

RAADSVOORSTEL

Datum: 21 april 2015
Nummer: 10
Onderwerp: bestemmingsplan "Buitengebied, herstel Kuiperberg 2013"

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herstel Kuiperberg 2013' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPKUIPERBERG013-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 'Kuiperberg_ond_0401' vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, herstel Kuiperberg 2013' vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, herstel Kuiperberg 2013' vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan nu worden vastgesteld.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herstel Kuiperberg 2013'.

Argumentatie

Het herstel van de Kuiperberg en omgeving is één van de projecten om de kwaliteiten van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente te versterken. Binnen dit project zijn diverse deelprojecten onderscheiden. Enkele deelprojecten passen niet binnen de ter plaatse geldende bestemmingen. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de uitvoering van de volgende drie deelprojecten mogelijk te maken:

1. De omlegging van een deel van de zandweg Tichelwerk direct grenzend aan Erve Geerdink (Tichelwerk 6).
2. Het verbeteren van de parkeervoorziening bij het oriëntatiepunt, waarbij het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid en de bouw van een informatiepunt mogelijk wordt gemaakt.
3. De realisatie van een schuilhut ten behoeve van recreatieve doeleinden en opslag voor de klootschietbaan.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Inspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen een inspraakreactie in te dienen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. Bij voorliggend plan kan de

gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. Het totale project 'herstel Kuiperberg', waar de deelprojecten onder vallen, wordt gefinancierd vanuit de gebiedsontwikkeling met cofinanciering van de gemeente Dinkelland (majeure projecten).

Financiële paragraaf

Het totale project 'herstel Kuiperberg', waar de deelprojecten onder vallen, wordt gefinancierd vanuit de gebiedsontwikkeling met cofinanciering van de gemeente Dinkelland (majeure projecten).

Uitvoering

Na vaststelling wordt een kennisgeving van het bestemmingsplan gepubliceerd in de Dinkellandvisie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Na publicatie is het bestemmingsplan digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren versie is in te zien aan de balie in het gemeentehuis.

Communicatie

Na vaststelling wordt een kennisgeving van het bestemmingsplan gepubliceerd in de Dinkellandvisie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herstel Kuiperberg 2013' met bijlagen.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris,

de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	☐	om advies naar Commissie
	☐	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	☐	naar raad ter kennisname
	☐	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	☐	advies hamerstuk
	☐	advies bespreekstuk
	☐	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBSLUIT

Datum: 21 april 2015
Nummer: 10

De raad van de gemeente Dinkelland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2015;
gelet op het advies van de commissie van 19 mei 2015;
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herstel Kuiperberg 2013' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPKUIPERBERG013-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen.
2. Om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 'Kuiperberg_ond_0401' vast te stellen.
3. Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 mei 2015

de griffier,

mr. O.J.R.J. Huitema

de voorzitter,

mr. R.S. Cazemier