

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Loonbedrijf Franken Volmerink - Looweideweg 2 te Saasveld

Tubbergen, 20 september 2019 - definitief



Project: KGO

Locatie: Looweideweg 2 te Saasveld

Afbeelding: Voorgenomen ontwikkeling Looweideweg 2 (Bron: Hannink LV)

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Project: KGO

Locatie: Looweideweg 2 7597 LZ Saasveld

Titel rapport: Ruimtelijk kwaliteitsplan - KGO Loonbedrijf Franken Volmerink Looweideweg 2 te Saasveld

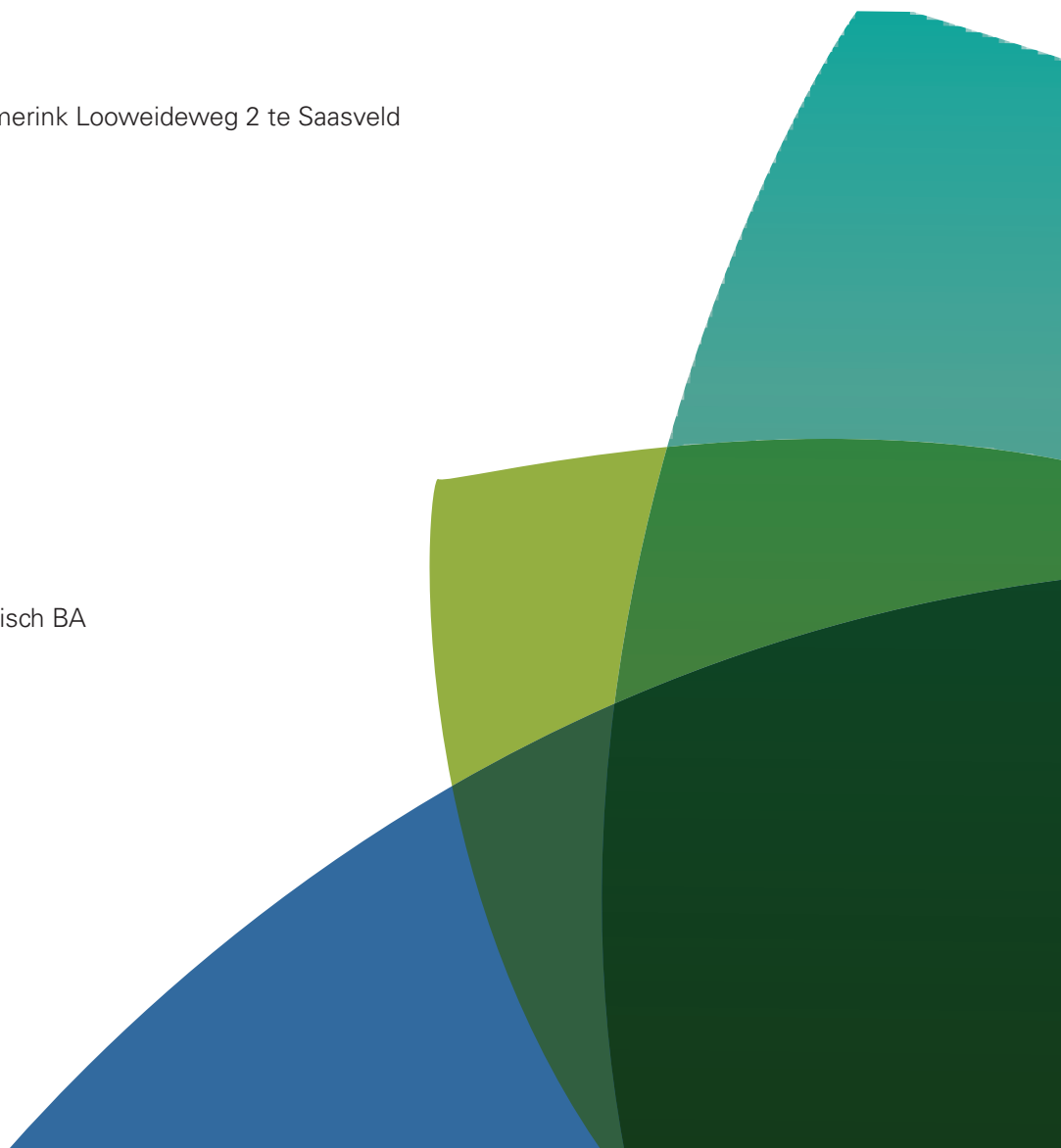
Opgesteld: 13 mei 2019, Tubbergen

Gewijzigd: 20 september 2019

Status: Definitief

Opdrachtgever: Loon- en Grondverzetbedrijf Franken Volmerink
Dhr. H. Franken Volmerink
Looweideweg 2
7597 LZ Saasveld

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving i.s.m. Ad Fontem Juridisch BA
Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880
info@hanninkadvies.nl
www.hanninkadvies.nl





Inhoud

1. Aanleiding	6
2. Huidige situatie	8
3. Beleid	12
4. Uitgangspunten	20
5. Plan	22
6. Maatregelen	24





1. Aanleiding

Aan de Looweideweg 2 in Saasveld is loonbedrijf Franken Volmerink gevestigd. Het bedrijf voorziet in allerlei uiteenlopende werkzaamheden op het gebied van loon en grondverzet. Het bedrijf beschikt over een gevarieerd machinepark evenals een onderhoudswerkplaats. Door toenemende werkzaamheden en steeds groter wordende machines is de huidige hal onvoldoende groot. Steeds meer werktuigen en machines moeten buiten blijven staan. Daarnaast moeten vaak meerdere machines verplaatst worden om de juiste machine te kunnen gebruiken. Er is sprake van een ongewenste situatie. De buitenopslag geeft geen fraai beeld en door de vele machines is er binnen in de hal sprake van een onoverzichtelijke situatie. Er ontstaan daardoor onveilige situaties.

Het bedrijf wil daarom uitbreiden en heeft het voornemen om een nieuwe hal naast de bestaande hal te bouwen. Door de nieuwe hal kunnen de machines beter opgesteld worden. Er volgt dan een ordelijke opstelling waarmee ook de veiligheid aanzienlijk verbeterd kan worden. Ook de buitenopslag kan dan weggenomen worden waardoor er een fraaier beeld ontstaat. De voorgenomen ontwikkeling is dusdanig groot dat het bedrijf ook ruimte heeft om in de nabije toekomst verder door te groeien.

De uitbreiding kan alleen tot stand komen door de regeling Kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO). Via deze regeling kan een ondernemer een uitbreiding aanvragen die naar aard en omvang passend is voor de locatie. Als tegenprestatie voor de uitbreiding dient de ondernemer te investeren in de ruimtelijke kwaliteit.

De gemeente eist voor de locatie een landschappelijke inpassing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving gegeven van de locatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing en de investering die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Dinkelland.



Locatie plangebied aan de Looweideweg (Bron: geo.overijssel.nl)



Locatie plangebied aan de Looweideweg (Bron: geo.overijssel.nl)



2. Huidige situatie

Net als andere grote delen van Overijssel ligt het plangebied in een landschap dat is opgebouwd door dekzandvlakten met minimale hoogteverschillen. Dit is ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd zijn geërodeerd. Hoogteverschillen waren grotendeels verdwenen en door de grootschalige ontginning van heide en de moderne landbouw is het landschap nog eens sterk geërodeerd. Het plangebied ligt in een landschap dat nagenoeg vlak is geworden.

Jonge heideontginningslandschap/maten- en kampenlandschap

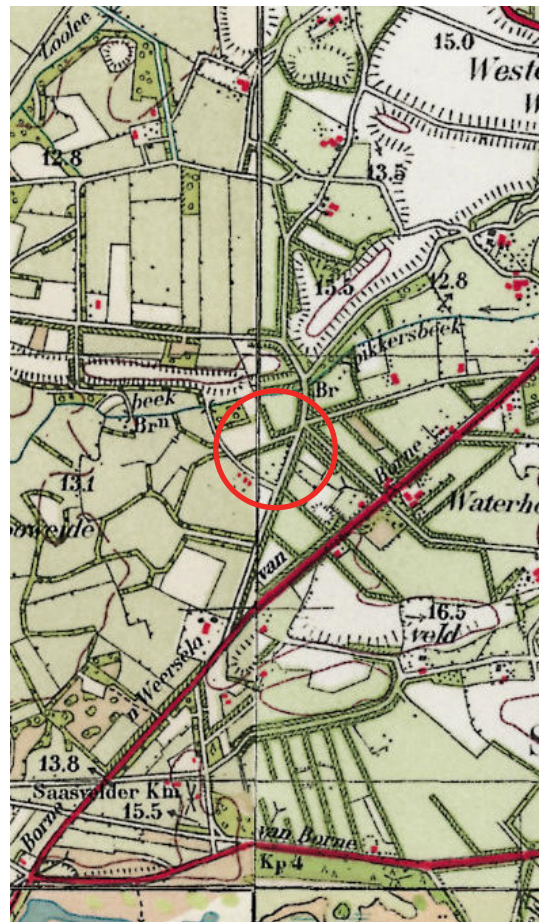
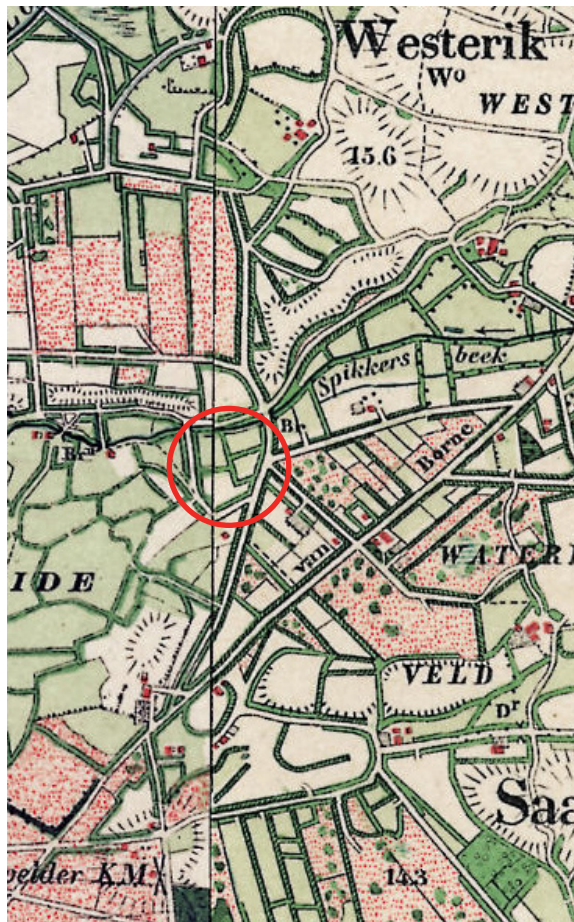
Het plangebied ligt in de samenkomst van het jonge heideontginningslandschap, het matenlandschap en het kampenlandschap. Het gebied hangt tegen het beekdal aan van de Spikkersbeek, voorheen de Spriekersbeek. De gronden ("Looweiden") waren relatief nat met minimale hoogteverschillen. De erven liggen overwegend aan de weg op de hogere delen van het gebied. Hoewel de planlocatie zelf nog erg jong is, is bewoning aan de Looweideweg al zichtbaar op kaarten van rond 1900. De heideontginning ligt met name noordelijk en ten oosten van het plangebied. Het kampenlandschap snijdt noordoostelijke de heideontginning in twee delen. Verder is het gebied aan te duiden als matenlandschap.

Het landschap

De samenkomst van de diverse landschappen levert een divers landschap op die aanvankelijk erg kleinschalig is geweest. Vanaf de jaren '30 verandert het landschap ingrijpend waardoor het kleinschalige landschap in wordt geruild voor een landschap met een toenemend open karakter. In de huidige situatie zorgen een aantal landschappelijke dragers (veel al wegbeplanting) voor de herkenning van het landschap. Deze dragers behoeden het gebied enigszins voor een grootschalig karakter.

Nieuwe elementen

Nieuwe elementen kunnen bijdragen aan de herkenning van het landschap. Deze elementen moeten dan wel met name aan de randen aangelegd worden. Elementen kunnen een bijdrage leveren aan het terug brengen van de kleinschaligheid, maar door de huidige ontwikkeling in de landbouw zal dat een moeilijke opgave zijn. Belangrijk is dat de bestaande elementen behouden blijven.



Verandering landschap rondom planlocatie rond 1905, 1935 en 1965. (Bron: topotijdreis.nl)



Erfopzet

Het erf aan de Looweideweg (E) is pas laat ontstaan en kent geen opzet met cultuurhistorische waarden. De schuur (A) is in het verleden gebouwd, maar heeft geen verbinding of relatie met het omliggende landschap. Het terrein bestaat grotendeels uit verharding (B) waar sprake is van buitenopslag. De uitbreiding van het bedrijf met een tweede schuur (locatie C) moet voor een fraaier beeld zorgen. De schuur is aan de achterzijde enigszins ingepast (D), maar voor de rest is er feitelijk geen sprake van een landschappelijke inpassing. Rondom zijn er wel enkele landschappelijke dragers (F) die zorgen voor de herkenning van het gebied.



Situering bedrijf (Bron: geo.overijssel.nl)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzingen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de

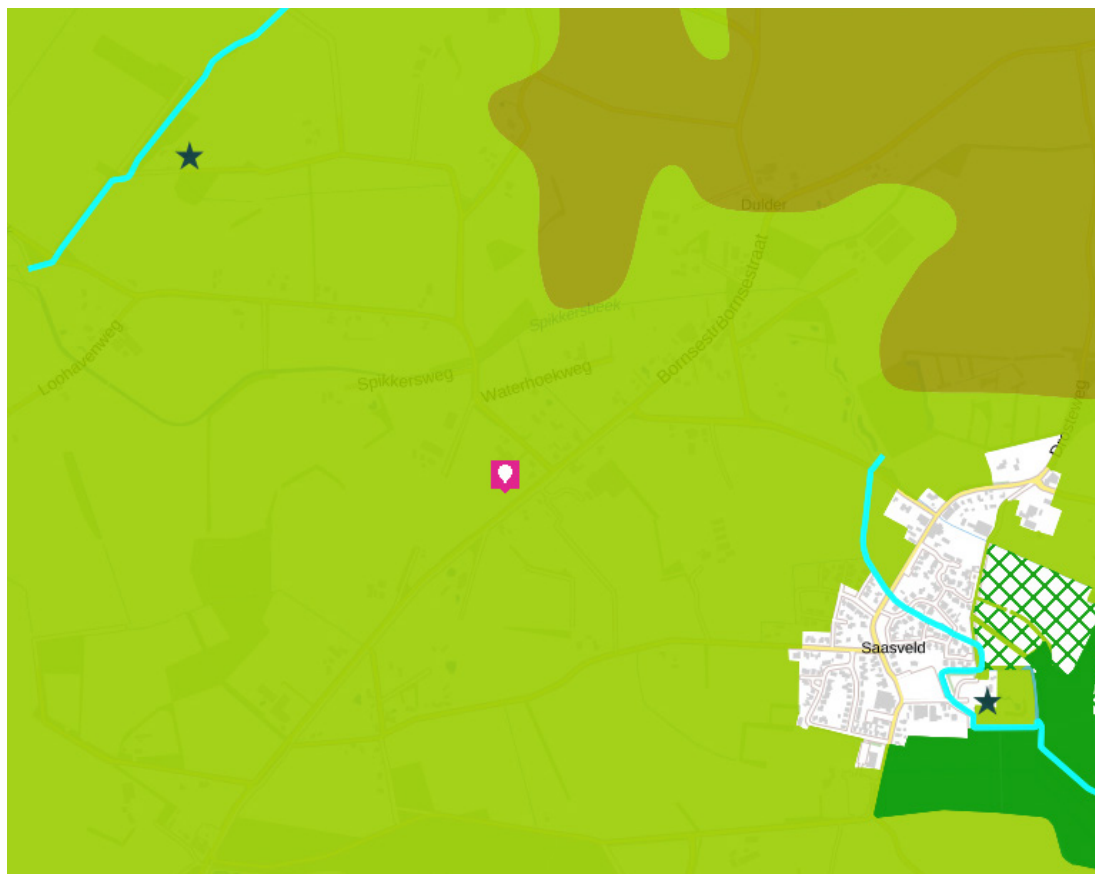
EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste landgebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen", voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven.

Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving).



De locatie is aangeduid als groen wat betekent: "Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)



Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden hebben en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. Zoals grote delen van Overijssel bestond ook het plangebied uit dekzandvlakten met beperkte reliëfverschillen. In de jaren zijn de hoogteverschillen onder andere door zandverstuivingen, het ontginnen van de heidecomplexen en de ontwikkeling in de landbouw nagenoeg verdwenen. Het gebied rondom de uitbreiding is nagenoeg vlak geworden.

Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. De mens heeft de heide ontgonnen om meer ruimte voor de landbouw te realiseren. Dit gebeurde na de opkomst van kunstmest. Het plangebied ligt in de samenkomst van het jonge heideontginningslandschap, het matenlandschap en het kampenlandschap. Tijdens het in gebruik nemen van de landschappen heeft men nooit nagedacht over de schoonheid van het landschap. Nu waarderen wij juist de ingrepen die destijds plaats hebben gevonden. Het ontginningslandschap

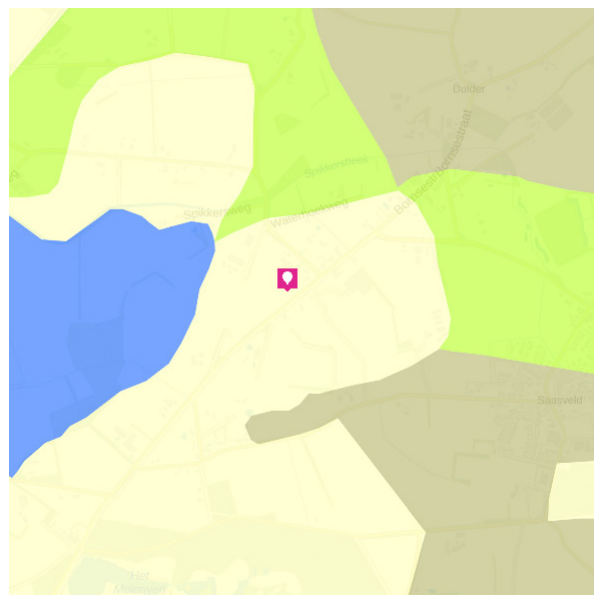
is in dit geval een halfopen landschap met rationele regelmatige blokverkaveling. Het matenlandschap en het kampenlandschap hebben een meer onregelmatig patroon en waren van oorsprong erg kleinschalig. Ontwikkelingen in de landbouw hebben onherstelbare gevolgen gehad voor het landschap. Het landschap is nog te herkennen, maar wel aanzienlijk grootschaliger geworden. De voorgenomen ontwikkeling is mogelijk als de bestaande indeling van het landschap wordt gerespecteerd. Er moet met name aandacht zijn voor behoud van landschapselementen.

3.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KiGO)

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Bij elke ontwikkeling dient de aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden gecompenseerd te worden. Bij een grootschalige ontwikkeling dient men naast een basisinspanning en een extra investering aan te bieden. Men onderscheidt een aantal stappen:

- Wat is de omvang van de ontwikkeling;
- Welke locatie wordt er voorgesteld voor de elementen;
- Maken de gronden deel uit van bepaalde natuurwaarden;
- Welk landschapstype en bouwstenen zijn van toepassing;
- Welke ambities en streefbeeld moet er nagestreefd worden;
- Waar en hoe kunnen wij daaraan voldoen?

In dat proces wordt er, net als bij de omgevingsvisie gekeken naar vier lagen; de natuurlijke, de agrarische, de stedelijke en de laag van de beleving. De kwaliteitsimpuls moeten zonder meer bijdrage leveren aan



(Links) Natuurlijke laag; het plangebied is omschreven als "dekzandvlakte en ruggen". (Rechts) Laag van Cultuurlandschap; plangebied is omschreven als "jonge heide- en broekontginningslandschap" tegen het "matenlandschap" en het "oude hoevenlandschap" aan. (Bron: overijssel.tercera.nl)



een stevig en robuust landschappelijk raamwerk. Onder andere kunnen de verdwenen kenmerken terug worden gebracht. Het volgende uit het KiGO is van toepassing op de uitbreiding van het bouwblok:

“Bij elke ontwikkeling op een bestaand bouwblok waarbij meer dan 500m³ bebouwing wordt toegevoegd, geldt op basis van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en het gemeentelijk beleid, de noodzaak tot landschappelijke inpassing. Zodra sprake is van een grootschalige ontwikkeling, geldt een meer gebiedsgerichte benadering. Indien er een bestemmingsplanprocedure genoodzaakt is, wordt een ontwikkeling gezien als grootschalig. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is dan van toepassing, náást de basisinspanning. Dat geldt voor nieuwe functies en grootschalige uitbreiding van bestaande functies in het buitengebied.”

Om de bijdrage KGO te bepalen is er een berekening opgesteld. In dit geval vindt er een vergroting plaats van het bestaande bouwvlak. De totale oppervlakte van de uitbreiding bedraagt (netto) 377,6 m². Dit is tot stand gekomen door de bestaande bestemming (2945,74 m²) in mindering te brengen op de nieuwe bestemming (3323,34 m²). Zie rechterpagina voor een nadere detaillering. Er is sprake van ruimtegebrek en ook vindt de uitbreiding plaats om logistieke redenen. De ruime opzet is nodig voor de veiligheid intern. Daarom kan gebruik worden gemaakt van de maatwerkclausule waarmee 15% van de investering in mindering kan worden gebracht.

Daarnaast wordt het bouwwerk gedeeltelijk binnen de bestaande bestemming gebouwd. Hiervoor moet een bijdrage KGO worden berekend. Deze ontstaat door 25% van de bouwkosten op te voeren. In dit geval wordt er 290,56 m² binnen de bestaande bestemming ge-

bouwd. Op basis van het bestemmingsplan mag er nog 124 m² worden gebouwd. Voor 166,56 m² (290,56 - 124) geldt dat de bouwkosten per m³ berekend moeten worden. Met een gemiddelde bouwhoogte van 6,5 meter is er sprake van een inhoud van 1082,63 m³. Op basis van het beleid kan worden gerekend met € 20,- per m³. Totaal moet op basis van 25% van de bouwkosten (25% van € 21.652,68) € 5.413,17 worden geïnvesteerd.

Onderdeel van de basisinpassing is de aanleg (versterking) van landschapselementen. Er is sprake van landschapselementen die de bestemming bos/natuur moet krijgen om de inpassing te kunnen borgen. Deze afwaarderingen kunnen in mindering worden gebracht. De totale oppervlakte daarvoor bedraagt 1314,25 m². Er kan € 5.256,98 in mindering worden gebracht. De totale investering komt daarom neer op € 16.204,37.

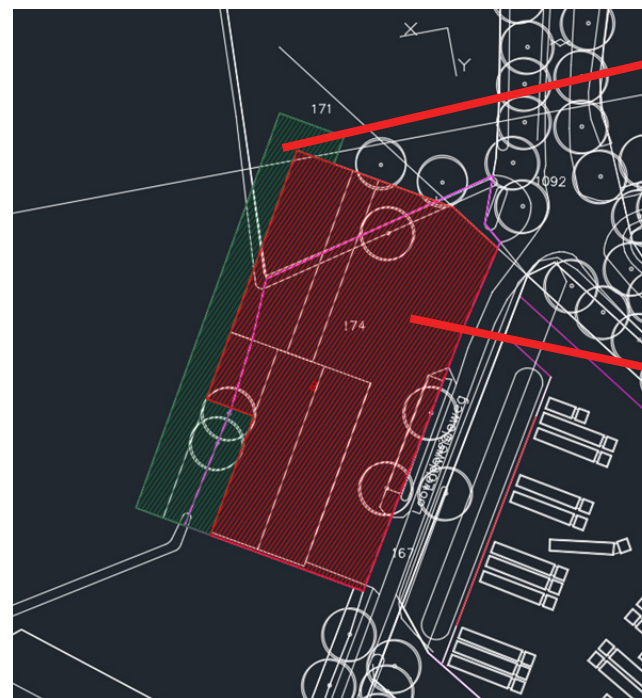
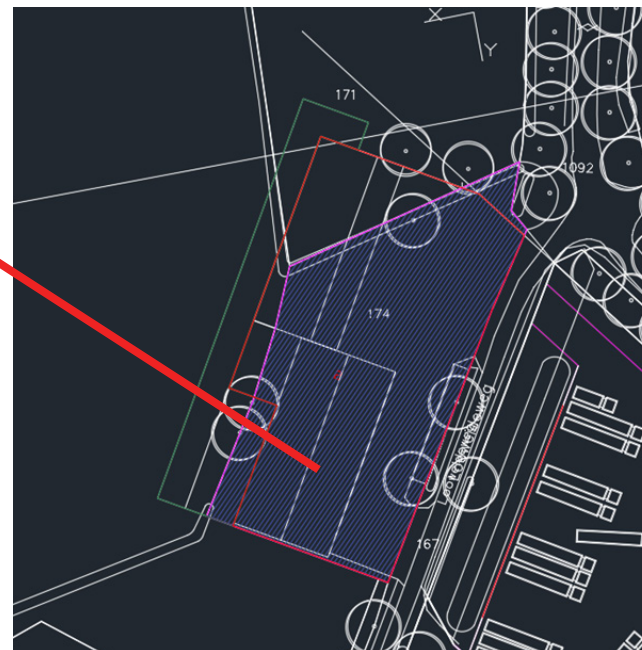
Daarnaast kunnen de kosten voor het KGO plan (met een maximum van 10%) worden afgetrokken, evenals de kosten voor het kwaliteits-team. Omdat het 2 bezoekenmomenten betreft is dat € 500,-. De bijdrage voor een investering in de ruimtelijke kwaliteit bedraagt daardoor € 14.083,93.

Direct nabij het bedrijf wordt een nieuwe houtsingel aangelegd, naast de basisinspanning. De geraamde kosten hiervoor zijn € 4.267,10, zie pagina 25. De initiatiefnemer maakt daarnaast gebruik van de mogelijkheid om een (rest)bedrag in het groenfonds van de gemeente Dinkelland te storten. Daar worden de volgende voorwaarden aan gekoppeld:

- 20% van het totaalbedrag (€ 2.816,79) blijft twee jaar lang beschikbaar voor de ontwikkeling van de nieuwe

KGO Berekening					
Netto, voor aftrekposten:					
Uitbreiding buiten bouwblok:					
Vergroting bouwblok (absolute vergroting)	377,6043	m2	€	50,00	€ 18.880,22
Toepassen maatwerkclausule 3 x 5% +/- 15 % (veiligheid/ruimtegebrek/logistiek)				€	-2.832,03
Uitbreiding binnen bouwblok:					
Uitbreiding (25% bouwkosten in m3)	1082,634	m3	€	20,00	€ 5.413,17
Afwaardering:					
Van agrarisch naar bos/natuur (achter bedrijf)	842,91	m2	€	-4,00	€ -3.371,66
Van agrarisch naar bos/natuur (langs Spikkerweg)	471,33	m2	€	-4,00	€ -1.885,33
Totaal				€	16.204,37
Totaal				€	16.204,37
Kosten landschapsontworp 10% van KGO na afwaardering				€	-1.620,44
Kosten kwaliteitsteam				€	-500,00
Totaal te investeren:				€	14.083,93

Links: KGO berekening voor de ruimtelijke investering. Rechts: bestemming nieuw en oud. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving).



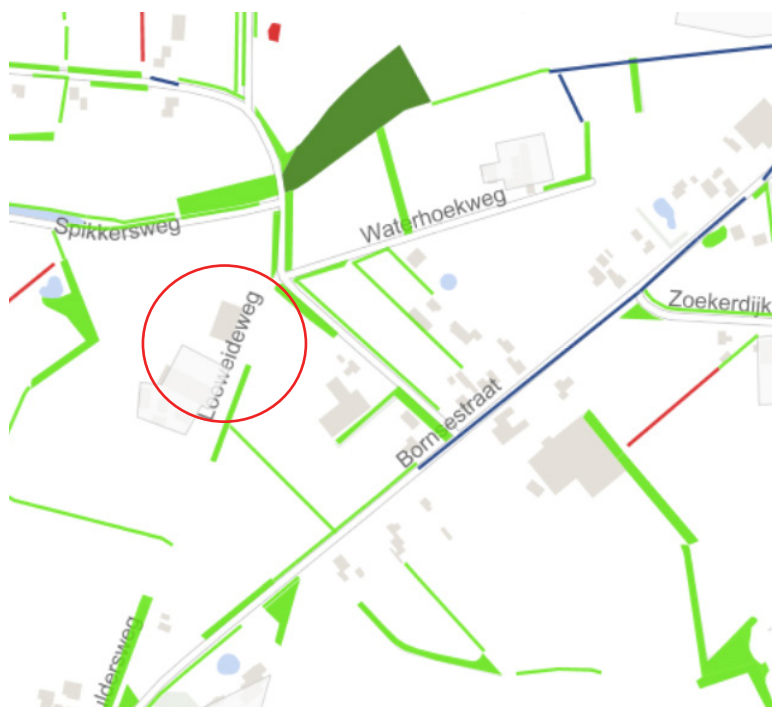


multifunctionele accommodatie (MFA) waar Saasveld mee bezig is. De gelden kunnen ingezet worden om de MFA te kunnen bouwen. De MFA kan een verzoek voor uitbetaling bij de gemeente indienen. De gemeente toetst vervolgens de aanvraag en de dan ingediende plannen. Als de 20% voor maatschappelijk rood (MFA) of de investering voor 't Stift niet binnen twee jaar na vaststelling van het bestemmingsplan wordt gebruikt dan komt het geld vrij voor ruimtelijke initiatieven binnen de gehele gemeente Dinkelland (gemeentelijk groenfonds).

Het restbedrag (€ 7.000,05) wordt benut om een bijdrage te leveren aan het herstel en behoud van 't Stift. Daarvoor worden in overleg met de gemeente concrete plannen gemaakt. Als blijkt dat het geld niet nodig is of gedeeltelijk nodig is dan kan het benut worden door de gemeente voor andere initiatieven in de gemeente Dinkelland.

3.3 Casco benadering Noordoost Twente

De gemeente Dinkelland hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de Casco zijn in principe niet te verwijderen. Bestaande casco elementen worden niet verplaatst of gewijzigd. De ontwikkeling past daarom binnen het gestelde beleid.



Fragment van de Cascokaart behorende bij de Casco benadering NOT.
(Bron: gisopenbaar.overijssel.nl)



4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het vergroten van de bestemming met 377,6 m².

Uitgangspunten gemeente Dinkelland:

- Het landschappelijk inpassen van het bedrijf.
- Ontwikkeling conform KGO en Casco beleid.
- Het opstellen van een ruimtelijke kwaliteitsplan.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.





5. Het Plan

Het bedrijf aan de Looweideweg bestaat uit één hal (A). Het bedrijf is voornemens om uit te breiden met een nieuwe hal (B). In de huidige situatie is er onvoldoende ruimte waardoor er sprake is van onveilige situaties. Materieel moet soms verzet worden om de juiste machine mee te kunnen krijgen. Door ruimtegebrek is er ook sprake van buitenopslag wat een minder fraai beeld tot gevolg heeft. De nieuwe uitbreiding komt in het verlengde van de bestaande hal. Alleen op die manier kan materieel overzichtelijk en veilig weggezet worden.

Een bestaande boom (F) moet geveld worden om daarmee voldoende (keer)mogelijkheden voor de machines te houden. De achterzijde van het bedrijf wordt stevig ingepast door de aanplant van inheems bosplantsoen (D). De inpassing verzacht het beeld vanuit noordwestelijke zijde. Bij de nieuwe uitbreiding is nauwkeurig gelet op de landschappelijke kwaliteit vanuit de Loodijk. Door de ontwikkelen van meerdere ondernemers is het belangrijk dat de uitbreiding niet voorbij de bestaande landschapsstructuur komt (G). Aan de noordzijde is er sprake van een beekdal, hetgeen een planologische grens heeft gekregen waar de uitbreiding geen onderdeel vanuit mag maken (H). Om te voorkomen dat de bedrijfshal een schuine hoek krijgt, doorkruist de nieuwe hal minimaal deze planologische grens. Hetgeen heeft geen gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit.

Het grootste gedeelte rondom het plangebied blijft ongeroerd. Wel wil de initiatiefnemer graag een houtsingel aanplanten, parallel aan de Spijkersweg om een bijdrage te kunnen leveren aan de herkenning van het landschap en om het bedrijf ook vanuit noordelijke zijde beter in te passen (P). De nieuwe houtsingel versterkt het bestaande element en kan als passend worden beoordeeld. Op

kaartbeelden aan het begin van de voorgaande eeuw wordt duidelijk dat de Spijkersweg altijd beplant is geweest met houtsingels of houtwallen.

Met voorgenoemde voldoet het plan aan de gestelde eisen voor de inpassing ervan. Op pagina 24 zijn de voorgenomen maatregelen uitgeschreven.



Fragment uit algeheel plan. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)



6. Maatregelen

De landschappelijke ingrepen betreffen een tweetal inpassingen. De basisinspanning om de nieuwe hal landschappelijk in te passen is wel opgenomen, maar mag niet in mindering worden gebracht van het bedrag dat investeert moet worden. Dat geldt wel voor de houtsingel ten noorden van het bedrijf.

Aanplant D

Gedeeltelijk nieuw aan te leggen houtsingel ter inpassing van de uitbreiding. De houtsingel krijgt een 4 rijige aanplant met een plantafstand van 1,5 meter tussen de rijen en 1 meter in de rij. De totale aanplant bedraagt 340 stuks en bestaat uit zomereik, berk, hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos en inlandse vogelkers. De plantmaat is 80-100 (hoogte in centimeters).

Aanplant E

Het aanplanten van 2 lindebomen in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) voor de inpassing van het erf. De bomen worden elk voorzien van twee boompalen.

Aanplant P

Nieuw aan te leggen houtsingel ter inpassing van de uitbreiding en de versterking van het landschap. De houtsingel krijgt een 5 rijige aanplant met een plantafstand van 1,5 meter tussen de rijen en 1,5 meter in de rij. De totale aanplant bedraagt 200 stuks en bestaat uit zomereik, els, hazelaar, lijsterbes en Gelderse roos. De plantmaat is 80-100 (hoogte in centimeters). Daarnaast worden 10

bomen verdeeld aangebracht. De soort bestaat uit zomereik, els of linde. De maat is 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elke boom is voorzien van twee boompalen.

Kostenberekening invulling RVR Looweideweg 2	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Aanbrengen bosplantsoen					
Verwijderen bestaand raster	P	m1	80	€ 1,50	€ 120,00
Aanbrengen nieuwe raster, dubbel (gekloofde eiken palen)	P	m1	140	€ 5,50	€ 770,00
Het leveren van inheems plantmateriaal 80-100	P	st	200	€ 1,25	€ 250,00
Het leveren van inheemse bomen 14-16 (incl. 2 boompalen)	P	st	10	€ 145,00	€ 1.450,00
Arbeid inplanten bosplantsoen	P	uur	4	€ 45,00	€ 180,00
Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor eiken)	P	uur	2	€ 69,55	€ 139,10
Arbeid inplanten bomen	P	uur	6	€ 45,00	€ 270,00
Water geven 1e jaar (trekker met waterreservoir)	P	uur	12	€ 76,50	€ 918,00
Inboet na 1e jaar (10%)	P	totaal	1	10%	€ 170,00
	Totaal inclusief 9% of 21% BTW				€ 4.267,10

Berekening maatregelen als zijnde KGO. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

