

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen					
Landschapsplan						
Initiatiefnemer	Frans op den Bult / fam Hellegers					
Architect/adviseur	Bijkerk C.S.					
Locatie	Hengelosestraat 6-8 Deurningen					
Datum vergadering	19-10-2016	16-11-16				
Overeenkomst						
Beoordelingskaders:						
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO					
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	In het aangrenzende bosperceel zijn twee open boskamers aanwezig. Het voorstel luidt om deze kamers op te vullen en grenzend aan de bestaande parkeerplaats een open ruimte te realiseren in een ronde vorm. Dit is mogelijk in het kader van boscompensatie. Op zichzelf heeft het Q-team geen bezwaar tegen het verschuiven van de boskamer en ook niet tegen de ronde vorm. De cirkelvorm komt alleen goed tot uiting door de buitenrand te markeren en de ruimte in de cirkel niet te beplanten. E.e.a. afhankelijk van de kwaliteit van de bestaande boskamers. Dit wordt ter plekke beoordeeld. 16-11-2016 Uit het onderzoek ter plekke is gebleken dat het opvullen van de twee boskamers akkoord is. Voor beide boskamers adviseert het Q-team om eiken/berken toe te passen. Op de onderhavige locatie ligt ten noorden van de geplande cirkel een verhoging in het landschap ('zandbult'). Het Q-team stelt de vraag welke oorsprong deze heeft en ziet het als uitdaging om deze in de beleving wanneer mogelijk bij het ontwerp te betrekken. De zandheuvel in het Lariksbos heeft mogelijk een vergelijkbare vorm en zou eventueel als spiegel van de nieuw aan te leggen ronde vorm kunnen dienen. Dan dient wel het eventuele bos te worden verwijderd.					
Vervolprocedure						
Parkeren:						
Overeenkomsten:						
Afschrift aan:	Architect, leden Q-team					
Beh. ambtenaar:	Rijanne Rietveld				Zaak nr. -	

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.