

ROOD VOOR ROOD - LEMSELOSESTRAAT TE WEERSELO

INRICHTINGSSCHETS

Landschappelijke relatie

Het perceel van Familie de Lat – Zwiep, aan de Lemselosestraat te Weerselo, ligt in een jong ontginningslandschap. Kenmerkend voor dit landschap zijn de rechte wegen en rationeel verkavelingspatroon. De erven zijn gericht op de wegen en hebben als erf markering strakke singles of houtwallen: De erven staan als begroeide blokken in het open landschap. Weg beplanting of enkele solitaire bomen komen ook voor in dit type landschap.



Bestaande situatie

Het perceel van de Familie de Lat - Zwiep maakt onderdeel uit van één van de 'blokken' in het landschap. Het perceel is ingeklemd tussen een reeds bebouwd perceel, een perceel met kweekgroen en de provinciale weg, de N343. Het perceel heeft een kader van groen in de vorm van houtwallen en singles. Een vijver, gegraven circa dertig jaar geleden ligt achter op het perceel. De vijver is niet kenmerkend voor dit landschap en staat in de regel droog waardoor hij afbreuk aan het landschap doet. Het is daarom het voorstel om de vijver te dempen. Op het perceel, vooral in de houtwallen, zijn een groot aantal fijnsparren. Dit is een uitheemse soort en hoort niet thuis in dit landschap en worden daarom gekapt. Een aantal fruitbomen staan aan de oostkant van het erf en zijn waardevolle elementen.



1. Locatie woning en bijgebouw

De locatie van de nieuwe woning houdt rekening met de geluidscontour van de N343 (een afstand van circa 70m wordt gehandhaafd). Hierdoor staat de woning achter op het erf en vindt plaats op de huidige locatie van de vijver welke gedempt wordt. De oriëntatie van de woning wordt bepaald door de perceelgrenzen in plaats van de weg. De zichtlijnen vanaf de woning naar het open landschap zijn in dit geval optimaal. Door het bijgebouw links achter de woning te plaatsen wordt de woning als het hoofgebouw beschouwd.

De woning krijgt de vorm van een Hallehuis. Deze langwerpige, rechthoekige vorm past goed in de vorm van het perceel en heeft een Twentse uitstraling.

2. Bestaande Houtwal

De bestaande houtwal parallel met de Lemselosestraat functioneert als een geluidsbarrière en zorgt voor privacy op het erf. Hij wordt verbreed en ingeplant met een struik laag van streekeigen soorten, zoals hazelaar, vlier, krent en hulst. De bestaande volwassene paardenkastanjes worden gehandhaafd. Omdat het huis bijna onzichtbaar wordt vanaf de weg is het belangrijk dat het erf wordt gemarkeerd: Een eikenhouten hek wordt geplaatst bij de inrit en de bestaande berken single langs de weg blijft bestaan.

3. Bestaande Houtwal

De uitheemse beplanting wordt verwijderd (bijvoorbeeld de fijnsparren), en er wordt voor in de plaats inheemse soorten geplant, zoals vlier, lijsterbes en krent met enkele eiken.

4. Hoogstam fruitboomgaard

De bestaande fruitbomen blijven bestaan en de fruitboomgaard wordt uitgebreid. De bestaande hoog beplanting langs de oost grens wordt verwijderd waardoor de fruitbomen meer licht krijgen en beter tot hun recht komen.

Schaal: 1: 500
Datum: 30 september 2010

TUIN
& LANDSCHAPSONTWERP

cundall