

datum 31-1-2017
dossiercode 20170131-63-14527

Geachte heer/mevrouw Paul Staats,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Bestemmingsplan Frans op den Bult door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Dolf Peters d.peters@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Borne
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Gerdrik Bruins g.bruins@vechtstromen.nl

- gemeente Coevorden
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden
- gemeente De Wolden
- gemeente Hoogeveen

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente Emmen
- gemeente Twenterand
- gemeente Midden-Drenthe

Wim Geerdink w.geerdink@vechtstromen.nl

- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

datum 31-1-2017
dossiercode 20170131-63-14527

Samenvatting van de watertoets (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam: Paul Staats

Adres: Sabastraat 13

Postcode: 7556 TH

Plaats: Hengelo

E-mail: info@paulstaats.com

Telefoon: 06-21816847

Gegevens gemeente:

Naam: Dinkelland

E-mail: r.rietveld@noaberkracht.nl

Telefoon: 0541-854100

Plan gegevens:

Naam plan: Bestemmingsplan Frans op den Bult

Omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan Landgoed op den Bult

Plan adresgegevens:

Adres: Hengelosestraat 6-8

Postcode: 7561RT

Plaats: Deurningen

Kadastraal: gemeente Weerselo, sectie M, nummer 3468

Ingevoerde plangegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Dinkelland**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **ja**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **ja**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

- 11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **2200 m²** m².
- 12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:
 - Gemengd stelsel
 - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel) **ja**

13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **nee**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is

omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

Van: Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>
Onderwerp: RE: Watertoets20170131-63-14527, Bestemmingsplan Frans op den Bult
Datum: 6 februari 2017 10:21:33 CET
Aan: Paul Staats <info@paulstaats.com>

Beste Paul Staats,

In het advies dat ik vorige week heb gestuurd staat reeds vermeld wat een praktische oplossing is voor de toename van de verharding

Het verhard oppervlak (gebouwen en bestrating) neemt binnen het plangebied toe met circa 2200 m2. Het regenwater kan hierdoor niet meer infiltreren in de bodem maar zal versneld tot afstroming komen. Hiervoor zijn compenserende maatregelen nodig. Uit informatie van de gemeente blijkt dat het gebied is aangesloten op een drukriolering, regenwater mag hier niet op worden aangesloten. Voor dit plan betekent dit dat overtollig water geborgen moet worden. Dit water kan worden geborgen in bijvoorbeeld een zaksloot, wadi's, bodempassage, (vis)vijver, infiltratiekratten etc.

Bovenstaand advies geeft meerdere mogelijkheden aan voor de oplossing van het probleem. Het afvloeien in veld en sloot valt hier onder. Er is ruimte genoeg en dit is een mooie praktische oplossing.

Als u dit uitvoert heeft het Waterschap Vechtstromen geen bezwaar

Met vriendelijke groet,

Van: Paul Staats [mailto:info@paulstaats.com]
Verzonden: donderdag 2 februari 2017 15:00
Aan: Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>
Onderwerp: Re: Watertoets20170131-63-14527, Bestemmingsplan Frans op den Bult

Beste Harrie de Lang,

Na terugkoppeling met initiatiefnemer is besloten het plan aan te passen en het regenwater naast de nieuwe parkeerplaats af te laten vloeien in het veld en sloot. Wanneer ik deze nieuwe situatie invoer in de Digitale Watertoets kom ik toch nog op de pagina dat er overleg nodig is met de beheerder. Ik ga er vanuit dat dit hiermee voldoende is kortgesloten.

Kunt u dit mij bevestigen?

Ik hoor graag. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
Paul Staats

www.paulstaats.com

info@paulstaats.com
06-21816847

Op 2 feb. 2017, om 11:59 heeft Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer Staats,

Op 31 januari 2017 heeft waterschap Vechtstromen een verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het betreft de wijziging van het bestemmingsplan Hengelose straat 6-8 Deurningen, Frans op de Bult. Het gaat om de uitbreiding van een parkeerterrein.

Uit de beantwoording van de vragen blijkt dat één vraag met 'Ja' is beantwoordt. Uit uw informatie blijkt dat binnen het plangebied het totale verharde oppervlak met circa 2200 m² toeneemt.

In kader van de watertoets heeft het waterschap hierop de volgende opmerkingen:

Het verhard oppervlak (gebouwen en bestrating) neemt binnen het plangebied toe met circa 2200 m². Het regenwater kan hierdoor niet meer infiltreren in de bodem maar zal versneld tot afstroming komen. Hiervoor zijn compenserende maatregelen nodig. Uit informatie van de gemeente blijkt dat het gebied is aangesloten op een drukriolering, regenwater mag hier niet op worden aangesloten. Voor dit plan betekent dit dat overtollig water geborgen moet worden. Dit water kan worden geborgen in bijvoorbeeld een zaksloot, wadi's, bodempassage, (vis)vijver, infiltratiekratten etc.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerking in het plan wordt meegenomen heeft waterschap Vechtstromen geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

<image001.jpg>

<LOGO-VS.jpg>

T: 088 2203333

www.vechtstromen.nl

<twit.png>

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

<Harrie de Lang B Sc .vcf>

T: 088 2203333

www.vechtstromen.nl

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

Van: Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>
Onderwerp: Watertoets20170131-63-14527, Bestemmingsplan Frans op den Bult
Datum: 2 februari 2017 11:59:52 CET
Aan: "'info@paulstaats.com'" <info@paulstaats.com>
Kopie: "'r.rietveld@noaberkracht.nl'" <r.rietveld@noaberkracht.nl>

Geachte heer Staats,

Op 31 januari 2017 heeft waterschap Vechtstromen een verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het betreft de wijziging van het bestemmingsplan Hengelose straat 6-8 Deurningen, Frans op de Bult. Het gaat om de uitbreiding van een parkeerterrein.

Uit de beantwoording van de vragen blijkt dat één vraag met 'Ja' is beantwoordt. Uit uw informatie blijkt dat binnen het plangebied het totale verharde oppervlak met circa 2200 m² toeneemt.

In kader van de watertoets heeft het waterschap hierop de volgende opmerkingen:

Het verhard oppervlak (gebouwen en bestrating) neemt binnen het plangebied toe met circa 2200 m². Het regenwater kan hierdoor niet meer infiltreren in de bodem maar zal versneld tot afstroming komen. Hiervoor zijn compenserende maatregelen nodig. Uit informatie van de gemeente blijkt dat het gebied is aangesloten op een drukriolering, regenwater mag hier niet op worden aangesloten. Voor dit plan betekent dit dat overtollig water geborgen moet worden. Dit water kan worden geborgen in bijvoorbeeld een zaksloot, wadi's, bodempassage, (vis)vijver, infiltratiekratten etc.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerking in het plan wordt meegenomen heeft waterschap Vechtstromen geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.