

Raadsbesluit

Datum: 26 november 2019
Nummer: 11B
Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsumsestraat 44 Denekamp, Goudkampsweg 15 en Nutterseweg 7 Oud Ootmarsum"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2019, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 18 november 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Ootmarsumsestraat 44 Denekamp, Goudkampsweg 15 en Nutterseweg 7 Oud Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOOTMARSUMST44-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOOTMARSUMST44-VG01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro;
5. het rood voor rood beeldkwaliteitsplan als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a Woningwet vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 november 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,