en streekeigen producten. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk de huidige activiteiten uit te breiden en nieuwe dag-recreatieve activiteiten toe te voegen.

Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2010", is deze herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen wordt de raad voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Het plan is voorgelegd aan provincie en waterschap. Zij kunnen ermee instemmen.

Financiële paragraaf

De kosten voor dit plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het risico voor planschade is afgedekt via een planschadeovereenkomst.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Bijlagen

Het vast te stellen bestemmingsplan, documentnr.:

I16.061521	Toelichting
I16.061513	Regels
I16.049391	Verbeelding
I16.061514	Bijlagen bij Toelichting
I16.061515	Bijlagen bij Regels.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
de loco-secretaris de burgemeester

{ERIKG}
E.M. Grobben



I.A. Bakker

Vergadering presidium op

☐ Besluit presidium:

☐ om advies naar commissie

☐ rechtstreeks naar raad ter besluitvorming

☐ naar raad ter kennisname

☐ anders, namelijk:

Vergadering commissie op ..

☐ Advies aan de raad

☐ advies akkoord te gaan met het voorstel

☐ advies het voorstel af te wijzen

☐ anders, namelijk:

☐ Paraaf van de commissiegriffier:

☐ Opmerkingen:

Raadsbesluit

Datum: 20 december 2016
Nummer: 12B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Schotbroekweg 2 Denekamp"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2016, nr.I16.071966;

gelet op het advies van de commissie van 13 december 2016 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schotbroekweg 2, Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHOTBROEKWG2-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHOTBROEKWG2-0401 vast te stellen;
3. Er zijn geen verhaalbare kosten.

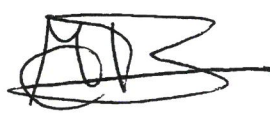
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 december 2016,

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter



I.A. Bakker

Bijlage:

Bestemmingsplan "Buitengebied, Schotbroekweg 2 Denekamp", documentnummers:

I16.061521	Toelichting
I16.061513	Regels
I16.049391	Verbeelding
I16.061514	Bijlagen bij Toelichting
I16.061515	Bijlagen bij Regels.