



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Nutterseweg 7 en 7a - Oud Ootmarsum

Opdrachtgever:
De heer H. Steinmeijer

Locatie:
Nutterseweg 7 en 7a
7637 PJ Oud Ootmarsum

Juni 2018



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Nutterseweg 7 en 7a - Oud Ootmarsum

Opdrachtgever:

De heer H. Steinmeijer
Nordhornsestraat 55
7591 BD Denekamp

Locatie:

Nutterseweg 7 en 7a
7637 PJ Oud Ootmarsum

Projectcode: 18028525

Rapportagedatum: 4 juni 2018

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	5
4.4 Huidig gebruik van de locatie	5
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	5
5 Conclusies	6

Bijlagen

- I Geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Boorplan bodemonderzoek Kruse Milieu BV, 2009
- IV Fotoreportage terrein inspectie
- V Situatieschets toekomstige situatie

1 Inleiding

In opdracht van de heer Steinmeijer heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Nutterseweg 7 en 7a in Oud Ootmarsum.

In het kader van de Rood voor Rood regeling zal op de locatie een schuur met aanbouw gesloopt worden. Daarna zal er op de locatie een nieuwe, kleinere, schuur gebouwd worden.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Nutterseweg 7 en 7a te Oud Ootmarsum
Kadastrale registratie	: Gemeente Denekamp, sectie A, nummer 3923 (ged.).
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 360 m ² (de te slopen schuur met overkapping)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt x = 257.56 en y = 493.19

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 40.0 meter boven NAP.
- De locatie bevindt zich aan de zuidoostzijde van de stuwwal Ootmarsum.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. De deklaag is ter plaatse zeer dun. Onder deze deklaag bevindt zich een tertiaire kleilaag. Het doorlatend vermogen is eveneens gering.
- De grondwaterspiegel bevindt zich op circa 3.5 tot 4.0 meter onder het maaiveld. Het grondwater stroomt in zuidoostelijke richting met een verhang van ongeveer 14 m/km onder invloed van afstroming vanaf de stuwwal.
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied of enig oppervlaktewater van betekenis, dat van invloed zou kunnen zijn op de lokale grondwaterstand of de stromingsrichting van het grondwater

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Dinkelland
- archiefonderzoek bij de gemeente Dinkelland (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
 - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- interview met de huidige bewoner (mevrouw Hesselink)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft de te slopen schuur. In bijlage I is een situatieschets opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Bij de gemeente Dinkelland zijn de (vervallen) Hinderwet- en milieuvergunningen van het (voormalige) agrarische bedrijf ingezien. Op de locatie is een eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Tevens is er op de locatie een terreininspectie uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaart van 1850 is te zien dat het erf al bebouwd is. Te zien is dat er een weg over het erf loopt en dat er aan beide zijden van de weg bebouwing aanwezig is. In de omgeving van de locatie bevinden zich voornamelijk agrarische gronden. Op de topografische kaart van 1926 loopt een weg van Oud Ootmarsum naar de Vasserweg ten zuiden van de locatie (de huidige Kuksteeg). Op de kaart van 1935 is de huidige ligging van de Nutterseweg weergegeven en loopt deze weg ten noorden van de locatie. De voormalige boerderij, waar nu de woning met huisnummer 7 staat, is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1955. Op de topografische kaart van 1988 zijn de te slopen schuur en de kapschuur weergegeven. De woning met huisnummer 7a is op de topografische kaart van 1997 weergegeven. De huidige machineberging is zichtbaar op de topografische kaart van 2005. Tevens is de toerit van het erf naar de Kuksteeg niet meer aanwezig. De voormalige toerit is sindsdien bebost. De huidige woning met huisnummer 7 is zichtbaar op de topografische kaart van 2014.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Dinkelland zijn de milieudossiers van het voormalige agrarische bedrijf ingezien. De resultaten van het archiefonderzoek worden hier weergegeven.

In 1982 is een oprichtingsvergunning aangevraagd voor het houden van rundvee en mestvarkens. Uit de aanvraag en de Hinderwettekening blijkt dat er in de voormalige wagenberging, ter plaatse van de huidige machineberging, een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 1200 liter heeft bestaan. In de te slopen stal werden varkens en rundvee gehouden. Ook in de voormalige boerderij werd rundvee gehouden. Deels ter plaatse van de huidige machineberging, was een varkensschuur met jongvee.

In 1995 is een herziene milieuvergunning aangevraagd. Uit de milieutekening blijkt de oude wagenberging vervangen te zijn door een nieuwe wagenloods. De bovengrondse dieseltank die in de oude wagenberging stond, is verplaatst naar de kapschuur. Tevens is, ten noorden van de kapschuur, een stalling voor bijenkorven en -kasten weergegeven.

In 2003 is een melding gedaan voor het bouwen van een machineberging ter plaatse van de oude varkensschuur.

Op 28 maart 2012 is de milieuvergunning ingetrokken.

4.3 Bodemdossiers

Op het erf is voor zover bekend één eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Deze zal hier worden toegelicht:

Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Nutterseweg 7 te Oud Ootmarsum, d.d. 19 november 2009 met projectcode 09045810

De aanleiding van het genoemde bodemonderzoek was de bouw van de huidige woning met huisnummer 7. Rondom en in de voormalige boerderij zijn 4 boringen verricht. De boringen zijn op een diepte van circa 1.5 meter min maaiveld gestaakt op een harde grindlaag. Door de harde grindlaag was het niet mogelijk om handmatig een peilbuis te plaatsen.

Om deze reden is er geen grondwateronderzoek uitgevoerd. Tot een diepte van gemiddeld 0.75 meter is voornamelijk matig fijn zand aangetroffen. Hieronder is tot circa 1.5 m-mv leem en klei aangetroffen. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd zijn.

In bijlage III is het boorplan van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek weergegeven.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I zijn een overzichtstekening en een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen. Tevens is een luchtfoto opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage IV.

De locatie is niet meer in gebruik als veehouderij en de te slopen varkensstal staat leeg. Aan de oostzijde van de stal is een overkapping gebouwd. In de machineberging wordt een trekker gestald en er is een kleinschalige werkplaats aanwezig. De kapschuur wordt gebruikt voor de stalling van werktuigen en er wordt brandhout opgeslagen. De bovengrondse dieseltank is niet meer aanwezig in de kapschuur.

Het dak van de te slopen schuur bestaat uit asbesthoudende golfplaten. Aangezien de machineberging is gebouwd in 2003, zijn de golfplaten op het dak waarschijnlijk niet asbesthoudend. Op de daken van de kapschuur en de woning bevinden zich dakpannen. Het dak van de te slopen schuur watert af op verhard terrein, waardoor er geen sprake is van asbestverdachte druppelzones.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

In het kader van een rood voor rood regeling zal de schuur gesloopt worden. Op de locatie zal een nieuwe schuur gebouwd worden voor het parkeren van auto's. Het overige vrijkomende deel van het terrein zal beplant worden met bomen en een haag. De bestaande sloot zal verlegd worden en een klein deel van het vrijkomende terreindeel wordt bij het naastgelegen agrarische perceel betrokken.

Een situatieschets van de geplande situatie is weergegeven in bijlage V.

5 Conclusies

De onderzoekslocatie betreft al jaren een boerderij. Sinds 2012 wordt er op de locatie geen vee meer gehouden. De te slopen schuur staat momenteel leeg. In de voormalige machineberging en in de kapschuur heeft in het verleden een bovengrondse dieseltank gestaan. De tank is al enkele jaren geleden verwijderd en de locaties vallen buiten het besluitvormingsgebied.

De asbesthoudende golfplaten van de te slopen schuur wateren af op verhard terrein. Er is geen sprake van asbestverdachte druppelzones.

Er is geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd.

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied

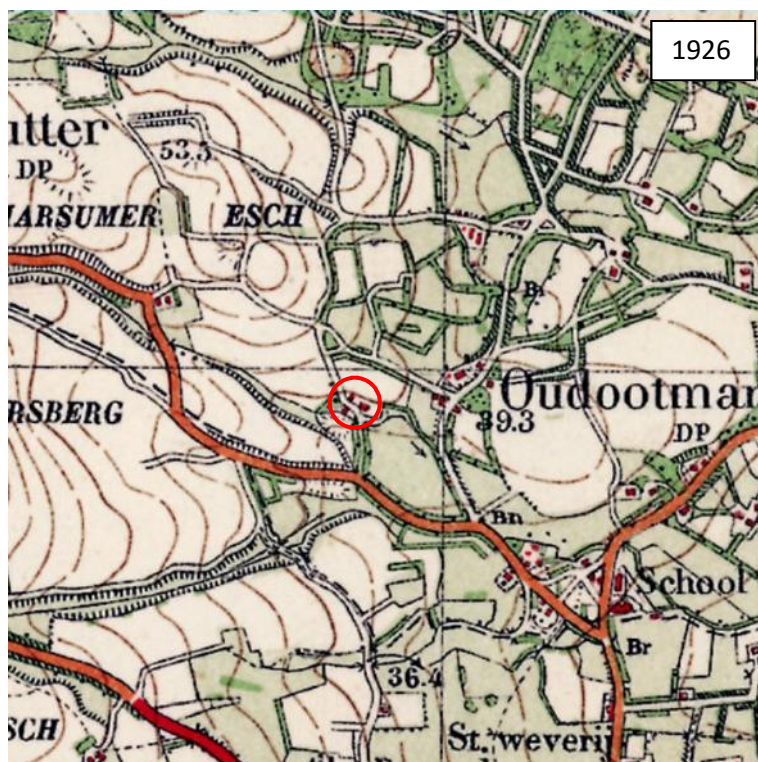


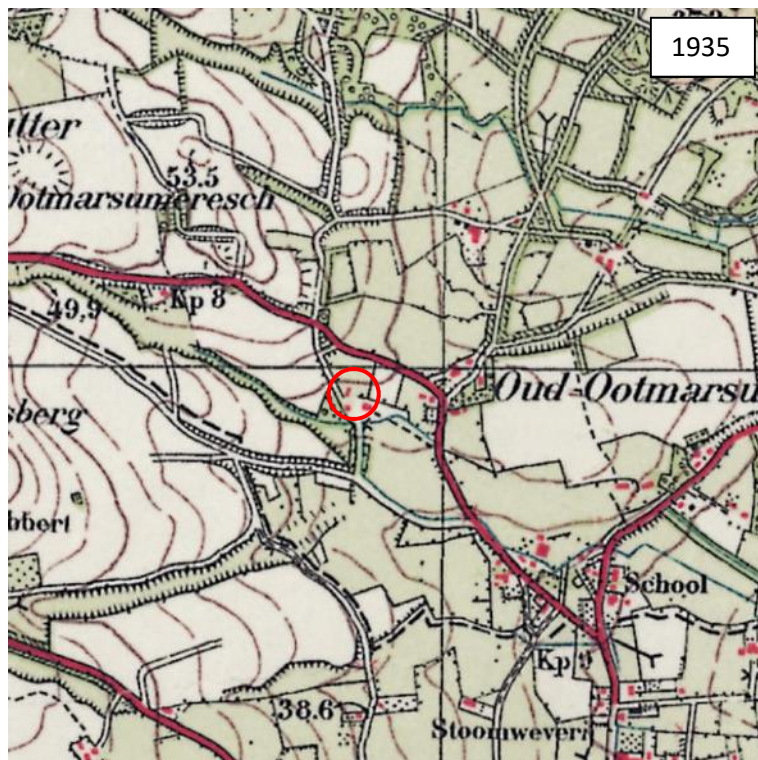
 Besluitvormingsgebied

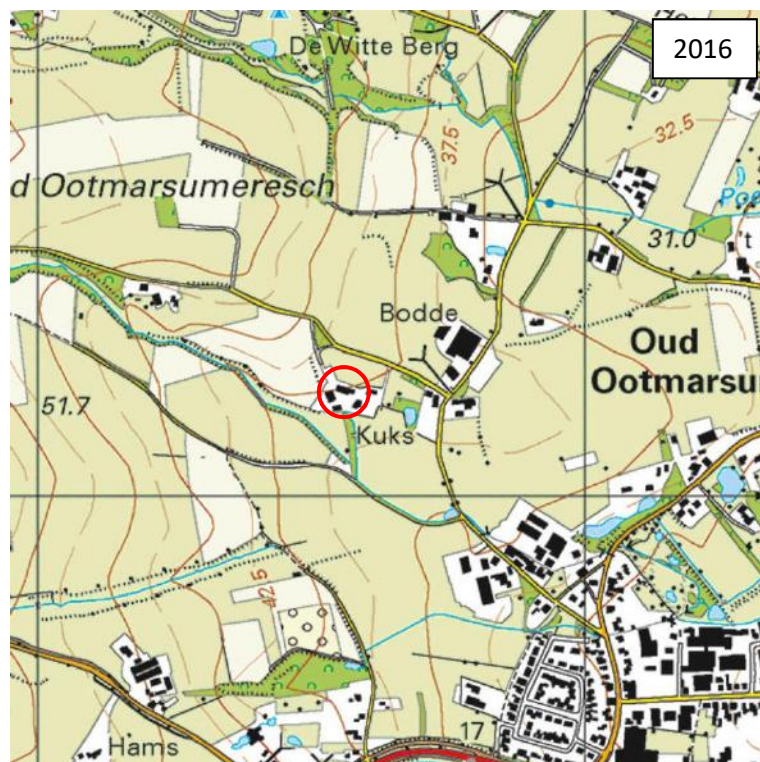
0 10 20 30 40 50 m



Bijlage II
Historische topografische kaarten



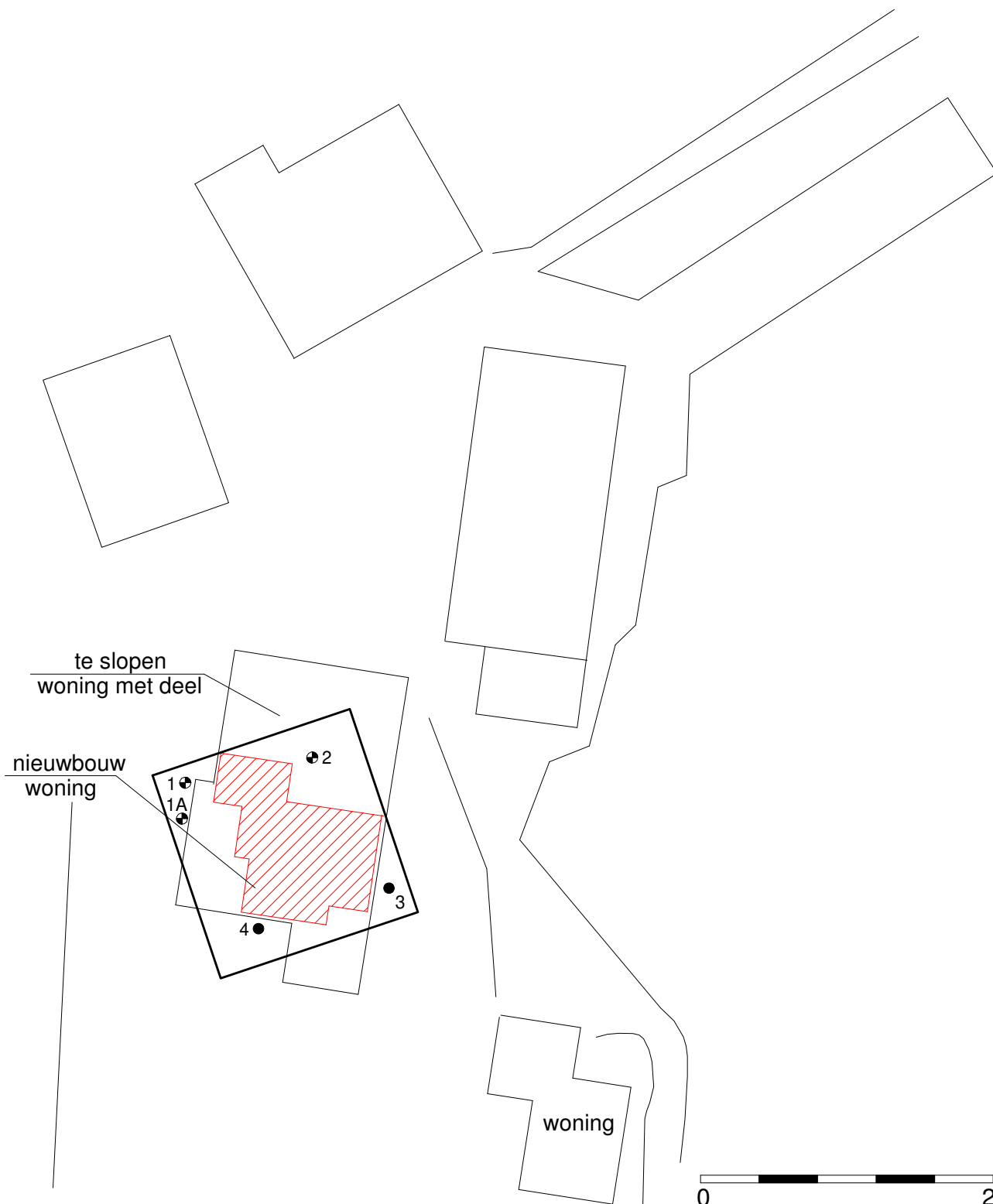




Bijlage III
Boorplan Kruse Milieu BV, 2009

De heer N.H.J.B. Hesselink
Nutterseweg 7
7637 PJ Oud Ootmarsum

Verkennd bodemonderzoek



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

0 25

Kruse Milieu BV

Huyersenseweg 33 Tel: 0546 - 631153
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 632139
www.krusegroep.nl

Projectcode : 09045810
Schaal : 1:500 (A4-formaat)
Datum : November 2009

Bijlage IV
Fotoreportage terreininspectie



Oostzijde kapschuur en het erf



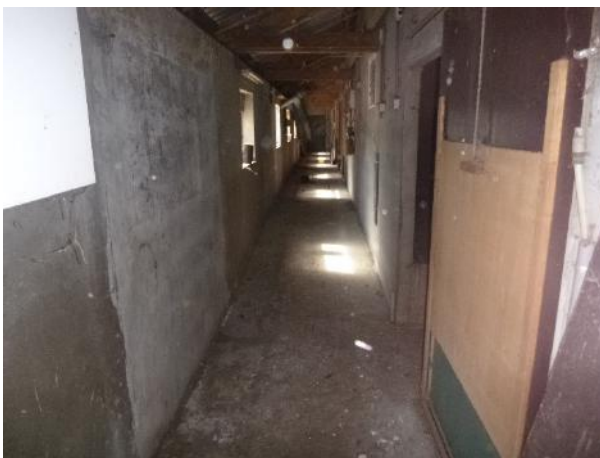
Te slopen overkapping



Westzijde te slopen schuur



Noordzijde te slopen schuur



Te slopen schuur binnen



Te slopen schuur binnen

Bijlage V
Situatieschets toekomstige situatie



- A: Woning.
- B: Te behouden bijgebouwen.
- C: Te slopen schuur.
- D: Te slopen aanbouw.
- E: Nieuw te bouwen schuur/overkapping voor auto's.
- F: Erfverharding (gedeeltelijk aan te passen).
- G: Nieuw aan te planten bomen. 3x Quercus robur (zomereik), maat 14-16 (stamomtrek in centimeters).
- H: Nieuw aan te planten beukenhaag (Fagus sylvatica 5 st/m1). Totale lengte 24 meter.
- I: Nieuw te graven / te verleggen sloot.
- J: Tuin rondom woning (indicatief).
- K: Gras/gazon/tuin rondom woning.
- L: Bestaande omliggende houtopstanden.
- M: Gronden in agrarisch gebruik.
- N: Nutterseweg met bijbehorende bermen.
- O: Het vellen van 10 zomereiken. De bomen zijn in slechte staat. Nadien worden opnieuw 10 zomereiken aangeplant in de maat 12-14 voorzien van twee boompalen.
- P: Raster van gekloofde palen rondom weide (gedeeltelijk bestaand).