

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

‘Maatschap Bruggink - Ottershagenweg 3 te Oud Ootmarsum’



KGO-plan laatst gewijzigd op 7 juni 2016 - DEFINITIEF

Opdrachtgever:

Maatschap Bruggink

Adres:
Ottershagenweg 3
7637 PT Oud Ootmarsum

Contact:

T: +31 (0)6 -22 60 43 13

Opdrachtnemer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Adres:
Ootmarsumsestraat 189
7634 PP Tilligte

Contact:

T: +31 (0)6 53 19 88 54

E: info@borgerinkadviesburo.nl

W: www.borgerinkadviesburo.nl

Colofon

Titel:
Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving
'Maatschap Bruggink - Ottershagenweg 3 te Oud Ootmarsum'

Uitgave:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Planvorming:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Fotografie/auteur/vormgeving:
N.H.J. Borgerink

Oplage:
1e druk - 2 exemplaren - juni 2016

Borgerink Groentechnisch Adviesburo
N.H.J. Borgerink
Ootmarsumsestraat 189
7634PP Tilligte
T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Disclaimer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo heeft dit rapport met de grootst mogelijk zorgvuldigheid samengesteld, doch aanvaardt het geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijk fouten en/of onjuistheden. Voor de juistheid en volledigheid van deze informatie (feiten, gegevens, meningen, verwachtingen en uitkomsten daarvan) noch van andere informatie kan Borgerink Groentechnisch Adviesburo niet instaan. Borgerink Groentechnisch Adviesburo geeft geen garantie, verklaring of toezegging omtrent genoemde juistheid en volledigheid, noch uitdrukkelijk noch stilzwijgend.



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Opdracht	
2.	Samenvatting	7
3.	Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving	9
3.1	Stappenplan opstellen landschapskwaliteitsplan	9
3.1.1	Stap 1 - 'Waarde'	11
3.1.2	Stap 2 - 'Casco'	11
3.1.3	Stap 3 - 'ONW'	13
3.1.4	Stap 4 - 'KGO'	13 t/m 15
3.1.5	Stap 5a - 'Analyse'	15
	Stap 5b - Schematische weergave landschapskenmerken - kampenlandschap	
3.1.6	Stap 6 - 'Streefbeeld'	17
3.1.7	Stap 7 - 'Begroting'	18 t/m 21



Figuur 1. Situering perceel Bruggink

1. Inleiding

1.1. Opdracht

Wij zijn benaderd door dhr. (Paul) Bruggink, van Maatschap Bruggink te Oud Ootmarsum om een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO-plan) rapportage op te stellen voor de geplande uitbreiding van Maatschap Bruggink.

Het KGO-plan is van toepassing omdat dhr. Bruggink voornemens is middels een bestemmingsplan herziening hun bestaande bedrijfsbebouwing uit te breiden. Om de uitbreiding van het erf landschappelijk in te passen is dit KGO plan opgesteld.

Onze taak: een groene kwaliteitsslag maken middels het ontwikkelen van een plan waarbij er wordt geïnvesteerd in het groen.

In dit rapport zal het KGO-plan in stappen worden uitgewerkt.

Het plan wordt ondersteund met een beplantingsplan incl. bestellijst en de kosten voor aanleg én onderhoud.

2. Samenvatting

De uitwerking van het KGO-plan voor Maatschap Bruggink staat weergegeven in figuur 11 en toont een landschappelijke verbetering passende in het jonge heide- en broekontginningslandschap. De invulling van de basisinspanning en de extra kwaliteitsimpuls wordt met een zestal landschapselementen ingevuld.

Alle elementen binnen een straal van 10 meter binnen de nieuwe bedrijfsbestemming is gerekend onder de basisinspanning. Als basisinspanning wordt een fruitboomgaard, aan de achterzijde van de woning voorlangs de bestaande schuren.

Voor de invulling van de kwaliteitsinvestering is er gekeken naar de geldende cascokaart, waarbij de blauwe lijn wordt ingevuld middels de aanplant van een houtsingel. Een houtsingel én bomenrij aan de westkant van het perceel zorgt ervoor dat het erf - komende vanuit Ootmarsum - groen wordt ingepast.

Vanuit Lattrop zorgt de aanplant van een berkenrij ervoor dat de schuren landschappelijk worden ingepast.

De investering in het groen á € 49.536,33 is meer dan de verplichte investering. Het KGO bedrag wordt op de locatie ingevuld.



Figuur 2. Foto bestaande schuren

3. Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De gemeente hanteert voor ontwikkelingen in het buitengebied de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De Kwaliteitsimpuls Groene omgeving kan op basis van de omgevingsverordening ruimte bieden voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen. Een aantal vertrekpunten zijn daarbij van belang:

1. Er is ruimte voor sociaaleconomische ontwikkeling als deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is, past in het ontwikkelingsperspectief en volgens de Catalogus Gebiedskenmerken wordt uitgevoerd.
2. Een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling is altijd een basisvoorwaarde of basisinspanning.
3. Bij nieuwvestiging en bij grootschalige uitbreiding van bestaande functies wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf tegelijkertijd geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving/ het omliggende gebied.
4. De balans tussen geboden ontwikkelingsruimte en investering in ruimtelijke kwaliteit moet blijken uit de ruimtelijke onderbouwing van een ruimtelijk plan.

3.1 Stappenplan opstellen landschapskwaliteitsplan

Wanneer de gemeente bepaald heeft dat er een kwaliteitsimpuls noodzakelijk is bij de aangevraagde voorgenomen ontwikkeling moet er een landschapskwaliteitsplan worden opgesteld. Het KGO-plan vormt de leidraad voor het op te stellen landschapskwaliteitsplan.

Stap 1 - 'Waarde'

'Wat is de 'omvang' van de kwaliteitsimpuls en welke gronden kunnen worden ingezet voor de kwaliteitsimpuls?'

Stap 2 - 'Casco'

Waar is de locatie gelegen in het 'casco' en welke nieuwe landschapselementen worden voorgesteld?

Stap 3 - 'ONW'

Zijn er gronden gelegen in de zone ONW en welke natuurdoelstellingen zijn van toepassing?

Stap 4 - 'KGO'

Welk landschapstype is van toepassing?

Stap 5 - 'Analyse'

Wat zijn de kenmerkende bouwstenen van het landschapstype en welke waarden zijn aanwezig?

Stap 6 - 'Streefbeeld'

Welke ambities en streefbeeld worden nagestreefd?

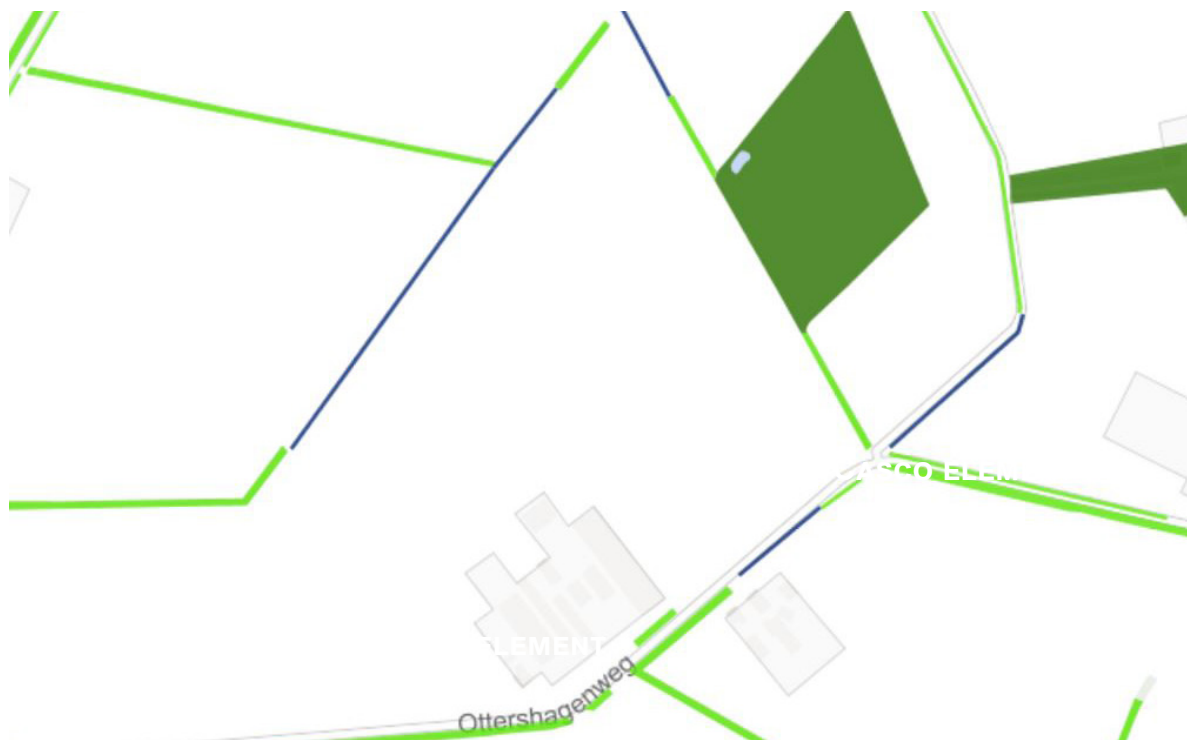
Stap 7 - 'Bouwsteen'

Waar en hoe worden de bouwstenen ingezet?





Figuur 3. Zoekgebied Kwaliteitsimpuls - perceel waarop de investering plaats kan vinden



Figuur 4. De aanwezige casco-elementen, vallende buiten het zoekgebied



3.1.1 Stap 1 - 'Waarde'

'Wat is de 'omvang' van de kwaliteitsimpuls en welke gronden kunnen worden ingezet voor de kwaliteitsimpuls?

Maatschap Bruggink heeft de mogelijkheid om op de huiskavel de kwaliteitsinvestering uit te voeren. Figuur 3 geeft het desbetreffende perceel weer.

Financiële investering:

Bij het bepalen van de hoogte van de investering kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving wordt uitgegaan van de waardevermeerdering door de ontwikkelingsplannen.

De huidige bestemming van het weiland is 'Agrarisch'. Een deel van deze bestemming zal gewijzigd worden naar 'Agrarisch Bouwblok'. Tot een oppervlakte van 13.897 m².

berekening KGO investering				26-5-2016	
Brugging Varkensbedrijf B.V.					
	aantal	€ / eenh	totaal		
vermeerdering (m ²)	13897	€ 16,00	€	222.352,00	
25% investeren KGO			€	-166.764,00	
subtotaal investering				€	55.588,00
advieskosten	-10%	€ 55.588,00	€	-5.558,80	
Kosten kwaliteitsgroep	3	€ 250,00	€	-750,00	
offerte aanleg KGO				€	-
totaal KGO berekening				€	49.279,20
toe te kennen aan initiatief binnen de kern	20%		€	9.855,84	
				€	49.279,20

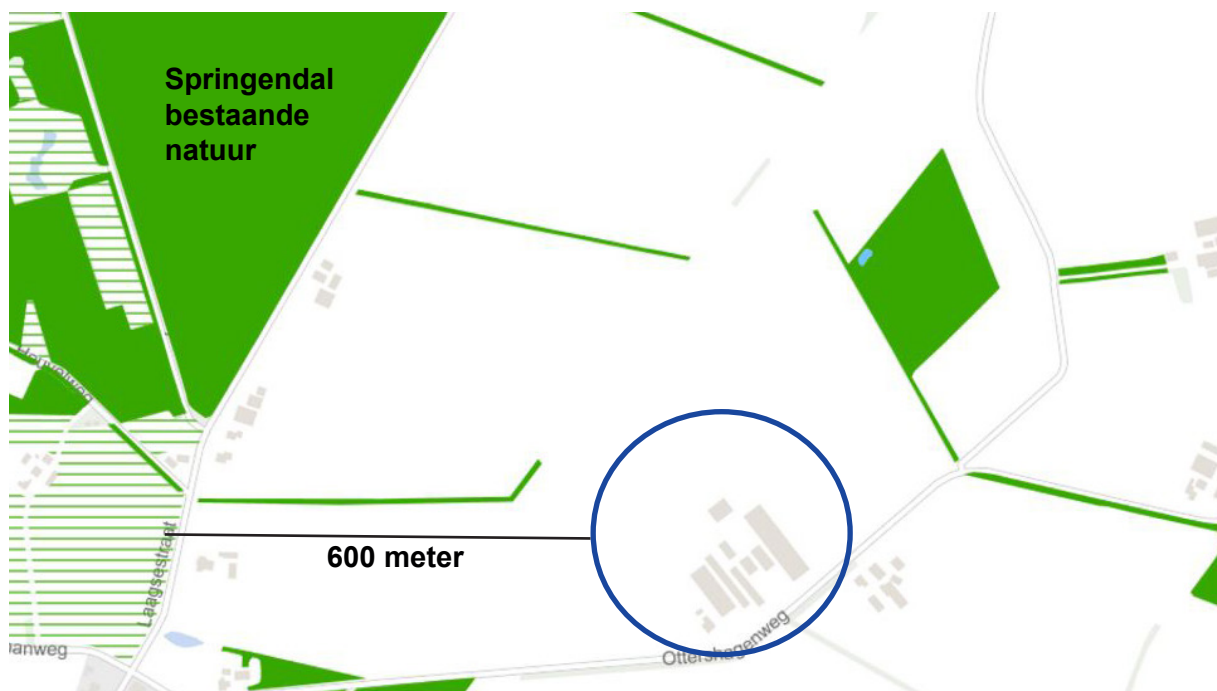
Hiertegenover staat de investering in het groen á € 49.536,33. De investering die wordt gedaan is meer dan de verplichte investering. Het KGO bedrag wordt op de locatie ingevuld.

3.1.2. Stap 2 - 'Casco'

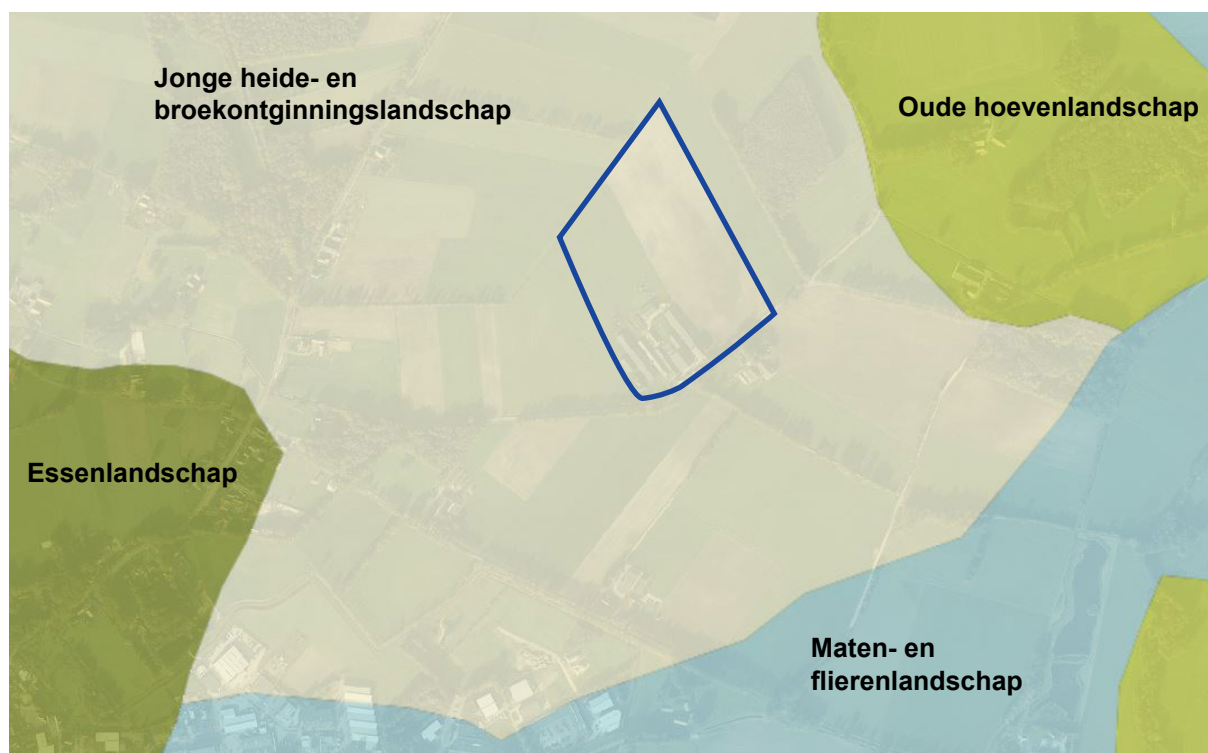
Waar is de locatie gelegen in het 'casco' en welke nieuwe landschapselementen worden voorgesteld?

De cascokaart toont één lijn wat ten noorden op de huiskavel van Maatschap Bruggink ligt en dat is een blauwe lijn, casco nieuwe lijnen, waarbij het de wens is om hier een groene investering te doen. Figuur 4 toont dit elementen (kleur blauw).





Figuur 5. ONW overzichtskaart



Figuur 6. Overzicht landschapstypen

3.1.3 Stap 3 - 'ONW'

Zijn er gronden gelegen in de zone ONW en welke natuurdoelstellingen zijn van toepassing?

De afkorting ONW staat voor 'Ondernemen met Natuur en Water' en voor deze gebieden buiten de EHS (Ecologische Hoofdstructuur) wordt een "Ja, mits" beleid gehanteerd. Binnen de EHS blijft het 'Nee, tenzij' beleid gelden. Dit betekent dat daar alleen ruimte is voor ruimtelijke ontwikkelingen die te maken hebben met de inrichting en het beheer van de natuur. Anders dan de EHS, die op perceelsniveau wordt begrensd, is de zone Ondernemen met Natuur en Water globaal begrensd. Met de zone ONW - niet zijnde EHS - wordt vastgehouden aan de ambities om te komen tot een toekomstbestendig netwerk. Het is belangrijk om te vermelden dat agrarische ondernemers geen schade leiden door deze nieuwe zonering. Dit omdat omdat landbouw de ondernemer, eigenaar en beheerder is van deze gebieden. Ondernemen en economische ontwikkeling gaan in de zone samen met beheer en versterking van de kwaliteit van natuur, landschap en water. Ondernemers en initiatiefnemers worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden als deze gepaard gaan met een kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving. Een kwaliteitsimpuls die gericht is op de natuur, landschap en water opgave. In de praktijk is hier sprake van maatwerk. De reguliere agrarische bedrijfsuitoefening ondervindt van deze zone geen beperking.

Zoals illustratie 5 laat zien valt het plangebied buiten de ONW zonering. De dichtstbijzijnde ONW zonering ligt circa 600 meter ten westen van het plangebied.

3.1.4 Stap 4 - 'KGO'

Welk landschapstype is van toepassing?

In figuur 6 staan de landschapstypen weergegeven. Het plangebied valt in het landschapstype 'jonge heide- en broekontginningslandschap'. Hieronder een omschrijving van dit landschapstype.

De jonge heidontginningen liggen op de hogere delen van de voormalige heidevelden en hebben een open, grootschaliger en rationeel karakter met verspreid langs de wegen gelegen boerderijen. Oorspronkelijk lag de bebouwing alleen langs de randen van de heidevelden langs de hoofdwegen. Het heide ontginningsgebied was vaak functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt. De primaire functie van de gronden is landbouw, ook in de toekomst. Soms zijn er nog enkele heiderestanten te vinden met een ven en omzoomd door bos. Het gebied behoudt zijn agrarisch karakter maar biedt ook ruimte aan fiets- en wandelroutes, dagrecreatie en natuurbeleving in de randen. Gestreefd wordt naar het versterken en ontwikkelen van robuuste en heldere landschappelijke structuren die het rationele en grootschalige karakter van dit landschapstype ondersteunen en versterken.



Figuur 7. Historische kaart 1900 - De meanderende Poelbeek langsij de Ottershagenweg. Geen bebouwing op de plek van het huidige erf

14



Figuur 8. Historische kaart 1950 - Het woeste landschap volgens figuur 7 - situatie 1900 - is rond 1950 volledig ontgonnen en omgezet naar agrarische landbouwgronden.



3.1.5 Stap 5a - 'Analyse'

Wat zijn de kenmerkende bouwstenen van het landschapstype en welke waarden zijn aanwezig?

Kijkende naar de historische kaarten in figuur 7 en 8 is te zien dat rond het jaar 1900 het plangebied nog bestond uit heidevelden en de bijbehorende heidevennetjes. Een aantal groenstructuren waren aanwezig en dan met name de houtsingels haaks gelegen op de Ottershagenweg. De Poelbeek meanderde nog door het landschap. In figuur 8 - kaart 1950 - is te zien dat er veel is veranderd ten opzichte van de kaart van 1900. De heidevelden zijn volledig ontgonnen waardoor alle percelen geschikt zijn voor de landbouw. Een aantal groenstructuren zijn verdwenen, maar nog veel zijn gehandhaafd gebleven. Het gaat hier dan met name om de groenstructuren haaks op de Ottershagenweg.



Figuur 9. Het open landschap gezien vanaf de Ottershagenweg, met aan de linkerkant de aanwezige schuren.



Figuur 10. Streefbeeld en ambitie 'broekontginningslandschap'

3.1.6 Stap 6 - 'Streefbeeld'

Welke ambities en streefbeeld worden nagestreefd?

Aangezien de kwaliteitsimpuls plaats vindt in het jonge heide- en ontginningslandschap wordt hieronder het streefbeeld van beide landschapstypen beschreven.

- Versterken hoofdstructuren door beplanting langs hoofdwegen en waterlopen (heide)
- Behouden en versterken grote open ruimte en lange zichtlijnen (heide)
- Versterken en accentueren rechtlijnige blokverkaveling (heide)
- Versterken grootschaligere verkaveling als contrast met het karakter van essen, kampen en beekdalen (broek)
- Stimuleren weidevogelbeheer (heide)
- Waterpeil niet lager dan noodzakelijk voor het grondgebruik (broek)
- Accentueren van landschappelijke hoogteverschillen (heide)

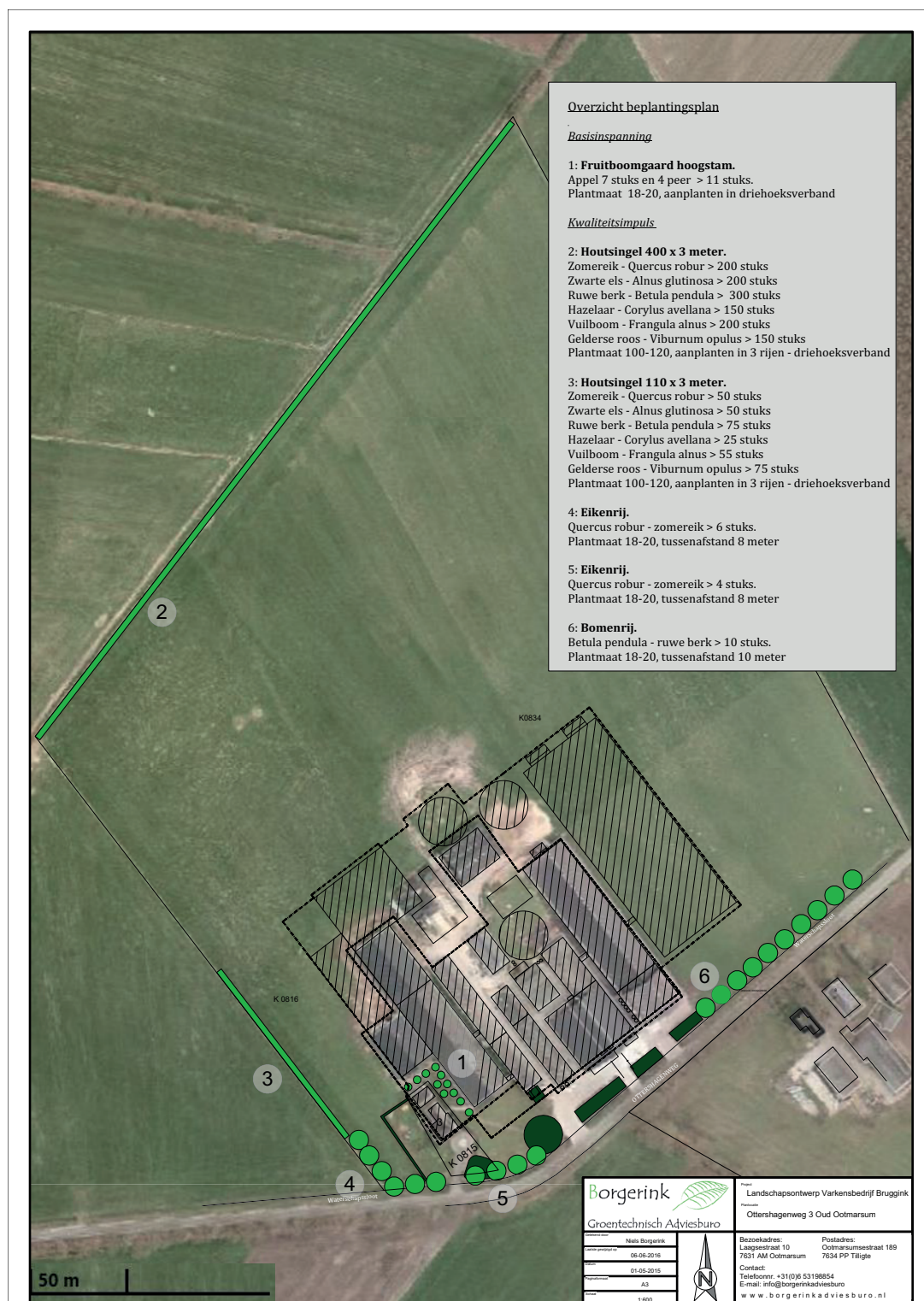
In figuur 10 staat het streefbeeld van het broekontginningslandschap. De nummering correspondeert met de onderstaande cijfers.

- 1: Versterken groen robuuste omzoming erven als herkenbare elementen in het landschap
- 2: Realiseren van natuurgerichte waterhuishouding door vasthouden van water in het gebied, waterretentie en vertraagd afvoeren van water door het landschap
- 3: Natuurontwikkeling aansluitend op bestaande natuurgebieden in de vorm van nat schraal grasland, moeras, natuurlijke beekdalen en poelen
- 4: Realiseren informeel recreatief netwerk van wandelpaden
- 5: Realiseren van meer ruimte (beekbegeleidende stroken) langs beken
- 6: Realiseren heldere hoofdstructuur door aanleg van laanbepanting langs wegen en waterlopen
- 7: Aanleggen van robuuste groenstructuren, bos en singels die blokvormige verkaveling ondersteunen

Voor het plangebied is het belangrijk dat de openheid van het landschaps gewaarborgd blijft en dat de open ruimtes versterkt worden. Watergangen moeten worden aangezet met beplanting waarbij tegelijkertijd in het plangebied de blokverkaveling geaccentueerd wordt.

De Casco blauwe zoeklijn wordt in de KGO invulling meegenomen.





Figuur 11. Uitwerking KGO-plan Maatschap Bruggink

3.1.7 Stap 7 - 'Begroting'

Waar en hoe worden de bouwstenen ingezet?

In figuur 11 staat het KGO plan weergegeven.

De basisinpanning wordt middels de aanplant van een fruitboomgaard ingekleed (element 1). Voor de invulling van de kwaliteitsinvestering is er gekeken naar de geldende cascokaart, zie figuur 4, waarbij de blauwe lijn wordt ingevuld middels de aanplant van een houtsingel. Op deze wijze worden bestaande landschapselementen met elkaar verbonden.

Een houtsingel haaks op de Ottershagenweg (element 3) en een bomenrij (element 4) zorgen ervoor dat de schuren en de woning landschappelijk ingepast worden. Komende vanaf de Laagsestraat zullen de schuren minder opvallen in het landschap.

De bestaande zomereik aan de voorzijde van de woning in het weiland wordt aangevuld middels aanplant van een aantal extra zomereiken. Tezamen met element 4 zorgt deze invulling ervoor dat het erf groen ingepast wordt zonder de zichtlijnen vanuit de woning naar het landschap te blokkeren.

De berkenrij (element 6) krijgt dezelfde functie als element 3 én 4 namelijk komende vanuit Lattrop worden de schuren vanaf deze zijde groen ingepast.

Voor het instandhouden van de aangeplante houtsingels en de berkenrij wordt een afrastering voorlans deze elementen gepaatst. Dit om inloop van het vee te voorkomen.

Op pagina 20 en 21 staat de begroting van aanleg én onderhoud weergegeven.

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	B T W
0	REALISATIE KGO					
1	GRONDBEWERKING					
10010	Plantklaar maken van de beplantingsstroken					
	* Hydraulische kraan grond omzetten	uur	24,0 V	€ 80,00	€ 1.920,00	1
	* Frezen van de plantstroken	uur	7,0 V	€ 80,00	€ 560,00	1
2	ELEMENT 1 - basisinspanning					
20010	Fruitboomgaard					
	* Plantgat maken met kraan	uur	4,0 V	€ 80,00	€ -	1
	* Hoogstam fruitbomen leveren 12-14	st	11,0 N	€ 85,00	€ -	2
	* Transport bomen	uur	4,0 V	€ 80,00	€ -	1
	* Planten van de bomen	uur	11,0 V	€ 40,00	€ -	1
	* Leveren van 22 boompalen en band	st	22,0 N	€ 10,00	€ -	1
	* Plaatsen boompalen	uur	8,0 V	€ 40,00	€ -	1
3	ELEMENT 2 - KGO					
30010	Houtsingel - 400 x 5.0 meter					
	* Plantmateriaal leveren 100-120	st	1500,0 V	€ 2,25	€ 3.375,00	2
	* Transport bosplantsoen + bomen	uur	6,0 N	€ 80,00	€ 480,00	1
	* Planten van het bosplantsoen	uur	48,0 V	€ 40,00	€ 1.920,00	1
	* Bomen leveren 12-14	st	55,0 N	€ 100,00	€ 5.500,00	2
	* Planten van de bomen	uur	25,0 V	€ 40,00	€ 1.000,00	1
	* Leveren van 55 boompalen en band	st	55,0 N	€ 10,00	€ 550,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	15,0 V	€ 40,00	€ 600,00	1
4	ELEMENT 3 - KGO					
40010	Houtsingel - 110 x 4.0 meter					
	* Plantmateriaal leveren 100-120	st	330,0 V	€ 2,25	€ 742,50	2
	* Transport bosplantsoen + bomen	uur	3,0 N	€ 80,00	€ 240,00	1
	* Planten van het bosplantsoen	uur	12,0 V	€ 40,00	€ 480,00	1
	* Bomen leveren 12-14	st	15,0 N	€ 100,00	€ 1.500,00	2
	* Planten van de bomen	uur	7,0 V	€ 40,00	€ 280,00	1
	* Leveren van 15 boompalen en band	st	15,0 N	€ 10,00	€ 150,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	5,0 V	€ 40,00	€ 200,00	1
5	ELEMENT 4 - KGO					
50010	Eiken boomgaard					
	* Plantgat maken met kraan	uur	5,0 V	€ 80,00	€ 400,00	1
	* Quercus robur leveren 12-14	st	6,0 N	€ 100,00	€ 600,00	2
	* Teelaarde leveren	m3	6,0 V	€ 55,00	€ 330,00	1
	* Transport bomen	uur	2,0 V	€ 80,00	€ 160,00	1
	* Planten van de bomen	uur	3,0 V	€ 40,00	€ 120,00	1
	* Leveren van 12 boompalen en band	st	12,0 N	€ 10,00	€ 120,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	3,0 V	€ 40,00	€ 120,00	1
6	ELEMENT 5 - KGO					
60010	Bomenrij					
	* Plantgat maken met kraan	uur	3,0 V	€ 80,00	€ 240,00	1
	* Quercus robur leveren 12-14	st	4,0 N	€ 100,00	€ 400,00	2
	* Teelaarde leveren	m3	4,0 V	€ 55,00	€ 220,00	1
	* Planten van de bomen	uur	2,0 V	€ 40,00	€ 80,00	1
	* Leveren van 8 boompalen en band	st	8,0 N	€ 10,00	€ 80,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	4,0 V	€ 40,00	€ 160,00	1

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	B T W
7	ELEMENT 6 - KGO					
70010	Bomenrij					
	* Plantgat maken met kraan	uur	8,0 V	€ 80,00	€ 640,00	1
	* Betula pendula leveren 12-14	st	10,0 N	€ 100,00	€ 1.000,00	2
	* Transport bomen	uur	4,0 V	€ 80,00	€ 320,00	1
	* Planten van de bomen	uur	6,0 V	€ 40,00	€ 240,00	1
	* Leveren van 20 boompalen en band	st	20,0 N	€ 10,00	€ 200,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	10,0 V	€ 40,00	€ 400,00	1
8	AFRASTERING NIEUW OPZETTEN - KGO					
	Leveren gecreosoteerde palen rond 70-250	st	165,0 V	€ 2,85	€ 470,25	1
	Leveren gladdraad	m	650,0 V	€ 0,30	€ 195,00	1
	Leveren puntdraad	m	650,0 V	€ 0,40	€ 260,00	1
	Plaatsen palen en bevestigen draad	m	650,0 V	€ 3,25	€ 2.112,50	1
	Toebehoren isolatoren				€ 600,00	1
	ONDERHOUDSNOEI 1E T/M 6E JAAR					
9	Onderhoud houtsingel 400 x 5					
90010	* Snoeien - 1x per 4 jaar	uur	50,0 V	€ 40,00	€ 2.000,00	1
	* Afvoeren snoeisel				€ 3.000,00	1
	* Houtwal uitmaaaien - 1x per jaar	uur	50,0 V	€ 40,00	€ 2.000,00	1
11	Onderhoud houtsingel 110 x 4					
11010	* Snoeien - 1x per 4 jaar	uur	20,0 V	€ 40,00	€ 800,00	1
	* Afvoeren snoeisel				€ 1.000,00	1
	* Houtwal uitmaaaien - 1x per jaar	uur	10,0 V	€ 40,00	€ 400,00	1
12	Begeleidingssnoei eikenbomen					
12010	* Begeleidingssnoei - jaarlijks 0,75 uur/boom	uur	45,0 V	€ 40,00	€ 1.800,00	1
	* Totaal 10 stuks (element 4 + element 5)					
	* Afvoeren takhout				€ 400,00	1
13	Begeleidingssnoei berkenbomen					
13010	* Begeleidingssnoei - jaarlijks 0,75uur/boom	uur	45,0 V	€ 40,00	€ 1.800,00	1
	* Totaal 10 stuks (element 6)					
	* Afvoeren takhout				€ 400,00	1
	SUBTOTAAL				€ 42.565,25	
	TOTAAL					
	BTW code 1	21%			€ 6.184,03	
	BTW code 2	6%			€ 787,05	
	BTW code 3	0%			€ -	
				TOTAAL	€ 49.536,33	